

Na temelju članka 31. točke 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14 i 24/15), članka 12. Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-7 od 20. lipnja 2018., Odluke Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina – stanova, KLASA: 041-01/18-02/10, URBROJ: 341-99-01/01-18-6 od 17. prosinca 2018., Odluke Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina - stanova, KLASA: 041-01/19-02/5, URBROJ: 341-99-01/01-19-5 od 29. ožujka 2019., i Odluke ravnatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o pokretanju postupka prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 370-03/19-01/298, URBROJ: 341-99-07/6-19-1 od 7. svibnja 2019., Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju stanova

I Predmet natječaja

Predmet prodaje su sljedeći stanovi u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje:

1. **STAN – ULICA VLADIMIRA NAZORA 101, BELIŠĆE**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu, površine 40,43 m², nalazi se na 1. katu neetažirane zgrade sagrađene na z.č.br. 849, zk.ul.br. 1717 k.o. Belišće, energetski razred F, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 137.000,00 kuna
JAMČEVINA: 13.700,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 27.05.2019. od 9,30 do 10,00 sati
2. **STAN – ULICA VLADIMIRA NAZORA 101, BELIŠĆE**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu, površine 22,48 m², nalazi se u prizemlju neetažirane zgrade sagrađene na z.č.br. 849, zk.ul.br. 1717 k.o. Belišće, energetski razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 69.100,00 kuna
JAMČEVINA: 6.910,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 27.05.2019. od 9,30 do 10,00 sati
3. **STAN – ULICA ALOJZIJA STEPINCA 9, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 23, površine 25,99 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 856/2, zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir, energetski razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 65.200,00 kuna
JAMČEVINA: 6.520,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 27.05.2019. od 12,30 do 13,30 sati
4. **STAN – ULICA ALOJZIJA STEPINCA 9, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 22, površine 25,99 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 856/2, zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir, energetski razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 62.100,00 kuna
JAMČEVINA: 6.210,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 27.05.2019. od 12,30 do 13,30 sati

5. **STAN – ULICA ALOJZIJA STEPINCA 10, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 94, površine 35,00 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 870/2, zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir, energetski razred E, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 68.000,00 kuna
JAMČEVINA: 6.800,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 27.05.2019. od 12,30 do 13,30 sati

6. **STAN – ULICA ALOJZIJA STEPINCA 10, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 92, površine 39,30 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 870/2, zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir, energetski razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 99.500,00 kuna
JAMČEVINA: 9.950,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 27.05.2019. od 12,30 do 13,30 sati

7. **STAN – ULICA ALOJZIJA STEPINCA 11, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 20, površine 25,99 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 857/2, zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir, energetski razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 63.300,00 kuna
JAMČEVINA: 6.330,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 27.05.2019. od 12,30 do 13,30 sati

8. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 118, površine 29,92 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, energetski razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 56.500,00 kuna
JAMČEVINA: 5.650,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 28.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati

9. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 104, površine 29,92 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, energetski razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 74.000,00 kuna
JAMČEVINA: 7.400,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 28.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati

10. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 127, površine 29,92 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, energetski razred C vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti

POČETNA PRODAJNA CIJENA: 74.000,00 kuna
JAMČEVINA: 7.400,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 28.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati

11. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 145, površine 29,92 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, energetski razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 76.200,00 kuna
JAMČEVINA: 7.620,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 28.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati
12. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 142, površine 29,92 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, energetski razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 75.500,00 kuna
JAMČEVINA: 7.550,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 28.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati
13. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 138, površine 29,92 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, energetski razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 77.600,00 kuna
JAMČEVINA: 7.760,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 28.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati
14. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 137, površine 29,92 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, energetski razred C vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 76.900,00 kuna
JAMČEVINA: 7.690,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 28.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati
15. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 134, površine 29,92 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, energetski razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 76.900,00 kuna
JAMČEVINA: 7.690,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 28.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati
16. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u

podulošku br. 114, površine 29,92 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, energetska razred B, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 76.900,00 kuna
JAMČEVINA: 7.690,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 28.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati

17. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 131, površine 29,92 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, energetska razred E, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 74.800,00 kuna
JAMČEVINA: 7.480,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 28.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati

18. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 120, površine 29,92 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, energetska razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 75.500,00 kuna
JAMČEVINA: 7.550,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 28.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati

19. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 116, površine 32,37 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, energetska razred E, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 79.200,00 kuna
JAMČEVINA: 7.920,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 28.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati

20. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 146, površine 32,37 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, energetska razred F, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 79.200,00 kuna
JAMČEVINA: 7.920,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 28.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati

21. **STAN – ULICA DR. F. TUĐMANA 2/A, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 74, površine 29,23 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, energetska razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 48.400,00 kuna
JAMČEVINA: 4.840,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 29.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati

22. **STAN – ULICA DR. F. TUĐMANA 2/A, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 81, površine 40,28 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, energetske razred C vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 55.600,00 kuna
JAMČEVINA: 5.560,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDVANJA: 29.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati
23. **STAN – ULICA DR. F. TUĐMANA 2/A, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 79, površine 40,28 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, energetske razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 69.800,00 kuna
JAMČEVINA: 6.980,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDVANJA: 29.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati
24. **STAN – ULICA DR. F. TUĐMANA 2/B, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 58, površine 35,00 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, energetske razred F, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 72.300,00 kuna
JAMČEVINA: 7.230,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDVANJA: 29.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati
25. **STAN – ULICA DR. F. TUĐMANA 2/C, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 71, površine 25,62 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, energetske razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 36.100,00 kuna
JAMČEVINA: 3.610,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDVANJA: 29.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati
26. **STAN – ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 2/C, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku: 72, površine 35 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, energetske razred F, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 77.000,00 kuna
JAMČEVINA: 7.700,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDVANJA: 29.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati
27. **STAN – ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 2/D, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku: 85, površine 25,62 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, energetske razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 67.600,00 kuna

JAMČEVINA: 6.760,00 kuna

VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 29.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati

28. **STAN – ULICA DR. F. TUĐMANA 2/D, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 91, površine 25,62 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, energetski razred D, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 37.000,00 kuna
JAMČEVINA: 3.700,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 29.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati
29. **STAN – ULICA DR. F. TUĐMANA 2/D, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 89, površine 35,00 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, energetski razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 64.100,00 kuna
JAMČEVINA: 6.410,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 29.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati
30. **STAN – ULICA DR. F. TUĐMANA 2/D, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 86, površine 35,00 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, energetski razred C, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 71.600,00 kuna
JAMČEVINA: 7.160,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 29.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati
31. **STAN – ULICA DR. F. TUĐMANA 5, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 912, površine 30,20 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1069, zk.ul.br. 2073 k.o. Beli Manastir, energetski razred E, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 50.500,00 kuna
JAMČEVINA: 5.050,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 29.05.2019. od 10,30 do 11,30 sati
32. **STAN – ULICA SAVSKA 1, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 897, površine 42,30 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 680, zk.ul.br. 2073 k.o. Beli Manastir, energetski razred E, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 52.100,00 kuna
JAMČEVINA: 5.210,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 29.05.2019. od 12,30 do 13,00 sati
33. **STAN – ULICA I. G. KOVAČIĆA 33, VALPOVO**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu, površine 40,77 m², nalazi se u sklopu kuće prizemnice (dvodomke) razizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 965, zk.ul.br. 3141

k.o. Valpovo, površine 40,77 m², energetski razred F, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
POČETNA PRODAJNA CIJENA: 135.000,00 kuna
JAMČEVINA: 13.500,00 kuna
VRIJEME RAZGLEDAVANJA: 27.05.2019. od 10,30 do 11,00 sati

Stanovi se prodaju u zatečenom stanju „viđeno – kupljeno“.

Stanovi za koje je naznačeno da su u izvanknjižnom vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u posjedu su prodavatelja, ali nisu u zemljišnim knjigama upisani kao njegovo vlasništvo, što ne utječe na pravo vlasnika da raspolaže sa svojom nekretninom. Zavod će kupcima predati stan u posjed i dati svu potrebnu dokumentaciju kojom raspolaže za pojedini stan, međutim dužnost je kupca da upiše u stan u zemljišne knjige.

II Kupoprodajna cijena

Početna cijena određena je za svaki pojedini stan i plaća se odjednom, u roku 30 dana od izdavanja izlaznog računa.

III Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, te strane fizičke i pravne osobe, državljani EU ili država s kojima RH ima uspostavljen reciprocitet u pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

IV Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

1. osobne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), kontaktne podatke - adresa, faks, broj telefona, e-adresa) te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju njezinog neprihvatanja
2. cijenu izraženu u kunama (brojkama i slovima) koja **mora biti viša od početne cijene**
3. potpis ponuditelja
4. popis priloga dostavljenih uz ponudu.

Ponudi se obvezno prilaže:

1. a) domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
b) domaće pravne osobe dužne su priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, ne stariji od 60 dana od dana objave javnog natječaja
2. domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana objave javnog natječaja
3. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
4. vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju prihvatanja njegove ponude snositi troškove sklapanja i provedbe ugovora o kupoprodaji te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog poziva za javno prikupljanje ponuda.

V Jamčevina

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene stana u korist Državnog proračuna, Republika Hrvatska, Zagreb, Katančičeva 5, **IBAN HR1210010051863000160, poziv na broj: HR64 9725-23911-OIB uplatitelja.**

Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu, a ostalim ponuditeljima Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vratit će jamčevinu u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru ponude, s tim da ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamate za razdoblje od njezine uplate do isplate.

VI Dostava ponuda

Krajnji rok predaje ponuda je 13. lipnja 2019.

Pisana ponuda dostavlja se na adresu: **HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Središnja služba, Odjel za gospodarenje nekretninama, Zagreb, A. Mihanovića 3, V kat, s naznakom „Ponuda za kupnju stana – redni broj stana iz natječaja – NE OTVARATI“.**

S danom predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude na adresu naznačenu u javnom pozivu, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

Ukoliko je kupac zainteresiran za kupnju dva ili više stana, potrebno je da za svaki stan dostavi posebnu ponudu, u posebnoj omotnici sa svim potrebnim priložima.

VII Javno otvaranje ponuda

Ponude će se otvarati 19. lipnja 2019. u 10:00 sati u prostorijama Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, V kat, soba 507.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni samo ponuditelji osobno ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja.

VIII Odabir ponuditelja

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako pristignu dvije identične potpune ponude s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se svim ponuditeljima.

IX Sklapanje ugovora o kupoprodaji

Ponuditelj koji bude izabran kao najpovoljniji dužan je u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o odabiru, sklopiti s prodavateljem ugovor o kupoprodaji stana jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda objavit će se na internetskoj stranici Zavoda te se smatra uredno dostavljenom svim ponuditeljima protekom osmoga dana od dana objave.

Kupac stana, osim iznosa kupoprodajne cijene, snosi troškove ovjere ili potvrde (solemnizacije) kupoprodajnog ugovora i sve druge obveze vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora te porez na promet nekretnina.

X Ostale odredbe

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da prodavatelji mogu prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Zavod zadržava pravo poništenja natječaja bez davanja obrazloženja i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Stanovi se mogu razgledati u vrijeme određeno za svaki pojedini stan, uz prethodnu najavu. Za sve dodatne obavijesti o obilasku stanova ponuditelji se mogu javiti na broj telefona: 031/220-500 ili 031/220-505.

Za dodatne obavijesti o uvjetima natječaja ponuditelji se mogu obratiti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Odjelu za gospodarenje nekretninama, Zagreb, A. Mihanovića 3, ili na tel. 01/4595-094, odnosno 01/4925-582.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje