

Na temelju članka 31. točke 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine broj 28/14 i 24/15), članka 9. Pravilnika o prodaji nekretnina u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-8 od 20. lipnja 2018., Odluke Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnine – poslovnog prostora u Zagrebu, Bakačeva 5, KLASA: 041-01/18-02/7, URBROJ: 341-99-01/01-18-6 od 9. listopada 2018. i Odluke ravnatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o pokretanju postupka prodaje nekretnine u Zagrebu, Bakačeva 5, KLASA: 406-01/18-02/95, URBROJ: 341-99-07/6-18-6 od 18. prosinca 2018., Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnine u Zagrebu, Bakačeva 5**

I Predmet natječaja

Prodaje se nekretnina - poslovni prostor u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) na adresi Bakačeva 5, Zagreb, u zgradi izgrađenoj na z.č.br. 226, upisanoj u zk.ul.br. 2391 k.o. Grad Zagreb – poduložak: 32085, površine 183,20 m².

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „viđeno – kupljeno“. Provedeno je energetska certificiranje zgrade te joj je dodijeljen energetska razred C.

Predmetnu nekretninu koristi postojeći zakupnik, koji sukladno općim aktima Zavoda ima prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o kupoprodaji, uz uvjet da do podnošenja ponude ispunjava sve uvjete iz natječaja i ako prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Izjavu o prihvaćanju najviše ponuđene cijene zakupnik je dužan dati odmah po otvaranju ponuda, a ukoliko ne bude prisustvovao otvaranju ponuda u roku 3 (tri) dana od primitka obavijesti Zavoda.

II Kupoprodajna cijena

Početna cijena nekretnine iznosi **3.640.000,00** (slovima: tri milijuna i šesto četrdeset tisuća) **kuna** i plaća se odjednom, u roku 30 dana od izdavanja izlaznog računa.

III Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, te strane fizičke i pravne osobe, državljani EU ili država s kojima RH ima uspostavljen reciprocitet u pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

IV Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

1. osobne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), kontaktne podatke - adresa, faks, broj telefona, e-adresa) te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvaćanja ponude
2. cijenu izraženu u kunama (brojkama i slovima) **koja mora biti viša od početne cijene**
3. potpis ponuditelja.

Ponudi se obvezno prilaže:

1. a) domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
b) domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
2. domaće fizičke i pravne osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne porezne uprave o podmiranju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 60 dana
3. dokaz o izvršenju uplati jamčevine

4. izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju prihvaćanja njegove ponude, snositi troškove sklapanja i provedbe ugovora o kupoprodaji te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog poziva za javno prikupljanje ponuda.

V Jamčevina

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 5 % od početne cijene nekretnine, odnosno 182.000,00 (slovima: sto i osamdeset dvije tisuće) kuna, koja se uplaćuje u korist Državnog proračuna, Republika Hrvatska, Zagreb, Katančićeva 5, **IBAN HR1210010051863000160, poziv na broj: HR64 9725-23911-OIB uplatitelja.**

Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu, a ostalim ponuditeljima Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vratit će jamčevinu u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s tim da ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamate za razdoblje od njezine uplate do isplate.

VI Dostava ponuda

Krajnji rok predaje ponuda je 29. siječnja 2019.

Pisana ponuda dostavlja se na adresu: **HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Središnja služba, Odjel za gospodarenje nekretninama, Zagreb, A. Mihanovića 3, V kat, s naznakom „Ponuda za kupnju nekretnine u Zagrebu, Bakačeva 5 – NE OTVARATI“.**

S danom predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude na adresu naznačenu u javnom pozivu, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

VII Javno otvaranje ponuda

Ponude će se otvarati 5. veljače 2019. u 10,00 sati u prostorijama Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, V kat, soba 507.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni samo ponuditelji osobno ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja.

VIII Odabir ponuditelja

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako pristignu dvije identične potpune ponude s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se svim ponuditeljima.

IX Sklapanje ugovora o kupoprodaji

Ponuditelj koji bude izabran kao najpovoljniji dužan je u roku od 30 dana, računajući od poziva na sklapanje kupoprodajnog ugovora, sklopiti s prodavateljima ugovor o kupoprodaji nekretnine jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Kupac nekretnine, osim iznosa kupoprodajne cijene, snosi troškove ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika i sve druge obveze vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora te porez na promet nekretnina.

X Ostale odredbe

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da prodavatelji mogu prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Zavod zadržava pravo poništenja natječaja bez davanja obrazloženja i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Nekretnina se može **razgledati** 9. siječnja 2019. i 23. siječnja 2019. u vremenu od 12:00 do 15:00 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona: 01/4925-582, odnosno 01/4595-107.

Za dodatne obavijesti ponuditelji se mogu obratiti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Odjelu za gospodarenje nekretninama, Zagreb, A. Mihanovića 3, ili na tel. 01/4925-582 odnosno 01/4595-107.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje