

Na temelju članka 31. točke 17. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14 i 24/15) i Odluke ravnatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o pokretanju postupka kupnje nekretnine u Puli-Pola, KLASA: 406-01/19-02/51, URBROJ: 341-99-07/6-19-1 od 28. svibnja 2019., Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, objavljuje

**JAVNI POZIV
za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju
nekretnine u Puli-Pola**

I. Predmet poziva

Predmet poziva je kupnja nekretnine - poslovnoga prostora u Puli-Pola za potrebe rada i smještaja stručne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: HZMO).

II. Opći uvjeti poslovnoga prostora

- poslovni prostor na području grada Pule, unutar zone javnog gradskog prijevoza
- površina poslovnoga prostora od približno 1.100 m², odnosno za smještaj približno 100 radnika s odgovarajućim brojem pratećih prostora, od čega najmanje 300 m² mora biti u prizemlju nekretnine. Prednost imaju nekretnine s već ugrađenim liftom ili s mogućnošću ugradnje istog
- prednost ima poslovni prostor uz koji se može ponuditi dodatni prostor pogodan za smještaj arhive, površine približno 700 m² u prizemlju, s omogućenim pristupom za službeno vozilo, sanitarnim čvorom i jednom uredskom prostorijom za boravak arhivara i njihovu komunikaciju sa sjedištem Ureda
- prednost ima poslovni prostor u cijelosti uređen, namijenjen za uredsko poslovanje i prijem stranaka, opremljen potrebnom infrastrukturom te mogućnošću ugradnje računalne mreže
- prostor mora biti useljiv najkasnije u roku od jedne godine od dana objave ovoga poziva
- prostor mora imati osiguranu pristupačnost invalidima i osobama smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine br. 151/05. i 61/07.), ili bar mogućnost osiguranja uvjeta navedenih u Pravilniku
- prostor mora imati osigurana minimalno 3 parkirališna mjesta.

III. Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

1. osobne podatke ponuditelja - ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), kontaktne podatke - adresa, faks, broj telefona, e-adresa
2. opis poslovnoga prostora (adresa, kat, površina, dizalo, klima, postojeća infrastruktura)
3. iznos kupoprodajne cijene izražene u kunama po m² i ukupna kupoprodajna cijena, s naznakom PDV-a (ako postoji obveza plaćanja istog)
4. datum moguće predaje prostora u posjed i vlasništvo

Ponudi se obvezno prilaže:

1. izvadak iz zemljišne knjige, kao dokaz o vlasništvu prostora
2. dokaz o legalnosti nekretnine (uporabna dozvola, rješenje o izvedenom stanju i sl.)
3. arhivski povijesni izvadak iz zemljišne knjige
4. tehnička dokumentacija prostora (tlocrt, presjek, instalaterska opremljenost) i fotografije poslovnoga prostora
5. izjava s naznakom roka važenja ponude (najmanje 6 mjeseci od dana označenog za otvaranje ponuda)

Ponuda obvezuje ponuditelja do roka naznačenog u ponudi.

HZMO zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo dodatnog pojašnjenja i dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

IV. Dostava ponuda

Obvezujuća pisana ponuda dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Središnja služba, Odjel za gospodarenje nekretninama, A. Mihanovića 3, 10 000 Zagreb, poštom preporučeno ili osobnom dostavom s nazivom i adresom ponuditelja i naznakom „**Javni poziv za kupnju nekretnine – PULA - ne otvaraj**“.

Rok za dostavu ponuda je 27. lipnja 2019.

Danom predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude na adresu naznačenu u javnom pozivu, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

V. Otvaranje ponuda

Ponude će se otvarati 2. srpnja 2019. u 13:00 sati u prostorijama Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, V. kat, soba 507.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni samo ponuditelji osobno ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja.

VI. Očevid prostora

Nakon otvaranja ponuda HZMO će kontaktirati ponuditelje čije ponude udovoljavaju uvjetima natječaja radi pregleda ponuđenih poslovnih prostora u vrijeme utvrđeno u dogovoru s ponuditeljima.

VII. Kriterij odabira

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja udovoljava svim uvjetima ovog javnog poziva za nekretninu koja je HZMO-u najpogodnija za obavljanje poslovne djelatnosti u odnosu na tražene elemente (lokacija, kupoprodajna cijena, datum predaje poslovnog prostora u posjed i vlasništvo, tehnički uvjeti).

VIII. Rezultati javnog poziva

O rezultatima poziva svi ponuditelji bit će obaviješteni u pisanom obliku u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

HZMO pridržava pravo poništenja ovoga javnoga poziva i ne prihvaćanja ni jedne ponude (bez obrazloženja) te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi ikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u javnom pozivu.

S obzirom na to da je nastanak ugovora o kupoprodaji nekretnine, u skladu sa Statutom Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14 i 24/15), uvjetovan suglasnošću mjerodavnog tijela – Upravnog vijeća HZMO-a i Vlade Republike Hrvatske, odluka o odabiru obvezuje HZMO tek nakon pribavljanja potrebnih suglasnosti. HZMO i nakon donošenja odluke o odabiru zadržava pravo poništenja natječaja ako ne pribavi potrebne prethodne suglasnosti.

IX. Ostalo

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da HZMO može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

HZMO nije u mogućnosti izvršiti plaćanje provizije u slučaju posredovanja treće osobe.

Sve dodatne informacije o ovom javnom pozivu mogu se dobiti na broj telefona 01/4925-582 ili 052/390-315.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje