

Na osnovi članka 19. točke 6. i članka 34. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje («Narodne novine», broj 163/98. i 86/03.), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 8. prosinca 2008., donosi

ODLUKU
O PRETHODNOJ SUGLASNOSTI ZA SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU
POSLOVNOG PROSTORA ZA PRIVREMENI SMJEŠTAJ I RAD PODRUČNE
SLUŽBE HZMO-a U KARLOVCU

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za privremeni smještaj i rad Područne službe HZMO-a u Karlovcu s ponuditeljem KREDIGS d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15 D, uz mjesečnu zakupninu u svoti od 81.380,00 kn, što za očekivano trajanje zakupa od 12 mjeseci iznosi ukupno 976.560,00 kn bez PDV-a, odnosno s PDV-om 1.191.403,20 kn, s mogućnošću produženja trajanja zakupa ovisno o dinamici izvođenja radova na rekonstrukciji, dogradnji i opremanju poslovnog objekta Područne službe u Karlovcu.

II.

Ugovor iz točke I. ove odluke sklopit će se nakon dobivanja prethodne suglasnosti Vlade Republike Hrvatske za sklapanje ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji, dogradnji i opremanju poslovnog prostora Područne službe u Karlovcu, Kralja Tomislava 8.

III.

Ova odluka stupa na snagu na dan donošenja.

KLASA: 041-01-08-02/10
URBROJ: 341-99-01/01-08/6
Zagreb, 8. prosinca 2008.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
HRVATSKOG ZAVODA ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE

mr. sc. Niko Raič



OBRAZLOŽENJE

Poslovna zgrada Područne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Karlovcu nalazi se Ulici kralja Tomislava 8, a sastoji se od dva zasebna objekta, uličnog – poslovnog objekta i dvorišnog – pomoćnog objekta.

Radi tehnologije izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće poslovne zgrade, potrebno je preseliti službu na drugu lokaciju, za sve vrijeme izvođenja radova.

U skladu s navedenim, 14. travnja 2008. donesena je Odluka o uzimanju u zakup poslovnog prostora u svrhu privremenog smještaja Područne služba HZMO-a u Karlovcu, površine oko 1.500,00 m².

Postupak uzimanja u zakup poslovnog prostora proveden je u skladu sa Zakonom o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 91/06., 124/97. i 174/04.).

Javni natječaj za uzimanje u zakup poslovnog prostora radi privremenog smještaja Područne službe HZMO-a u Karlovcu objavljen je u novinama "Karlovački tjednik" od 1. svibnja 2008. i "KA- karlovački dnevnik" od 10/11. svibnja 2008.

Zapisnikom o otvaranju i pregledu ponuda Povjerenstvo je utvrdilo da je do isteka roka za dostavu ponuda pristiglo 6 (šest) ponuda i to ponuditelja:

1. MERCURY d.o.o., Bogovićevo 9, Karlovac, s cijenom zakupnine 6,00 EUR/m², za poslovni prostor od 2.560 m²
2. KREDIGS d.o.o., Zagrebačka 15d, Karlovac, s cijenom zakupnine 65,00 kn/m² ili 81.380,00 kn /mjesečno za poslovni prostor od 1.252 m²
3. KUŠNINI NREC, Gajeva 4, Karlovac, s cijenom zakupnine I. i II. etaža 10,00 EUR/m², III. etaža 8,0 EUR/m² ili 7.660,00 EUR/mjesečno za poslovni prostor od 820 m²
4. G-SERVIS, V. Mačeka, Karlovac, s cijenom zakupnine 15,00 kn/m² ili 21.000kn/mjesečno za poslovni prostor od 1.400 m²
5. KARLOVAČKA BANKA d.d., V. Mačeka 8, Karlovac, s cijenom zakupnine 72,59 kn/m² ili 108,75 kn/m² ako uređuje KABA za poslovni prostor od 1.000 m²
6. BAKIN d.o.o., M. Laginje 1, Karlovac, s cijenom zakupnine 62,00 kn/m² ili 75.950,00 kn/mjesečno za poslovni prostor od 1.225 m² s mogućnošću skladišnog prostora od 400 m².

Zapisnikom o ocjeni i usporedbi ponuda od 10. lipnja 2008., a nakon očevida ponuđenih poslovnih prostora, Povjerenstvo za uzimanje u zakup poslovnog prostora utvrdilo je da je ponuda tvrtke KREDIGS d.o.o. za poslovni prostor od 1.252 m² u Karlovcu, M. Laginje 1B, u potpunosti odgovarajuća i u skladu s uvjetima natječaja (troetažna samostojeća poslovna zgrada pogodna za rad javne uprave, uz manja ulaganja u unutarnje uređenje i postavljanje TT i IT mreže, širi centar grada, opremljena svom komunalnom infrastrukturom), te najpovoljnija.

U skladu s navedenim, donesena je 18. srpnja 2008. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude.

Poslovni prostor uzima se na vrijeme od 12 mjeseci, s mogućnošću produženja trajanja zakupa, ovisno o dinamici izvođenja radova na rekonstrukciji, dogradnji i opremanju poslovnog objekta Područne službe u Karlovcu.

Mjesečna zakupnina, prema prihvaćenoj ponudi ponuditelja, iznosi 81.380,00 kn, što za 12 mjeseci iznosi ukupno 976.560,00 kn bez PDV-a, odnosno s PDV-om 1.191.403,20 kn.

Prema odredbi članka 34. stavka 1., u vezi s člankom 19. točkom 6. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ravnatelj Zavoda ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju druge imovine čija je vrijednost veća od 1.000.000,00 kn.

Slijedom navedenoga predlaže se Upravnom vijeću Zavoda da donese odluku o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za privremeni smještaj i rad Područne službe HZMO-a u Karlovcu, s tvrtkom "KREDIGS" d.o.o. iz Karlovca, u vrijednosti mjesečne zakupnine od 81.380,00 kn, što ukupno za 12 mjeseci iznosi 976.560,00 kn bez PDV-a, odnosno s PDV-om 1.191.403,00 kn, s mogućnošću produženja trajanja zakupa, ovisno o dinamici izvođenja radova na rekonstrukciji, dogradnji i opremanju poslovnog objekta Područne službe u Karlovcu.

Odlukom od 1. listopada 2008. Upravno vijeće Zavoda dalo je prethodnu suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji, dogradnji i opremanju poslovnog prostora Područne službe u Karlovcu, Kralja Tomislava 8. Budući da je u tijeku odlučivanje o zahtjevu Zavoda za davanje prethodne suglasnosti Vlade Republike Hrvatske za sklapanje cit. ugovora, u skladu s člankom 34. stavkom 2. Statuta HZMO-a, Ugovor o zakupu poslovnog prostora za privremeni smještaj i rad Područne službe HZMO-a u Karlovcu sklopit će se nakon dobivanja navedene suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.