

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, OIB: 84397956623, temeljem Odluke ravnatelja, KLASA: 406-01/19-02/37, URBROJ: 341-99-07/6-19-4 od 26. travnja 2019. g. raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za uzimanje u zakup poslovnoga prostora u svrhu pohrane arhivskog i dokumentarnog gradiva Područne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Varaždinu**

#### **I Predmet javnog natječaja**

Zakup poslovnoga prostora u Gradu Varaždinu, u svrhu pohrane arhivskog i dokumentarnog gradiva Područne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Varaždinu na određeno vrijeme od 3 (tri) godine, uz mogućnost produženja.

#### **II Uvjeti**

- traži se poslovni prostor u Gradu Varaždinu površine cca 300,00 m<sup>2</sup>, visine najmanje 3,00 m
- poslovni prostor treba biti tlocrtno cjelovit, a (eventualno veće) prostorije u njemu prikladno komunikacijski povezane
- poslovni prostor mora udovoljavati propisanim uvjetima za smještaj arhivskog i dokumentarnog gradiva (prostorije moraju biti suhe, zračne i zaštićene od prodora nadzemnih i podzemnih voda, udaljene od mjesta otvorenog plamena, od prostorija u kojima se čuvaju lako zapaljive tvari, od izvora prašenja i onečišćenja zraka, propisno udaljene od proizvodnih i energetske postrojenja, instalacija i vodova (plinskih, vodovodnih, kanalizacijskih)
- poslovni prostor mora biti pristupačan osobama i vozilima te imati nesmetan pristup dostavnim vozilima radi učinkovitijeg manipuliranja gradivom
- poslovni prostor mora biti u zadovoljavajućem stanju, bez potrebe za većim ulaganjima i opremljen osnovnom infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija), a sve instalacije moraju biti ispravne
- poslovni prostor treba imati ugrađen sustav vatrodjave a ukoliko u trenutku podnošenja ponude nije ispunjen navedeni uvjet, odabrani ponuditelj obavezan je ugraditi sustav vatrodjave o svome trošku najkasnije do dana stupanja u posjed zakupnika u zakupljeni prostor.

#### **III Pri odabiru najpovoljnije ponude uz ispunjavanje navedenih uvjeta posebno će se vrednovati:**

- iznos zakupnine
- blizina poslovnog prostora sjedištu Područne službe Zavoda u Varaždinu, Kolodvorska 20 c
- mogućnost pristupa osoba i vozila radi učinkovitog upravljanja gradivom
- iskoristivost i opremljenost poslovnog prostora za pohranu i zaštitu gradiva.

#### **IV Sadržaj ponude**

Ponuda mora sadržavati:

- osobne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), kontakt podaci - adresa, fax, broj telefona, e-mail adresa)
- ponudeni mjesečni iznos zakupnine izražen u kunskoj vrijednosti po m<sup>2</sup> površine i ukupno za cijeli prostor (iznos sa i bez poreza na dodanu vrijednost, upisan brojkama i slovima)
- podatke o poslovnom prostoru koji se nudi u zakup (adresa, površina, kat, tlocrt prostora, stanje prostora i infrastrukture i slično)
- potpis ponuditelja
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana
- izvadak iz zemljišne knjige za ponudeni poslovni prostor

- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice, domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik.

Ponude se dostavljaju u **zatvorenim omotnicama** na adresu: **Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Središnja služba, Odjel za gospodarenje nekretninama, Antuna Mihanovića 3, 10000 Zagreb, s naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora -VARAŽDIN“- NE OTVARATI.**

Krajnji rok predaje ponuda je **28. svibnja 2019.** bez obzira na način dostave.

Danom predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude na adresu naznačenu u javnom natječaju, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude koje su zaprimljene na adresu naznačenu u javnom natječaju nakon dana određenog za otvaranje ponuda neće se otvarati i vraćaju se ponuditeljima.

Ponuditelji će omogućiti očevid ponuđenog poslovnog prostora na licu mjesta u tijeku postupka. O datumu očevida ponuditelji će biti obaviješteni.

#### **V Javno otvaranje ponuda i odabir ponuditelja**

- javno otvaranje ponuda održat će se dana **04. lipnja 2019.** u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Središnja služba, Odjel za gospodarenje nekretninama, Zagreb, Antuna Mihanovića 3 u 10,00 sati u sobi br. 507, V. kat. Otvaranju mogu prisustvovati samo ponuditelji osobno ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja.
- o rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom.

Sve dodatne informacije u vezi s javnim natječajem mogu se dobiti na telefon 01/4595- 107 i 042/398-055.

#### **Napomene:**

Prema odredbi članka 32. stavka 1. Statuta HZMO-a, ravnatelj HZMO-a ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća HZMO-a poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju druge imovine čija je vrijednost veća od 1.000.000,00 kn.

Prema odredbi članka 46. stavka 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ne može sklopiti ugovor o zakupu nekretnina s trećim osobama bez suglasnosti Ministarstva državne imovine.

Sukladno navedenom, prije sklapanja ugovora o zakupu, naručitelj će zatražiti suglasnost mjerodavnih tijela.

Nakon ishođenja suglasnosti mjerodavnih tijela, ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je sklopiti ugovor o zakupu sa Zavodom najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisanog poziva za sklapanje ugovora.

Naručitelj zadržava pravo ili ne odabрати ponudu ponuditelja ili poništiti natječaj bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi bilo kakve troškove u vezi sa sudjelovanjem ponuditelja u postupku javnog natječaja.

**Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje**