



"ART DESIGN" d.o.o. Rijeka
ARHITEKTONSKI ATELJE
Ul. S.V.Čiče 12, 51000 Rijeka
OIB 12900751266
tel/ 091 527 1432
fax/ 051 335 042
e-mail: maja@artdesign.hr

MAPA 1

NARUČITELJ: **HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE**
Antuna Mihanovića 3, 10000 Zagreb
OIB 84397956623

BR.ELABORATA: **23/24**

Z.O.P.: **HZMO24**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT S TROŠKOVNIKOM RADOVA**

STRUKOVNA ODREDNICA: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

GRAĐEVINA: **ZATVARANJE LOĐE TREĆEG KATA POSLOVNE ZGRADE
HZMO-a I HZZO-a U RIJECI, Slogin kula 1**

GLAVNA
PROJEKTANTICA: **mr.sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.**
broj ovlaštenja A 447

PROJEKTANTICA: **mr.sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.**
broj ovlaštenja A 447

SURADNIK: **ALEN KOS**

Rijeka, studeni 2024.

Direktor:
Alen Kos

A. OPĆI DIO

GRAĐEVINA: **ZATVARANJE LOĐE TREĆEG KATA
POSLOVNE ZGRADE HZMO-a I HZZO-a U RIJECI, Slogin kula 1**

NARUČITELJ: **HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE**
A.Mihanovića 3, 10000 Zagreb

STRUKOVNA
ODREDNICA: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT S TROŠKOVNIKOM**

BR.ELABORATA: **23/24**

Z.O.P.: **HZMO24**

DATUM: **studen 2024.**

POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA

Glavna projektantica: mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh.

Projektantica arhitektonskog projekta: mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh.

Suradnik arhitektonskog projekta: Alen Kos građ.teh.

Projektant građevinskog projekta
- projekt nosive konstrukcije: Aleks Ožbolt mag.ing.aedif.

GRADEVINA: **ZATVARANJE LOĐE TREĆEG KATA
POSLOVNE ZGRADE HZMO-a I HZZO-a U RIJECI, Slogin kula 1**

NARUČITELJ: **HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE**
A.Mihanovića 3, 10000 Zagreb

STRUKOVNA
ODREDNICA: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT S TROŠKOVNIKOM**

BR.ELABORATA: **23/24**

Z.O.P.: **HZMO24**

DATUM: **studen 2024.**

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

MAPA 1:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
----------------	------------------------------

„ART DESIGN“ Arhitektonski atelje d.o.o. Rijeka, br. el. 23/24
Projektantica: mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh., A 447

MAPA 2: **GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT NOSIVE KONSTRUKCIJE**

„AX INŽENJERING“ d.o.o. Rijeka, br.el. 21-24-PK
Projektant: Aleks Ožbolt mag.ing.aedif., G 6111

SADRŽAJ MAPE 1

A. OPĆI DIO

Popis projektanata i suradnika
Popis mapa glavnog projekta
Sadržaj Mape 1
Rješenje Ministarstva kulture i medija RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine
Izjava projektanta o usklađenosti projekta s odredbama zakona
Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata
Isprava o poštivanju pravila iz zaštite od požara
Izjava o primjeni pravila iz zaštite na radu
Fotodokumentacija – postojeće stanje
Posebni uvjeti
Potvrda na glavni projekt

B. TEHNIČKI DIO

1. Tekstualni dio

- 1.1. Zajednički tehnički opis
- 1.2. Tehnički opis
- 1.3. Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva
- 1.3.1. Prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara
- 1.3.2. Prikaz mjera zaštite na radu
- 1.4. Program kontrole i osiguranja kvalitete
- 1.5. Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom
- 1.6. Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa
- 1.7. Iskaz procijenjenih troškova građenja
- 1.8. Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja
- 1.9. Troškovnik građevinsko-obrtničkih radova

2. Grafički prikazi

Postojeće stanje

- | | | |
|----|---------------------------------------|-----------|
| 1. | Situacija – kopija katastarskog plana | Mj 1:1000 |
| 2. | Tlocrt trećeg kata - postojeće stanje | Mj 1:50 |
| 3. | Presjek A–A - postojeće stanje | Mj 1:50 |
| 4. | Južno pročelje - postojeće stanje | Mj 1:50 |

Projektirano stanje

- | | | |
|----|------------------------------|----------|
| 5. | Tlocrt trećeg kata | Mj 1:50 |
| 6. | Presjek A–A | Mj 1:50 |
| 7. | Južno pročelje | Mj 1:50 |
| 8. | Sheme fasadne alubravarije | Mj 1:25 |
| 9. | Detalji fasadne alubravarije | Mj 1:2,5 |

Rijeka, studeni 2024.

Projektantica:
mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh.

Rješenje Ministarstva kulture i medija RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/22-03/0140

Urbroj: 532-05-01-01-01/6-22-3

Zagreb, 21. listopada 2022.

Ministarstvo kulture i medija, OIB: 37836302645, rješavajući o zahtjevu mr. sc. Maje Matulja Kos, dipl. ing. arh. iz Jurdana, OIB: 09328041777, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/2022) i temeljem članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 98/18), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je **mr. sc. Maja Matulja Kos, dipl. ing. arh. iz Jurdana**, stručno osposobljena za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točaka 6. i 7. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara** i to za **izradu arhitektonskog snimka postojećeg stanja nepokretnog kulturnog dobra i idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru** te joj se izdaje dopuštenje za obavljanje navedenih poslova.
2. Osoba iz točke 1. ovoga Rješenja dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz točke 1. ovoga Rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture i medija u roku od 8 dana od nastale promjene.
3. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/02-01/863, Urbroj: 532-10-1/10-04-9 od 13. prosinca 2004., mr.sc. Maja Matulja Kos, dipl. ing. arh. iz Jurdana, upisana je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **424**.

Obrazloženje

Ovlaštena arhitektica mr. sc. Maja Matulja Kos, dipl. ing. arh. iz Jurdana podnijela je zahtjev za izdavanje novog dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno Pravilniku o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Zahtjevu je priložena dokumentacija i popis arhitektonskih snimaka postojećeg stanja nepokretnog kulturnog dobra, Izjava o poduzimanju potrebnih mjera sukladno članku 7. Pravilnika i podatak o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem A 447.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije te uvidom u Rješenje Klasa: UP/I-612-08/15-03/0400, Urbroj: 532-04-01-01-01/7-16-4 od 10. ožujka 2016., utvrdilo da sukladno članku 11. stavku 1. navedenog Pravilnika, postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. stavka 1. točaka 6. i 7. Pravilnika: izrada arhitektonskog snimka postojećeg stanja nepokretnog kulturnog dobra te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture i medija izdalo dopuštenje, sukladno točki 1. ovoga Rješenja, dužna je poslove zaštite i očuvanja kulturnog dobra obavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i propisima donesenim na temelju toga Zakona, sukladno članku 13. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture i medija izdalo dopuštenje, sukladno točki 1. ovoga Rješenja, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjavanja uvjeta propisanih citiranim Pravilnikom i drugih podataka vezanih uz njezino poslovanje, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture i medija u roku od osam dana od nastanka promjene radi unošenja izmjena u Upisnik, sukladno članku 12. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Iz gore navedenih razloga riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu. Tužba se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Uz tužbu se dostavlja izvornik ili preslika ovoga Rješenja za Upravni sud, prijepis tužbe i priloga za tuženika, a ako ih ima i za svaku zainteresiranu osobu.

RAVNATELJ



Tomislav Petrinc, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. mr.sc. Maja Matulja Kos, d.i.a., Jurdani 49, Jurdani, 51211 Matulji (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjel Ministarstva kulture i medija, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Spis predmeta, ovdje

GRADEVINA: **ZATVARANJE LOĐE TREĆEG KATA
POSLOVNE ZGRADE HZMO-a I HZZO-a U RIJECI, Slogin kula 1**

NARUČITELJ: **HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE**
A.Mihanovića 3, 10000 Zagreb

STRUKOVNA
ODREDNICA: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT S TROŠKOVNIKOM**

BR.ELABORATA: **23/24**

Z.O.P.: **HZMO24**

DATUM: **studen 2024.**

Temeljem odredbi Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog, odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN 98/99), izdaje se

I Z J A V A

PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

kojom se potvrđuje da je glavni arhitektonski projekt za zatvaranje lođe trećeg kata poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Rijeci izgrađene na k.č. 4232/1, k.o. Stari grad, sukladan s posebnim uvjetima te odredbama:

- Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05 i 14/13) i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 21/19, 22/19-ispravak i 14/23),
- Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 03/17, 21/19, 11/20-ispravak i 14/23),
- Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja "Stari grad" („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/08),

te s odredbama slijedećih zakona i pravilnika:

1. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
3. Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19),
4. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18),
5. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
6. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21),
7. Zakon o normizaciji (NN 55/96, 163/03),
8. Zakon o preuzimanju Zakona o standardizaciji koji se u RH primjenjuje kao republički zakon (NN 53/91),
9. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),

10. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
 11. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
 12. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13),
 13. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredinama u kojima ljudi rade i borave (NN 145/04),
 14. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20),
 15. Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19),
 16. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20),
 17. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19),
 18. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20),
 19. Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19)
 20. Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06),
- kao i ostalim propisima, pravilnicima i normama koje su date u zasebnom dijelu ovog projekta.

Rijeka, studeni 2024.

Projektantica:
mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh.

GRAĐEVINA: **ZATVARANJE LOĐE TREĆEG KATA
POSLOVNE ZGRADE HZMO-a I HZZO-a U RIJECI, Slogin kula 1**

NARUČITELJ: **HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE**
A.Mihanovića 3, 10000 Zagreb

STRUKOVNA
ODREDNICA: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT S TROŠKOVNIKOM**

BR.ELABORATA: **23/24**

Z.O.P.: **HZMO24**

DATUM: **studen 2024.**

Temeljem odredbi Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog, odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN 98/99), izdaje se

I Z J A V A

kojom se utvrđuje da je izvršena provjera cjelokupne tehničke dokumentacije te se utvrđuje potpunost i međusobna usklađenost svih glavnih projekata za zatvaranje lođe trećeg kata poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Rijeci izgrađene na k.č. 4232/1, k.o. Stari grad.

Rijeka, studeni 2024.

Projektantica:
mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh.

GRADEVINA: **ZATVARANJE LOĐE TREĆEG KATA
POSLOVNE ZGRADE HZMO-a I HZZO-a U RIJECI, Slogin kula 1**

NARUČITELJ: **HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE**
A.Mihanovića 3, 10000 Zagreb

STRUKOVNA
ODREDNICA: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT S TROŠKOVNIKOM**

BR.ELABORATA: **23/24**

Z.O.P.: **HZMO24**

DATUM: **studen 2024.**

Temeljem odredbi Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), izdaje se

I S P R A V A

kojom se:

- potvrđuje da je izvršena provjera glavnog projekta, te da su mjere zaštite od požara primjenjene u projektnoj dokumentaciji izrađene sukladno sa Zakonom o zaštiti od požara, tehničkim normativima i važećim normama;
- utvrđuje da je u zasebnom dijelu glavnog projekta dat prikaz svih tehničkih rješenja za primjenu pravila zaštite od požara;
- dokazuje da glavni projekt sadrži tehnička rješenja za primjenu pravila zaštite od požara.

Rijeka, studeni 2024.

Projektantica:
mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh.

**GRAĐEVINA: ZATVARANJE LOĐE TREĆEG KATA
POSLOVNE ZGRADE HZMO-a I HZZO-a U RIJECI, Slogin kula 1**

**NARUČITELJ: HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
A.Mihanovića 3, 10000 Zagreb**

**STRUKOVNA
ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT**

RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT S TROŠKOVNIKOM

BR.ELABORATA: 23/24

Z.O.P.: HZMO24

DATUM: studeni 2024.

Temeljem odredbi Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i odredbi Zakona o zaštiti na radu ("Narodne novine" broj NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18), izdaje se

I Z J A V A

kojom se:

- potvrđuje da su mjere zaštite i tehnička rješenja koja su primjenjena u tehničkoj dokumentaciji, izvedena u skladu s posebnim uvjetima građenja te propisima, tehničkim normativima i važećim normama;

- utvrđuje da je u zasebnom dijelu projektne dokumentacije dat prikaz svih tehničkih rješenja za primjenu pravila iz zaštite na radu;

- dokazuje da projektna dokumentacija sadrži tehnička rješenja za primjenu pravila zaštite na radu kojima projektirana građevina mora udovoljavati kada bude u upotrebi.

Rijeka, studeni 2024.

Projektantica:
mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh.

Fotodokumentacija – postojeće stanje



Slika 1. Pogled na južno pročelje



Slika 2. Pogled na južno pročelje



Slika 3. i 4. Lođa na trećem katu

Posebni uvjeti



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Grad Rijeka

**Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i
graditeljstvo**

KLASA: 350-05/24-28/000813

URBROJ: 2170-1-06-00-25-0006

Rijeka, 16.01.2025.

➤ **MAJA MATULJA KOS**
HR-51213 Jurdani, JURDANI 49

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela MAJA MATULJA KOS, HR-51213 Jurdani, JURDANI 49, OIB 09328041777 za:

- **rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova): zatvaranje lođe 3. kata poslovne zgrade HZMO-a I HZZO-a, na postojećoj građevnoj čestici k.č. 4232/1, k.o. Stari Grad (Rijeka, Slogin kula 1).**

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 24.12.2024. godine do zaključno sa 07.01.2025. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
- **utvrđeni posebni uvjeti KLASA: 612-08/24-23/5569, URBROJ: 532-05-02-11/3-25-2 od 07.01.2025. godine**



- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - **dostavljena obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 245-02/24-03/14707, URBROJ: 511-01-375-25-2-SAK od 07.01.2025. godine**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VODITELJ ODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO
Edi Bukovac, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - MAJA MATULJA KOS
HR-51213 Jurdani, JURDANI 49





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

EDI BUKOVAC

GRAD RIJEKA

Potpisano: 16.01.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
KLASA: 612-08/24-23/5569
UR. BROJ: 532-05-02-11/3-25-2
Rijeka, 7. siječnja 2025.

GRAD RIJEKA
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Trpimirova 2
51000 Rijeka

Predmet: rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova): zatvaranje lođe 3.kata poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a, na postojećoj k.č. 4232/1 Stari grad (Rijeka, Slogina kula 1) – posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra, daju se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-05/24-28/000813, UR.BROJ: 2170-1-06-02-24-0003 od 23.12.2024.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci na temelju članka 44. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 145/24), a povodom poziva Grada Rijeke, Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite i uvjeta priključenja za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova): zatvaranje lođe 3. kata poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a, na postojećoj k.č. 4232/1, k.o. Stari grad (Rijeka, Slogin kula 1), utvrđuje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra, kako slijedi:

- 1) predmetna parcela na k.č. 4232/1, k.o. Stari grad nalazi se unutar zone zaštite registriranog kulturnog dobra *Kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke* upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske revidirana rješenjem Ministarstva kulture, pod brojem Z-2691, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0162, UR.BROJ: 532-04-01-1/4-06/02 od 23. ožujka 2006.;
- 2) odobrava se dostavljeno Idejno rješenje Broj elaborata 23/24 izrađeno od strane projektnog ureda ART DESIGN d.o.o. iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 12, projektantica: Maja Matulja Kos dipl.ing.arh. od studenog 2024.;
- 3) vanjsku stolariju bojom i obradom uskladiti s postojećom stolarijom na ostatku građevine.

Sastavila:

Lada Turato, mag.ing.arh.
konzervator - viša savjetnica



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 245-02/24-03/14707
URBROJ: 511-01-375-25-2-SAK
Rijeka, 7. siječnja 2025.

PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
Grad Rijeka
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Rijeka, Trpimirova 2

PREDMET: Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja,
- odgovor, dostavlja se

Veza: Zahtjev KLASA: 350-05/24-28/000813
URBROJ: 2170-1-06-00-24-0003, od 23.12.2024. godine

Povodom zahtjeva Primorsko - goranske županije, Grada Rijeke, Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, u predmetu investitora HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Zagreb, Antuna Mihanovića 3, u podnesku zaprimljenom 23.12.2024. god., zatraženo je od Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Rijeka, Službe inspekcijskih poslova, izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova): zatvaranje lođe 3. kata poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a, na k.č. 4232/1, k.o. Stari Grad.

Uvidom u dostavljeno Idejno rješenje „Zatvaranje lođe trećeg kata poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Rijeci“, broj projekta 23/24 - IR, izrađeno u studenom 2024. godine od tvrtke ART DESIGN d.o.o. Rijeka, odgovorna projektantica mr. sc. Maja Matulja Kos, dipl. ing. arh., utvrđeno je da se predmetni zahvat odnosi na zahvate u prostoru navedene u članku 2. Pravilnika o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole („Narodne novine“, br. 115/11).

U svezi s navedenim obavještavamo vas da Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, ne izdaje posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara, odnosno ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole za građevine navedene u odredbama Pravilnika o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole.

Kako za navedene građevine ovo tijelo ne izdaje posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara, proizlazi da za iste građevine ne izdaje niti potvrde da je glavni projekt izrađen sukladno posebnim uvjetima zaštite od požara, odnosno ne sudjeluje u postupcima ishođenja građevinskih dozvola, niti sudjeluje u postupcima ishođenja uporabnih dozvola.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu,
(putem elektroničkog sustava eKonferencije)
2. ART DESIGN d.o.o.,
Rijeka, S. V. Čiče 12
(putem elektroničkog sustava eKonferencije)
3. Pismohrana-ovdje.

Potvrda na glavni projekt



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 361-03/25-08/000008
 URBROJ: 2170-1-06-02-25-0005
 Rijeka, 31.03.2025.

➤ HRVATSKI ZAVOD ZA
 MIROVINSKO OSIGURANJE
 HR-10000 Zagreb,
 MIHANOVIĆEVA ULICA 3

Predmet: Obavijest o izdanim potvrdama glavnog projekta
 - dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak izdavanja potvrde glavnog projekta po zahtjevu koji je podnijela tvrtka HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, HR-10000 Zagreb, MIHANOVIĆEVA ULICA 3, OIB: 84397956623 po opunomoćenici MAJA MATULJA KOS, HR-51213 Jurdani, JURDANI 49, OIB: 09328041777, za:

- zatvaranje lođe trećeg kata poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Rijeci na postojećoj građevnoj čestici 4232/1 k.o. STARI GRAD (RIJEKA, Slogin kula 1).

Javnopravno tijelo pozvano je sukladno odredbama članka 87. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), te je na propisan način elektronički pozvano sljedeće javnopravno tijelo:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.

U postupku izdavanja potvrde glavnog projekta javnopravnom tijelu omogućen je pristup podacima elektroničkim sustavom eKonferencija sukladno odredbama članka 86. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) i to glavni projekt zajedničke oznake HZMO24, za koji je glavni projektant Maja Matulja Kos, dipl.ing.arh.; mr.sc., broj ovlaštenja A 447, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 23/24 od 11.2024. godine

- projektantica: Maja Matulja Kos, dipl.ing.arh.; mr.sc., broj ovlaštenja A 447
- projektantski ured: ART DESIGN d.o.o., HR-51000 Rijeka, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 12, OIB: 12900751266



MAPA 2**građevinski projekt**, oznake 21-24-PK od 11.2024. godine

- projektant: Aleks Ožbolt, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6111
- projektantski ured: AX INŽENJERING d.o.o., HR-51304 Gerovo, ŽRTAVA FAŠIZMA 5, OIB: 73661926123

Javnopravnom tijelu omogućen je uvid u podatke i dokumentaciju iz spisa putem elektroničkog sustava eKonferencija u trajanju od 18.02.2025. godine do zaključno sa 04.03.2025. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana sukladno članku 86. stavka 4. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24).

Po isteku roka od strane navednog javnopravnog tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/25-22/0245, URBROJ: 532-05-02-11/3-25-2 od 04.03.2025. godine**

Iz tekstualnog dijela potvrde glavnog projekta vidljivo je da ista potvrđuje da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost glavnog projekta **s prostorno-planskom dokumentacijom** temeljem članka 88. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VODITELJ ODSJEKA ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Edi Bukovac, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
- MAJA MATULJA KOS – opunomoćenica, HR-51213 Jurdani, JURDANI 49





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

EDI BUKOVAC

GRAD RIJEKA

Potpisano: 15.04.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci

KLASA: 612-08/25-22/0245
URBROJ: 532-05-02-11/3-25-2
Rijeka, 04. ožujka 2025.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, OIB: 37836302645 na temelju članka 49. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24) povodom poziva Grada Rijeke, Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo u postupku izdavanja potvrde na glavni projekt za zatvaranje lođe trećeg kata poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Rijeci, Slogin kula 1 na postojećoj k.č. 4232/1 k.o. Stari grad, po zahtjevu koji je podnio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje iz Zagreba, Mihanovićeve ulica 3, OIB 84397956623 zastupana po opunomoćenici Maji Matulji Kos iz Jurdana, Jurdani 49, OIB 09328041777 izdaje

P O T V R D U

1) Potvrđuje se da je *Glavni arhitektonski projekt s troškovnikom radova za zatvaranje lođe trećeg kata poslovne zgrade u Rijeci, Slogin kula 1 na postojećoj k.č. 4232/1, k.o. Stari grad, ZOP: HZMO24, Broj elaborata: 23/24, glavna projektantica: mr.sc. Maja Matulja Kos d.i.a., Rijeka, studeni 2024.* izrađen od tvrtke ART DESIGN d.o.o. iz Rijeke, Slaviše Vajnara Čiče 12, za zatvaranje lođe na trećem katu poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Rijeci, Slogin kula 1 na postojećoj k.č. 4232/1 k.o. Stari grad, u skladu s posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra KLASA: 612-08/24-23/5560, URBROJ: 532-05-02-11/3-25-2 od 07. siječnja 2025. koje je izdao nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci.

2) Katastarska čestica k.č. 4232/1 k.o. Stari grad na kojoj se planira zahvat nalazi se u zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini grada Rijeke upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-2691 revidirana rješenjem Ministarstva kulture, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0162, UR.BROJ: 532-04-01-1/4-06-02 od 23.03.2006.

3) Izdavanjem ove potvrde glavnog projekta isključivo se utvrđuje da je glavni projekt u skladu s izdanim posebnim uvjetima zaštite prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara odnosno mjerama zaštite i očuvanja kulturnog dobra, a ne potvrđuje se da su ispunjeni drugi uvjeti propisani posebnim propisima za navedeni glavni projekt.

Napomena:

- investitor je dužan u pisanom obliku obavijestiti o početku radova nadležni konzervatorski odjel radi obavljanja konzervatorskog nadzora.

Sastavila:
Lada Turato, mag.ing.arh.
viši stručni savjetnik - konzervator



Dostaviti:

1. **Grad Rijeka, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo
(putem elektroničkog sustava eKonferencija)
Veza Vaš broj: KLASA: 361-03/25-08/000008, URBROJ: 2170-1-06-02-25-003 od
17.02.2025.**
2. **Pismohrana**

B. TEHNIČKI DIO

B.1. TEKSTUALNI DIO

1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

Temeljem zahtjeva naručitelja arhitektonski atelje "ART DESIGN" d.o.o. Rijeka izradio je glavni projekt broj 23/24 kojim se planira rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) - zatvaranje lođe trećeg kata poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Rijeci, na adresi Slogin kula 1.

Radovi na zatvaranju lođe trećeg kata poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Rijeci izvode se bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom, sukladno odredbi članka 5. točka 9. podtočka a), Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 31/20, 74/22, 155/23). Glavni projekt za predmetni zahvat mora sadržavati potvrde javnopravnih tijela.

Zgrada je izgrađena unutar zone zaštite registriranog kulturnog dobra *Kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke* upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske revidiranim rješenjem Ministarstva kulture pod brojem Z-2691, KLASA: UP-I-612-08/06-06/0162, UR.BROJ: 532-04-01-1/4-06-02 od 23. ožujka 2006. godine.

Za predmetni zahvat - zatvaranje lođe trećeg kata poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Rijeci, ishodovani su posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra od strane Ministarstva kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, KLASA: 612-08/24-23/5569, UR.BROJ: 532-05-02-11/3-25-2, u Rijeci, 7. siječanj 2025. godine i potvrda na glavni projekt, KLASA: 612-08/25-22/0245, UR.BROJ: 532-05-02-11/3-25-2, u Rijeci, 4. ožujak 2025. godine.

Poslovna zgrada Područnih ureda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u Rijeci izgrađena je na k.č. 4232/1, k.o. Stari Grad.

Zgrada datira iz 1962.godine.

Građevina je građena kao atrijska građevina, pravilnog pravokutnog oblika.

Namjena građevine je javna društvena namjena – socijalna namjena.

Zgrada je rekonstruirana 2010. godine i za predmetnu rekonstrukciju izdana je građevinska dozvola i uporabna dozvola.

Veliki dio projekta rekonstrukcije zgrade odnosio se na redizajn pročelja. Posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Rijeci zahtijevao se redizajn svih pročelja kako bi se zgradu vanjskim izgledom približilo kontekstu Staroga grada. Uvođenjem punih zidnih ploha i smanjenjem broja otvora postigao se umjereniji oblikovni izraz od dotadašnjeg.

Osim oblikovne funkcije, uređenjem pročelja postigla su se bolja fizikalna svojstva u pogledu toplinske uštede, zaštite od klimatskih promjena i buke.

Ostakljeni dijelovi izvedeni od kvalitetnih aluminijskih profila s termopan staklom, dok su pune zidne plohe toplinski izolirane po sistemu ventilirane fasade. Završni sloj je obrađen kvalitetnom silikonskom žbukom u svjetlosivoj boji. Završni sloj pročelja u nivou prizemne etaže izveden je s oblogom od kamenih ploča.

Važeća prostorno-planska dokumentacija za područje na kojem je izgrađena predmetna građevina je:

- Prostorni plan uređenja Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05 i 14/13) i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 21/19, 22/19-ispravak i 14/23),
- Generalni urbanistički plan Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 03/17, 21/19, 11/20-ispravak i 14/23),
- Detaljni plan uređenja "Stari grad" („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/08).

Sukladno važećem detaljnom planu uređenja, predmetna zgrada se nalazi na građevinskoj čestici planske oznake D1-6. Glavnim projektom za zatvaranje lođe na 3.katu zgrade ne mijenjaju se lokacijski uvjeti.

Građevina je maksimalnih dimenzija 39,80 m x 34,40 m. Dimenzije atrijske su 18,30 m x 10,30 m.

Visina zgrade je cca 15,40 m, katnost P+3.

Zatvaranjem lođe na 3.katu povećava se koeficijent iskorištenosti zgrade s 3,1 na 3,15 što je manje od najvećeg dozvoljenog koeficijenta iskorištenosti od 3,2 sukladno važećem detaljnom planu uređenja.

1.2. TEHNIČKI OPIS

Glavnim projektom zatvaranja lođe na 3.katu poslovne zgrade HZZO i HZMO u Rijeci predviđa se ugradnja fasadne aluminijske bravarije u vidu ostakljenih kliznih stijena.

Zatvaranjem lođe sprječava se prodor oborinske vode za vrijeme velikih juga u unutrašnjost lođe. Klizne stijene omogućavaju da se i dalje prostor lođe koristi kao vanjski prostor za cirkulaciju svježeg zraka, ali i kao prostor za odmor.

Klizne stijene postavljaju se na armiranobetonski ogradni zid minimalne debljine 15 cm. Na ogradni zid montiraju se ojačanja za prihvat aluminijskih kliznih stojena. Ojačanja su u vidu čeličnih stupova kvadratnog profila 60x60x2,9 mm koji se pričvršćuju na ogradni zid u donjoj zoni i nadvoj u gornjoj zoni sa po 4 sidrena vijka M10x80 mm preko čelične pločice 150x150x5 mm. Stupovi nemaju vanjski opšav već su vidljivi s vanjske strane. Površinska obrada čeličnih cijevi je vruće cinčanje te plastifikacija u boju identičnoj boji aluminijske bravarije. Prostor između bočnih štokova aluminijske stijene i čeličnih cijevi popunjava se kvalitetnim silikonom u boji što bližoj boji bravarije.

Prije ugradnje ojačanja potrebno je demontirati postojeću kamenu prozorsku klupčicu širine do 30 cm i debljine 3 cm. Površinu ogradnog zida potrebno je očistiti od ljepila i zagladiti cementnim mortom.

Na pripremljenu podlogu postavljaju se ostakljene klizne stijene od aluminijskih profila i lameliranog stakla. Profili za izradu otvora su bez prekida termičkog mosta i izrađeni su iz visokovrijedne legure aluminija sukladno EN AW-6060 T5 prema UNI EN 573/3 ili jednakovrijedno. Površinska zaštita mora obuhvaćati zaštitu protiv posolice i agresivnih atmosferskih utjecaja u skladu sa Qualicoat Seaside standardom, bez dodatne nadoplate. Boja profila je prema odabiru projektanta 9006 opaco classe 2 prema DFV ton karti što je identično postojećoj fasadnoj alubravariji.

Sustav aluminijskih profila podrazumjeva klizne sisteme sa dva ili tri krila na pripadajućim vodilicama. Širina štoka dvostazne vodilice je 58 mm, a širina trostazne vodilice 100 mm. Visina obje vodilice ista kako ne bi bila vizualna razlika između spojenih stijena. Sistem je standardni klizni. Ugradbena širina krila je 32 mm sa mogućnošću ugradbe jednostrukog lameliranog stakla debljine 8 mm. Širina krila u vizuri 72 mm. Sistem podrazumjeva varijante standardnog krila i krila s pojačanjem bez prekida termičkog mosta. Preklop krila preko vodilice iznosi 11 mm. Zaptivanje krila i štoka sistemom četkica. Zaptivanje na preklopnom spoju putem 4 četkice i labirintnog spoja. Zatvaranje krila ručkom koja pokreće sistemski mehanizam s više točaka. Zatvaranje sudarnog spoja krila preko leptir ručke.

Donji profili vodilica trebaju imati drenažne otvore za ispušt vode prema specifikacijama navedenim u tehničkoj dokumentaciji proizvođača sistema odnosno prema procjeni maksimalnih padalina.

Na svim pozicijama obavezna ugradnja sigurnosnog stakla laminiranog stakla.

Sustav aluminijskih profila mora zadovoljavati sljedeće norme ili jednakovrijedne:

- zrakopropusnost prema EN 1026:2000 i EN 12207:1999 klasa 2
- vodonepropusnost prema EN 1027:2000 i EN 12208:1999 klasa 4A
- otpornost na udar vjetra prema EN 12211:2000 i EN 12210:1999 klasa B3

Prije izvođenja radova potrebno je dostaviti atestnu dokumentaciju. Nije potreban izračun prolaska topline jer se predviđa ugradnja profila bez prekinutog termičkog mosta.

Zbog lokacije objekta u gradskoj jezgri i iznad glavnog ulaza u zgradu koja je javne namjene, na svim pozicijama obavezna je ugradnja sigurnosnog stakla u lamiliranoj varijanti kako ne bi uslijed pucanja stakla došlo do padanja dijelova stakla na ljude u prolazu.

Preporuka je ugradnja sigurnosno lameliranog stakla tipa VSG 44.2. Stakla su s nijansom. Boja stakla kao i postotak zasjenjenja prema odabiru projektanta. Projektantu se dostavljaju uzorci stakla dimenzije cca 30 x 30 cm na osnovu kojih se radi konačni odabir.

Nakon postave ostakljenih kliznih stijena izvodi se limena okapnica s vanjske strane minimalne razvijene širine 18 cm po čitavoj dužini. S unutarnje stijene na dijelovima gdje su postavljene ostakljene stijene s dva

i četiri krila postavlja se limena klupčica razvijene širine do 10 cm. Okapnica i klupčica su od aluminijskog lima debljine 0,8 mm, plastificiranog u boju identičnu boji aluminijske bravarije DFV 9006 opaco classe 2. Nakon ugradnje ostakljenih kliznih stijena potrebno je obraditi zidove s oštećenjima, zagladiti i pripremiti za ličenje. Ukoliko su uslijed montaže alubravarije oštećeni dijelovi ventilirane fasade potrebno je sve oštećene dijelove zamijeniti dijelovima i materijalima koji su istovjetni postojećoj ventiliranoj fasadi, a sve prema naputcima proizvođača sustava ugrađene ventilirane fasade. Prije primopredaje radova potrebno je oličiti bijelom bojom zidove i stropove lođe i napraviti završno čišćenje. Glavnim projektom ne mijenja se konstruktivni sistem građevine, niti se mijenjaju instalaterska rješenja.

SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Unutar površine građevne čestice ne dozvoljava se obavljanje nikakvih aktivnosti koje štete zdravlju ljudi i ugrožavaju okoliš. Mjere zaštite od buke provoditi će se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke te podzakonskih propisa kojima se uređuje zaštita od buke.

PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ODRŽAVANJA

Projektirani vijek uporabe građevine je 50 godina i više, uz uvjet da vlasnik i korisnici prostora održavaju građevinu i opremu redovito prema uputama izvođača radova i proizvođača ugrađene opreme.

Održavanje građevine se provodi na način da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni glavnim projektom građevine i propisima te aktima za građenje u skladu s kojima je građevina izgrađena.

Održavanje građevine podrazumijeva:

- Redovite preglede građevine odnosno njezinih dijelova, u razmacima i na način određen projektom građevine i pisanom izjavom izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanje građevine, Pravilnikom o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19) i/ili posebnim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o gradnji, a u slučaju ugrađene opreme, uređaja i instalacija i drugog i s planom servisiranja u rokovima propisanim u jamstvima proizvođača ugrađenih proizvoda;
- Izvanredne preglede građevine odnosno njezinih dijelova nakon kakvog izvanrednog događaja ili po inspekcijskom nadzoru;
- Izvođenje radova kojima se građevina odnosno njezin dio zadržava ili se vraća u tehničko i/ili funkcionalno stanje određeno projektom građevine odnosno propisima te aktima za građenje u skladu s kojima je građevina izgrađena;
- Vođenje i čuvanje dokumentacije o održavanju građevine u kontinuitetu rednih brojeva, navedeni i danom nastanka sastavljeni zapisnici s prilogima o redovitim i izvanrednim pregledima te izvedenim radovima u svrhu očuvanja projektiranih temeljnih zahtjeva za građevinu, funkcionalnosti i sigurnosti građevine u uporabi.

Pri održavanju građevine dopušteno je upotrijebiti samo građevne i druge proizvode koji ispunjavaju uvjete propisane Zakonom o gradnji, posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona. Pri tome uporabljeni građevni proizvodi moraju imati svojstva bitnih značajki koja odgovaraju ili su povoljnija od svojstava bitnih značajki izvorno ugrađenih građevnih proizvoda. Drugi uporabljeni proizvodi moraju ispunjavati tehničke zahtjeve na način koji odgovara ili je povoljniji od ispunjavanja tehničkih zahtjeva izvorno ugrađenih proizvoda.

Radovima na održavanju građevine ne smije se mijenjati tehničko rješenje građevine, ugrožavati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta koje mora ispunjavati građevina niti mijenjati usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima.

Rijeka, studeni 2024.

Projektantica:
mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh.

1.3. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

1.3.1. PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Popis zakona, pravilnika i normi

1. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
 2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
 3. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
 4. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18),
 5. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21),
 6. Zakon o normizaciji (NN 55/96, 163/03),
 7. Zakon o preuzimanju Zakona o standardizaciji koji se u RH primjenjuje kao republički zakon (NN 53/91),
 8. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13),
 9. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
 10. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03),
 11. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13),
 12. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (N.N. br. 108/95, 56/10)
 13. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13),
- kao i ostalim propisima, pravilnicima i normama koje su date u zasebnom dijelu ovog projekta.

Podaci o postojećoj građevini čije je zatvaranje lođe na trećem katu predmet ovog glavnog projekta

Sukladno članku 4. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, poslovnu zgradu koja je predmet ovog glavnog projekta prema zahtjevnosti zaštite od požara razvrstavamo u zgradu podskupine 5 (ZPS 5).

Glavnim projektom predviđa se zatvaranje lođe na trećem katu, tj. na južnom pročelju, ostakljenim kliznim stijenama. Glavnim projektom predviđa se ugradnja atestiranih građevinskih proizvoda. Potrebne karakteristike građevinskih proizvoda koji se ugrađuju u građevinu u pogledu reakcije na požar potrebno je dokazati prema normama HRN EN 13501-1 i HRN EN 13501-5.

Zatvaranjem lođe na trećem katu ne mijenja se postojeći požarni elaborat odnosno plan evakuacije u slučaju nastanka požara.

Ukupna maksimalna zaposjednutost zgrade iznosi više od 300 osoba.

Prostori u prizemlju imaju mogućnost direktnog izlaza na otvoreni prostor. Ostali prostori na višim etažama ostvaruju evakuacijski put stubištem širine veće od 110 cm i dizalom.

Udaljenost bilo koje točke evakuacijskog puta do vanjskog otvorenog prostora odnosno stubišta nije veća od 40 m.

U slučaju nastanka požara u zgradi, najbliža javna vatrogasna postrojba nalazi se na udaljenosti do 1 km. Građevina ima neposredan kolno - pješački pristup s tri strane.

Površina predviđena za operativni rad vatrogasne tehnike nalazi se na površini kolno pješačkog pristupa. U blizini postoji hidrantska mreža.

U poslovnoj građevini nije predviđeno držanje i skladištenje zapaljivih tekućina i plinova niti eksplozivnih tvari. Za početno gašenje požara koriste se prijenosni vatrogasni aparati pod stalnim tlakom mase punjenja od 6 kg praha izrađeni prema normi HRN EN 3. Aparati su postavljeni na lako uočljive i dostupne pozicije.

Prikaz tehničkih rješenja za primjenu mjera zaštite od požara za vrijeme gradnje

Gradnja mora biti organizirana tako da se:

- spriječi širenje vatre i dima,
- spriječi širenje vatre na susjedne objekte,
- omogući pristup vatrogasnoj službi i tehnici ugroženim objektima,
- omogući da sve osobe mogu neozlijeđene napustiti gradilište, odnosno da se omogući njihovo spašavanje i da se omogući zaštita spasitelja.

Tijekom gradnje potrebno je pridržavati se slijedećeg:

1. Za vrijeme izgradnje potrebno je provesti sve potrebne mjere sa lakozapaljivim materijalima koji mogu izazvati požar. Takve materijale potrebno je držati udaljene od toplinskih izvora.
2. Električne instalacije, uređaji i oprema moraju svojom izradom i izvođenjem odgovarati valjanim tehničkim propisima.
3. Na svim mjestima na gradilištu gdje postoji opasnost od požara, potrebno je provesti zaštitne mjere prema Zakonu o zaštiti od požara.
4. Zapaljive tekućine potrebno je držati u posebnim skladištima osiguranim od požara sukladno propisima (boje, lakovi, plastične folije). Pri radu s takvim materijalima, zabranjena je uporaba otvorenog plamena, te ih je potrebno držati dalje od toplinskih izvora. Signalna oprema koja sadrži električne instalacije, mora svojom izvedbom odgovarati zahtjevima važećih tehničkih propisa.
5. Za provedbu ovih mjera nadležna je i odgovorna uprava gradilišta. Kontrolu provedbe ovih mjera provodi rukovoditelj gradilišta, nadzorni inženjer i ovlašteni organ općine ili županije.
6. Pristupnom cestom treba biti osiguran nesmetan pristup vatrogasnoj jedinici.
7. Nakon završetka izgradnje potrebno je urediti gradilište i odstraniti ostatke građe i materijala.

Rijeka, studeni 2024.

Projektantica:
mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh.

1.3.2. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE NA RADU

Popis zakona, pravilnika i normi

1. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
 2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
 3. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
 4. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18),
 5. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21),
 6. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13),
 7. Pravilnik o pregledu i ispitivanju radne opreme (N.N. br. 16/16)
 8. Pravilnik o ispitivanju radnog okoliša (N.N. br. 16/16)
 9. Pravilnik o sigurnosnim znakovima (N.N. br. 91/15, 102/15 i 61/16)
 10. Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (N.N. br. 42/05, 71/14, 73/21)
 11. Pravilnik o sigurnosti i zaštiti zdravlja pri radu s računalom (N.N. br. 69/05)
 12. Pravilnik o uporabi osobne zaštitne opreme (N.N. br. 05/21)
 13. Pravilnik o zaštiti na radu pri uporabi radne opreme (N.N. br. 18/17)
 14. Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (N.N. br. 46/08)
 15. Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti vibracijama na radu (N.N. br. 155/08)
 16. Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti opasnim kemikalijama na radu, graničnim vrijednostima izloženosti i biološkim graničnim vrijednostima (N.N. br. 91/18, 1/21)
 17. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13),
- kao i ostalim propisima, pravilnicima i normama koje su date u zasebnom dijelu ovog projekta.

Prikaz tehničkih rješenja za primjenu mjera zaštite na radu za vrijeme gradnje

Izvoditelj radova, u toku izvođenja građevine, te korisnik građevine, nakon završetka izgradnje, dužni su se u potpunosti pridržavati navedenih propisa, kako bi osigurali propisane mjere zaštite u toku izgradnje, odnosno korištenja. Tijekom izrade projekta odabrana su tehnička rješenja koja u cijelosti osiguravaju potpunu primjenu pravila zaštite na radu, kako bi se svim sudionicima (za vrijeme građenja i u tijeku uporabe građevine), osigurali uvjeti rada bez opasnosti za život i zdravlje.

Za vrijeme građenja potrebno je provesti sve propisane i važećom zakonskom regulativom predviđene mjere zaštite na radu, a koje se posebno odnose na:

- organizaciju i uređenje samog gradilišta,
- organizaciju skladišnog prostora,
- organizaciju i lokaciju građevine namijenjenih boravku ljudi i odmoru,
- organizaciju transporta materijala, alata, strojeva opreme i ljudi,
- organizaciju pružanja prve pomoći u slučaju povrede djelatnika na radu i slično,
- ispravnost sredstava za rad, kao što su alati, strojevi i ostala prateća oprema,
- ispravnost i pravilan način uporabe osobnih zaštitnih sredstava djelatnika (primjerice: zaštitna kaciga, radno odijelo, zaštitne rukavice, radne cipele, opasač za radove na visinama),
- sanaciju okoliša građevine i gradilišta, te dovođenje u stanje prije same izgradnje
- kontrolu provedbe navedenih mjera zaštite na radu provode: izvoditelj, nadzorni inženjer i ovlašteni predstavnici nadležnih državnih tijela.

Prikaz tehničkih rješenja za primjenu mjera zaštite na radu za vrijeme korištenja građevine

Za vrijeme korištenja građevine, radnici koji rade na održavanju i kontroli sustava trebaju se pridržavati mjera zaštite na radu, kao i Pravilnika o radu i održavanju opreme.

Mjere zaštite na radu propisuje nadležno društvo koje održava građevinu, te u skladu s time provodi obučavanje radnika za takvu vrstu posla i vrši osiguranje primjene zaštitne opreme.

Pravilnikom o radu i održavanju opreme definiraju se uvjeti korištenja, održavanja i potrebnog servisiranja, a isti je definiran od strane isporučioća pojedine opreme.

Rijeka, studeni 2024.

Projektantica:
mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh.

1.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Popis zakona, pravilnika i normi

1. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
3. Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13),
4. Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19),
5. Zakon o o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18,110/19),
6. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18),
7. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
8. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16),
9. Zakon o normizaciji (NN 55/96, 163/03),
10. Zakon o preuzimanju Zakona o standardizaciji koji se u RH primjenjuje kao republički zakon (NN 53/91),
11. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
12. Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19),
13. Zakon o vodama (NN 66/19),
14. Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10, 115/18),
15. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
16. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03),
17. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13),
18. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredinama u kojima ljudi rade i borave (NN 145/04),
19. Pravilnik o tehničkim normativima za građenje u seizmičkim područjima (NN 31/81, 49/82),
20. Pravilnik o standardizaciji (NN 37/88, 585/91, 44/95, 25/96),
21. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20),
22. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/2020),
23. Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19),
24. Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/18),
25. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19),
26. Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19),
27. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20),
28. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20),
29. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19),
30. Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06).

Program kontrole i osiguranja kvalitete

Opći uvjeti izgradnje

Za sve radove treba primjenjivati postojeće tehničke propise, građevinske norme, a upotrijebljeni materijal koji izvođač dobavlja i ugrađuje mora odgovarati hrvatskim normama.

Izvedba radova treba biti prema nacrtima, općim i posebnim uvjetima i opisu radova, odnosno prema pravilima struke.

Eventualna odstupanja treba prethodno dogovoriti s projektantom i nadzornim inženjerom za svaki pojedini slučaj.

Prije početka radova izvoditelj treba kontrolirati sve mjere potrebne za njegov rad, te pregledati sve podloge (nacrtu dokumentaciju), prema kojima će se izvoditi radovi. Naročitu pažnju treba posvetiti usuglašavanju građevinskih i instalacijskih nacрта. Ako se ustanove neka odstupanja u mjerama, nedostatak ili pogreške u podlogama, izvoditelj je sužan pravovremeno obavijestiti nadzornog inženjera i projektanta, te zatražiti rješenje.

Tolerancija mjera izvedenih radova određene su uzancama zanata, odnosno prema odluci projektanta i nadzornog inženjera. Sva odstupanja od tolerantnih mjera, izvoditelj je dužan otkloniti o svom trošku.

Uskladištenje materijala treba provesti na način da materijal bude zaštićen od vlage i lomova, jer se samo neoštećen i kvalitetan materijal smije ugrađivati. Ovo se odnosi na sve fabrikate, obrtničke proizvode i materijal za izvođenje obrtničkih radova. Vezna sredstva moraju biti prvorazredna. Cement, opeka, kameni agregat, pijesak, bitumen i slično treba ispitati prema važećim tehničkim propisima i ateste predložiti nadzornom inženjeru.

Rad obuhvaća, osim opisa u troškovniku, još i prijenose, prijevoze, dizanje, utovare i istovare materijala unutar gradilišta, pripremanje morta i betona, zaštitu konstrukcije od štetnih atmosferskih utjecaja, sve pomoćne radove kao što su skupljanje rasutog materijala održavanje čistoće gradilišta. Skele, podupore i razupore trebaju biti u skladu s propisima HTZ. Iskopane rovove treba podupirati ako su dubine veće od 1,0 m. Sukladno propisima iz zaštite na radu na gradilištu treba postaviti zaštitne ograde, rampe i mostove za prijevoz materijala.

Prilikom rad za vrijeme ljetnih vrućina, zime i kišnih dana, treba osigurati konstrukcije od štetnih atmosferskih utjecaja, a u slučaju da dođe do oštećenja, izvoditelj će otkloniti štetu o svom trošku.

Za vrijeme radova izvoditelj će:

- čistiti gradilište od blata i oborinskih voda,
- nakon završetka radova ukloniti barake i pomoćne ograde,
- nivelirati teren i okoliš,
- nakon završetka obrtničkih radova popraviti oštećenja žbuke i obojanih površina,
- eventualna oštećenja popraviti do primopredaje radova
- u jamstvenom roku otkloniti sve nedostatke, prema važećem ugovoru,
- provoditi sva potrebna ispitivanja materijala i instalacija, odnosno pribaviti sve potrebne ateste.

Svi radovi moraju biti izvedeni prema odobrenim nacrtima i tehničkom opisu.

Sve navedeno odnosi se na građevinske i obrtničke radove.

Popis standarda materijala i radova kojima se mora udovoljiti radi osiguranja potrebne kontrole kvalitete radova i ugrađenih materijala

Ovaj popis standarda u skladu je sa Zakon o preuzimanju Zakona o standardizaciji koji se u RH primjenjuje kao republički zakon (NN 53/91)

A) GRAĐEVINSKI RADOVI:

I Zidovi od opeke:

- opeka blok modularna	HRN	B.D1.015
- opeka puna NF		B.D1.011
- opeka šuplja NF		B.D1.015
- mort za zidanje		U.M2.010
- cement portland		B.C1.011
- vapno hidratizirano		B.C1.020
- pijesak fini i grubi		B.B8.039
- aditivi za mortove		U.M1.035
- ispitivanje morta za zidanje		U.M8.020

II Tesarski radovi:

- grede jelove tesane	HRN	B.D7.020
- grede jelove piljene		D.C1.041

	- okov Fe za krov		C.U1.021 030
	- daske jelove piljene		D.C1.052
	- letve jelove piljene		D.C1.052
	- čavli tesarski za oplatu i krov		M.B4.102
III	Razni građevinski radovi:		
	- schiedel dimnjaci	HRN	U.J1.270
	- schiedel ventilacije		U.C2.201
	- tervol PTP-120 u pločama		U.J1.060
	- kombi ploče "S-1"		G.C7.201
	- PVC folija d=0,20 mm		G.C8.511
	- opeka puna za obziđivanje		B.D1.011
	- heraklit		D.A1.089
	- građevinsko ljepilo		C.B1.011
	- mort za zidanje i obziđivanje		U.M2.010
	- mort za žbuku (špalete)		U.M2.012
	- cement portland		B.C1.011
	- vapno hidratizirano		B.C1.020
	- pijesak fini i grubi		B.B8.039
	- PVC cijevi		G.C6.502
	- rabic mrežica		C.B6.110
	- žica broj 32		C.B6.010
	- čavli za rabic		H.B4.102
IV	Žbukanje:		
	- mort za žbukanje	HRN	U.M2.012
	- cement portland		B.C1.011
	- vapno hidratizirano		B.C1.020
	- pijesak fini i grubi		B.B8.039
	- aditivi za mortove		U.M1.035
	- gips za gletovanje		B.C1.030
	- vapno gašeno za krečenje		B.C1.021
V	Fasaderski radovi:		
	- uvjeti izvođenja radova	HRN	U.F2.010
	- mort za žbukanje		U.M2.012
	- cement portland		B.C1.011
	- vapno hidratizirano		B.C1.020
	- pijesak fini i grubi		B.B8.039
	- aditivi za mortove		U.M1.035
	- gips za gletovanje		B.C1.030
	- fasadne boje		H.C1.010
	- kameni agregat (kulir) za sokl		B.B8.029
	- mort fini za fugiranje		U.M2.012
	- zemljana boja za mort		H.C1.010
B)	OBRTNIČKI RADOVI:		
I	Limarski radovi:		
	- lim pocinčani d=0,55 mm	HRN	C.B4.081
	- plosno željezo		C.U2.021 030
	- ventilacioni nastavak		M.J6.281
	- legura za lemljenje		C.E1.041
	- prozorske klupčice		U.N9.052

II Bravarski radovi:

- NP profili za bravariju	HRN	C.U2.020 030
- elektrode za varenje		C.H3.011
- varenje (tehnika)		H.B1.600
- varovi bravarije		C.T3.051
- aluminijski profili		C.C3.203 205
- staklo armirano providno		B.E1.080
- staklarski kit		H.C6.050
- okov za kombinirano otvaranje krila		M.K3.300
- brava usadna cilindrična		M.K3.032
- kvake za vrata		M.K3.050
- štitnici za vrata		M.K3.060
- mreža mašinski pletena oka 50x50 mm		C.B6.110

III Stolarski radovi:

- stolarski radovi izvedba	HRN	D.E1.020 160
- vrata stanova		D.E1.20
- fasadna stolarija		D.E8.193
- okov za fasadnu stolariju		M.K3.300
- okov za vrata		M.K3.020
- ljepilo za drvo		H.K1.040 045
- cilindar brava		M.K3.035
- kvake i štitnici		M.K3.050
- zasuni za vrata		M.K3.075
- bijeli cement za fugiranje		B.C1.009
- okov za kombinirano otvaranje krila		M.K3.300
- uljena boja i lak		H.C8.032
- laneno ulje		E.K2.010
- iverica		D.A1.100
- panelka		D.C5.021
- iverica oplemenjena		D.A1.100
- furnir		D.C5.020
- šperploča		D.A1.065
- staklo ornament		B.E1.011
- staklo vučeno prozorsko		B.E1.011
- staklo armirano providno		H.C6.050
- staklarski kit		B.E1.080

IV Vrata i prozori:

- prozori i vrata – propusnost zraka	HRN EN 1026:2001 en
- prozori i vrata – vodotijesnost-metode ispitivanja	HRN EN 1027:2001 en
- metode ispitivanja prozora	HRN EN 107:2001 en
- vrata-ponšanje između dva različita klimatska uvjeta	HRN EN 1121:2001 en
- prozori i vrata – otpornost na uzastopno otvaranje i zatvaranje	HRN EN 1191:2001 en
- vrata-razredba zahtijeva čvrstoće	HRN EN 1192:2001 en
- vrata-sile otvaranja i zatvaranja	HRN EN 12046-2:2001 en
- prozori i vrata – propusnost zraka	HRN EN 12207:2001 en
- prozori i vrata – vodotijesnost-razredba	HRN EN 12208:2001 en
- prozori i vrata – otpornost na opterećenje vjetrom razredba	HRN EN 12210:2001 en
- prozori i vrata – otpornost na opterećenje vjetrom-metode ispitivanja	HRN EN 12211:2001 en

- vrata – klimatski utjecaji-zahtjevi i razredba	HRN EN 12219:2001 en
- vratna krila-određivanje ponašanja pri jednoličnim promjenama klimatskih uvjeta	HRN EN 1294:2001 en
- ispitivanje promjene ukočenosti vratnog krila dinamičkim torzijskim opterećenjem	HRN EN 130:2001 en
- prozori-razredba mehaničkih svojstava	HRN EN 13115:2001 en
- vratna krila-visina, širina, debljina i pravokutnost	HRN EN 1529:2001 en
- vratna krila-opća i lokalna ravnost	HRN EN 1530:2001 en
- građevni okovi-dijelovi izlaza za nuždu s kvakom ili pritiskom pločom-zahtjevi i metode ispitivanja	HRN EN 179:2001 en
- profili od neomekšanog PVC za proizvodnju prozora i vrata-određivanje otpornosti na starenje	HRN EN 513:2001 en
- profili od neomekšanog PVC za proizvodnju prozora i vrata-određivanje čvrstoće zavarenih uglova u T-spoja	HRN EN 514:2001 en
- zaokretna i okretna vrata – određivanje otpornosti na vertikalno opterećenje	HRN EN 947:2001 en
- zaokretna i okretna vrata – određivanje otpornosti na statičku torziju	HRN EN 948:2001 en
- prozori i ostakljene stijene, vrata, rebrenice i kapci- određivanje otpornosti na udar mekoga i teškoga tijela	HRN EN 949:2001 en
- vratna krila-određivanje otpornosti na udar tvrdim tijelom	HRN EN 950:2001 en
- vratna krila-metoda mjerenja visine, širine, debljine i pravokutnosti	HRN EN 951:2001 en
- vratna krila-opća i lokalna ravnost-metoda mjerenja	HRN EN 952:2001 en
- prozori, vrata, zaslони – otpornost na provalu- zahtjevi i razredba	HRN ENV 1627:2001 en
- prozori, vrata, zaslони – otpornost na provalu- metoda ispitivanja otpornosti pod statičkim opterećenjem	HRN ENV 1628:2001 en
- prozori, vrata, zaslони – otpornost na provalu- metoda ispitivanja otpornosti pod dinamičkim opterećenjem	HRN ENV 1629:2001 en
- prozori, vrata, zaslони – otpornost na provalu- metoda ispitivanja otpornosti na provalu priručnim alatom	HRN ENV 1630:2001 en

Rijeka, studeni 2024.

Projektantica:
 mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh.

1.5. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

Ovim projektnim programom predviđa se sanacija okoliša u toku i poslije izvođenja predviđenih radova, kao i njegova zaštita u toku građenja.

Obaveza je izvođača radova da sve privremeno locirane objekte kao što su skladišta i pomoćni prostori ukloni iz okoliša nakon izvedbe svih projektom predviđenih radova.

Sve gradilišne puteve potrebno je dovesti u prvobitno stanje nakon izvedbe projektom predviđenih radova.

Preostali građevinski materijali, materijal iz iskopa i slično potrebno je odvesti na deponij. Lokaciju deponija određuje nadležna služba gradske uprave.

U toku građenja nije dozvoljeno gomilanje velikih količina materijala nastalog od rušenja.

Prilikom građenja ne smiju se izvoditi građevinski radovi na način i u obujmu da narušavaju ekologiju područja.

Otpadne vode tokom građenja ne smiju se slobodno ispuštati u vodotokove i u more.

Površine oko građevine potrebno je maksimalno sačuvati od devastacije prilikom izgradnje, a nakon izgradnje iste popločiti ili asfaltirati i ozeleniti autohtonim raslinjem.

Nakon završetka svih radova, te nakon ispitivanja i puštanja u rad, potrebno je gradilište dovesti u prvobitno stanje.

Mjere gospodarenja građevnim otpadom moraju:

1. osigurati izdvajanje materijala i tvari, uključujući i građevne proizvode, koji nisu otpad (npr. višak materijala pri građenju ili rekonstrukciji građevine ili izdvojene tvari ili materijali ili građevni proizvodi kao što je cigla ili crijep iz građevine koja se uklanja ili rekonstruira), ukoliko se isti mogu bez obrade koristiti u istu svrhu u koju su i proizvedeni,
2. spriječiti ispuštanje azbestnih vlakana u zrak iz azbestnog otpada i razlijevanja tekućeg otpada koji može sadržavati azbest, kada je azbestni otpad prisutan u građevini,
3. spriječiti miješanje pojedine vrste opasnog građevnog otpada s drugim otpadom odnosno tvarima i materijalima koje nisu otpad,
4. spriječiti miješanje razdvojenog otpada, osim miješanja koje obavlja ovlaštena osoba sukladno odgovarajućoj dozvoli za gospodarenje otpadom,
5. spriječiti raznošenje, razlijevanje odnosno ispuštanje otpada izvan gradilišta u okoliš,
6. onemogućiti istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s opasnim otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more,
7. onemogućiti istjecanje tekućeg otpada na tlo, u vode, podzemne vode, more,
8. predvidjeti odgovarajući prostor za skladištenje otpada na gradilištu u skladu s ovim Pravilnikom,
9. odrediti način izvedbe radova, uzevši u obzir njihovu tehničku izvedivost i ekonomsku opravdanost, kako bi količina miješanog građevnog otpada, koja nastaje izvedbom radova, bila što manja te kako bi se višak materijala upotrijebio na mjestu gdje je taj višak i nastao, a nastali otpad pripremio za ponovno korištenje ili drugi postupak uporabe.

Zabranjeno je opasni građevni otpad:

- odbaciti u miješani komunalni otpad,
- miješati s drugom vrstom otpada ili tvarima uključujući i građevne proizvode ili materijalima koje nemaju status otpada, osim na način određen dozvolom za gospodarenje otpadom.

Posjednik građevnog otpada dužan je, na gradilištu na kojem je taj otpad nastao postupati u skladu s odredbama Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest („Narodne novine“, broj 69/16.) i Pravilnika o katalogu otpada („Narodne novine“, broj 90/15.)

Rijeka, studeni 2024.

Projektantica:

mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh.

1.6. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa za zatvaranje lođe trećeg kata poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Rijeci izgrađene na k.č. 4232/1, k.o. Stari grad, u skladu su s Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19) i Pravilnika o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14).

GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - PODRUČNI UREDI HZMO I HZZO U RIJECI
--

1) GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA

Glavnim projektom zatvaranja lođe na trećem katu poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Rijeci postojeća građevinska bruto površina uvećava se za građevinsku bruto površinu lođe:

$$35,98 \text{ m} \times 1,84 \text{ m} = 66,20 \text{ m}^2$$

Građevinska bruto površina lođe 3.kata	66,20 m ²
--	----------------------

2) OBUJAM

Glavnim projektom zatvaranja lođe na trećem katu poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Rijeci postojeći obujam uvećava se za obujam lođe:

$$35,98 \text{ m} \times 1,84 \text{ m} \times 2,70 \text{ m} = 178,75 \text{ m}^3$$

Obujam lođe 3.kata	178,75 m ³
--------------------	-----------------------

Rijeka, studeni 2024.

Projektantica:
mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh.

1.7. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Procijenjena vrijednost predviđenih građevinsko-obrtničkih radova za zatvaranje lođe trećeg kata poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Rijeci izgrađene na k.č. 4232/1, k.o. Stari grad iznosi:

projekt	procjena troškova
Arhitektonski projekt	24.000,00 €

Procjena troškova ne sadrži PDV (25%).

Rijeka, studeni 2024.

Projektantica:
mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh.

1.8. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Sveukupna procijenjena vrijednost predviđenih građevinsko-obrtničkih radova za zatvaranje lođe trećeg kata poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Rijeci izgrađene na k.č. 4232/1, k.o. Stari grad iznosi:

projekt	procjena troškova
Arhitektonski projekt	24.000,00 €
Građevinski projekt – projekt nosive konstrukcije	1.000,00 €
Ukupno	25.000,00 €

Procjena troškova ne sadrži PDV (25%).

Rijeka, studeni 2024.

Projektantica:
mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh.

1.9. TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA

TROŠKOVNIK
GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA

GRAĐEVINA:	ZATVARANJE LOĐE TREĆEG KATA POSLOVNE ZGRADE HZMO-a I HZZO-a U RIJECI Slogin kula 1
NARUČITELJ:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE A.Mihanovića 3, 10000 Zagreb
RAZINA OBRADE:	GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
BROJ PROJEKTA:	23/24
Z.O.P.:	HZMO24
PROJEKTANTICA:	m.sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.
GLAVNA PROJEKTANTICA:	m.sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.

Rijeka, studeni 2024.

OPĆI UVJETI ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA

1. Sve radove potrebno je izvesti u potpunosti prema projektu, troškovniku, svim važećim tehničkim propisima, hrvatskim normama odnosno usvojenim međunarodnim normama, uputama proizvođača opreme, odredbama ugovora o nabavi radova, nacionalnim propisima te pravilima struke.
2. Dinamika izvođenja radova mora se prilagoditi roku za završetak radova, odnosno izvođač će naručitelju predati "dinamički plan izvođenja radova" po potpisu ugovora koji će, ovisno o naručiteljevim komentarima, biti usvojen u roku od 10 dana od dana zaprimanja.
3. Prilikom izrade ponude i tijekom izvođenja radova, ponuditelj/izvođač mora provjeriti rokove dobave materijala i opreme, da bi radove dovršio u ugovorenom roku bez kašnjenja uzrokovanih rokovima isporuke.
4. U jediničnim cijenama svih stavki troškovnika, prilikom izrade ponude moraju biti obuhvaćeni ukupni troškovi materijala, opreme i rada za potpuno dovršenje cjelokupnog posla uključujući:
 - nabavu i transport na gradilište
 - ugradnju kvalitetnog materijala i opreme prema priloženoj tehničkoj dokumentaciji pomoću kvalificirane i stručne radne snage u skladu s važećim tehničkim propisima i pravilima struke
 - izradu prateće radioničke dokumentacije
 - prateća čišćenja prostora tijekom izvođenja radova
 - svi potrebni prijenosi, utovari i istovari, uskladištenje i čuvanje.
5. Svi radovi moraju se izvoditi sa stručno osposobljenom radnom snagom za svaku vrstu radova. Nadzorni inženjer ima pravo tražiti da se neodgovarajuća stručna radna snaga zamijeni, što obvezuje izvođača radova da to učini.
6. U slučaju da izvođač radova izvede pojedine radove čiji kvalitet ne zadovoljava kvalitet predviđen projektom, dužan je o svom trošku iste radove ukloniti i ponovno izvesti onako kako je predviđeno projektom.
7. Ako se ukaže potreba za izvođenjem radova koji nisu predviđeni troškovnikom (vantroškovničkim radovima), izvođač radova mora za izvedbu istih dobiti odobrenje od nadzornog inženjera, sastaviti ponudu i radove ugovoriti s Investitorom. Za vantroškovničke radove, postupat će se odredbama čl. 316. Zakona o javnoj nabavi.
8. Svu štetu koju izvoditelj nanese nemarom okolnim prostorima, zgradama, predmetima, infrastrukturi i okolišu, dužan je popraviti i dovesti u prvobitno stanje i to o svom trošku. Prije početka radova izvoditelj je dužan fotografirati postojeće stanje građevine kako bi imao dokaze u slučaju eventualnih oštećenja.
9. Izvođač je odgovoran za izvedene radove do primopredaje radova i u slučaju bilo kakve štete ili kvara dužan je o svom trošku to otkloniti.
10. Ponuditelji su dužni prije podnošenja ponude temeljito pregledati projektnu dokumentaciju i procijeniti sve činjenice koje utječu na cijenu, kvalitetu i rok završetka radova, budući se naknadni prigovori i zahtjevi za povećanje cijene radi nepoznavanja ili nedovoljnog poznavanja građevine i projektne dokumentacije neće razmatrati.
11. Prije početka radova izvođač radova dužan je u skladu s važećim propisima označiti i osigurati gradilište.
12. Sve stavke troškovnika moraju su količinski kontrolirati prije narudžbe.
13. Za pojedine stavke troškovnika navedeni su tipovi i proizvođači zbog jednostavnijeg opisa traženog proizvoda. Navedeni tipovi služe kao projektna norma po pitanju kvalitete i dizajna. Dozvoljeno je nuđenje drugih jednakovrijednih proizvoda. Ponuđač koji nudi jednakovrijedan proizvod mora na za to predviđenom mjestu u

troškovniku navesti koji jednakovrijedan proizvod nudi, a uz ponudu mora dostaviti dokaze jednakovrijednosti temeljem kojih će Investitor u postupku pregleda utvrditi da li temeljem karakteristika iz troškovnika proizvod ispunjava uvjet jednakovrijednosti.

14. Sve odredbe ovih općih uvjeta kao i ostali dijelovi projekta su sastavni dio ugovora o gradnji zaključenog između Investitora i Izvoditelja, a Izvoditelj se obvezuje da ih prihvaća bez prigovora i primjedbi.

redni broj	opis stavke	količina	jedinična cijena (€)	ukupno (€)
------------	-------------	----------	----------------------	------------

TROŠKOVNIK

1. ZATVARANJE LOŽE NA 3.KATU

1. Demontaža kamenih klupčica širine 30 cm i debljine 3 cm, uz odvoz na deponij građevinskog materijala.
Obračun po m'.

m'	30,50		0,00 €
----	-------	--	--------

2. Skidanje ljepila ispod kamenih klupčica i poravnavanje baze cementnim mortom.
U cijeni obuhvatiti sav potreban materijal i pribor, te odvoz otpadnog materijala na deponij građevinskog materijala.
Obračun po m'.

m'	30,50		0,00 €
----	-------	--	--------

3. Radionička izrada, dobava i montaža ojačanja fasadne aluminijske bravarije izvedbom tri stupa od čeličnih cijevi čvrstoće čelika S235 i kvadratnog profila 60x60x2,9 mm. Visina cijevi je 180 cm.
Cijevi se sidre u armiranobetonski ogradni zid s donje strane te u nadvoj s gornje strane, preko zavarenih pločica 150x150x5 mm s 4 sidrena vijka M10x80.

Površinska obrada čeličnih cijevi je vruće cinčanje te plastifikacija u boju identičnu boji aluminijske bravarije, DFV 9006 opaco classe 2.
Antikorozivnu zaštitu izvesti u skladu s HRN ISO 12944 ili jednakovrijedno: kategorija izloženosti C3 (medium), očekivani rok trajnosti sustava - H (>15 godina).

Antikorozivni premaz nanosi se u tri sloja i to kao osnovni (u radionici) i pokrivni u dva sloja (nakon montaže konstrukcije) na gradilištu.
U jediničnu cijenu ukalkulirati sve potrebne radioničke nacрте, sav rad, materijal, transporte, antikorozivni premaz kao i potrebnu skelu za montažu.

Obračun po kg ugrađenog čelika.

	kg	90,00		0,00 €
--	----	-------	--	--------

4. **Shema 1**

Izrada, dobava i montaža ostakljene fasadne stijene koja se sastoji od dva klizna prozora od alu profila bez prekinutog termičkog mosta i ispunom od jednostrukog sigurnosnog lameliranog stakla.

Sustav aluminijskih profila mora zadovoljavati sljedeće norme ili jednakovrijedne:

- zrakopropusnost prema EN 1026:2000 i EN 12207:1999 - klasa 2

- vodonepropusnost prema EN 1027:2000 i EN 12208:1999 - klasa 4A

- otpornost na udar vjetra prema EN 12211:2000 i EN 12210:1999 - klasa B3

Površinska zaštita alu profila mora obuhvaćati zaštitu protiv posolice i agresivnih atmosferskih utjecaja u skladu sa Qualicoat Seaside standardom.

Širina štoka dvostazne vodilice je cca 60 mm.

Završna obrada je plastificiranje profila u boju DFV 9006 opaco classe 2.

Ostakljenje izvesti lameliranim staklom minimalne debljine 8mm, tip VSG 44.2.

Stakla su s nijansom. Boja stakla kao i postotak zasjenjenja prema odabiru Stijena je opremljena s kliznim okovom. Kvaka prema odabiru projektanta iz asortimana proizvođača sustava.

Uključeni svi aluminijski opšavi, priključak sa stropom, kutevi, okov, RAL montaža te troškovi vertikalnog transporta (autodizalica).

Svi ostali detalji prema priloženoj shemi i izmjeri na gradilištu.

Građevinska mjera otvora je 318x180 cm.

	kom	1		0,00 €
--	-----	---	--	--------

5. Sheme 2 i 4

Izrada, dobava i montaža ostakljene fasadne stijene koja se sastoji od tri klizna prozora od alu profila bez prekinutog termičkog mosta i ispunom od jednostrukog sigurnosnog lameliranog stakla.

Sustav aluminijskih profila mora zadovoljavati sljedeće norme ili jednakovrijedne:

- zrakopropusnost prema EN 1026:2000 i EN 12207:1999 - klasa 2

- vodonepropusnost prema EN 1027:2000 i EN 12208:1999 - klasa 4A

- otpornost na udar vjetra prema EN 12211:2000 i EN 12210:1999 - klasa B3

Površinska zaštita alu profila mora obuhvaćati zaštitu protiv posolice i agresivnih atmosferskih utjecaja u skladu sa Qualicoat Seaside standardom.

Širina štoka trostazne vodilice je cca 100 mm.

Završna obrada je plastificiranje profila u boju DFV 9006 opaco classe 2.

Ostakljenje izvesti lameliranim staklom minimalne debljine 8mm, tip VSG 44.2.

Stakla su s nijansom. Boja stakla kao i postotak zasjenjenja prema odabiru Stijena je opremljena s kliznim okovom. Kvaka prema odabiru projektanta iz asortimana proizvođača sustava.

Uključeni svi aluminijski opšavi, priključak sa stropom, kutevi, okov, RAL montaža te troškovi vertikalnog transporta (autodizalica).

Svi ostali detalji prema priloženoj shemi i izmjeri na gradilištu.

shema 2

Građevinska mjera otvora je 477x180 cm.

	kom	1		0,00 €
--	-----	---	--	--------

shema 4

Građevinska mjera otvora je 481x180 cm.

	kom	2		0,00 €
--	-----	---	--	--------

6. Shema 3

Izrada, dobava i montaža ostakljene fasadne stijene koja se sastoji od četiri klizna prozora od alu profila bez prekinutog termičkog mosta i ispunom od jednostrukog sigurnosnog lameliranog stakla.

Sustav aluminijskih profila mora zadovoljavati sljedeće norme ili jednakovrijedne:

- zrakopropusnost prema EN 1026:2000 i EN 12207:1999 - klasa 2

- vodonepropusnost prema EN 1027:2000 i EN 12208:1999 - klasa 4A

- otpornost na udar vjetra prema EN 12211:2000 i EN 12210:1999 - klasa B3

Površinska zaštita alu profila mora obuhvaćati zaštitu protiv posolice i agresivnih atmosferskih utjecaja u skladu sa Qualicoat Seaside standardom.

Širina štoka dvostazne vodilice je cca 60 mm.

Završna obrada je plastificiranje profila u boju DFV 9006 opaco classe 2.

Ostakljenje izvesti lameliranim staklom minimalne debljine 8mm, tip VSG 44.2.

Stakla su s nijansom. Boja stakla kao i postotak zasjenjenja prema odabiru Stijena je opremljena s kliznim okovom. Kvaka prema odabiru projektanta iz asortimana proizvođača sustava.

Uključeni svi aluminijski opšavi, priključak sa stropom, kutevi, okov, RAL montaža te troškovi vertikalnog transporta (autodizalica).

Svi ostali detalji prema priloženoj shemi i izmjeri na gradilištu.

Građevinska mjera otvora je 624x180 cm.

	kom	2		0,00 €
--	-----	---	--	--------

7. Dobava i ugradnja vanjske prozorske klupčice od aluminijskog lima debljine 0,8 mm, razvijene širine 20 cm, plastificiranog u boju identičnu boji aluminijske bravarije, DFV 9006 opaco classe 2.

U cijeni obuhvatiti sav potreban materijal i rad.

Obračun po m' ugrađene klupčice.

m'	30,50		0,00 €
----	-------	--	--------

8. Dobava i ugradnja unutarnje prozorske klupčice od aluminijskog lima debljine 0,8 mm, razvijene širine 9 cm, plastificiranog u boju identičnu boji aluminijske bravarije, DFV 9006 opaco classe 2.

U cijeni obuhvatiti sav potreban materijal i rad.

Obračun po m' ugrađene klupčice.

m'	16,00		0,00 €
----	-------	--	--------

9. Dobava i ugradnja obloge stupa-ojačanja od aluminijskog lima debljine 0,8 mm, razvijene širine 18 cm, plastificiranog u boju identičnu boji aluminijske bravarije, DFV 9006 opaco classe 2.

U cijeni obuhvatiti sav potreban materijal i rad.

Obračun po m' ugrađene obloge.

m'	1,80		0,00 €
----	------	--	--------

10. Zidarska obrada oštećenih dijelova zidova nakon ugradnje elemenata fasadne alubravarije. Obrada zidova odnosi se na zapunjavanje rupa i pukotina te zaglađivanje cementnim mortom.

U cijeni obuhvatiti sav potreban materijal i rad. Količina je aproksimativna. Stvarne količine utvrditi će se na gradilištu uz odobrenje nadzorne službe.

Obračun po m'.

m'	20,00		0,00 €
----	-------	--	--------

11. Popravak oštećenja na ventiliranoj fasadi uzrokovanih montažom aluminijskih kliznih stijena.

Popravak uključuje zamjenu svih oštećenih dijelova sustava:

- a aluminijska podkonstrukcija
 - b toplinska izolacija (mineralna vuna), d= 6 cm
 - c al - nosivi profil (traka za termičko istezanje)
 - d podložna traka
 - e nosiva ploča (reciklirano staklo d= 12 mm)
 - f armiranje necementnom armaturnom žbukom
 - g završni sloj organska fasadna žbuka 2.0 mm
- Ton i boja identična postojećem stanju.

U cijenu uračunati odvoz materijala na deponij, sav potreban rad i materijal.

Izvedba strogo prema uputama proizvođača proizvoda.

Količina je aproksimativna. Stvarne količine utvrditi će se na gradilištu uz odobrenje nadzorne službe.

Obračun po m².

m ²	50,00		0,00 €
----------------	-------	--	--------

12. Bojanje zidova i stropova loggie nakon izvođenja radova na ugradnji fasadne alubravarije.

Stavka obuhvaća: gletanje, temeljni premaz disperzivnom impregnacijom prema uputi proizvođača, popravljivanje disperzivnim kitom, završni premaz valjkom u dva sloja.

U cijeni obuhvatiti sav potreban materijal i rad.

Obračun po m².

m ²	85,00		0,00 €
----------------	-------	--	--------

13. Završno čišćenje objekta prije primopredaje radova. U cijenu je također uključena zaštita stolarija i sve ostale potrebne zaštite kod izvedbe radova, sav potreban materijal i oprema za čišćenje.

Obračun po m² neto površine.

m ²	56,50		0,00 €
----------------	-------	--	--------

UKUPNO: 1. ZATVARANJE LOĐE NA 3.KATU

0,00 €

PDV:

0,00 €

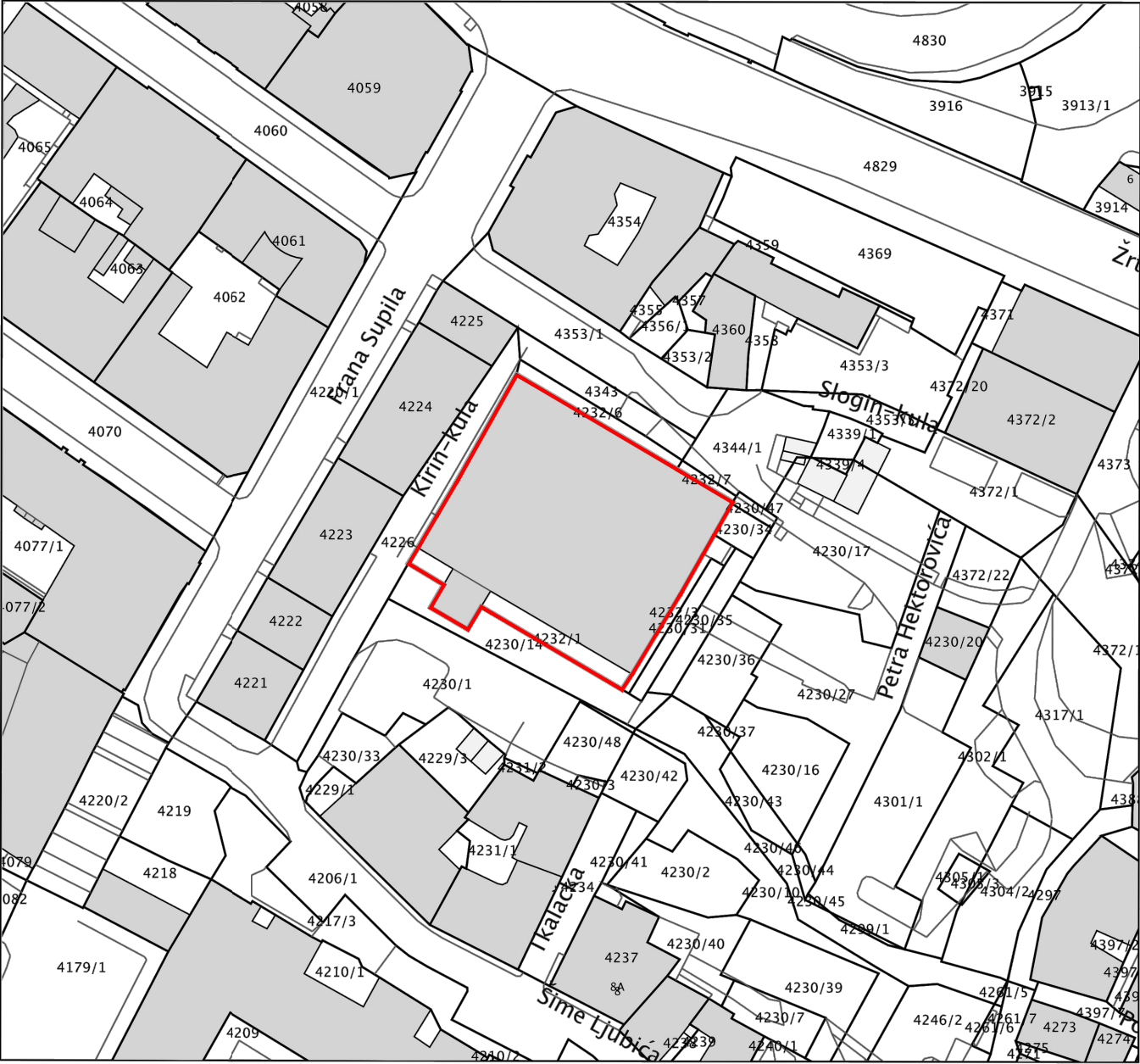
SVEUKUPNO: 1. ZATVARANJE LOĐE NA 3.KATU

0,00 €

Rijeka, studeni 2024.

B.2. GRAFIČKI PRIKAZI

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

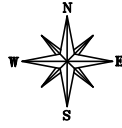


Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 27191923bcb1ec5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



SITUACIJA - KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJ 1:1000

granica građevne čestice

ARHITEKTONSKI ATELJE

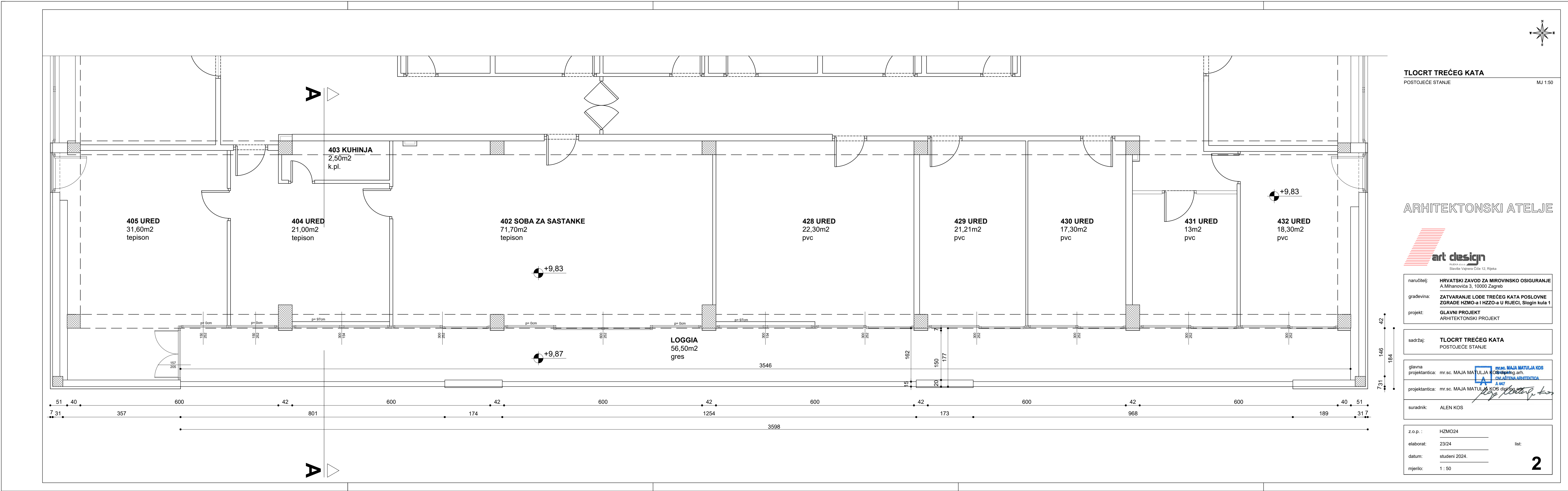


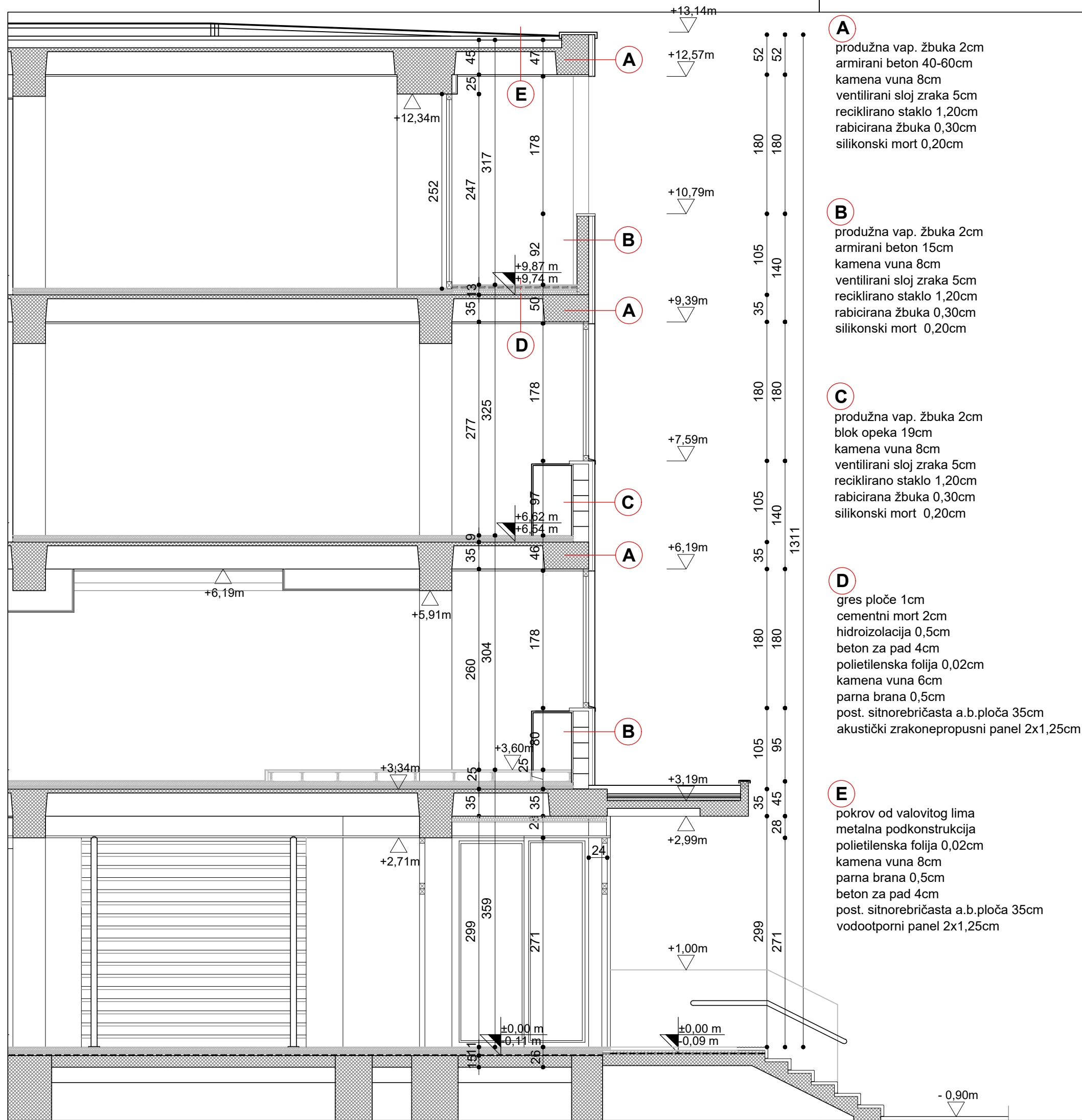
naručitelj:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE A.Mihanovića 3, 10000 Zagreb
građevina:	ZATVARANJE LOĐE TREĆEG KATA POSLOVNE ZGRADE HZMO-a I HZZO-a U RIJECI, Slogin kula 1
projekt:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT

sadržaj:	SITUACIJA - KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
----------	--

glavna projektantica:	mr.sc. MAJA MATULJA KOS dipl.inj.arh. Ovlaštena arhitektica A 447
projektantica:	mr.sc. MAJA MATULJA KOS dipl.inj.arh.
suradnik:	ALEN KOS

z.o.p. :	HZMO24	list:	1
elaborat:	23/24		
datum:	studenj 2024.		
mjerilo:	1 : 1000		





A
produžna vap. žbuka 2cm
armirani beton 40-60cm
kamena vuna 8cm
ventilirani sloj zraka 5cm
reciklirano staklo 1,20cm
rabcirana žbuka 0,30cm
silikonski mort 0,20cm

B
produžna vap. žbuka 2cm
armirani beton 15cm
kamena vuna 8cm
ventilirani sloj zraka 5cm
reciklirano staklo 1,20cm
rabcirana žbuka 0,30cm
silikonski mort 0,20cm

C
produžna vap. žbuka 2cm
blok opeka 19cm
kamena vuna 8cm
ventilirani sloj zraka 5cm
reciklirano staklo 1,20cm
rabcirana žbuka 0,30cm
silikonski mort 0,20cm

D
gres ploče 1cm
cementni mort 2cm
hidroizolacija 0,5cm
beton za pad 4cm
polietilenska folija 0,02cm
kamena vuna 6cm
parna brana 0,5cm
post. sitnorebričasta a.b.ploča 35cm
akustički zrakonepropusni panel 2x1,25cm

E
pokrov od valovitog lima
metalna podkonstrukcija
polietilenska folija 0,02cm
kamena vuna 8cm
parna brana 0,5cm
beton za pad 4cm
post. sitnorebričasta a.b.ploča 35cm
vodootporni panel 2x1,25cm

PRESJEK A - A
POSTOJEĆE STANJE MJ 1:50

ARHITEKTONSKI ATELJE



naručitelj:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb
građevina:	ZATVARANJE LOBE TREĆEG KATA POSLOVNE ZGRADE HZMO-a I HZZO-a U RIJECI, Slogin kula 1
projekt:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT

sadržaj:	PRESJEK A - A POSTOJEĆE STANJE
----------	--

glavna projektantica:	mr.sc. MAJA MATULIJA KOS dipl.ing.arh.
projektantica:	mr.sc. MAJA MATULIJA KOS dipl.ing.arh.
suradnik:	ALEN KOS

z.o.p. :	HZMO24
elaborat:	23/24
datum:	studen 2024.
mjerilo:	1 : 50



JUŽNO PROČELJE
POSTOJEĆE STANJE

MJ 1:50

ARHITEKTONSKI ATELJE

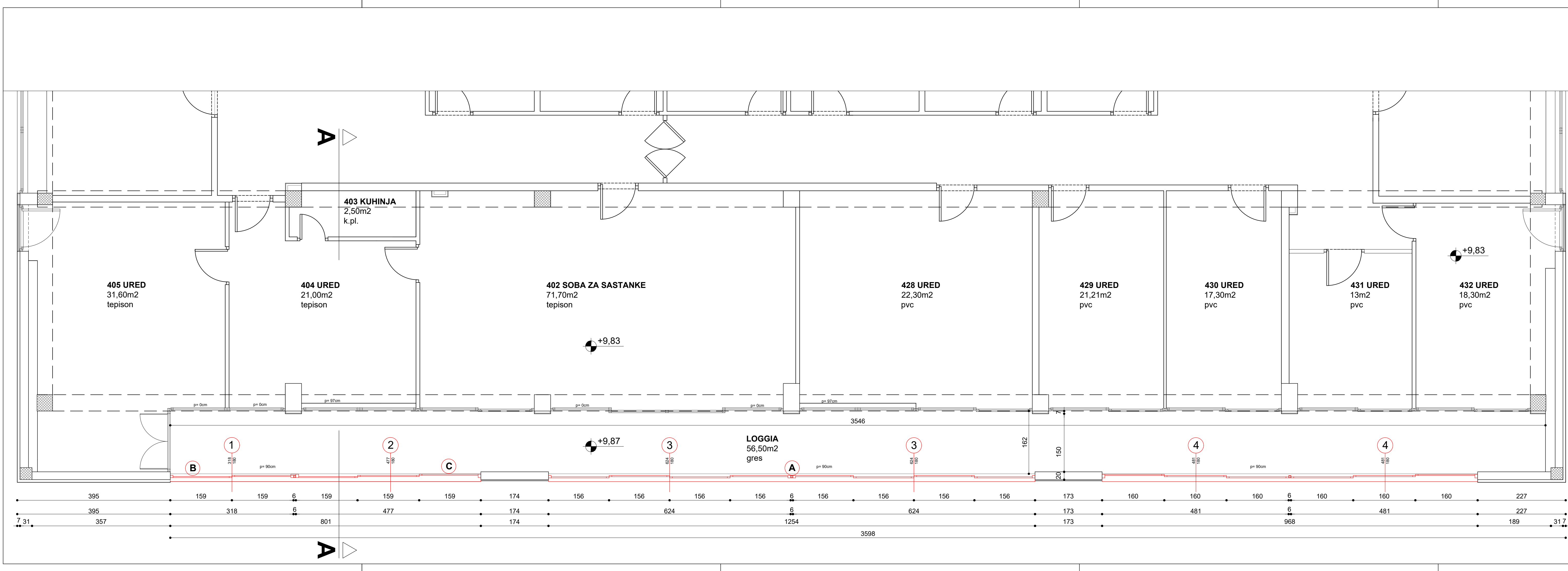


naručilac: HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
A.Mlinarova 3, 10000 Zagreb
građevina: ZATVARANJE I ODE TREĆEG KATA POSLOVNE
ZGRADE HZMO-a I HZZO-a U RUJECI, Slaginja kula 1
projekt: GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI PROJEKT

sadržaj: JUŽNO PROČELJE
POSTOJEĆE STANJE

glavna projektantica: mr.sc. MAJA MATULIJA KOS
projektantica: mr.sc. MAJA MATULIJA KOS
suradnik: ALEN KOS

z.o.p.: HZMO24
elaborat: 23/24
datum: studeni 2024.
mjerilo: 1 : 50



TLOCRT TREĆEG KATA
MJ 1:50

ARHITEKTONSKI ATELJE

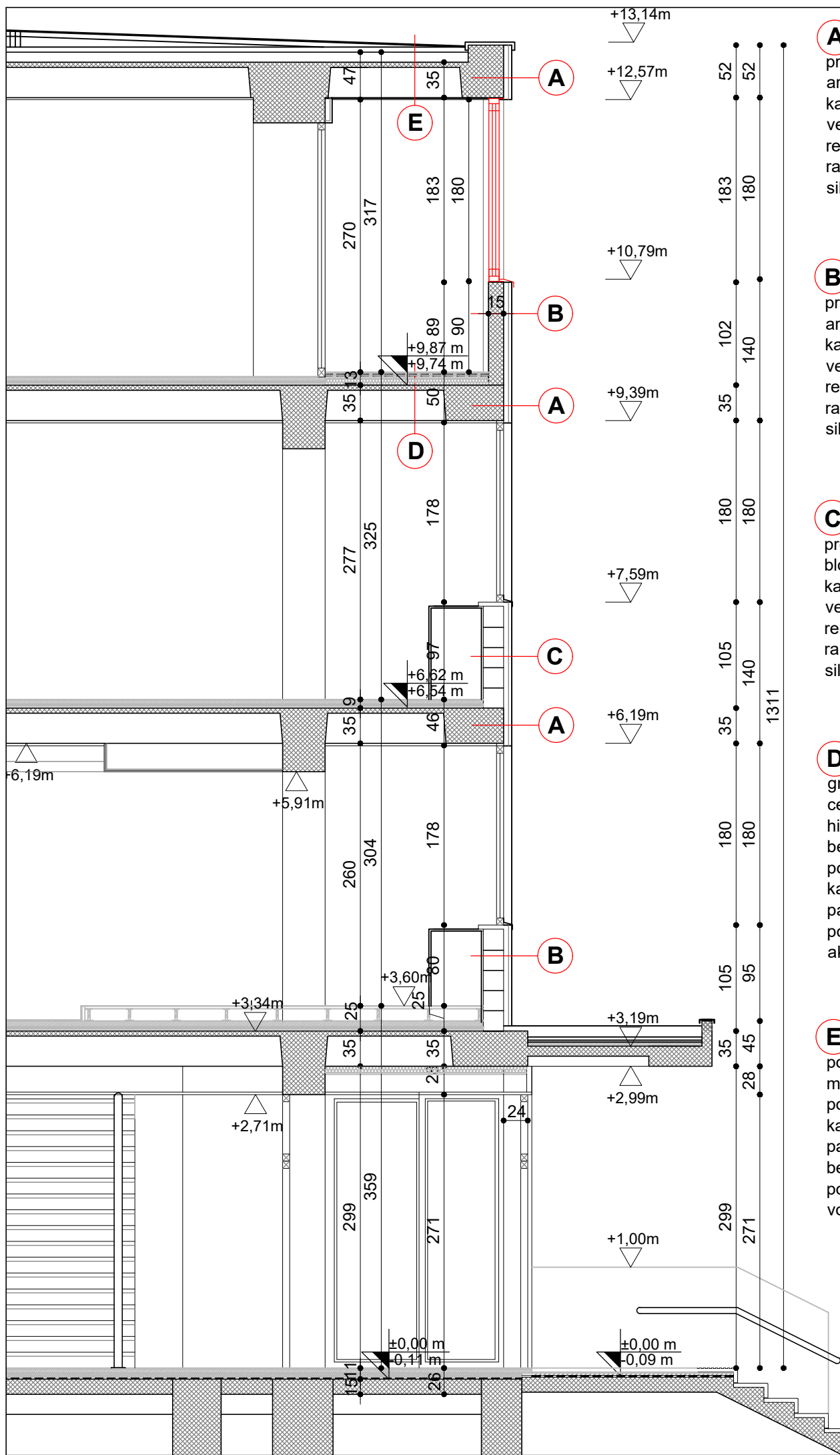


naručitelj: HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
A.Mihovljeva 3, 10000 Zagreb
građevinski: ZATVARANJE LOKE TREĆEG KATA POSLOVNE
ZGRADE HZMO-a I HZZO-a U RUJEČI, Blogin kula 1
projekt: GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI PROJEKT

sadržaj: TLOCRT TREĆEG KATA

glavna projektantica: mr.sc. MAJA MATULIĆ
projektantica: mr.sc. MAJA MATULIĆ
suradnik: ALEN KOS

z.o.p.: HZMO24
elaborat: 23/24
datum: studeni 2024.
mjerilo: 1:50



- A** produžna vap. žbuka 2cm
armirani beton 40-60cm
kamena vuna 8cm
ventilirani sloj zraka 5cm
reciklirano staklo 1,20cm
rabcirana žbuka 0,30cm
silikonski mort 0,20cm
- B** produžna vap. žbuka 2cm
armirani beton 15cm
kamena vuna 8cm
ventilirani sloj zraka 5cm
reciklirano staklo 1,20cm
rabcirana žbuka 0,30cm
silikonski mort 0,20cm
- C** produžna vap. žbuka 2cm
blok opeka 19cm
kamena vuna 8cm
ventilirani sloj zraka 5cm
reciklirano staklo 1,20cm
rabcirana žbuka 0,30cm
silikonski mort 0,20cm
- D** gres ploče 1cm
cementni mort 2cm
hidroizolacija 0,5cm
beton za pad 4cm
polietilenska folija 0,02cm
kamena vuna 6cm
parna brana 0,5cm
post. sitnorebričasta a.b.ploča 35cm
akustički zrakonepropusni panel 2x1,25cm
- E** pokrov od valovitog lima
metalna podkonstrukcija
polietilenska folija 0,02cm
kamena vuna 8cm
parna brana 0,5cm
beton za pad 4cm
post. sitnorebričasta a.b.ploča 35cm
vodootporni panel 2x1,25cm

PRESJEK A - A

MJ 1:50

ARHITEKTONSKI ATELJE

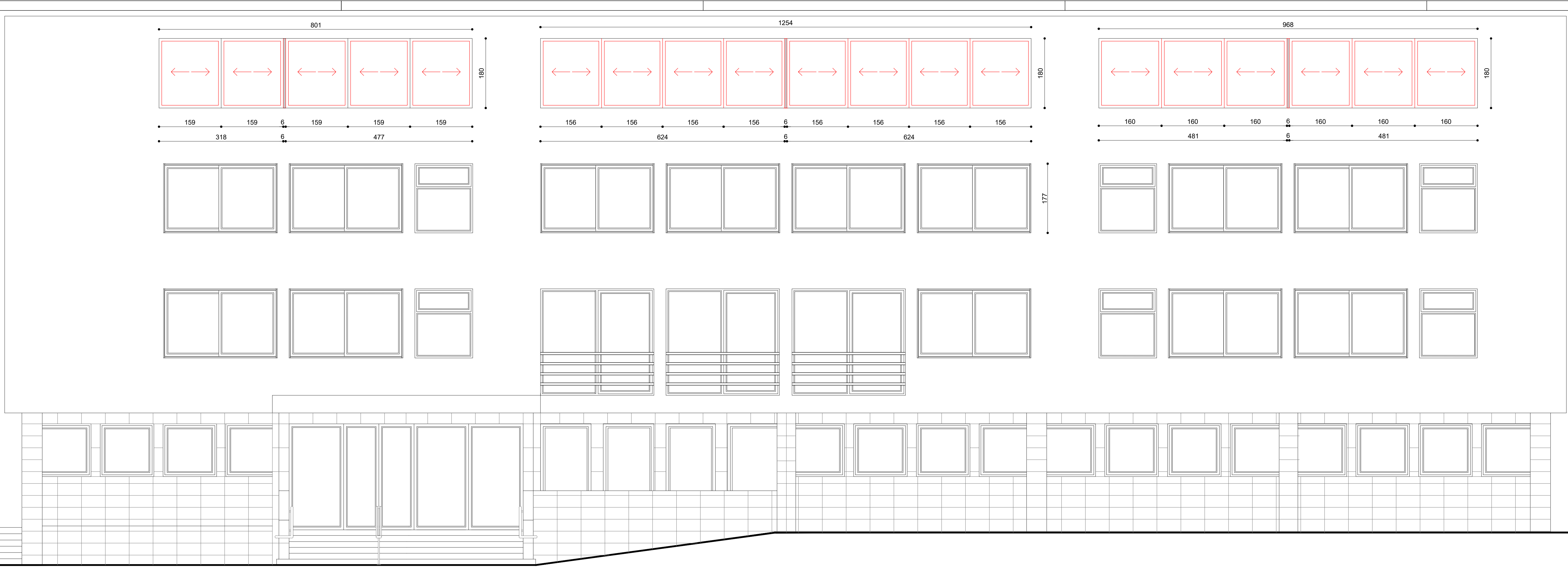


naručitelj:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE A.Mihanovića 3, 10000 Zagreb
građevina:	ZATVARANJE LODE TREĆEG KATA POSLOVNE ZGRADE HZMO-a I HZZO-a U RIJECI, Slogin kula 1
projekt:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT

sadržaj:	PRESJEK A - A
----------	---------------

glavna projektantica:	mr.sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.
projektantica:	mr.sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.
suradnik:	ALEN KOS

z.o.p. :	HZMO24
elaborat:	23/24
datum:	studen 2024.
mjerilo:	1 : 50



JUŽNO PROČELJE
MJ 1:50

ARHITEKTONSKI ATELJE

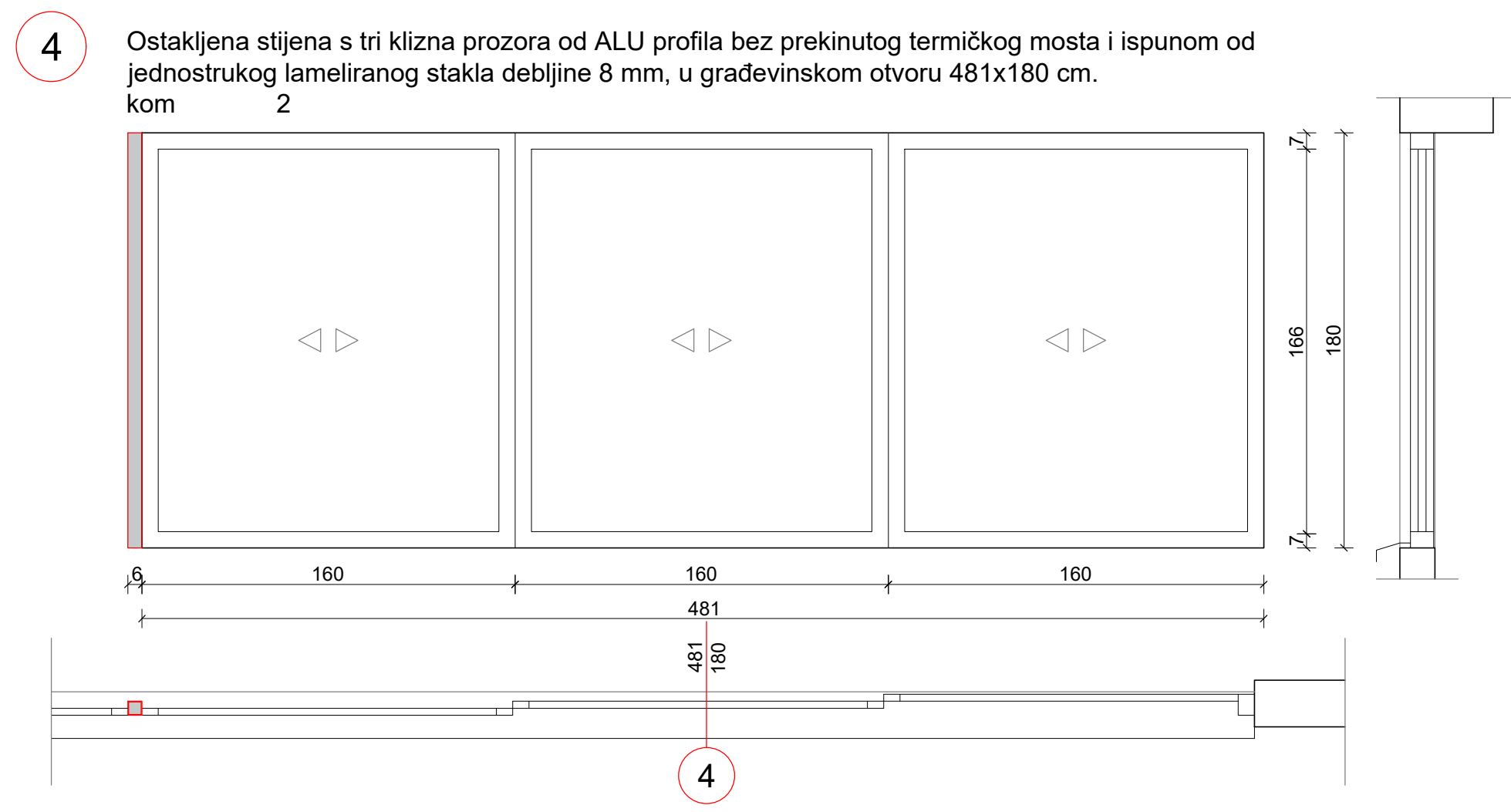
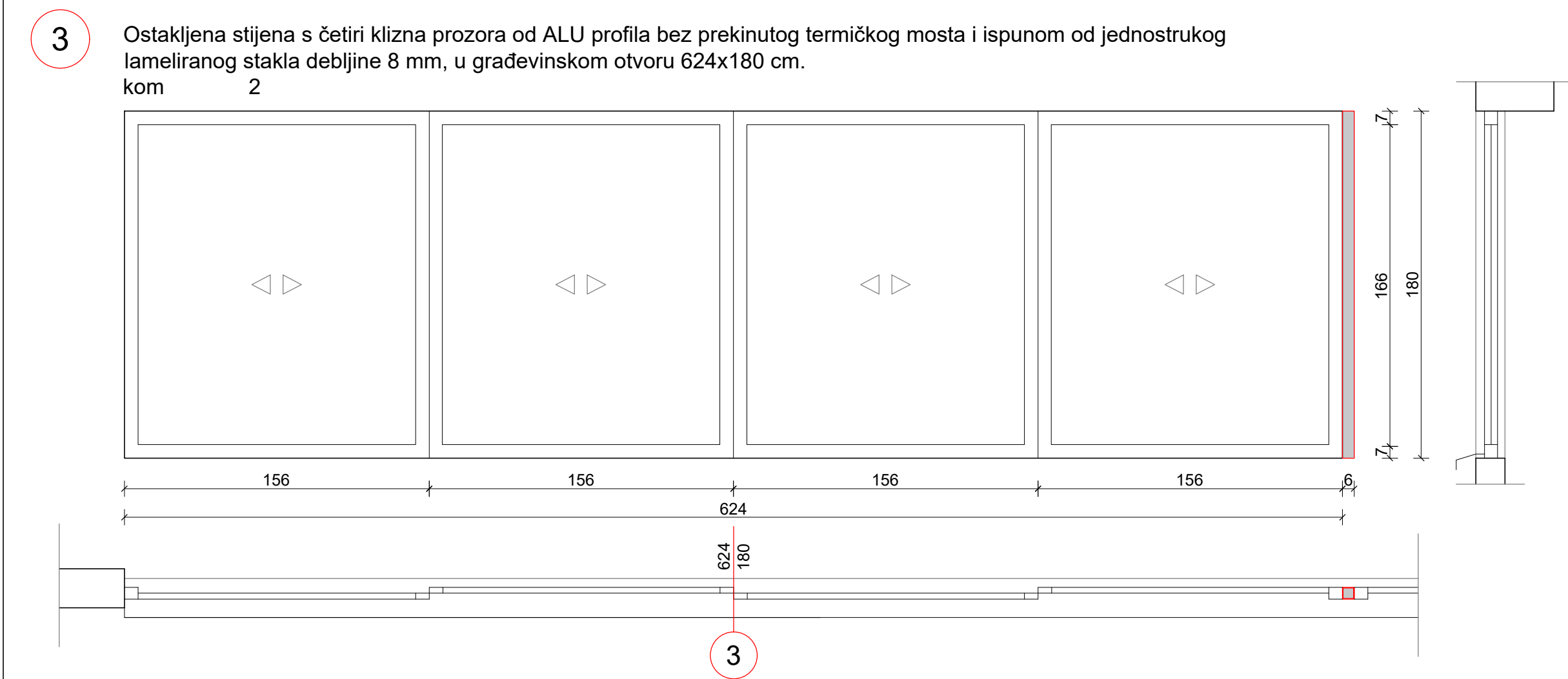
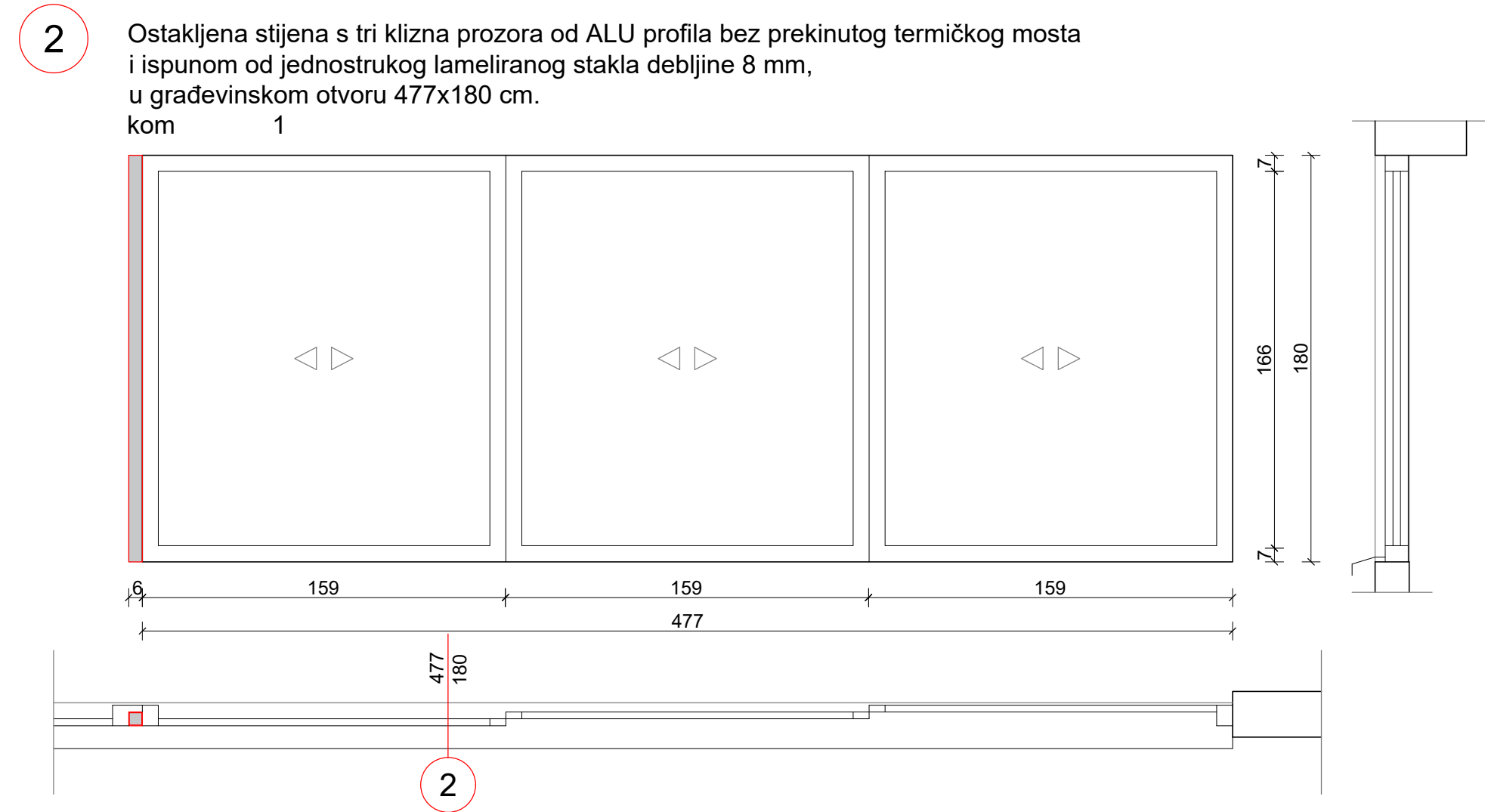
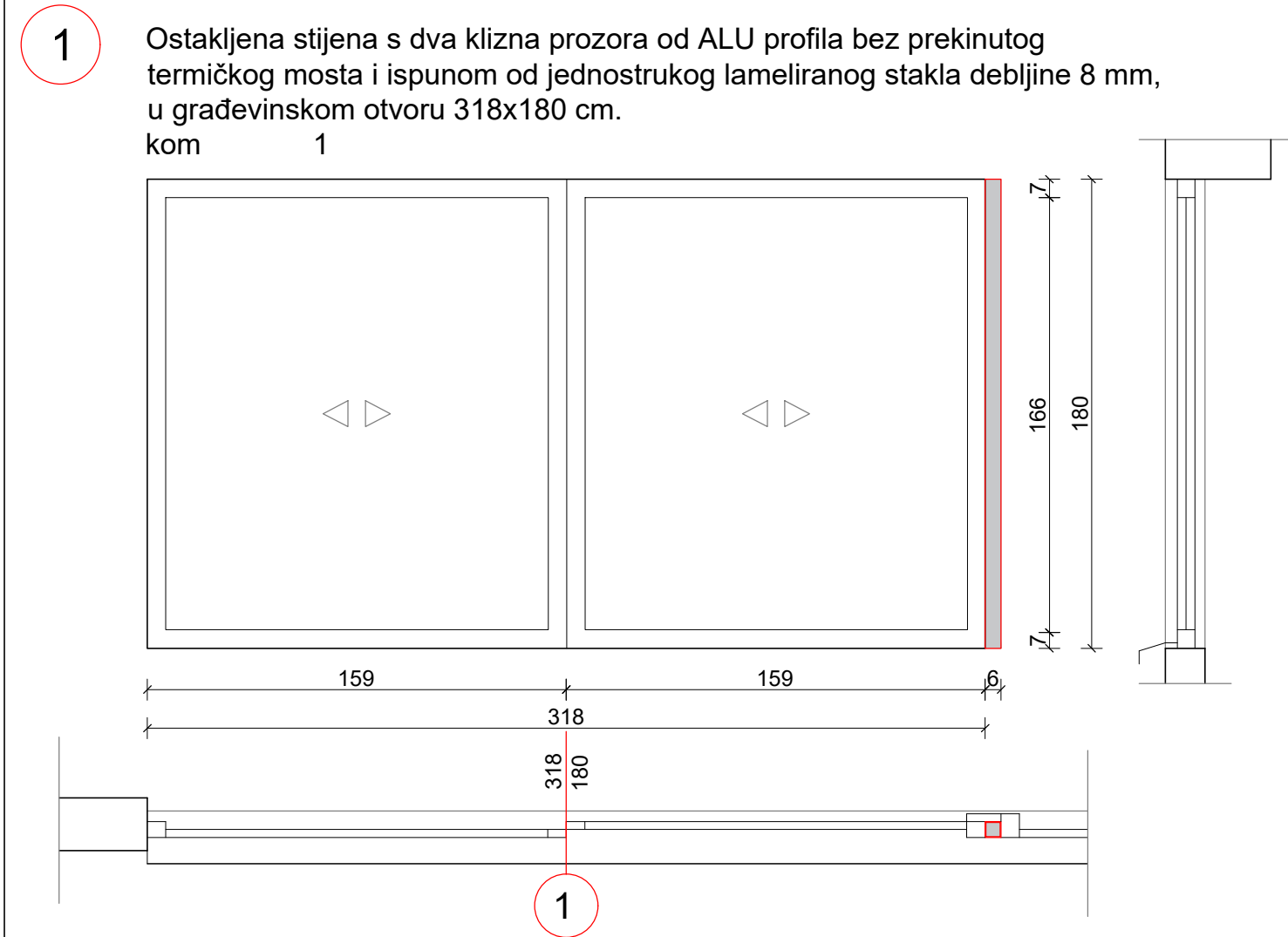


HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
A.M.M. d.o.o. 3. 10000 Zagreb
ZATVARANJE LODE TREĆEG KATA POSLOVNE
ZGRADE HZMO-a i HZZO-a U RUCICI, Stogin kula 1
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI PROJEKT

JUŽNO PROČELJE - VARIJANTA 1

glavna projektantica: mr.sc. MAJA MATULIĆ
projektantica: mr.sc. MAJA MATULIĆ
suradnik: ALEN KOS

z.o.p.: HZMO24
elaborat: 23/24
datum: studeni 2024.
mjerilo: 1:50



HEME FASADNE ALUBRAVARIJE

MJ 1:25

ARHITEKTONSKI ATELJE

art design
Stavite Vagnera Čiće 12, Rijeka

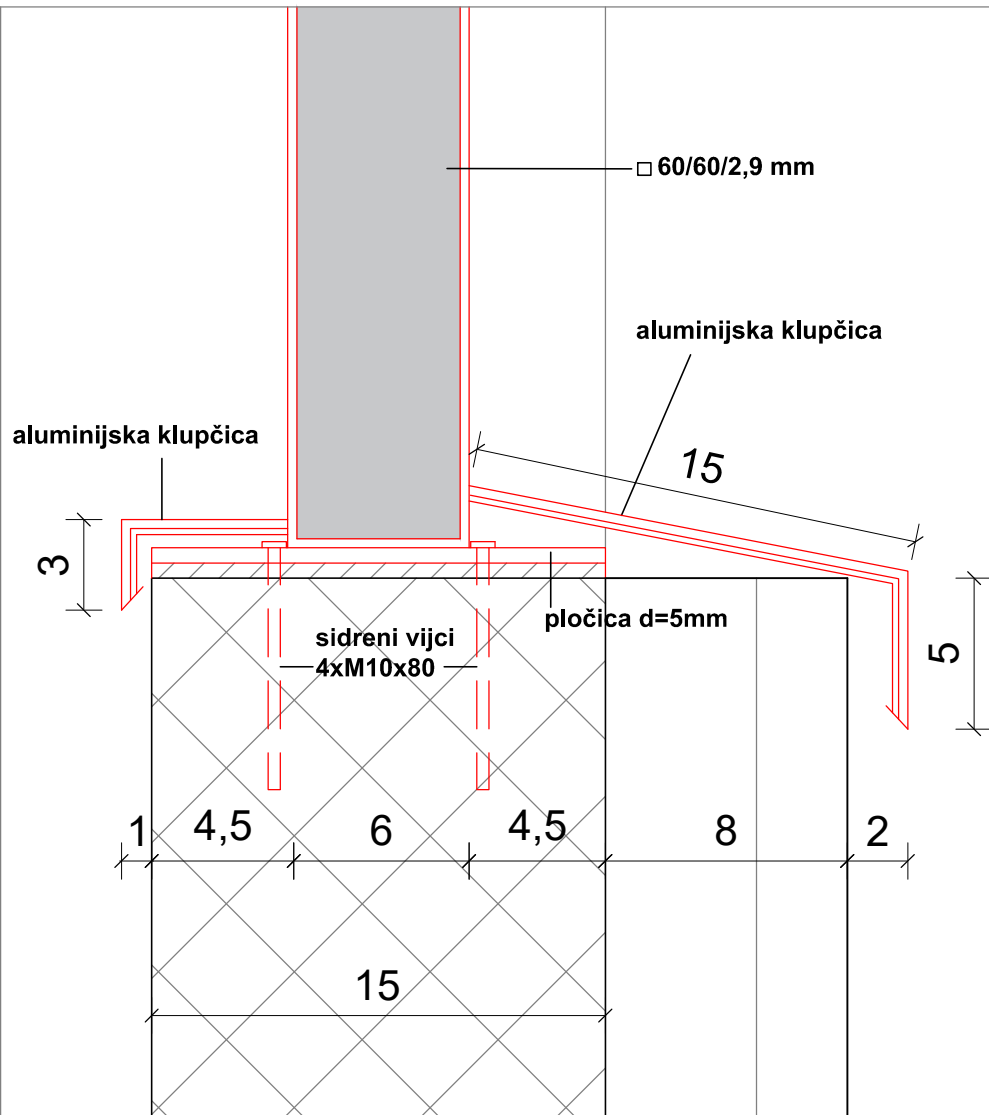
naručitelj:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE A Mihanovića 3, 10000 Zagreb
građevina:	ZATVARANJE LOBE TREĆEG KATA POSLOVNE ZGRADE HZMO-a I HZZO-a U RUJEČI, Slogin kula 1
projekt:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT
sadržaj:	HEME FASADNE ALUBRAVARIJE
glavna projektantica:	mr.sc. MAJA MATULIJA KOS dipl.ing.arh. A 467
projektantica:	mr.sc. MAJA MATULIJA KOS dipl.ing.arh. A 467
suradnik:	ALEN KOS
z.o.p.:	HZMO24
elaborat:	23/24
datum:	studenj 2024.
mjerilo:	1 : 25

8

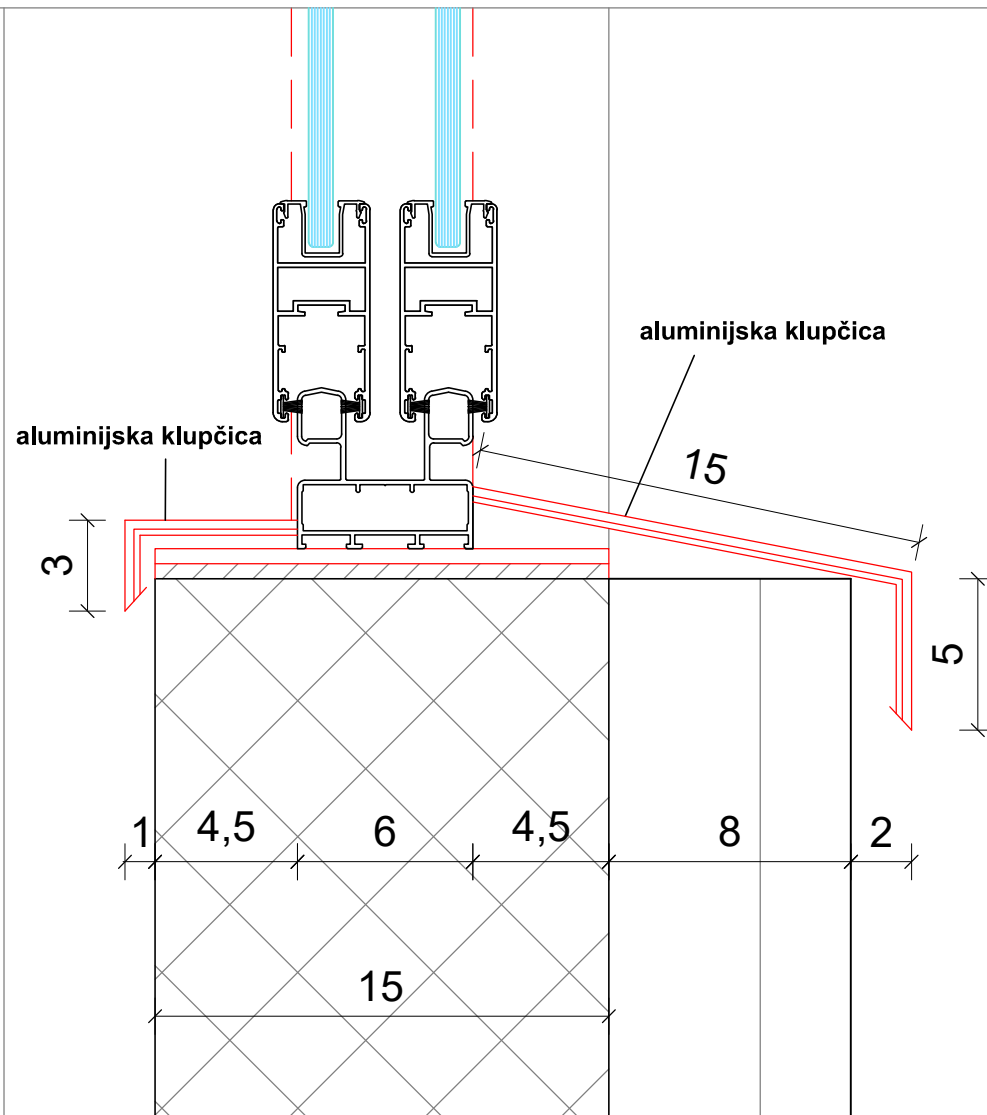
DETALJI FASADNE ALUBRAVARIJE

MJ 1:2,5

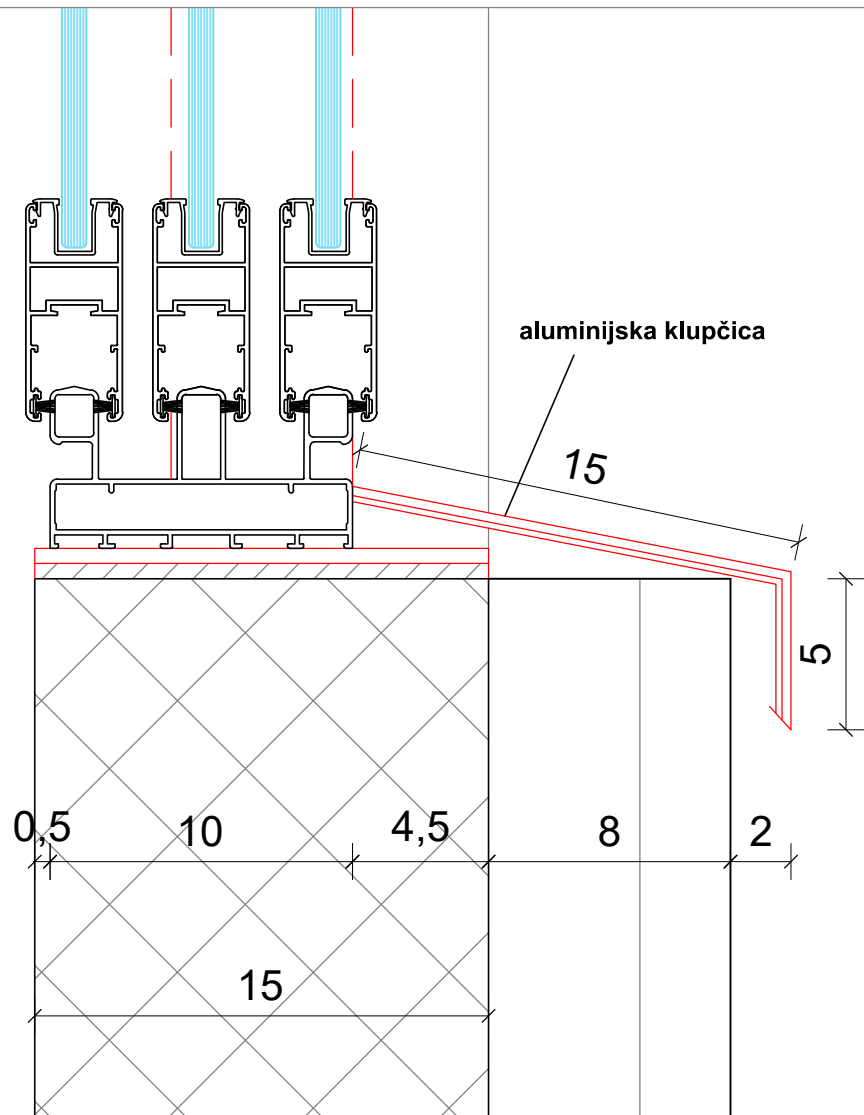
A



B



C



ARHITEKTONSKI ATELJE



naručitelj:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE A.Mihanovića 3, 10000 Zagreb
građevina:	ZATVARANJE LOŽE TREĆEG KATA POSLOVNE ZGRADE HZMO-a I HZZO-a U RIJECI, Slogin kula 1
projekt:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT

sadržaj:	DETALJI FASADNE ALUBRAVARIJE
----------	------------------------------

glavna projektantica:	mr.sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.
projektantica:	mr.sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.
suradnik:	ALEN KOS

z.o.p. :	HZMO24
elaborat:	23/24
datum:	studen 2024.
mjerilo:	1 : 2,5