

Na temelju članka 31. točke 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14 i 24/15), članka 12. Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-7 od 20. lipnja 2018., Odluke Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina - stanova, KLASA: 041-01/18-02/7, URBROJ: 341-99-01/01-18-8 od 9. listopada 2018., Odluke Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina – stanova, KLASA: 041-01/18-02/10, URBROJ: 341-99-01/01-18-6 od 17. prosinca 2018. i Odluke ravnatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o pokretanju postupka prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 370-03/19-01/312, URBROJ: 341-99-07/6-19-1 od 17. svibnja 2019., Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju stanova

I Predmet natječaja

Predmet prodaje su sljedeći stanovi u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje:

1. **STAN – ULICA ANTE STARČEVIĆA 28, DARUVAR**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Daruvaru, površine 40,03 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1764/15, zk.ul.br. 3819 – posebni dio nekretnine: E-8, k.o. Daruvar, energetske razreda D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 161.000,00 kuna
JAMČEVINA: 16.100,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDVANJA: Stan se može razgledati u razdoblju od 3.6.2019. do 13.6.2019., uz prethodni dogovor na broj telefona 043/331-194
2. **STAN – ULICA ANTE STARČEVIĆA 28, DARUVAR**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Daruvaru, površine 38,43 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1764/15, zk.ul.br. 3819 – posebni dio nekretnine: E-11, k.o. Daruvar, energetske razreda D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 175.000,00 kuna
JAMČEVINA: 17.500,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDVANJA: Stan se može razgledati u razdoblju od 3.6.2019. do 13.6.2019., uz prethodni dogovor na broj telefona 043/331-194
3. **STAN – ULICA ANTE STARČEVIĆA 28, DARUVAR**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Daruvaru, površine 40,03 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1764/15, zk.ul.br. 3819 – posebni dio nekretnine: E-1, k.o. Daruvar, energetske razreda D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 183.000,00 kuna
JAMČEVINA: 18.300,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDVANJA: Stan se može razgledati u razdoblju od 3.6.2019. do 13.6.2019., uz prethodni dogovor na broj telefona 043/331-194
4. **STAN – ULICA ANTE STARČEVIĆA 20, DARUVAR**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Daruvaru, površine 37,82 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1764/19, zk.ul.br. 3816 – posebni dio nekretnine: E-1, k.o. Daruvar, energetske razreda D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 173.000,00 kuna

JAMČEVINA: 17.300,00 kuna

VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati u razdoblju od 3.6.2019. do 13.6.2019., uz prethodni dogovor na broj telefona 043/331-194

5. **STAN – ULICA PETRA ZRINSKOG 4/A, DARUVAR**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Daruvaru, površine 33,15 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1642/1, zk.ul.br. 3845 – posebni dio nekretnine: E-9, k.o. Daruvar, energetskog razreda G/F, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 169.000,00 kuna
JAMČEVINA: 16.900,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati u razdoblju od 3.6.2019. do 13.6.2019., uz prethodni dogovor na broj telefona 043/331-194
6. **STAN – TRG HRVATSKIH MUČENIKA 17, DUGA RESA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 25,54 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1986/4, zk.ul.br. 3443 – posebni dio nekretnine: E-59, k.o. Duga Resa 2, energetskog razreda E, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 100.500,00 kuna
JAMČEVINA: 10.050,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
7. **STAN – TRG HRVATSKIH MUČENIKA 16, DUGA RESA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 20,63 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1986/4, zk.ul.br. 3443 – posebni dio nekretnine: E-57, k.o. Duga Resa 2, energetskog razreda D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 84.700,00 kuna
JAMČEVINA: 8.470,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
8. **STAN – TRG HRVATSKIH MUČENIKA 16, DUGA RESA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 20,63 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1986/4, zk.ul.br. 3443 – posebni dio nekretnine: E-58, k.o. Duga Resa 2, energetskog razreda D/C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 84.700,00 kuna
JAMČEVINA: 8.470,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
9. **STAN – TRG HRVATSKIH MUČENIKA 16, DUGA RESA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 20,68 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1986/4, zk.ul.br. 3443 – posebni dio nekretnine: E-60, k.o. Duga Resa 2, energetskog razreda D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 82.600,00 kuna
JAMČEVINA: 8.260,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
10. **STAN – TRG HRVATSKIH MUČENIKA 7, DUGA RESA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 31,82 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1986/6, zk.ul.br. 2935 – posebni dio

nekretnine: E-118, k.o. Duga Resa 2, energetskog razreda C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 126.000,00 kuna
JAMČEVINA: 12.600,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702

11. **STAN – ULICA CELESTINA MEDOVIĆA 5/A, KARLOVAC**, broj 7, koji se nalazi na 2. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2481/1, k.o. Karlovac II, površine 39,79 m², energetskog razreda C, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 244.000,00 kuna
JAMČEVINA: 24.400,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
12. **STAN – ULICA CELESTINA MEDOVIĆA 5/A, KARLOVAC**, koji se nalazi na 2. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2481/1, k.o. Karlovac II, površine 28,43 m², energetskog razreda C, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 180.000,00 kuna
JAMČEVINA: 18.000,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
13. **STAN – ULICA IVANA MEŠTROVIĆA 2/A, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 66,59 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1510/72, zk.ul.br. 7714 – posebni dio nekretnine: E-16, k.o. Karlovac II, energetskog razreda D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 393.000,00 kuna
JAMČEVINA: 39.300,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
14. **STAN – ULICA RUDOLFA STROHALA 2, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 35,14 m², nalazi se u potkrovlju zgrade sagrađene na z.č.br. 764/7, zk.ul.br. 6344 – posebni dio nekretnine: E-13, k.o. Karlovac II, energetskog razreda C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 98.800,00 kuna
JAMČEVINA: 9.880,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
15. **STAN – ULICA RUDOLFA STROHALA 2, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 35,14 m², nalazi se u potkrovlju zgrade sagrađene na z.č.br. 764/7, zk.ul.br. 6344 – posebni dio nekretnine: E-14, k.o. Karlovac II, energetskog razreda C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 110.000,00 kuna
JAMČEVINA: 11.000,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702

16. **STAN – ULICA RUDOLFA STROHALA 2, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 35,14 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 764/7, zk.ul.br. 6344 – posebni dio nekretnine: E-18, k.o. Karlovac II, energetske razreda C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 90.100,00 kuna
JAMČEVINA: 9.010,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
17. **STAN – ULICA MAKSIMILIJANA VRHOVCA 5, KARLOVAC**, koji se nalazi na 2. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2026/1, k.o. Karlovac II, površine 45,30 m², energetske razreda C, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 251.000,00 kuna
JAMČEVINA: 25.100,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
18. **STAN – ULICA MAKSIMILIJANA VRHOVCA 3, KARLOVAC**, koji se nalazi na 8. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2026/1, k.o. Karlovac II, površine 45,30 m², energetske razreda C, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 251.000,00 kuna
JAMČEVINA: 25.100,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
19. **STAN – ULICA MAKSIMILIJANA VRHOVCA 3, KARLOVAC**, koji se nalazi na 4. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2026/1 k.o. Karlovac II, površine 45,30 m², energetske razreda C, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 274.000,00 kuna
JAMČEVINA: 27.400,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
20. **STAN – SARAJEVSKA ULICA 1/A, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 61,40 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1836, zk.ul.br. 7132 – posebni dio nekretnine: E-38 k.o. Karlovac II, energetske razreda C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 339.000,00 kuna
JAMČEVINA: 33.900,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
21. **STAN – PRAPUĆANSKA ULICA 75 C, OGULIN**, koji se nalazi u prizemlju zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu, izgrađene na z.č.br. 2808/1, k.o. Ogulin, površine 27,15 m², energetske razreda E, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 110.000,00 kuna
JAMČEVINA: 11.000,00 kuna

VRIJEME RAZGLEDVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702

22. **STAN – PRAPUČANSKA ULICA 75, OGULIN**, koji se nalazi u prizemlju zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu, izgrađene na z.č.br. 2808/1, k.o. Ogulin, površine 27,15 m², energetskog razreda F, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 106.000,00 kuna
JAMČEVINA: 10.600,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
23. **STAN – PRAPUČANSKA ULICA 75 B, OGULIN**, koji se nalazi u prizemlju zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu, izgrađene na z.č.br. 2808/1, k.o. Ogulin, površine 27,15 m², energetskog razreda F, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 113.000,00 kuna
JAMČEVINA: 11.300,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
24. **STAN – BOLNIČKA ULICA 28, OGULIN**, upisan u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin, na k.č.br. 4739, u posjedovnom listu broj 2621, k.o. Ogulin, površine 36,44 m², nalazi se u prizemlju, stan broj 1, energetskog razreda F, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 113.000,00 kuna
JAMČEVINA: 11.300,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
25. **STAN – BOLNIČKA ULICA 28, OGULIN**, upisan u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin, na k.č.br. 4739, u posjedovnom listu broj 2621, k.o. Ogulin, površine 65,02 m², nalazi se u prizemlju, stan broj 2, energetskog razreda E, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 199.000,00 kuna
JAMČEVINA: 19.900,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
26. **STAN – ULICA ŽEGAR V/1 OGULIN**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu, površine 54,56 m², nalazi se u potkrovlju zgrade sagrađene na z.č.br. 2334/1, zk.ul.br. 1090 – ZK tijelo III, k.o. Ogulin, energetskog razreda D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 185.000,00 kuna
JAMČEVINA: 18.500,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
27. **STAN – ULICA ŽEGAR V/1 OGULIN**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu, površine 42,82 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 2334/1, zk.ul.br. 1090 – ZK tijelo II, k.o. Ogulin, energetskog razreda G, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 154.000,00 kuna
JAMČEVINA: 15.400,00 kuna

VRIJEME RAZGLEDVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702

28. **STAN – VIJENAC IVE MARINKOVIĆA 5, OGULIN**, upisan u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin, na k.č.br. 4501, u posjedovnom listu broj 3173, k.o. Ogulin, površine 37,15 m², energetskog razreda C, nalazi se na 2. katu zgrade i izvanknjižno je vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 166.000,00 kuna
JAMČEVINA: 16.600,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
29. **STAN – VIJENAC IVE MARINKOVIĆA 5, OGULIN**, upisan u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin, na k.č.br. 4501, u posjedovnom listu broj 3173, k.o. Ogulin, površine 39,76 m², energetskog razreda D, nalazi se na 2. katu zgrade i izvanknjižno je vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 172.000,00 kuna
JAMČEVINA: 17.200,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
30. **STAN – VIJENAC IVE MARINKOVIĆA 11, OGULIN**, upisan u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin, na k.č.br. 4504, u posjedovnom listu broj 3208, k.o. Ogulin, površine 63,70 m², energetskog razreda G/E, nalazi se u prizemlju zgrade i izvanknjižno je vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 260.000,00 kuna
JAMČEVINA: 26.000,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 047/658-701 ili 047/658-702
31. **STAN – KANIŠKA ULICA 14, GOSPIĆ**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela u Gospiću, u podulošku: 804, površine 53 m² s pripadajućim podrumskim prostorijama, nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 2724, zk.ul.br. 2309 k.o. Gospić, energetski razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 279.000,00 kuna
JAMČEVINA: 27.900,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 098/922-4348 ili na e-mail: damir.mataija@mirovinsko.hr
32. **STAN – KANIŠKA ULICA 16, GOSPIĆ**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela u Gospiću, u podulošku: 798, površine 59 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 2724, zk.ul.br. 2309 k.o. Gospić, energetski razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 303.000,00 kuna
JAMČEVINA: 30.300,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 098/922-4348 ili na e-mail: damir.mataija@mirovinsko.hr
33. **STAN – ULICA LJUDEVITA GAJA 3, GOSPIĆ**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela u Gospiću, u podulošku: 888, površine 30,02 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 3375 k.o. Gospić, energetski razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti

POČETNA PRODAJNA CIJENA: 191.000,00 kuna

JAMČEVINA: 19.100,00 kuna

VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 098/922-4348 ili na e-mail: damir.mataija@mirovinsko.hr

34. **STAN – ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 16, POŽEGA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela u Požegi, u podulošku: 1699, površine 58,63 m², nalazi se u suterenu zgrade sagrađene na k.č.br. 947, zk.ul.br. 5401 k.o. Požega, energetske razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 251.000,00 kuna
JAMČEVINA: 25.100,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 034/290-831
35. **STAN – ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 8, POŽEGA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela u Požegi, u podulošku: 1712, površine 37,08 m² s pripadajućom drvnicom u podrumu, nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 1169/3, zk.ul.br. 5390 k.o. Požega, energetske razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 150.000,00 kuna
JAMČEVINA: 15.000,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 034/290-831
36. **STAN – ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 4, POŽEGA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela u Požegi, u podulošku: 1703, površine 35,83 m², nalazi se na 7. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 45722, zk.ul.br. 5390 k.o. Požega, energetske razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 137.000,00 kuna
JAMČEVINA: 13.700,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 034/290-831
37. **STAN – ULICA VLADIMIRA NAZORA 1, POŽEGA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela u Požegi, u podulošku: 1700, površine 35,04 m², nalazi se na 7. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 4584/2, zk.ul.br. 5401 k.o. Požega, energetske razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 175.000,00 kuna
JAMČEVINA: 17.500,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 034/290-831
38. **STAN – ISTARSKA ULICA 20, LABIN**, upisan u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Labin na k.č.br. 186/1, u posjedovnom listu broj 1014 k.o. Novi Labin, površine 73,25 m², energetske razred B/C, stan broj 3 koji se nalazi na 1. katu zgrade i izvanknjižno je vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 525.000,00 kuna
JAMČEVINA: 52.500,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 052/880-480
39. **STAN – PRILAZ GRIŽA 4, LABIN**, upisan u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Labin na k.č.br. 31/6, u posjedovnom

listu broj 963 k.o. Novi Labin, površine 76,23 m², energetski razred B, stan broj 7 koji se nalazi na 1. katu zgrade i izvanknjižno je vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti

POČETNA PRODAJNA CIJENA: 524.000,00 kuna

JAMČEVINA: 52.400,00 kuna

VRIJEME RAZGLEDAVANJA: Stan se može razgledati uz prethodni dogovor na broj telefona 052/880-480

Stanovi se prodaju u zatečenom stanju „viđeno – kupljeno“.

Stanovi za koje je naznačeno da su u izvanknjižnom vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u posjedu su prodavatelja, ali nisu u zemljišnim knjigama upisani kao njegovo vlasništvo, što ne utječe na pravo vlasnika da raspolaže sa svojom nekretninom. Zavod će kupcima predati stan u posjed i dati svu potrebnu dokumentaciju kojom raspolaže za pojedini stan, međutim dužnost je kupca da upiše u stan u zemljišne knjige.

II Kupoprodajna cijena

Početna cijena određena je za svaki pojedini stan i plaća se odjednom, u roku 30 dana od izdavanja izlaznog računa.

III Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, te strane fizičke i pravne osobe, državljani EU ili država s kojima RH ima uspostavljen reciprocitet u pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

IV Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

1. osobne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), kontaktne podatke - adresa, faks, broj telefona, e-adresa) te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju njezinog neprihvatanja
2. cijenu izraženu u kunama (brojkama i slovima) koja **mora biti viša od početne cijene**
3. potpis ponuditelja
4. popis priloga dostavljenih uz ponudu.

Ponudi se obvezno prilaže:

1. a) domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
b) domaće pravne osobe dužne su priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, ne stariji od 60 dana od dana objave javnog natječaja
2. domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana objave javnog natječaja
3. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
4. vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju prihvatanja njegove ponude snositi troškove sklapanja i provedbe ugovora o kupoprodaji te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog poziva za javno prikupljanje ponuda.

V Jamčevina

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene stana u korist Državnog proračuna, Republika Hrvatska, Zagreb, Katanićeva 5, **IBAN HR1210010051863000160, poziv na broj: HR64 9725-23911-OIB uplatitelja.**

Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu, a ostalim ponuditeljima Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vratit će jamčevinu u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru ponude, s tim da ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamate za razdoblje od njezine uplate do isplate.

VI Dostava ponuda

Krajnji rok predaje ponuda je 13. lipnja 2019.

Pisana ponuda dostavlja se na adresu: **HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Središnja služba, Odjel za gospodarenje nekretninama, Zagreb, A. Mihanovića 3, V kat, s naznakom „Ponuda za kupnju stana – 8. natječaj - redni broj stana iz natječaja – NE OTVARATI“.**

S danom predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude na adresu naznačenu u javnom pozivu, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

Ukoliko je kupac zainteresiran za kupnju dva ili više stana, potrebno je da za svaki stan dostavi posebnu ponudu, u posebnoj omotnici sa svim potrebnim priložima.

VII Javno otvaranje ponuda

Ponude će se otvarati 19. lipnja 2019. u 10:00 sati u prostorijama Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, V kat, soba 507.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni samo ponuditelji osobno ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja.

VIII Odabir ponuditelja

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako pristignu dvije identične potpune ponude s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se svim ponuditeljima.

IX Sklapanje ugovora o kupoprodaji

Ponuditelj koji bude izabran kao najpovoljniji dužan je u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o odabiru, sklopiti s prodavateljem ugovor o kupoprodaji stana u Zagrebu, jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda objavit će se na internetskoj stranici Zavoda te se smatra uredno dostavljenom svim ponuditeljima protekom osmoga dana od dana objave.

Kupac stana, osim iznosa kupoprodajne cijene, snosi troškove ovjere ili potvrde (solemnizacije) kupoprodajnog ugovora i sve druge obveze vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora te porez na promet nekretnina.

X Ostale odredbe

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da prodavatelji mogu prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Zavod zadržava pravo poništenja natječaja bez davanja obrazloženja i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Za dodatne obavijesti o uvjetima natječaja ponuditelji se mogu obratiti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Odjelu za gospodarenje nekretninama, Zagreb, A. Mihanovića 3, ili na tel. 01/4595-094, odnosno 01/4925-582.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje