

Na temelju članka 31. točke 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine broj 28/14 i 24/15), članka 12. Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-7 od 20. lipnja 2018., Odluke Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina - stanova, KLASA: 041-01/18-02/5, URBROJ: 341-99-01/01-18-5 od 3. kolovoza 2018., i Odluke Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina – stanova, KLASA: 041-01/18-02/8, URBROJ: 341-99-01/01-18-8 od 9. studenoga 2018. i Odluke ravnatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o pokretanju postupka prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 370-03/18-01/541, URBROJ: 341-99-07/6-18-1 od 26. studenoga 2018., Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju stanova

I Predmet natječaja

Predmet prodaje su sljedeći stanovi u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje:

1. **STAN – ULICA ANDRIJE HEBRANGA 8, PAKRAC**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, u podulošku: 412, površine 41,59 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 63/1 i 77/5, zk.ul.br. 2667 k.o. Pakrac, energetska razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 130.000,00 kuna
JAMČEVINA: 13.000,00 kuna
2. **STAN – ULICA ANDRIJE HEBRANGA 12, PAKRAC**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, u podulošku: 415, površine 39,45 m², stan broj 3, nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 99/16, zk.ul.br. 2667 k.o. Pakrac, energetska razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 127.000,00 kuna
JAMČEVINA: 12.700,00 kuna
3. **STAN – ULICA ANDRIJE HEBRANGA 12, PAKRAC**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, u podulošku: 416, površine 39,45 m², stan broj 7, nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 99/16, zk.ul.br. 2667 k.o. Pakrac, energetska razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 127.000,00 kuna
JAMČEVINA: 12.700,00 kuna
4. **STAN – ULICA ANDRIJE HEBRANGA 16, PAKRAC**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, u podulošku: 417, površine 44,83 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 63/1, zk.ul.br. 2667 k.o. Pakrac, energetska razred E, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 121.000,00 kuna
JAMČEVINA: 12.100,00 kuna

5. **STAN – ULICA VILE VELEBITA 40, ZAGREB**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, u podulošku: 3565, površine 41,01 m², nalazi se na 4. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2879/13 k.o. Granešina, energetska razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 280.000,00 kuna
JAMČEVINA: 28.000,00 kuna

6. **STAN – ULICA MIRKA DEANOVIĆA 11, ZAGREB**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, u podulošku: 3497, površine 30,98 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2954/5, zk.ul.br. 8825 k.o. Granešina, energetska razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 246.000,00 kuna
JAMČEVINA: 24.600,00 kuna

7. **STAN – OPATIJSKA ULICA 31, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 46,14 m², nalazi se na 4. katu, s pripadajućom ostavom, površine 3,85 m², u podrumu zgrade sagrađene na z.č.br. 9932/487, zk.ul.br. 21590 – posebni dio nekretnine: E-40 k.o. Osijek, energetska razred E, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 189.000,00 kuna
JAMČEVINA: 18.900,00 kuna

8. **STAN – DRINSKA ULICA 10/O, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 25,18 m², s pripadajućom drvarnicom, nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 9831/1, zk.ul.br. 21318 – posebni dio nekretnine: E-84 k.o. Osijek, energetska razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 169.000,00 kuna
JAMČEVINA: 16.900,00 kuna

9. **STAN – DRINSKA ULICA 10/R, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 25,92 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 9831/1, zk.ul.br. 21318 – posebni dio nekretnine: E-112 k.o. Osijek, energetska razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 160.000,00 kuna
JAMČEVINA: 16.000,00 kuna

10. **STAN – KRLEŽINA ULICA 31, PULA-POLA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela u Puli-Pola, površine 30,79 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 5118/42, zk.ul.br. 20051 – posebni dio nekretnine: E-83 k.o. Pula, energetska razred B/C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 249.000,00 kuna
JAMČEVINA: 24.900,00 kuna

11. **STAN – KRLEŽINA ULICA 31, PULA-POLA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela u Puli-Pola, površine 30,79 m², nalazi se na 9. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 5118/42, zk.ul.br. 20051 – posebni dio nekretnine: E-89

k.o. Pula, energetski razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti

POČETNA PRODAJNA CIJENA: 244.000,00 kuna

JAMČEVINA: 24.400,00 kuna

12. **STAN – SPLITSKA ULICA 5, PULA-POLA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela u Puli-Pola, površine 66,20 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na zgr.čest.br. 4326 i 4484, zk.ul.br. 16767 – posebni dio nekretnine: E-57 k.o. Pula, energetski razred B, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti

POČETNA PRODAJNA CIJENA: 499.000,00 kuna

JAMČEVINA: 49.900,00 kuna

13. **STAN – PEJAČEVIĆEVA ULICA 6, VIROVITICA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela u Virovitici, površine 27,15 m² uz pripadajuću ostavu u podrumu, nalazi se u zgradi sagrađenoj na z.č.br. 1705, zk.ul.br. 736 – posebni dio nekretnine: E-5 k.o. Virovitica-centar, energetski razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti

POČETNA PRODAJNA CIJENA: 92.100,00 kuna

JAMČEVINA: 9.210,00 kuna

14. **STAN – ULICA IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ 11, OTOČAC**, neetažirani dio zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela u Otočcu, površine 31,99 m², sagrađene na z.č.br. 3555/2, zk.ul.br. 1623 k.o. Otočac, energetski razred G/D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti

POČETNA PRODAJNA CIJENA: 168.000,00 kuna

JAMČEVINA: 16.800,00 kuna

Stanovi se prodaju u zatečenom stanju „viđeno – kupljeno“.

II Kupoprodajna cijena

Početna cijena određena je za svaki pojedini stan i plaća se odjednom, u roku 30 dana od izdavanja izlaznog računa.

III Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, te strane fizičke i pravne osobe, državljani EU ili država s kojima RH ima uspostavljen reciprocitet u pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

IV Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

1. osobne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), kontaktne podatke - adresa, faks, broj telefona, e-adresa) te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju njezinog neprihvatanja
2. cijenu izraženu u kunama (brojkama i slovima) koja mora biti viša od početne cijene
3. potpis ponuditelja.

Ponudi se obvezno prilaže:

1. a) domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
b) domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik

2. domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 60 dana
3. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
4. izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju prihvaćanja njegove ponude, snositi troškove sklapanja i provedbe ugovora o kupoprodaji te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog poziva za javno prikupljanje ponuda.

V Jamčevina

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene stana u korist Državnog proračuna, Republika Hrvatska, Zagreb, Katančićeva 5, **IBAN HR1210010051863000160, poziv na broj: HR64 9725-23911-OIB uplatitelja.**

Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu, a ostalim ponuditeljima Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vratit će jamčevinu u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s tim da ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamate za razdoblje od njezine uplate do isplate.

VI Dostava ponuda

Krajnji rok predaje ponuda je 8. siječnja 2019.

Pisana ponuda dostavlja se na adresu: **HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Središnja služba, Odjel za gospodarenje nekretninama, Zagreb, A. Mihanovića 3, V kat, s naznakom „Ponuda za kupnju stana – redni broj stana iz natječaja – NE OTVARATI“.**

S danom predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude na adresu naznačenu u javnom pozivu, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

Ukoliko je kupac zainteresiran za kupnju dva ili više stana, potrebno je da za svaki stan dostavi posebnu ponudu, u posebnoj omotnici sa svim potrebnim priložima.

VII Javno otvaranje ponuda

Ponude će se otvarati 15. siječnja 2019. u 10,00 sati u prostorijama Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, V kat, soba 507.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni samo ponuditelji osobno ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja.

VIII Odabir ponuditelja

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako pristignu dvije identične potpune ponude s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se svim ponuditeljima.

IX Sklapanje ugovora o kupoprodaji

Ponuditelj koji bude izabran kao najpovoljniji dužan je u roku od 30 dana, računajući od poziva na sklapanje ugovora, sklopiti s prodavateljem ugovor o kupoprodaji stana jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Kupac stana, osim iznosa kupoprodajne cijene, snosi troškove ovjere ili potvrde (solemnizacije) kupoprodajnog ugovora i sve druge obveze vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora te porez na promet nekretnina.

X Ostale odredbe

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da prodavatelji mogu prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Zavod zadržava pravo poništenja natječaja bez davanja obrazloženja i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Stanovi na području Pakraca mogu se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 034/411-109.

Stanovi na području Zagreba mogu se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 01/4925-601.

Stanovi na području Osijeka mogu se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 031/220-500.

Stanovi na području Pule mogu se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 052/390-315.

Stan na području Virovitice može se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 033/841-409.

Stan na području Otočca može se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 053/771-163.

Za dodatne obavijesti ponuditelji se mogu obratiti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Odjelu za gospodarenje nekretninama, Zagreb, A. Mihanovića 3, ili na tel. 01/4925-582, odnosno 01/4595-107.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje