

Na osnovi članka 19. točke 6. i članka 34. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje («Narodne novine», broj 163/98. i 86/03.), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 8. prosinca 2008., donosi

**ODLUKU**  
**O PRETHODNOJ SUGLASNOSTI ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPANJU**  
**RADOVA NA PREUREĐENJU POSLOVNOG PROSTORA PODRUČNE SLUŽBE HZMO-**  
**a U GOSPIĆU, UL. DR. F. TUĐMANA 8**

**I.**

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje ugovora o ustupanju radova na preuređenju poslovne zgrade HZMO-a u Gospiću, Ul. dr. Franje Tuđmana 8 s ponuditeljem „MONTE-MONT“ d.o.o. iz Osijeka, Vinogradska 1, u ukupnoj vrijednosti od 3.352.757,47 kn, što uvećano za PDV iznosi ukupno 4.090.364,11 kn.

**II.**

Ova odluka stupa na snagu na dan donošenja.

KLASA: 041-01-08-02/10  
URBROJ: 341-99-01/01-08/5  
Zagreb, 8. prosinca 2008.

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA**  
**HRVATSKOG ZAVODA ZA**  
**MIROVINSKO OSIGURANJE**

mr. sc. Niko Raič



## **OBRAZLOŽENJE**

### **OPIS POSTOJEĆEG STANJA**

Poslovni prostor Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Gospiću u Ul. dr. Franje Tuđmana 8 nalazi se u neposrednoj blizini glavne zgrade u kojoj je smještena Područna služba u Gospiću, Franje Tuđmana 6, u samom središtu grada.

Najveći dio Područne službe smješten je u većem objektu, na kućnom br. 6. U ovoj zgradi Zavod je suvlasnik objekta s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje i prostorije Zavoda su pretežno na gornjim etažama. Zbog novog načina rada sa strankama na razini cijelog Zavoda i potrebe pristupačnosti prostora osobama smanjene pokretljivosti i općenito povećanja opsega posla i broja izvršitelja u Područnoj službi u Gospiću, potrebno je poslovni prostor uskladiti s novim potrebama.

### **PREDMET PREUREĐENJA**

Predmet ovog postupka preuređenja je poslovni prostor u Ul. dr. F. Tuđmana 8 koji se do sada nije mogao optimalno koristiti s obzirom na izvorni način građenja i zapušteno stanje.

Objekt se sastoji od podrumске etaže sa spremištima, prizemlja s poslovnim prostorima, dva kata sa deset stanova te tavanskog prostora.

Preuređenje se odnosi na prostorije u prizemlju približne površine 240 m<sup>2</sup> i dijela podrumске etaže približne površine 120 m<sup>2</sup>. U dijelu prizemlja je radni prostor invalidske komisije. U preostalom dijelu prostor se još koristi za pohranjivanje arhivske građe.

Cilj navedenih zahvata je osigurati primjereni radni prostor u kojem će se zaprimati stranke, odnosno premještanje rada sa strankama iz glavnog objekta u zaseban prizemni prostor s otklonjenim arhitektonsko–urbanističkim barijerama za stranke i određen broj radnika, te učinkovitiji i ubrzaniji proces prijama i obrade stranaka, u zoni pod nadzorom, odnosno izvan susjedne poslovne zgrade dr. Franje Tuđmana 6 u kojoj je smještena većina poslovnih prostorija Područne službe u Gospiću. Radovi će omogućiti i bitno bolje prostorne uvjete rada u glavnom objektu i to uslijed mogućnosti premještanja petnaestak radnih mjesta. Navedeno mora biti preuređeno na način koji će omogućiti Zavodu kvalitetno odvijanje radnih procesa na suvremen način.

U okviru planiranih radova potrebno je temeljito rekonstruirati poslovni prostor s obzirom na to da se građevina nalazi u izrazito lošem stanju te koncepcijski ne odgovara namijenjenim potrebama, a i cjelokupna postojeća infrastruktura objekta je upitna i nepouzdana.

### **POSTUPAK JAVNE NABAVE**

Ravnatelj Zavoda donio je 28. kolovoza 2008. Odluku o početku postupka javne nabave radova na preuređenju poslovnog prostora HZMO-a u Gospiću, dr. F. Tuđmana 8

Postupak nabave proveden je u otvorenom postupku javne nabave, u skladu s člankom 13. stavkom 2. i člankom 21. Zakona o javnoj nabavi («Narodne novine», broj 110/07. – u daljnjem tekstu: Zakon) koji je objavljen u Elektroničkom oglasniku javne nabave «Narodnih novina», broj objave: N-02-V-130955-040908 od 5. rujna 2008.

Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda od 19. rujna 2008. i Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda od 2. listopada 2008. ovlašteni predstavnici naručitelja utvrdili su da su do isteka roka za dostavu ponuda pristigle 3 (tri) pravodobne ponude i to ponuditelja:

„MONTE-MONT“ d.o.o., Osijek, Vinogradska 1, MB:3991610, u svoti od 3.367.292,30 kn;  
„STROJOGRAD“ d.o.o., Zagreb, Zelinska 7, MB: 3474003, u svoti od 3.394.265,01 kn; ING-GRAD d.o.o., Kalinovica 3, Zagreb, MB: 3747115, u svoti od 3.486.829,29 kn..

Ponuda koja u cijelosti zadovoljava sve tražene uvjete nadmetanja i koja je najpovoljnija na temelju kriterija odabira iz članka 58. stavka 1. podstavka b) Zakona – najniža cijena, ponuda je „MONTE-MONT“ d.o.o. iz Osijeka, Vinogradska 1, MB 3991610, koja nakon ispravka računske greške, u skladu s člankom 83. st.2. Zakona o javnoj nabavi, iznosi 3.352.757,47 kn, što uvećano za PDV iznosi 4.090.364,11 kn.

U skladu s navedenim, ravnatelj Zavoda donio je 6. listopada 2008. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude na koju nitko od ponuditelja nije uložio žalbu.

Sredstva su osigurana u Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2008. godinu, razdjel 050, glava 20 K688055, pozicija 451..

Prema odredbi članka 34. stavka 1., u vezi s člankom 19. točkom 6. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ravnatelj Zavoda može poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju imovine čija je vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna samo uz prethodnu suglasnost Upravnog vijeća Zavoda.

Slijedom navedenoga predlaže se Upravnom vijeću Zavoda da donese odluku o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje ugovora o ustupanju radova na preuređenju poslovnog prostora HZMO-a u Gospiću, Ul. dr. Franje Tuđmana 8 s tvrtkom „MONTE-MONT“ d.o.o., Osijek, Vinogradska 1, u ukupnoj vrijednosti od 3.352.757,47 kn, što uvećano za PDV iznosi ukupno 4.090.364,11 kn.

Slijedom navedenog, a u skladu s člankom 19. točkom 6., u vezi s člankom 34. stavkom 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Upravno vijeće Zavoda daje prethodnu suglasnost ravnatelju Zavoda da izvrši nabavu radova na preuređenju poslovnog prostora HZMO-a u Gospiću, Ul. dr. F. Tuđmana 8.