

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, OIB: 84397956623, temeljem Odluke ravnatelja, KLASA: 406-01/18-02/92, URBROJ: 341-99-07/6-19-3 od 31. siječnja 2019. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za uzimanje u zakup poslovnog prostora za potrebe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Rijeci

I Predmet javnog natječaja

Predmet javnog natječaja je uzimanje u zakup poslovnoga prostora u Rijeci, površine cca 70 m², koji treba udovoljavati namjeni učionice, održavanja sastanaka i predavanja.

II Uvjeti

- poslovni prostor mora udovoljavati namjeni za koju će se koristiti (učionica, sastanci, predavanja)
- poslovni prostor mora biti u zadovoljavajućem stanju, bez potrebe za većim ulaganjima i opremljen osnovnom infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija), a sve instalacije moraju biti ispravne
- sklapanje ugovora o zakupu je na određeno vrijeme od 3 (tri) godine, uz mogućnost produženja.

III Pri odabiru najpovoljnije ponude uz ispunjavanje navedenih uvjeta posebno će se vrednovati:

- iznos zakupnine
- blizina poslovnog prostora sjedištu Područne službe u Rijeci, Slogin kula 1
- iskoristivost poslovnog prostora za namjenu za koju će se koristiti.

IV Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

- osobne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), kontaktne podatke - adresa, fax, broj telefona, e-mail adresa)
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine izražen u kunskoj vrijednosti po m² površine i ukupno za cijeli prostor (iznos sa i bez poreza na dodanu vrijednost, upisan brojkama i slovima)
- podatke o poslovnom prostoru koji se nudi u zakup (adresa, površina, kat, tlocrt prostora, stanje prostora i infrastrukture)
- potpis ponuditelja
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana
- zk izvadak za poslovni prostor
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice, domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik.

Ponude se dostavljaju u **zatvorenim omotnicama** na adresu: **Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Središnja služba, Odjel za gospodarenje nekretninama, A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb, s naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora – Rijeka - NE OTVARATI.“**

Krajnji rok predaje ponuda je **18. veljače 2019. do 10:00 sati**, bez obzira na način dostave.

Nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude pristigle nakon isteka određenog roka neće se otvarati i vraćaju se ponuditeljima.

Ponuditelji će omogućiti očevid ponuđenog poslovnog prostora na licu mjesta u tijeku postupka.

O datumu očevida ponuditelji će biti pisano obaviješteni.

V Javno otvaranje ponuda i odabir ponuditelja

- javno otvaranje ponuda održat će se dana **18. veljače 2019.** u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Središnja služba, Odjel za gospodarenje nekretninama, Zagreb, A. Mihanovića 3, u 10:30 sati u sobi br. 507, V. kat. Otvaranju mogu prisustvovati samo ponuditelji osobno ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja.

- o rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom.

Sve dodatne informacije u vezi s javnim natječajem mogu se dobiti na telefon 01/4595-107 i 01/4925-582.

Napomene:

Prema odredbi članka 32. stavka 1. Statuta HZMO-a, ravnatelj HZMO-a ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća HZMO-a poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju druge imovine čija je vrijednost veća od 1.000.000,00 kn.

Prema odredbi članka 46. stavka 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ne može sklopiti ugovor o zakupu nekretnina s trećim osobama bez suglasnosti Ministarstva državne imovine.

Sukladno navedenom, a prije donošenja odluke o odabiru, naručitelj će zatražiti suglasnost mjerodavnih tijela.

Naručitelj zadržava pravo ili ne odabirati ponudu ponuditelja ili poništiti natječaj bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi bilo kakve troškove u vezi sa sudjelovanjem ponuditelja u postupku javnog natječaja.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje