

Na temelju članka 31. točke 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine broj 28/14 i 24/15), članka 12. Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-7 od 20. lipnja 2018., Odluke Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina – stanova, KLASA: 041-01/18-02/8, URBROJ: 341-99-01/01-18-8 od 9. studenoga 2018., Odluke Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina - stanova, KLASA: 041-01/18-02/10, URBROJ: 341-99-01/01-18-6 od 17. prosinca 2018., i Odluke ravnatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o pokretanju postupka prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 370-03/18-01/610, URBROJ: 341-99-07/6-18-1 od 8. siječnja 2019., Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju stanova**

### **I Predmet natječaja**

Predmet prodaje su sljedeći stanovi u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje:

1. **STAN – KANIŠKA ULICA 14, GOSPIĆ**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela u Gospiću, u podulošku: 804, površine 53 m<sup>2</sup> s pripadajućim podrumskim prostorijama, nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 2724, zk.ul.br. 2309 k.o. Gospić, energetske razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 279.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 27.900,00 kuna
2. **STAN – KANIŠKA ULICA 16, GOSPIĆ**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela u Gospiću, u podulošku: 798, površine 59 m<sup>2</sup>, nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 2724, zk.ul.br. 2309 k.o. Gospić, energetske razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 303.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 30.300,00 kuna
3. **STAN – ULICA LJUDEVITA GAJA 3, GOSPIĆ**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela u Gospiću, u podulošku: 888, površine 30,02 m<sup>2</sup>, nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 3375 k.o. Gospić, energetske razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 191.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 19.100,00 kuna
4. **STAN – ULICA BARTOLA KAŠIĆA 2, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 46,10 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 2003/2, zk.ul.br. 8475 – posebni dio nekretnine: E-58 k.o. Karlovac II, energetske razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 276.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 27.600,00 kuna
5. **STAN – ULICA MAKSIMILIJANA VRHOVCA 3, KARLOVAC**, koji se nalazi na 4. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog

odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2026/1 k.o. Karlovac II, površine 45,30 m<sup>2</sup>, energetski razred C, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti

POČETNA PRODAJNA CIJENA: 274.000,00 kuna

JAMČEVINA: 27.400,00 kuna

6. **STAN – SARAJEVSKA ULICA 1/A, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 61,40 m<sup>2</sup>, nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1836, zk.ul.br. 7132 – posebni dio nekretnine: E-38 k.o. Karlovac II, energetski razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 339.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 33.900,00 kuna
7. **STAN – TRG DR. FRANJE TUĐMANA 14, SLUNJ**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Slunju, površine 41,86 m<sup>2</sup>, nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1, zk.ul.br. 2104 – posebni dio nekretnine: E-7 k.o. Slunj 1, energetski razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 175.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 17.500,00 kuna
8. **STAN – ULICA ALOJZIJA STEPINCA 10, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku: 93, površine 35 m<sup>2</sup>, nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 870/2, zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir, energetski razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 84.300,00 kuna  
JAMČEVINA: 8.430,00 kuna
9. **STAN – ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 2/C, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku: 72, površine 35 m<sup>2</sup>, nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, energetski razred F, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 77.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 7.700,00 kuna
10. **STAN – ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 2/D, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku: 85, površine 25,62 m<sup>2</sup>, nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, energetski razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 67.600,00 kuna  
JAMČEVINA: 6.760,00 kuna
11. **STAN – ULICA VLADIMIRA NAZORA 101, BELIŠĆE**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu, površine 40,43 m<sup>2</sup>, nalazi se na 1. katu neetažirane zgrade sagrađene na z.č.br. 849, zk.ul.br. 1717 k.o. Belišće, energetski razred F, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 137.000,00 kuna

JAMČEVINA: 13.700,00 kuna

12. **STAN – TRG ANTE STARČEVIĆA 11, DONJI MIHOLJAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Donjem Miholjcu, površine 24 m<sup>2</sup> s pripadajućom ostavom u podrumu površine 3,76 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 345, zk.ul.br. 2737 – posebni dio nekretnine: E-8 k.o. Donji Miholjac, energetski razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 88.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 8.800,00 kuna
  
13. **STAN – ULICA IVANA MEŠTROVIĆA 4, NAŠICE**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Našicama, površine 25,82 m<sup>2</sup> s pripadajućom šupom u podrumu, površine 4,65 m<sup>2</sup> i spremištem na tavanu, površine 10,23 m<sup>2</sup>, nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1480/4, zk.ul.br. 5129 – posebni dio nekretnine: E-6 k.o. Našice, energetski razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 125.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 12.500,00 kuna
  
14. **STAN – BIOGRADSKA ULICA 11, OSIJEK**, koji se nalazi na 2. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, izgrađene na z.č.br. 9950/5 k.o. Osijek, površine 51,75 m<sup>2</sup>, energetski razred D, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 276.300,00 kuna  
JAMČEVINA: 27.630,00 kuna
  
15. **STAN – BIŠEVSKA ULICA 4, OSIJEK**, koji se nalazi u mezaninu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, izgrađene na z.č.br. 9920/34 k.o. Osijek, površine 66,81 m<sup>2</sup>, energetski razred E, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 333.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 33.300,00 kuna
  
16. **STAN – DRINSKA ULICA 10/C, OSIJEK**, koji se nalazi na 1. katu neetažirane zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, izgrađene na z.č.br. 9820/5, zk.ul.br. 12837 k.o. Osijek, površine 20,78 m<sup>2</sup>, energetski razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 131.200,00 kuna  
JAMČEVINA: 13.120,00 kuna
  
17. **STAN – DRINSKA ULICA 10/J, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 22,86 m<sup>2</sup> s pripadajućom drvarnicom površine 5,29 m<sup>2</sup>, nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 9817/7, zk.ul.br. 20199 – posebni dio nekretnine: E-23 k.o. Osijek, energetski razred E, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 143.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 14.300,00 kuna
  
18. **STAN – LABINSKA ULICA 7, OSIJEK**, koji se nalazi u prizemlju zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku,

izgrađene na z.č.br. 9926/369 k.o. Osijek, površine 32,27 m<sup>2</sup>, energetski razred D, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 119.500,00 kuna  
JAMČEVINA: 11.950,00 kuna

19. **STAN – OPATIJSKA ULICA 30, OSIJEK**, koji se nalazi na 1. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, izgrađene na z.č.br. 11500 k.o. Osijek, površine 25,05 m<sup>2</sup>, energetski razred C, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 118.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 11.800,00 kuna
20. **STAN – ULICA STANKA VRAZA 7, OSIJEK**, koji se nalazi na 2. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, izgrađene na z.č.br. 3876/1, 3878 i 3888 k.o. Osijek, površine 30,36 m<sup>2</sup>, energetski razred C, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 196.600,00 kuna  
JAMČEVINA: 19.660,00 kuna
21. **STAN – ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 16, POŽEGA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela u Požegi, u podulošku: 1699, površine 58,63 m<sup>2</sup>, nalazi se u suterenu zgrade sagrađene na k.č.br. 947, zk.ul.br. 5401 k.o. Požega, energetski razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 251.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 25.100,00 kuna
22. **STAN – ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 8, POŽEGA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela u Požegi, u podulošku: 1712, površine 37,08 m<sup>2</sup> s pripadajućom drvarnicom u podrumu, nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 1169/3, zk.ul.br. 5390 k.o. Požega, energetski razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 150.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 15.000,00 kuna
23. **STAN – ULICA DR. VLATKA MAČEKA 9, POŽEGA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela u Požegi, površine 48,21 m<sup>2</sup> s pripadajućom drvarnicom u podrumu, nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1556/3, zk.ul.br. 7852 – posebni dio nekretnine: E-11 k.o. Požega, energetski razred E, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 184.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 18.400,00 kuna
24. **STAN – ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 4, POŽEGA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela u Požegi, u podulošku: 1703, površine 35,83 m<sup>2</sup>, nalazi se na 7. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 45722, zk.ul.br. 5390 k.o. Požega, energetski razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 137.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 13.700,00 kuna

25. **STAN – ULICA TINA UJEVIĆA 26, POŽEGA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela u Požegi, u podulošku: 1707, površine 41,33 m<sup>2</sup> s pripadajućom drvarnicom u podrumu, nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 4559/7, zk.ul.br. 5446 k.o. Požega, energetska razred E, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 189.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 18.900,00 kuna
26. **STAN – ULICA VLADIMIRA NAZORA 1, POŽEGA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela u Požegi, u podulošku: 1700, površine 35,04 m<sup>2</sup>, nalazi se na 7. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 4584/2, zk.ul.br. 5401 k.o. Požega, energetska razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 175.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 17.500,00 kuna
27. **STAN – ISTARSKA ULICA 20, LABIN**, upisan u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Labin na k.č.br. 186/1, u posjedovnom listu broj 1014 k.o. Novi Labin, površine 73,25 m<sup>2</sup>, energetska razred B/C, stan broj 3 koji se nalazi na 1. katu zgrade i izvanknjižno je vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 525.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 52.500,00 kuna
28. **STAN – PRILAZ GRIŽA 4, LABIN**, upisan u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Labin na k.č.br. 31/6, u posjedovnom listu broj 963 k.o. Novi Labin, površine 76,23 m<sup>2</sup>, energetska razred B, stan broj 7 koji se nalazi na 1. katu zgrade i izvanknjižno je vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 524.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 52.400,00 kuna
29. **STAN – ULICA VERUDA 21, PULA-POLA**, upisan u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Pula-Pola na zgr.k.č.br. 4721, u posjedovnom listu broj 13116 k.o. Pula, površine 25,19 m<sup>2</sup>, energetska razred B, stan broj 34 koji se nalazi na 8. katu zgrade i izvanknjižno je vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 246.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 24.600,00 kuna
30. **STAN – MEDOVIĆEVA ULICA 13, RIJEKA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci, površine 33,66 m<sup>2</sup> s pripadajućom drvarnicom u suterenu, nalazi se na 4. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 462/3, zk.ul.br. 4199 k.o. Plase, energetska razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 329.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 32.900,00 kuna
31. **STAN – ULICA HUGA BADALIĆA 2/A, SLAVONSKI BROD**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela u Slavonskom Brodu, površine 45,32 m<sup>2</sup>, nalazi se na 2. katu stubišta A zgrade sagrađene na z.č.br.

3330/16, zk.ul.br. 10868 – posebni dio nekretnine: E-2 k.o. Slavonski Brod, energetski razred D/C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 242.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 24.200,00 kuna

32. **STAN – TRG 4. SVIBNJA 533 BR. 3, MAKARSKA**, koji se nalazi na 1. katu neetažirane zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Makarskoj, izgrađene na z.č.br. 275/14 k.o. Makarska - Makar, površine 40,40 m<sup>2</sup>, energetski razred C, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 702.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 70.200,00 kuna
33. **STAN – ULICA LJUDEVITA GAJA 15, SPLIT**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Splitu, u podulošku: 13039, površine 35,89 m<sup>2</sup>, nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 7367/1 k.o. Split, energetski razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 613.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 61.300,00 kuna
34. **STAN – ULICA IVANA GUNDULIĆA 52, SPLIT**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Splitu, površine 63,10 m<sup>2</sup>, nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 6569/1, zk.ul.br. 14901 – posebni dio nekretnine: E-35 k.o. Split, energetski razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 879.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 87.900,00 kuna
35. **STAN – TRG KRALJA ZVONIMIRA 3, VIROVITICA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela u Virovitici, površine 81,65 m<sup>2</sup>, nalazi se u zgradi sagrađenoj na z.č.br. 92/7, zk.ul.br. 1046 – posebni dio nekretnine: E-7 k.o. Virovitica-centar, energetski razred F/E, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 331.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 33.100,00 kuna
36. **STAN – TRG BANA IVANA MAŽURANIĆA 6, ORAHOVICA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela u Orahovici, u podulošku: 264, površine 45,22 m<sup>2</sup> s pripadajućim podrumom, nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 698/2, zk.ul.br. 1271 k.o. Orahovica, energetski razred E/D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 142.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 14.200,00 kuna
37. **STAN – ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 16, VINKOVCI**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Vinkovcima, površine 27,46 m<sup>2</sup> s pripadajućom ostavom u podrumu, površine 3,96 m<sup>2</sup>, nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 767/44, zk.ul.br. 8672 – posebni dio nekretnine: E-64 k.o. Vinkovci, energetski razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 116.000,00 kuna

JAMČEVINA: 11.600,00 kuna

38. **STAN – ULICA KNEZA MISLAVA 7, VINKOVCI**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Vinkovcima, površine 31,10 m<sup>2</sup> s pripadajućom šupom u suterenu, površine 3,90 m<sup>2</sup>, nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 767/21, zk.ul.br. 8824 – posebni dio nekretnine: E-18 k.o. Vinkovci, energetski razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 119.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 11.900,00 kuna
39. **STAN – LAPOVAČKA ULICA 14, VINKOVCI**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Vinkovcima, površine 38,04 m<sup>2</sup> s pripadajućom šupom u podrumu, površine 3,60 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 767/25, zk.ul.br. 8951 – posebni dio nekretnine: E-1 k.o. Vinkovci, energetski razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 132.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 13.200,00 kuna
40. **STAN – ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 6/B, ZADAR**, koji se nalazi na 1. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela u Zadru, izgrađene na z.č.br. 4757/3 k.o. Zadar, površine 57,60 m<sup>2</sup>, energetski razred C, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 492.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 49.200,00 kuna
41. **STAN – ULICA BENKA BENKOVIĆA 7/A, ZADAR**, koji se nalazi u prizemlju zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela u Zadru, izgrađene na z.č.br. 2380/17 k.o. Zadar, površine 25 m<sup>2</sup>, energetski razred D, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 154.000,00 kuna  
JAMČEVINA: 15.400,00 kuna

Stanovi se prodaju u zatečenom stanju „viđeno – kupljeno“.

Stanovi za koje je naznačeno da su u izvanknjižnom vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje nalaze se u posjedu prodavatelja, ali nisu u zemljišnim knjigama upisani kao njegovo vlasništvo, što ne utječe na pravo vlasnika da raspolaže sa svojom nekretninom. Zavod će kupcima predati stan u posjed i pružiti svu potrebnu pomoć radi upisa tih stanova u zemljišne knjige.

## II Kupoprodajna cijena

Početna cijena određena je za svaki pojedini stan i plaća se odjednom, u roku 30 dana od izdavanja izlaznog računa.

## III Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, te strane fizičke i pravne osobe, državljani EU ili država s kojima RH ima uspostavljen reciprocitet u pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

## IV Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

1. osobne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), kontaktne podatke - adresa, faks, broj telefona, e-adresa) te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju njezinog neprihvatanja
2. cijenu izraženu u kunama (brojkama i slovima) koja **mora biti viša od početne cijene**
3. potpis ponuditelja.
4. popis priloga dostavljenih uz ponudu

Ponudi se obvezno prilaže:

1. a) domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice  
b) domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
2. domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 60 dana
3. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
4. izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju prihvatanja njegove ponude, snositi troškove sklapanja i provedbe ugovora o kupoprodaji te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog poziva za javno prikupljanje ponuda.

### **V Jamčevina**

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene stana u korist Državnog proračuna, Republika Hrvatska, Zagreb, Katančićeva 5, **IBAN HR1210010051863000160, poziv na broj: HR64 9725-23911-OIB uplatitelja.**

Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu, a ostalim ponuditeljima Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vratit će jamčevinu u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru ponude, s tim da ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamate za razdoblje od njezine uplate do isplate.

### **VI Dostava ponuda**

**Krajnji rok predaje ponuda je 19. veljače 2019.**

Pisana ponuda dostavlja se na adresu: **HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Središnja služba, Odjel za gospodarenje nekretninama, Zagreb, A. Mihanovića 3, V kat, s naznakom „Ponuda za kupnju stana – redni broj stana iz natječaja – NE OTVARATI“.**

S danom predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude na adresu naznačenu u javnom pozivu, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

Ukoliko je kupac zainteresiran za kupnju dva ili više stana, potrebno je da za svaki stan dostavi posebnu ponudu, u posebnoj omotnici sa svim potrebnim priložima.

### **VII Javno otvaranje ponuda**

**Ponude će se otvarati 26. veljače 2019. u 13,00 sati** u prostorijama Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, V kat, soba 507.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni samo ponuditelji osobno ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja.

### **VIII Odabir ponuditelja**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu



prvog ponuditelja. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako pristignu dvije identične potpune ponude s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se svim ponuditeljima.

### **IX Sklapanje ugovora o kupoprodaji**

Ponuditelj koji bude izabran kao najpovoljniji dužan je u roku od 30 dana, računajući od poziva na sklapanje ugovora, sklopiti s prodavateljem ugovor o kupoprodaji stana jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Kupac stana, osim iznosa kupoprodajne cijene, snosi troškove ovjere ili potvrde (solemnizacije) kupoprodajnog ugovora i sve druge obveze vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora te porez na promet nekretnina.

### **X Ostale odredbe**

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da prodavatelji mogu prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Zavod zadržava pravo poništenja natječaja bez davanja obrazloženja i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Stanovi na području Gospića mogu se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 098/922-4348 ili e-mail: damir.mataija@mirovinsko.hr.

Stanovi na području Karlovca i Slunja mogu se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 047/658-701 ili 047/658-702.

Stanovi na području Osječko-baranjske županije mogu se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 031/220-500 ili 031/220-505.

Stanovi na području Požege mogu se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 034/290-810.

Stan na području Pule može se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 052/390-315.

Stanovi na području Labina mogu se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 052/880-480.

Stan na području Rijeke može se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 051/356-300.

Stan na području Slavenskog Broda može se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 035/217-142.

Stanovi na području Splitsko-dalmatinske županije mogu se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 021/310-913 ili 021/310-851.

Stan na području Virovitice može se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 033/841-409.

Stan na području Orahovice može se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 033/400-850.

Stanovi na području Vinkovaca mogu se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 032/455-118.

Stanovi na području Zadra mogu se razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona: 023/628-184 ili 023/628-188.

Za dodatne obavijesti ponuditelji se mogu obratiti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Odjelu za gospodarenje nekretninama, Zagreb, A. Mihanovića 3, ili na tel. 01/4925-582, odnosno 01/4595-107.

**Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje**