

INVESTITOR: HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE,
Područni ured Čakovec,
I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec
OIB: 84397956623

PROJEKTNNA ORGANIZACIJA: ULJANIK d.o.o., Mate Bučara 9, 44250 Petrinja
OIB: 09247267055

GRAĐEVINA: Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu

LOKACIJA: I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec
k.č. br. 1174/2 k.o. Čakovec

Redni broj mape: **Mapa 1:**
ARHITEKTONSKI PROJEKT

(Prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)

Zajednička oznaka projekta: -

Oznaka projekta: **AP - 07 - 07 / 25 - GP**

Glavni projektant i projektant arhitektonskog projekta: Miroslav Lazić, dipl. ing. arh.
ovl. br. A 1427

Odgovorna osoba: Vedran Banaj dipl. ing. građ., G 4046

e-potpis:

e-potpis:

Petrinja, srpanj 2025.g.

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

INVESTITOR: **HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec,
I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec
OIB: 84397956623**

PROJEKTN
ORGANIZACIJA: **ULJANIK d.o.o.,
Mate Bučara 9, 44250 Petrinja OIB: 09247267055**

GRAĐEVINA: **Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade
HZMO-a u Čakovcu**

BROJ PROJEKTA: **AP - 07 - 07 / 25 - GP**

1. OPĆI DIO PROJEKTA

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

1.1. Popis mapa glavnog projekta

Broj mape:

Oznaka mape

Strukovna odrednica i projektant mape

MAPA 1/1

AP-07-07/25-GP

ARHITEKTONSKI PROJEKT,
Uljanik d.o.o., Mate Bučara 9, 44250 Petrinja,
Projektant: Miroslav Lazić, dipl. ing. arh. (A 1427)

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

1.2. Popis projekatana i suradnika glavnog arhitektonskog projekta

GLAVNI PROJEKTANT:

Miroslav Lazić, dipl. ing. arh., (A 1427)

PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG GLAVNOG PROJEKTA:

Miroslav Lazić, dipl. ing. arh., (A 1427)

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

1.3. Sadržaj glavnog arhitektonskog projekta

1. OPĆI DIO PROJEKTA.....	2
1.1. Popis mapa glavnog projekta.....	3
1.2. Popis projektanata i suradnika glavnog arhitektonskog projekta	4
1.3. Sadržaj glavnog arhitektonskog projekta	5
1.4. Izvadak iz sudskog registra.....	6
1.5. Rješenje o imenovanju projektanta glavnog projekta	11
1.6. Potvrda o upisu u Imenik Hrvatske komore arhitekata.....	12
1.10. Projektni zadatak.....	13
1.6. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja.....	17
2. TEHNIČKI DIO PROJEKTA	18
2.1. Zajednički tehnički opis.....	19
2.1.1 Uvod.....	19
2.1.3 Opis postojećeg stanja	20
2.1.4 Planirane aktivnosti	20
2.2 Tehnički uvjeti za izvođenje radova	22
2.2.2.2 Odvodnja	28
Odvodnja sanitarnih otpadnih voda.....	28
Opis predviđenih radova	28
Materijali.....	28
Ispitivanje nepropusnosti.....	29
2.3. Hidraulički proračun instalacija vodoopskrbe i odvodnje.....	30
2.3.1. Vodoopskrba	30
2.3.2. Odvodnja	31
2.3.2.1. Odvodnja sanitarne otpadne vode.....	31
2.4. Program kontrole i osiguranja kvalitete.....	33
2.5. Posebni tehnički uvjeti gospodarenja građevnim otpadom i način postupanja s građevinskim otpadom.....	35
2.6. Prikaz mjera zaštite na radu i zaštite od požara.....	37
2.7. Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja.....	39
3. GRAFIČKI PRIKAZI	40
3.1.1 Tlocrt prizemlja - postojeće stanje	MJ 1:100 41
3.1.2 Tlocrt prizemlja - adaptacija	MJ 1:100 42
3.1.3 Detalj izvedbe sanitarnog čvora	MJ 1:50 43
3.1.4 Presjek 1-1	MJ 1:50 44
3.1.5 Shema stolarije - stavka 1	MJ 1:100 45

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

1.4. Izvadak iz sudskog registra



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 23.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010058791

OIB:

09247267055

EUID:

HRSR.010058791

TVRTKA:

1 ULJANIK društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu

1 ULJANIK d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Petrinja (Grad Petrinja)
Mate Bučara 9

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

9 ured@uljanik.net

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Kupnja i prodaja robe,
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- 1 * - Poslovanje nekretninama,
- 1 * - Održavanje parkova, travnjaka i drugih zelenih površina,
- 1 * - Iznajmljivanje radnih strojeva, vozila i ostale građevinske opreme,
- 1 * - Kopneni prijevoz robe.
- 2 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 3 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 3 * - tehničko ispitivanje i analiza
- 3 * - ispitivanje i atestiranje vodonepropusnosti, plinopropusnosti i ostalih svojstava kanalizacijskih sustava, vodovoda, plinovoda i spremnika za fluide
- 3 * - ispitivanje i atestiranje nosivosti, trajnosti i ostalih svojstava konstruktivnih elemenata i građevinskih konstrukcija
- 3 * - ispitivanje i atestiranje zbijenosti, stabilnosti i ostalih svojstava tla, nasipa i tamponskih slojeva
- 3 * - istraživanje i razvoj elektrotehničkih i elektroničkih uređaja i mjernih aparata
- 3 * - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

Izrađeno: 2022-11-23 14:16:54
Podaci od: 2022-11-23

D004
Stranica: 1 od 5

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 23.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 3 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 3 | * | - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 3 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 3 | * | - provedba programa izobrazbe osoba ovlaštenih za energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 3 | * | - neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustav grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 3 | * | - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje |
| 5 | * | - stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika |
| 5 | * | - organiziranje predavanja, tečajeva, sajмова, savjetovanja i seminara |
| 5 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 5 | * | - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja |
| 5 | * | - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 5 | * | - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik |
| 5 | * | - izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu |
| 5 | * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 5 | * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 5 | * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina |
| 5 | * | - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga |
| 5 | * | - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja |
| 5 | * | - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja |
| 5 | * | - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije |
| 5 | * | - izrada geodetskoga projekta |
| 5 | * | - iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine |
| 5 | * | - izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine |

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 23.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 5 | * | - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja |
| 5 | * | - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja |
| 5 | * | - snimanje iz zraka |
| 5 | * | - usluge vještačenja za graditeljstvo i procjenu nekretnina |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|----|--------------------------------|
| 10 | VEDRAN BANAJ, OIB: 23051294565 |
| | Velika Gorica, Nikole Tesle 27 |
| 3 | - jedini član d.o.o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|--|
| 10 | VEDRAN BANAJ, OIB: 23051294565 |
| | Velika Gorica, Nikole Tesle 27 |
| 3 | - direktor |
| 3 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |
| 7 | INGA JAJČEVIĆ, OIB: 20360285097 |
| | Sisak, LIČKA 2 |
| 4 | - direktor |
| 4 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala direktor dana 16.03.2016. godine |
| 10 | ĐURĐICA BANAJ, OIB: 74223778370 |
| | Velika Gorica, Nikole Tesle 27 |
| 6 | - direktor |
| 6 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 05.10.2018. godine |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|---|
| 1 | 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.5345) |
|---|---|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|---|
| 1 | Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29. kolovoza 2005. godine. |
| 2 | Izjava osnivača izmijenjena odlukom jedinog člana društva u čl. 3. o sjedištu društva, čl. 4. o djelatnosti. Izmijenjena Izjava u pročišćenom tekstu od 20.07.2009. godine dostavljena sudu, te uložena u zbirku isprava. |
| 3 | Izjava društva od 20. srpnja 2009. izmijenjena u odredbi o predmetu poslovanja (čl. 4.) i upravi (čl. 7.) Odlukom jedinog člana društva od 20. siječnja 2014. g., te u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava. |
| 5 | Odlukom Skupštine društva od 27. veljače 2018. godine izmijenjena |

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 23.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

je Izjava o osnivanju od 20. siječnja 2014. godine, odredbe o predmetu poslovanja i usvojen je potpuni tekst Izjave o osnivanju. Potpuni tekst Izjave o osnivanju dostavljen u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 19.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/816-2	06.09.2005	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-09/428-6	07.10.2009	Trgovački sud u Sisku
0003 Tt-14/1913-2	19.02.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-16/8926-2	22.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/10456-3	06.04.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-18/36984-2	18.10.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/24789-1	01.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-20/14707-1	30.06.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-20/17942-4	11.09.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-22/43491-1	29.09.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	15.06.2009	elektronički upis
eu /	23.02.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	21.03.2012	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	16.03.2015	elektronički upis
eu /	31.03.2016	elektronički upis
eu /	05.04.2017	elektronički upis
eu /	28.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	18.06.2020	elektronički upis
eu /	27.05.2021	elektronički upis
eu /	19.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 23.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 001Ty-NmFeC-eVoKb-hf82u-AQOTA
Kontrolni broj: nz4nd-TP8o7-0203P-kUiyyk

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

1.5. Rješenje o imenovanju projektanta glavnog projekta

Temeljem članka 51. stavka 1, Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se:

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA GLAVNOG PROJEKTA

kojim se imenuje:

Miroslav Lazić, dipl. ing. arh., zaposlenik poduzeća Uljanik d.o.o. Mate Bučara 9, Petrinja, za izradu glavnog arhitektonskog projekta za :

INVESTITOR: HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE,
Područni ured Čakovec,
I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec
OIB: 84397956623

PROJEKTNJA ORGANIZACIJA: "ULJANIK" d.o.o.,
Mate Bučara 9, 44250 Petrinja

GRAĐEVINA: **Projekt djelomičnog uređenja zgrade
HZMO-a u Čakovcu**

FAZA: GLAVNI PROJEKT

ZOP: -

OZNAKA PROJEKTA: AP - 07 - 07 / 25 - GP

U smislu članka Zakona o gradnji (152/08, 124/09, 49/11, 25/13) i Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 124/09, 49/11, 25/13), imenovani projektant ispunjava uvjete za izradu navedene dokumentacije, što dokazuje pečatom i rješenjem o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera arhitekture, Hrvatske komore arhitekata.

Miroslav Lazić, dipl. ing. arh., upisan je u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 1427, s danom upisa 15. 09. 1999.

Petrinja, srpanj 2025.g.

Odgovorna osoba:

Vedran Banaj, dipl. ing. građ. (G. 4046)

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

1.6. Potvrda o upisu u Imenik Hrvatske komore arhitekata



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/16-04/146
 Urbroj: 505-07-16-2
 Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), po zahtjevu koji je podnio MIROSLAV LAZIĆ, dipl.ing.arh., VIII. JUŽNA OBALA 17 A, ZAGREB, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **MIROSLAV LAZIĆ**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **15.09.1999.** godine, pod rednim brojem **1427**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**", zaposlen u: **APB-PETRINJA d.o.o.**, PETRINJA.
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.



Po ovlaštenju glavne tajnice Komore:
 Stručna suradnica za članstvo
 Tonkica Špančić, upr. pravnik

T. Špančić

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

1.10. Projektni zadatak

HZMO PU Čakovec ■ I. Mažuranića 3, Čakovec



PREDMET ZAHVATA

Predmet zahvata su poslovni prostori Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Područnog ureda Čakovec (HZMO PU Čakovec), koji su u vlasništvu su Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Naručitelj), neto površine 189,68m², upisani u Općinskom sudu u Čakovcu, Katastarska općina Čakovec, k.č.br. 212/b/6/2, ZK uložak 7423, poduložak 1.

Poslovni prostori su u prizemnom dijelu poslovno-stambene zgrade na lokaciji I. Mažuranića 3, HR-40000 Čakovec. Pješački i kolni pristup te glavni ulaz je s južne strane zgrade, s prometnog priključka na ulicu I. Mažuranića 3, Čakovec.

OPIS ZGRADE

Zgrada je izgrađena 1986. godine, kao dvokatnica koja se sastoji od prizemne etaže u kojoj se nalaze poslovni prostori s vlastitim ulazom, smještenim uz ulaz za ostatak zgrade. Klasične je gradnje, armirano betonske nosive konstrukcije, s dvostrešnim krovom popločanim crijepom. Vanjski prozori i ostakljene stijene izvedeni su od aluminijskih profila s ugrađenim izo staklom, unutarnja vrata su drvena. Tlocrtna organizacija se sastoji od prostora za prijam stranaka i uredskog dijela poslovnog prostora sa središnjim hodnikom uz koji su obostrano smješteni uredi prema pročeljima zgrade.

Zgrada se nalazi unutar Kulturno povijesne cjeline: B zona – djelomična zaštita povijesnih struktura, uz samu zonu Kulturno povijesne cjeline grada Čakovca evidentiranu kao Kulturnopovijesna cjelina, te je za sve zahvate potrebno ishoditi konzervatorske uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu za područje Varaždinske županije i Međimurske županije.

OBUH VAT ZAHVATA

Prilagodba postojećeg prostora za osiguranje WC-a prilagođenog osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti, u skladu sa zakonskim uvjetima koji su propisani vezano uz boravak osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u prostorima Naručitelja. Ukupna površina postojećeg sanitarnog čvora je cca 5,5 m².

ZATEČENO STANJE

Poslovni prostori Naručitelja se redovito održavaju i prema potrebi obnavljaju. Omogućen je pristup osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti te je potrebna dodatna prilagodba prostora u svrhu osiguranja boravka osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

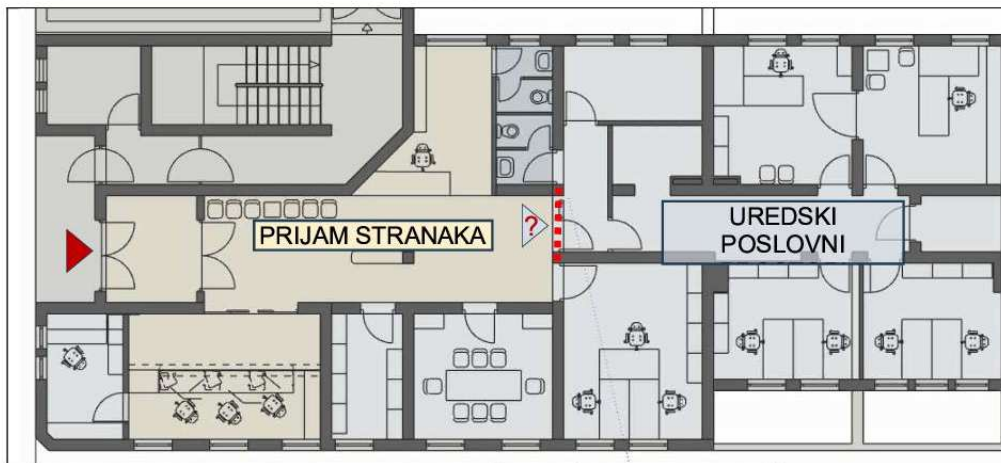
Usluga izrade projektne dokumentacije za djelomično uređenje poslovne zgrade u Čakovcu ■ 1/4

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

HZMO PU Čakovec ■ I. Mažuranića 3, Čakovec

PROJEKTNII ZADATAK

Izraditi projektno rješenje koje će u postojećim poslovnim prostorima i u skladu s tehničkim mogućnostima uz optimalna ulaganja osigurati WC prilagođen osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti, u skladu s postojećim zakonima i propisima.



Prilog 1: Skica tlocrtne organizacije prostora HZMO PU Čakovec. (Podloga iz AutoCad-a)

Projektom predvidjeti i druge radnje potrebne radi preuređenja, odnosno prilagođavanja prostora novim potrebama a kojima se neće utjecati na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti za građevinu i/ili sigurnosti u slučaju požara te kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

S obzirom na obuhvat projektnog zadatka potrebno je iznaći mogućnost izvođenja radova u okviru Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Za potrebe izrade projektnog rješenja na raspolaganju je podloga u AutoCadu (kao na slici 1), koju je potrebno provjeriti.

Projektne dokumentacije treba sadržavati:

- Projektno rješenje
- Detalje potrebne za izvedbu, sa svim potrebnim jednoznačnim uputama za realizaciju
- Troškovnik svih potrebnih radova.

Sva predložena rješenja potrebno je prethodno usuglasiti sa stručnom službom Odjela za gospodarenje nekretninama HZMO-a, te ishoditi suglasnost Naručitelja na pojedine faze izrade dokumentacije.

Ponuditelj se obvezuje ishoditi u ime Naručitelja sve potrebne posebne uvjete, potvrde, suglasnosti ili dozvole, ukoliko će projektirani zahvati iziskivati navedene forme. U rokove izvršenja ne ulazi vrijeme potrebno javnopravnim tijelima za davanje suglasnosti i dozvola/posebnih uvjeta / potvrda.

TROŠKOVNICI

Sve troškovnike radova izraditi u skladu s odrednicama Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16, 114/22), te zbog otežanih okolnosti kod naknadnog dogovaranja više radnji i mogućnosti ugovaranja ograničenog postotka izvanstroškovničkih radova, detaljno predvidjeti sve potrebne radove, precizne dokaznice mjera i iskaze količina.

Usluga izrade projektne dokumentacije za djelomično uređenje poslovne zgrade u Čakovcu ■ **2/4**

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

HZMO PU Čakovec ■ I. Mažuranića 3, Čakovec

Troškovnici trebaju biti s pozivom na odgovarajuće tehničke uvjete za svaku vrstu radova, izrađeni u Excel formatu u dvije verzije:

- s upisanim jediničnim cijenama za sve stavke troškovnika i
- bez cijena pripremljeni za javnu nabavu (elektronske ponude), odnosno s formiranim formulama za ispunjavanje i rekapitulacijama

Sadržaj troškovnika treba na precizan način određivati količinu predmeta nabave, opis materijala koji se ugrađuju i treba sadržavati sve parametre koji su potrebni ponuditelju radova da izrazi cijenu svoje ponude.

Opis predmeta nabave ne smije pogodovati određenom gospodarskom subjektu. Navođenje na određenog proizvođača – posebne marke, izvora, procesa ili zaštitnog znaka – patente, tipove ili posebno podrijetlo ili proizvodnju nije dozvoljeno obzirom da to može imati učinak pogodovanja ili isključenja određenih gospodarskih subjekata / proizvoda. Iznimno je moguće da troškovnik sadrži takav opis, ali uz obveznu naznaku s dodatkom „ili jednakovrijedno“. Opis jednakovrijednosti mora biti takav da se mogu utvrditi karakteristike proizvoda.

ISPORUKA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektna dokumentacija se dostavlja naručitelju u elektroničkom obliku, putem službene elektroničke pošte i prijenosne memorije.

Osim PDF formata digitalni oblik mora biti u otvorenom formatu što znači da svi dokumenti trebaju dostaviti u formi u kojoj su izrađeni, ovisno o kojem se dokumentu radi npr.:

- Word dokument (otvoren bez postavljenih sigurnosnih zaštita)
- Excel dokument (otvoren bez postavljenih sigurnosnih zaštita sa svim formulama koje čini osnovni dokument)
- AutoCAD dokument (otvoren sa svim podlogama koje su korištene, karte, slike i dr.)

Svi završni dokumenti trebaju biti predani naručitelju i u tiskanom obliku u 4 primjerka. Broj primjeraka i format dostavljene (predane) projektne dokumentacije može se dodatno definirati kroz Ugovor o izradi projektne dokumentacije između naručitelja i odabranog ponuditelja.

Navedeni broj primjeraka služi samo za potrebe naručitelja, a primjerke projektne dokumentacije za ishođenje svih suglasnosti i dozvola potrebno je isporučiti prema zahtjevima nadležnih tijela državne uprave i njihovih stručnih službi. U cijenu dokumentacije uključiti isporuku svih potrebnih primjeraka.

NAPOMENE

Projektant je dužan pridržavati se Projektnog zadatka, pravila struke, normi i zakonskih propisa, prikupiti potvrde nadležnih institucija, surađivati s naručiteljem u cilju što kvalitetnijeg definiranja projektne dokumentacije, u slučaju nejasnoća obavezno kontaktirati naručitelja i upozoriti na moguće pogreške u definiciji predmeta nabave te poduzeti sve potrebne stručne mjere da se te pogreške isprave.

Tijekom izrade dokumentacije projektant je u obvezi prilagoditi projektnu dokumentaciju predviđenu ovim projektnim zadatkom prema zahtjevima posebnih propisa ili na temelju specifičnosti lokacije, a u dogovoru s naručiteljem. Projektant treba zadovoljiti sve uvjete iz važećih zakonskih propisa, a specifičnost usluga projektiranja i revidiranja je propisana zakonskim i podzakonskim aktima kojima se regulira obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje.

Usluga izrade projektne dokumentacije za djelomično uređenje poslovne zgrade u Čakovcu ■ 3/4

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

HZMO PU Čakovec ■ I. Mažuranića 3, Čakovec

Projektnu dokumentaciju treba izraditi kvalitetno i u skladu s pravilima struke. Potrebno je ponuditi, za naručitelja, najoptimalnija rješenja i po potrebi predložiti naručitelju izmjene Projektnog zadatka u smislu optimizacije projektne dokumentacije.

Tijekom izrade dokumentacije projektant je obavezan pravovremeno izvještavati ovlaštenu osobu naručitelja o fazama razrade projekta i prisustvovati na radnim sastancima o svom trošku koji će se održavati tijekom provedbe ugovora o izradi dokumentacije između naručitelja i odabranog ponuditelja, a na koje će ga pozvati naručitelj, te po potrebi prezentirati svoj rad.

Predmetna dokumentacija koristit će se kao tehnička dokumentacija za nadmetanje u postupku javne nabave za izvođenje radova, te ista treba biti pripremljena sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 120/16, 114/22).

U Zagrebu, ožujak 2025. god.

Za HZMO sastavila:
Vedrana Trivić, dipl. ing. arh.
Viši savjetnik 2
Odjel za gospodarenje nekretninama

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

1.6. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja

Za predmetni zahvat nije potrebno ishođenje posebnih uvjeta i priključenja, svi radovi će se izvesti sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/2017, 34/2018, 36/2019, 98/2019, 31/2020, 74/2022, 155/2023), sukladno odredbama članka 5. Pravilnika:

Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi:

1. Na postojećoj građevini kojima se unaprjeđuje ili poboljšava ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te izvanredno održavanje građevine, a kojima se ne mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;
2. Na postojećoj zgradi radi preuređenja, odnosno prilagođavanja prostora novim potrebama prema kojima se mijenja organizacija prostora, nenosivi pregradni elementi zgrade i/ili instalacije, a kojim promjenama se ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti za građevinu i/ili sigurnosti u slučaju požara te se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena. Promjenom lokacijskih uvjeta ne smatra se izvođenje radova na postojećoj građevini poslovne namjene koji se izvode u svrhu njezine prilagodbe za obavljanje djelatnosti različite od djelatnosti navedene u građevinskoj dozvoli, odnosno uporabnoj dozvoli koji se izvode radi obavljanja druge djelatnosti (primjerice za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti, trgovačke djelatnosti s jednom vrstom proizvoda umjesto trgovačke djelatnosti s drugom vrstom proizvoda, uslužne djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti i obrnuto) niti smanjivanje, odnosno povećavanje broja ili veličine funkcionalnih jedinica unutar postojećeg
5. Izvanrednog održavanja, hitnih popravaka ili nužnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja zgrade ili posebnih dijelova zgrade, propisani posebnim propisom kojim se uređuju pitanja namjene sredstava zajedničke pričuve radi održavanja zgrada u suvlasništvu, kojima se utječe na način ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu mehaničke otpornosti i stabilnosti ili sigurnosti u slučaju požara;

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

INVESTITOR: **HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec,
I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec
OIB: 84397956623**

PROJEKTN
ORGANIZACIJA: **ULJANIK d.o.o.,
Mate Bučara 9, 44250 Petrinja OIB: 09247267055**

GRAĐEVINA: **Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade
HZMO-a u Čakovcu**

BROJ PROJEKTA: **AP - 07 - 07 / 25 - GP**

2. TEHNIČKI DIO PROJEKTA

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

2.1. Zajednički tehnički opis

2.1.1 Uvod

Predmet ovog projekta je izrada cjelokupnog tehničkog rješenja za djelomično uređenje poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu.

Projekt i radovi će se izvesti u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34,18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23), s odredbama članka 3. Pravilnika:

Bez građevinske dozvole i glavnog projekta, mogu se izvoditi radovi:

6) Na stubama, hodnicima i drugim prostorima na pristupima građevini i unutar građevine te na javnim površinama radi omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja osobama s teškoćama u kretanju ako se time ne narušava funkcija i namjena građevine, ako se ne utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu mehaničke otpornosti i stabilnosti ili sigurnosti u slučaju požara ili zadovoljavanje lokacijskih uvjeta, te na denivelaciji, ugradbi zvučnih semaforskih uređaja i ugradbi taktilnih površina u građevinama i na javno-prometnim površinama;

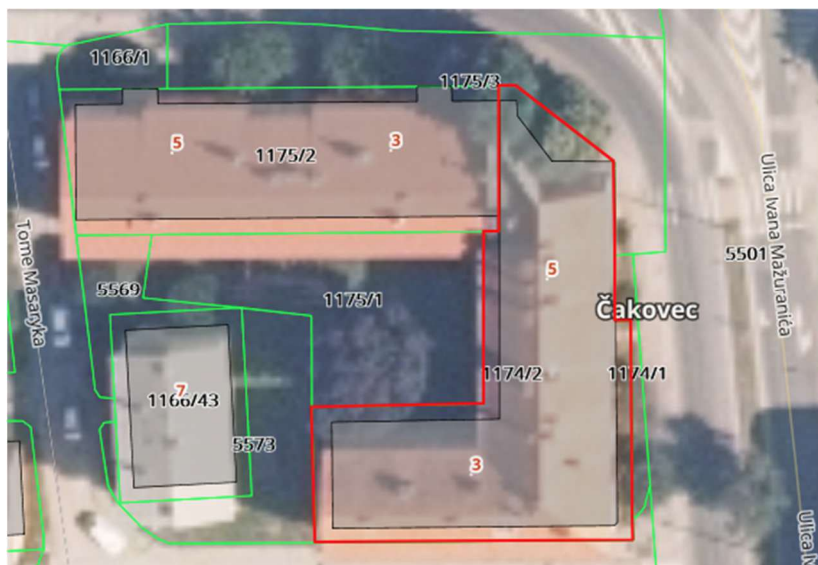
s odredbama članka 5. Pravilnika:

Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi:

2) Na postojećoj zgradi radi preuređenja, odnosno prilagođavanja prostora novim potrebama prema kojima se mijenja organizacija prostora, nenosivi pregradni elementi zgrade i/ili instalacije, a kojim promjenama se ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti za građevinu i/ili sigurnosti u slučaju požara te se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena. Promjenom lokacijskih uvjeta ne smatra se izvođenje radova na postojećoj građevini poslovne namjene koji se izvode u svrhu njezine prilagodbe za obavljanje djelatnosti različite od djelatnosti navedene u građevinskoj dozvoli, odnosno uporabnoj dozvoli koji se izvode radi obavljanja druge djelatnosti (primjerice za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti, trgovačke djelatnosti s jednom vrstom proizvoda umjesto trgovačke djelatnosti s drugom vrstom proizvoda, uslužne djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti i obrnuto) niti smanjivanje, odnosno povećavanje broja ili veličine funkcionalnih jedinica unutar postojećeg trgovačkog centra;

2.1.2 Lokacija zahvata u prostoru

Poslovna zgrada HZMO-a, Područnog odjela Čakovec, nalazi se na adresi I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, na katastarskoj čestici k.č. br. 1174/2 k.o. Čakovec.



Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

2.1.3 Opis postojećeg stanja

Unutar obuhvata zahvata trenutno su u postojećem sanitarnom čvoru smješteni WC-i za ženske i muške djelatnike. Postojeći prostor sanitarija je veličine 5,25 m².

2.1.4 Planirane aktivnosti

Postojeći dio sanitarnog čvora, koji je namijenjen muškim djelatnicima će se preurediti u sanitarni čvor za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sve prema Tehničkom pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/2023).



Slika. Postojeći dio sanitarnog čvora koji se preuređuje u wc za sobe smanjenje pokretljivosti

Za potrebe prenamjene dijela postojećeg sanitarnog čvora u WC za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, predviđena je izvedba radova:

- izvedba probnih usjeka i tzv "šliceva", kako be se pozicionirale postojeće instalacije vodoopskrbe i odvodnje,
- demontaža postojećih sanitarnih predmeta,
- demontaža postojećih instalacija vodoopskrbe i odvodnje,
- uklanjanje pregradnog zida između umivaonika i WC kabine,
- demontaža vrata u pregradnom zidu između umivaonika i WC kabine,
- demontaža ulaznih vrata u dio sanitarnog čvora koji se adaptira,
- izvadba AB okvira sa horizontalnim serklažom iznad novih ulaznih vrata u sanitarije,
- demontaža zidnih i podnih pločica,
- razgradnja dijela zida u hodniku, za potrebe izvedbe novih ulaznih vrata,
- usjecanja kanale i "šliceva" u zidovima i podovima za potrebe izvedbe novih instalacija,
- dobava i ugradnja novih sanitarnih predmeta,
- dobava i ugradnja novih instalacijskih cijevi vodoopskrbe i odvodnje,
- izveda novih ulaznih vrata,
- izmještanje klima jedinice u hodniku (iznad pozicije gdje se izvode nova vrata),
- zazidavanje dijela zida, unutar kojeg su bila ulazna vrata,
- dobava i ugradnja novih ulaznih vrata.

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

2.1.5 WC za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

WC za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti će se izvesti u skladu s Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/2023).

Članak 20.

(1) WC mora ispunjavati sljedeće uvjete, odnosno mora imati:

1. vrata širine svijetlog otvora najmanje 90 cm, koja se otvaraju prema van
2. pristupačnu kvaku na vratima u skladu s člankom 32. ovoga Propisa
3. ugrađen mehanizam za otvaranje vrata izvana u slučaju poziva u pomoć
4. odgovarajuće električne instalacije u skladu s člankom 31. ovoga Propisa
5. WC školjku zajedno s daskom za sjedenje visine od 45 do 50 cm
6. uz WC školjku dva držača za ruke duljine 90 cm, postavljena na zid u rasponu visine od 80 do 90 cm iznad površine poda
7. najmanje jedan držač za ruke koji mora biti preklopni i to obvezno onaj s pristupačne strane WC školjke, a drugi može biti fiksno pričvršćen na zid
8. udaljenost prednjeg ruba WC školjke od zida od najmanje 65 cm
9. pokretač uređaja za ispuštanje vode u WC školjku postavljen na visini od 70 cm iznad površine poda ili izvedeno senzorsko ispuštanje vode u WC školjku
10. konzolni umivaonik širine najmanje 50 cm na visini od 80 cm, sa sifonom smještenim u ili uz zid
11. slavinu – jednoručnu miješalicu ili ugrađeno senzorsko otvaranje i zatvaranje vode
12. širinu uporabnog prostora ispred WC školjke najmanje 90 cm
13. širinu uporabnog prostora ispred umivaonika najmanje 90 cm
14. slobodni prostor za okretanje invalidskih kolica najmanje površine kruga promjera od 150 cm
15. nagnuto zaokretno ogledalo postavljeno donjim rubom na visinu od 100 cm
16. vješalicu za odjeću na visini od 120 cm
17. alarmni uređaj s prekidačem na pritisak ili vrpcom za povlačenje, na visini od 60 cm
18. svu drugu opremu dostupnu iz invalidskih kolica koja ne smeta kretanju, učvršćenu na zid, izvedenu kontrastno u odnosu na pod i zidove
19. obvezno zaseban ulaz, izdvojen od muških i ženskih sanitarnih grupa kada je WC u javnoj uporabi
20. od ulaznih vrata građevine do vrata javnog WC-a postavljenu taktilnu crtu vođenja u širini od najmanje 40 cm, s užljebljenjima u smjeru vođenja i
21. oznaku pristupačnosti prema slici 1.14. iz Priloga I ovoga Propisa.

(2) Primjeri WC-a i uvjeti iz stavka 1. ovoga članka prikazani su na slici 16. iz Priloga I ovoga Propisa.

(3) WC u sklopu pristupačnog stana i u okviru soba i/ili apartmana u građevinama primjerice: hotel, đački i studentski dom, dom za starije i nemoćne osobe i sl., mora ispunjavati uvjete iz stavka 1. ovoga članka, osim uvjeta propisanih točkama 1., 3., 19., 20. i 21. stavka 1. ovoga članka.

(4) Ulazna vrata WC-a iz stavka 3. ovoga članka širine su svijetlog otvora najmanje 80 cm.

Projektant:

 MIROSLAV LAZIĆ
dipl. ing. arh.
OVLASŢENI ARHITEKT
A 1427

Miroslav Lazić, dipl. ing. arh.

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

2.2 Tehnički uvjeti za izvođenje radova

2.2.1. Zidarski radovi

Sve radove potrebno je izvoditi u skladu s Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/2017, 75/2020, 7/2022).

Svi upotrebljeni materijali za izvedbu zidarskih radova moraju u pogledu kvalitete odgovarati HRN i to :

- **Voda i pijesak** -HRN EN 1008, HRN EN 13139;2003+AC;2006
- **Cement** - HRN EN 197-1:2003
- **Vapno** - HRN EN 459-1:2001

Zidana konstrukcija sastoji se od :

- *Nearmiranog zida (zidanje zidnim elementima bez ugradnje armature)*
- *Omeđenog zida (zidanje zidnim elementima između betonskih vertikalnih i horizontalnih serklaža)*
- *Armiranog zida (zidovi u kojima je u proširene šupljine zidnih elemenata postavljena armatura)*

Za zidanje se mogu koristiti:

- *Opečni zidni elementi*
- *Vapnenosilikatni zidni elementi*
- *Betonski zidni elementi*
- *Zidni elementi od porastog betona*
- *Zidni elementi od umjetnog kamena*
- *Zidni elementi od prirodnog kamena*

Prilikom izvođenja zidova zgrada izvođač se mora pridržavati slijedećih mjera:

- zidanje se mora izvoditi sa pravilnim zidarskim vezovima, a preklop mora iznositi najmanje jednu četvrtinu dužine zidnog elementa,
- debljina ležajnica ne smije biti veća od 15 mm, a širina sudarnica ne smije biti manja od 10 mm niti veća od 15 mm,
- ako se zida za vrijeme zime treba zidove zaštititi od mraza,
- zidovi čije izvođenje nije završeno prije nastupanja zimskih mrazova moraju se zaštititi na odgovarajući način,
- svako naknadno bušenje ili izrada užljebina u zidovima zgrade koje nije bilo predviđeno projektom, može se izvoditi samo ako je prethodnim statičkim proračunom utvrđeno da nosivost zida poslije tog bušenja odnosno izrade žlijeba nije manja od propisane nosivosti.
- poprečni i uzdužni zidovi moraju na spoju biti međusobno povezani zidarskim vezom, tj. za pregradne zidove treba ispustiti zupce u masivnom zidu na svaki drugi red za ½ opeke.
- zidove uz vertikalni serklaž također zupčasto izvesti.
- vanjske fuge ostaviti prazne od 1,5 do 2 cm za vezu žbuke prigodom žbukanja zidova.
- za vrijeme zidanja opeku kvasiti vodom, a pri zidanju cementnim mortom opeka mora ležati u vodi neposredno prije zidanja.
- reške dimnjaka i ventilacionih kanala zagladiti.
- prilikom zidanja pravovremeno ostaviti otvore prema zidarskim mjerama, voditi računa o uzidavanju pojedinih građevinskih elemenata, o ostavljanju žljebova za kanalizaciju, za centralno grijanje ako su ucrtni (ne plaća se posebno, ulazi u jediničnu cijenu).

Pregradni zidovi se ne smiju izvoditi prije izvedbe stropne konstrukcije da ne bi preuzeli vertikalno opterećenje. Kod zidanja montažnih dimnjaka i ventilacija postupati po uputama proizvođača (mort, izolacija, preklopi, unutrašnje i vanjske cijevi itd.).

Prilikom izvođenja završnih zidarskih radova izvođač se mora pridržavati slijedećih mjera:

- zidanje se mora izvoditi s pravilnim zidarskim vezovima, a preklop mora iznositi najmanje jednu četvrtinu dužine zidnog elementa
- debljina ležajnica ne smije biti veća od 15 mm, a širina sudarnica ne smije biti manja od 10 mm niti veća od 15 mm
- ako se zida za vrijeme niskih temperatura treba zidove zaštititi od mraza

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

- zidovi moraju na spoju biti međusobno povezani zidarskim vezom, tj. za pregradne zidove treba ispustiti zupce ili ostvariti vezu sidrenjem metalnim spojnicama.
- za vrijeme zidanja opeku kvasiti vodom, a pri zidanju cementnim mortom opeka mora ležati u vodi neposredno prije zidanja
- prilikom zidanja ostaviti otvore prema zidarskim mjerama, voditi računa o uzidavanju pojedinih građevinskih elemenata, o ostavljanju žljebova za kanalizaciju, za centralno grijanje ako su ucrtni (ne plaća se posebno, ulazi u jediničnu cijenu)
- posebno se ne naplaćuje ni zatvaranje (žbukanje šliceva, žljebova i sl.) iza položene instalacije
- dimnjaci i ventilacioni kanali iz tvornički proizvedenih elemenata izvode se prema uputama proizvođača
- kada dimnjak prolazi kroz više etaža, potrebno je detaljem riješiti oslanjanje na stropnu ploču

Mort za zidanje i žbukanje mora biti klase predviđene stavkom troškovnika

Posebno se ne naplaćuje ni zatvaranje (žbukanje šliceva, žljebova i sl.) iza položene instalacije.

Zazidavanje (zatvaranje) žljebova u zidovima ostavljenih za instalacije kanalizacije i grijanja nakon izvođenja tih instalacija, opekrom, rabicom ili na drugi način, ne plaća se posebno, ukoliko troškovnikom nije posebno propisano.

Obračun nosivih zidova, stupova i dimnjaka je zapreminski (m³), pregradnih zidova i žbuka površinski (m²).

Temeljna (sabirna) **kanalizacija** se postavlja ispod poda najniže etaže iz koje se odvođe otpadne vode.

Polaze se u zemlju ili u sloj batude (ovisno o projektnom rješenju), a ponekad i iznad temeljne ploče u sloj mršavog betona ili pijeska .

Izvodi se od keramičkih, betonskih, čeličnih, lijevanoželeznih ili od plastičnih cijevi, presjeka prema projektu odvodnje.

Nagib cijevi određen je projektom odvodnje.

Na mjestima promjene pravca, uljeva bočnih kanala u glavni kanal postavljaju se revizijska (kontrolna) okna koja omogućuju čišćenje i kontrolu temeljne kanalizacije

Prolaze kroz temelje ili zidove građevine uvijek izvoditi pod pravim kutem i ugraditi tako da je kanalizacijska cijev dilatirana od temelja ili nadtemelnog zida umetanjem fleksibilnog sloja polistirena da ne bi došlo do pucanja kanalizacijskih cijevi zbog slijezanja zgrade.

U zidarskim radovima obračunavaju se nosivi zidovi od blok opeke / betona / plinobetona, svi potrebni serklaži, obložni zidovi od opeke / blokova, montažni nadvoji, zidovi od kamenih blokova / mješoviti zidovi: kamen i beton.

Jedinična cijena uključuje:

- sav rad, uključivo prijenos, alat i strojevi,
- materijal za zidanje: opeka NF, puna / šuplja / blok opeka, toplinska opeka, dimenzija..., s vertikalnim / horizontalnim šupljinama..... / MO 7,5 / 10 / 15 / 20 / 30, betonski / porobetonski blokovi, klesani / lomljeni kamen, vrsta kamena / dimenzija...
- mort za zidanje produžni / cementni MM 2,5 / 5 / 10
- beton C 25/30, glatka oplata i armatura RA i MA 500/560 horizontalnih / vertikalnih / kosih serklaža,
- montažni nadvoji dimenzija, komplet sa svim radovima,
- temeljnu kanalizaciju od PVC / betonskih cijevi, promjera.... po m¹,
- svu potrebnu radnu skelu, bez obzira na visinu,
- transportne troškove materijala,
- potrebnu oplatu za zidarske svodove,
- zaštitu zidova od utjecaja vrućine, hladnoće, atmosferskih nepogoda,
- čišćenje prostorija i zidnih površina po završetku zidanja, s odvozom otpada.

Obračun:

- zidanje nosivih zidova - po volumenu izraženom u m³
- zidanje obložnih zidova - po površini izraženoj u m²
- fugiranje zidova - po dužini izraženoj u m¹
- vertikalnih i horizontalni serklaži - po dužini izraženoj u m¹
- montažni nadvoji - po brojukom
- cijevi temeljne kanalizacije dužinski u m¹
- koljena kanalizacijskih cijevi po broju.....kom

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

2.2.2. Betonski i armiranobetonski radovi

Svi upotrebjeni materijali za izvedbu zidarskih radova moraju u pogledu kvalitete odgovarati HRN i to :

- **Voda i pijesak** -HRN EN 1008, HRN EN 13139;2003+AC;2006
- **Cement** - HRN EN 197-1:2003
- **Vapno** - HRN EN 459-1:2001

Zidana konstrukcija sastoji se od :

- *Nearmiranog zida (zidanje zidnim elementima bez ugradnje armature)*
- *Omeđenog zida (zidanje zidnim elementima između betonskih vertikalnih i horizontalnih serklaža)*
- *Armiranog zida (zidovi u kojima je u proširene šupljine zidnih elemenata postavljena armatura)*

Za zidanje se mogu koristiti:

- *Opečni zidni elementi*
- *Vapnenosilikatni zidni elementi*
- *Betonski zidni elementi*
- *Zidni elementi od porastog betona*
- *Zidni elementi od umjetnog kamena*
- *Zidni elementi od prirodnog kamena*

Prilikom izvođenja zidova zgrada izvođač se mora pridržavati sljedećih mjera:

- zidanje se mora izvoditi sa pravilnim zidarskim vezovima, a preklop mora iznositi najmanje jednu četvrtinu dužine zidnog elementa,
- debljina ležajnica ne smije biti veća od 15 mm, a širina sudarnica ne smije biti manja od 10 mm niti veća od 15 mm,
- ako se zida za vrijeme zime treba zidove zaštititi od mraza,
- zidovi čije izvođenje nije završeno prije nastupanja zimskih mrazova moraju se zaštititi na odgovarajući način,
- svako naknadno bušenje ili izrada užljebina u zidovima zgrade koje nije bilo predviđeno projektom, može se izvoditi samo ako je prethodnim statičkim proračunom utvrđeno da nosivost zida poslije tog bušenja odnosno izrade žlijeba nije manja od propisane nosivosti.
- poprečni i uzdužni zidovi moraju na spoju biti međusobno povezani zidarskim vezom, tj. za pregradne zidove treba ispustiti zupce u masivnom zidu na svaki drugi red za ½ opeke.
- zidove uz vertikalni serklaž također zupčasto izvesti.
- vanjske fuge ostaviti prazne od 1,5 do 2 cm za vezu žbuke prigodom žbukanja zidova.
- za vrijeme zidanja opeku kvasiti vodom, a pri zidanju cementnim mortom opeka mora ležati u vodi neposredno prije zidanja.
- reške dimnjaka i ventilacionih kanala zagladiti.
- prilikom zidanja pravovremeno ostaviti otvore prema zidarskim mjerama, voditi računa o uzidavanju pojedinih građevinskih elemenata, o ostavljanju žljebova za kanalizaciju, za centralno grijanje ako su ucrtni (ne plaća se posebno, ulazi u jediničnu cijenu).

Pregradni zidovi se ne smiju izvoditi prije izvedbe stropne konstrukcije da ne bi preuzeli vertikalno opterećenje.

Kod zidanja montažnih dimnjaka i ventilacija postupati po uputama proizvođača (mort, izolacija, preklopi, unutrašnje i vanjske cijevi itd.).

Prilikom izvođenja završnih zidarskih radova izvođač se mora pridržavati sljedećih mjera:

- zidanje se mora izvoditi s pravilnim zidarskim vezovima, a preklop mora iznositi najmanje jednu četvrtinu dužine zidnog elementa
- debljina ležajnica ne smije biti veća od 15 mm, a širina sudarnica ne smije biti manja od 10 mm niti veća od 15 mm
- ako se zida za vrijeme niskih temperatura treba zidove zaštititi od mraza
- zidovi moraju na spoju biti međusobno povezani zidarskim vezom, tj. za pregradne zidove treba ispustiti zupce ili ostvariti vezu sidrenjem metalnim spojnica.
- za vrijeme zidanja opeku kvasiti vodom, a pri zidanju cementnim mortom opeka mora ležati u vodi neposredno prije zidanja

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

- prilikom zidanja ostaviti otvore prema zidarskim mjerama, voditi računa o uzidavanju pojedinih građevinskih elemenata, o ostavljanju žljebova za kanalizaciju, za centralno grijanje ako su ucrtni (ne plaća se posebno, ulazi u jediničnu cijenu)
- posebno se ne naplaćuje ni zatvaranje (žbukanje šliceva, žljebova i sl.) iza položene instalacije
- dimnjaci i ventilacioni kanali iz tvornički proizvedenih elemenata izvode se prema uputama proizvođača
- kada dimnjak prolazi kroz više etaža, potrebno je detaljem riješiti oslanjanje na stropnu ploču

Mort za zidanje i žbukanje mora biti klase predviđene stavkom troškovnika

Posebno se ne naplaćuje ni zatvaranje (žbukanje šliceva, žljebova i sl.) iza položene instalacije.

Zazidavanje (zatvaranje) žljebova u zidovima ostavljenih za instalacije kanalizacije i grijanja nakon izvođenja tih instalacija, opekam, rabicom ili na drugi način, ne plaća se posebno, ukoliko troškovnikom nije posebno propisano.

Obračun nosivih zidova, stupova i dimnjaka je zapreminski (m³), pregradnih zidova i žbuka površinski (m²).

Temeljna (sabirna) kanalizacija se postavlja ispod poda najniže etaže iz koje se odводе otpadne vode.

Polaže se u zemlju ili u sloj batude (ovisno o projektnom rješenju), a ponekad i iznad temeljne ploče u sloj mršavog betona ili pijeska .

Izvodi se od keramičkih, betonskih, čeličnih, lijevanoželjeznih ili od plastičnih cijevi, presjeka prema projektu odvodnje.

Nagib cijevi određen je projektom odvodnje.

Na mjestima promjene pravca, uljeva bočnih kanala u glavni kanal postavljaju se revizijska (kontrolna) okna koja omogućuju čišćenje i kontrolu temeljne kanalizacije

Prolaze kroz temelje ili zidove građevine uvijek izvoditi pod pravim kutem i ugraditi tako da je kanalizacijska cijev dilatirana od temelja ili nadtemeljnog zida umetanjem fleksibilnog sloja polistirena da ne bi došlo do pucanja kanalizacijskih cijevi zbog slijeganja zgrade.

U zidarskim radovima obračunavaju se nosivi zidovi od blok opeke / betona / plinobetona, svi potrebni serklaži, obložni zidovi od opeke / blokova, montažni nadvoji, zidovi od kamenih blokova / mješoviti zidovi: kamen i beton.

Jedinična cijena uključuje:

- sav rad, uključivo prijenos, alat i strojevi,
- materijal za zidanje: opeka NF, puna / šuplja / blok opeka, toplinska opeka, dimenzija..., s vertikalnim / horizontalnim šupljinama..... / MO 7,5 / 10 / 15 / 20 / 30, betonski / porobetonski blokovi, klesani / lomljeni kamen, vrsta kamena / dimenzija...
- mort za zidanje produžni / cementni MM 2,5 / 5 / 10
- beton C 25/30, glatka oplata i armatura RA i MA 500/560 horizontalnih / vertikalnih / kosih serklaža,
- montažni nadvoji dimenzija, komplet sa svim radovima,
- temeljnu kanalizaciju od PVC / betonskih cijevi, promjera.... po m',
- svu potrebnu radnu skelu, bez obzira na visinu,
- transportne troškove materijala,
- potrebnu oplatu za zidarske svodove,
- zaštitu zidova od utjecaja vrućine, hladnoće, atmosferskih nepogoda,
- čišćenje prostorija i zidnih površina po završetku zidanja, s odvozom otpada.

Obračun:

- zidanje nosivih zidova - po volumenu izraženom u m³
- zidanje obložnih zidova - po površini izraženoj u m²
- fugiranje zidova - po dužini izraženoj u m¹
- vertikalnih i horizontalni serklaži - po dužini izraženoj u m¹
- montažni nadvoji - po brojukom
- cijevi temeljne kanalizacije dužinski u m¹
- koljena kanalizacijskih cijevi po broju.....kom

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

2.2.3. Instalacija vodoopskrbe i odvodnje

2.2.3.1 Vodoopskrba

Vodoopskrba sanitarnog čvora će se riješiti preko postojećeg priključka građevine na javnu vodovodnu mrežu (spojem na postojeću vertikalu vode).

Sanitarna topla voda se priprema se lokalno preko električne grijalice vode (EGV), kapaciteta 30 L.

Cijeli razvod vodovodne mreže u građevini predviđa se od Pex-Alu-Pex (PN16) cijevi odgovarajućeg profila. Unutarnji razvod se izvodi Pex-Alu-Pex cijevima i spojnim komadima DN 15-32 mm, sa reduciranjem kod potrošača na DN 10 mm. Priprema tople vode predviđa se centralno preko spremnika tople vode (spojenih na dizalicu topline) te je zbog dugih ogranaka uz vod tople vode predviđen i recirkulacijski vod. Unutarnja instalacija vodovoda za sanitarne potrebe izvodi se od mjesta vertikalnih usponskih vodova do pojedinih trošila u sanitarnim čvorovima.

Potrebna armatura na cjevovodu (ventili) su plastični. Predviđena je ugradnja protočnih ventila ispred svakog potrošača, te na pristupačnim mjestima na ulazu u sanitarni čvor, radi mogućnosti odijeljivanja i parcijalne sanacije eventualnih oštećenja na instalaciji tijekom eksploatacije.

Temeljni vodovi svih instalacija trebaju se izvesti u blagom padu prema ispusnim slavinama, gornji razvod, tj. razvod na zidovima i u podovima u blagom padu prema uzvodnicama. Cijevi na zidovima trebaju biti učvršćene na minimiziranim kukama i smještene u šlicu, tako da leže unutar linije zida. Kod vertikalnih vodova razmak između kuka za pričvršćivanje je 2m, a kod horizontalnih vodova 1m. Cijevi nigdje ne smiju dodirivati stijene usjeka i moraju biti udaljene 1-2 cm. Pred svakim izljevom ili grupom izljeva ugraditi propusne ventile. Kada cijev u bilo kojem pravcu prolazi kroz zidove zgrade, mora se oko cijevi ostaviti slobodan prostor 2-4 cm, poslije polaganja cijevi otvor ispuniti kudjeljom ili zaliti asfaltom. Spajanje cijevi, izvršiti odgovarajućim fazonskim komadima. Cijevi na kojima je privremeno obustavljen rad, treba pažljivo začepiti. Gotova, ali još neizolirana i nezatrpana instalacija se stavlja pod probni pritisak. Predispitivanje se vrši pod pritiskom od 2-3 bara u trajanju 24 sata za zasićenje spojeva vodom. Instalaciju je potrebno držati pod probnim pritiskom najmanje 1 sat, za koje vrijeme pritisak ne smije pasti. Ovo vrijedi za sve vodovodne instalacije. Ispitivanje instalacija vršiti u prisutnosti izvođača i nadzornog inženjera te se u slučaju ispravnosti instalacija zapisnički predaje.

Kod izvođenja radova na instalacijama za opskrbu pitkom vodom, obaveza Izvođača je da:

- isključivo ugrađuje cijevi, fazonske komade, zasune i pomoćni materijal za koje posjeduje analitička izvješća ovlaštenog laboratorija od zdravstvenoj ispravnosti, sukladno Zakonu o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredni dodir s hranom ("Narodne novine" broj 25/13, 41/14, 114/18), a u svezi s UREDBOM (EZ br. 1935/2004) o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom;
- izvrši tlačni probu izvedenoga cjevovoda, u prisutnosti nadzornog inženjera i o tome sačini zapisnik;
- obavi ispitivanje zdravstvene ispravnosti izvedenoga cjevovoda, putem uzorkovanja i analize vode po akreditiranom i ovlaštenom laboratoriju, sukladno Zakonu o vodi za ljudsku potrošnju ("Narodne novine" broj 30/23) i Pravilnika o parametrima sukladnosti, metodama analize i monitorinzima i vode namijenjene za ljudsku potrošnju ("Narodne novine" broj 64/23, 88/23).

Ispitivanje cjevovoda

- Tlačna proba

Prije punjenja vodom, cjevovod mora biti kompletno usidren na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama, koljenima i račvama. Sidrenje mora biti prilagođeno ispitnom tlaku. Razupirače na krajevima cjevovoda ne skidati prije nego se spusti pritisak. Svi spojevi na cjevovodu moraju biti slobodni (nezatrpani).

Cjevovod se mora napuniti vodom iz najnižeg mjesta i iz njega mora biti ispušten sav zrak. Dotok vode u cijevi kod punjenja ne smije biti veći od 1,5 l/sec. Za ispitivanje se upotrebljavaju provjereni baždareni manometri sa točnošću očitavanja 0,1 bar. Probu vršiti s dva mjerna instrumenta. Za vrijeme trajanja probe izvođač radova mora imati na licu mjesta monitersku ekipu i ovlašteno lice za potpisivanje zapisnika. Ako se na ispitnoj dionici pokažu mjesta koja popuštaju na spojevima, ispitivanje se prekida i dionica mora isprazniti i otkloniti nedostatak. Iz sigurnosnih razloga, za vrijeme vršenja probe mora se prekinuti svaki rad u prostorijama gdje se vrši ispitivanje.

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

Prilikom ispitivanja u svemu postupiti prema Pravilniku vodovoda, odredbama DIN 4279 i uputama DVGW, radni list W 322.

- Skupno ispitivanje

Uvjet za skupno ispitivanje je uspješno glavno ispitivanje, a spojna sredstva međudionica ne smiju biti zatvorena. Ispitni tlak mora biti 15 bara sa trajanjem ispitivanja 12 sati. Ispitivanje zadovoljava ako sva spojna mjesta međudionica dobro brtve, tako da se ne primjećuje popuštanje na spojevima.

- Ispiranje i dezinfekcija izvedenog cjevovoda

Nakon izvršene tlačne probe pristupa se ispiranju cijevnog voda od nečistoće. Za ispiranje se koriste muljni ispusti s time da treba nastojati da voda teče nizbrdo. Brzina vode u cijevi mora biti 1,5 m/sec. Ispiranje čistom vodom vrši se sve dotle dok na ispušt ne poteče bistra voda od one s kojom se dionica može napuniti. Za dezinfekciju ispranog cjevovoda najčešće se upotrebljava otopina kalcij hipoklorida. Prilikom dezinfekcije, koncentracija slobodnog aktivnog klora treba biti između 30 do 50 g/m³ što će odrediti sanitarni organ na licu mjesta.

Otvaranjem hidranata i zasuna omogućiti će se dotok klora do svih dijelova cjevovoda. Kad se po mirisu osjeti prisutnost klora na tim ispuštima zasune treba zatvoriti. Tako ispunjen cjevovod treba držati zatvoren 24 sata.

Nakon toga treba isprazniti cjevovod te rezidualni klor ne smije biti manji od propisanog. Voda se iz cjevovoda ne smije se ispuštati na obrađene ili prometne površine prije nego se postigne odgovarajuće razrjeđenje zbog velike koncentracije klora. Pražnjenje treba vršiti sporo.

Potrošnja vode za ispiranje i dezinfekciju je maksimalno tri volumena montiranog cjevovoda (stvarana montirana dužina), što treba izvoditelj dokazati kroz građevinsku knjigu, a na bazi sheme izvedenog stanja. Prije i poslije dezinfekcije treba vršiti bakteriološku analizu vode kako bi se utvrdilo početno i sadašnje stanje vode. Dezinfekciju cijevnih vodova smiju vršiti samo ovlaštene osobe prema uputama sanitarne inspekcije.

Rukovanje osoblja sa klorom otopinom treba vršiti pažljivo i pod stalnom kontrolom sanitarnih organa uz primjeni svih mjera zaštite da ne bi došlo do oštećenja zdravlja. Nakon dezinfekcije cjevovod se mora ispirati čistom sanitarnom vodom i mješavinom vode i zraka pod pritiskom, tako dugo dok se sadržaj klora ne smanji do propisanih granica.

Sanitarni uređaji

Sanitarne uređaje dobiti i montirati prema zahtjevu investitora. Prije montaže sanitarnih uređaja i aparature, treba ih dati na uvid nadzornom inženjeru i tek nakon dobivene suglasnosti početi montažu. O smještaju sanitarnih predmeta trebaju se izvođač i nadzorni inženjer dogovoriti na samoj gradnji i tom prilikom točno označiti mjesto za montažu vodeći računa o nacrtu i drugim zahtjevima projektanta. Ugradnja sanitarnih predmeta mora se izvesti uredno i precizno bez oštećenja. Kade se prije izrade priključka moraju zidarski učvrstiti i nivelirati.

Svi sanitarni predmeti su od prvoklasne sanitarne keramike i uvozne jednoručne armature prema opisu u troškovniku, a prema izboru arhitekta i stručnih službi investitora.

Prije početka montaže potrebno je da nadzorni inženjer pregleda sve nabavljene predmete, a izvođač ih tek nakon dobivene suglasnosti može montirati. Odvodnju podova sanitarija izvesti preko podnih sifona sa tuljkom i poniklanom maskom sa rešetkom. Sva armatura, miješalice za hladnu i toplu vodu, sifoni za umivaonik, zaštitne kape na propusnim ventilima i zidne rozete su poniklani na vidljivim dijelovima. Montažu sanitarnih predmeta izvesti prema rasporedu prikazanom u tlocrtu, a po završetku montaže provesti kontrolu o ispravnosti i pravilnom funkcioniranju svih uređaja i opreme. Sanitarni uređaji se pričvršćuju na zid vijcima pomoću metalnih ili plastičnih tipli.

Ugradba se mora izvesti uredno i precizno. Konzolno pričvršćeni predmeti na zid, moraju moći podnijeti opterećenje jednom koncentriranom silom od 100 kp na najnepovoljnijem mjestu.

Armature trebaju brtviti keramičkim pločicama, a upravljanje je jednoručno. Montažu sanitarnih predmeta izvesti prema rasporedu prikazanom u tlocrtu po kotama iz arhitektonskog projekta, a po završetku montaže provesti kontrolu o ispravnosti i pravilnom funkcioniranju svih uređaja i opreme.

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

Visina postavljanja sanitarnih uređaja, mjereno od gotovog poda su:

- Umivaonik, prednji rub	80 cm
- Polica-etažer	120 –125 cm
- Držać ručnika	75 cm
- Ogledalo (dim50/60cm) do sredine	155 cm
- Zidna miješalica	110 cm
- WC školjka	41-49 cm
- Zidni pisoar, prednji rub	65 cm
- Držać wc toaletnog papira	80cm

2.2.2.3 Odvodnja

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Za potrebe predmetnog zahvata, odvodnja otpadnih voda riješit će se gravitacijskim putem, vodonepropusnim odvodnim cijevima do postojećeg internog sustava odvodnje (kolektora, spoj na postojeće okno kolektora, smješteno sjeverno od paviljona 7), preko novog AB revizijskog okna, koje će se izvesti unutar sanitarnog čvora paviljona 7.

Vode koje se upuštaju interni sustav odvodnje, po svojem sastavu će odgovarati Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/2020).

Opis predviđenih radova

Za izvedbu kanalizacijskog razvoda novog sanitarnog čvora, potrebno je izvesti građevinske radove:

- strojno uklanjanje zidnih i podnih pločica u postojećim sanitarnim čvorovima
- demontaža postojećih horizontalnih odvodnih cijevi
- izrada šliceva/utora u zidovima za potrebe izvedbe novog vertikalnog i horizontalnog razvoda od pojedinih sanitarnih uređaja, gdje je nemoguća izvedna "šliceva", učvršćenje cijevi za zidove izvest će se obujmicama s trnom,
- polaganje novih vertikalnih i horizontalnih odvodnih cijevi, promjera određenog prema hidrauličkom proračunu,
- izvedba spoja na postojeću vertikalu odvodnje,
- tlačna proba i ispitivanje nove instalacije

Materijali

Za odvodnju unutar objekta odabrane su polipropilenske PP (HT) cijevi, cijevi iz polipropilen - kopolimera, izvedene sukladno normi EN1451-1. Svi fizički od polipropilena (PP), prema normi EN-1451. Brtveni prsteni od stiren-butadien-kaučuka (SBR), sukladno normi EN 681, tvrdoće 60±5 po Shoru. Najviša dopuštena temperatura otpadnih voda smije iznositi 100°C.

- promjer cijevi: 50 i 90 (110) i mm



Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

Ispitivanje nepropusnosti

Predispitivanje

Za predispitivanje se primjenjuje ispitni tlak, koji odgovara tlaku 1,5 puta većem od pogonskog tlaka. Taj ispitni tlak se mora uspostaviti dva puta unutar 30 minuta u razmaku od po 10 minuta. Nakon daljnjih 30 minuta ispitivanja ispitni tlak ne smije pasti za više od 0,6 bara. Ne smije doći do nikakvih propusnosti.

Glavno ispitivanje

Neposredno nakon predispitivanja mora se provesti glavna kontrola. Trajanje ispitivanja je 2 sata. Pritom ispitni tlak, koji je očitao nakon predkontrole, ne smije pasti za više od 0,2 bara.

Završno ispitivanje

Nakon završetka predkontrole i glavne kontrole se zaključno mora provesti završna kontrola. Pri završnoj kontroli se u ritmu od najmanje 5 minuta postiže ispitni tlak od naizmjenice 10 i 1 bara. Između svakog ispitnog ciklusa cjevovodna mreža mora biti u beztlračnom stanju. Ne smije biti nikakvih propusnosti

Nakon kompletnog završetka svih radova na mreži, istu treba ispitati i od nadležnog zdravstvenog zavoda zatražiti da uzme uzorke vode i daje atest da je voda čista i sposobna za ljudsku upotrebu.

Potrebno je izvršiti ispitivanje vode prema Pravilniku o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe (NN 125/2017). Uzorke vode ispitati na parametre sukladno Prilogu II. Tablica 1 i parametar ugljikovodika, prema Pravilniku.

Ispitivanje nepropusnosti vodom

Ispitivanje vodonepropusnosti kanalima u uvjetima tečenja sa slobodnim licem obavlja se ispitnim tlakom od 0,5 [bara] (50 kPa) na najdubljem dijelu kanala. Kad su cjevovod i okno ispunjeni vodom, a potrebni ispitni tlak dosegnut, potrebno je držati se pripremnog vremena u trajanju od jednog sata. Ispitivanje traje 30 minuta. Za to vrijeme potrebno je održavati ispitni tlak unutar 0,01 [bar] (1 kPa) dodavanjem vode. Ukupno dodani volumen vode se zabilježi. Ispitivana dionica cjevovoda se smatra vodonepropusnom ako je za vrijeme ispitivanja dodana količina vode manja od 0,06 [l/m²] omočene unutarnje površine. Granica pogreške je 4% ukupno dopuštenog dodavanja vode (prema ÖNORM B 2503, točka 6.3.4.).

Projektant:



Miroslav Lazić, dipl. ing. arh.

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

2.3. Hidraulički proračun instalacija vodoopskrbe i odvodnje

2.3.1. Vodoopskrba

Pojedine vrijednosti jedinica opterećenja određene su iz Tablice 2. HRN EN 806-3:2007 Norme – Specifikacija za instalacije unutar zgrada za dovod vode za ljudsku uporabu – 3 dio: Određivanje veličine cijevi – pojednostavljena metoda.

Tablica 1.1. Potreba građevine za sanitarnom vodom - jedinice opterećenja

Uporabna jedinica/etaža	Sanitarni uređaj	JO	Kom	Σ JO
Sanitarni čvor na 1. katu poslovne građevine				
	wc	1,00	2	2,00
	umivaonik	1,00	2	2,00
Sanitarni čvor, ukupno:				4,00
Sveukupno:				4,00

$$Q = 0,25 \times \sqrt{4,0} = 0,500 \text{ l/sek}$$

Potrebna dimenzija priključnog cjevovode određuje se prema Tablici 3. HRN EN 806-3:2007 Norme – Specifikacija za instalacije unutar zgrada za dovod vode za ljudsku uporabu – 3 dio: Određivanje veličine cijevi – pojednostavljena metoda.

Maksimalno opterećenje	JO	3	4	5	10	20	45	160	420	900
Maksimalna vrijednost	JO			4	5	8				
ds x s	mm	16 x 2,0			20 x 2,3	25 x 2,5	32 x 3,6	40 x 4,5	50 x 5,6	63 x 6,9
di	mm	12			15,4	19,4	24,8	31	38,8	49,2
Maksimalna duljina cijevi	m	10	6	5						

Minimalno potreban promjer priključka: **Ø 25 mm** (ds x s = 40 x 4,5 mm), postojeći priključak zadovoljava.

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

2.3.2. Odvodnja

2.3.2.1. Odvodnja sanitarne otpadne vode

Količina otpadne sanitarne vode računa se prema izrazu 6.3.1 iz HRN EN 12056-2:2005 Norme - Gravitacijski odvodni sustavi u zgradama - 2. dio: Sanitarni cjevovod, nacrt i proračun:

$$Q_s = K * \sqrt{\sum IJ}$$

gdje je: Q_s količina sanitarne otpadne vode [l/s]
 K koeficijent učestalosti (0,70, za zgrade javne namjene)
 $\sum IJ$ suma izljevnih jedinica [l/s]

Vrijednosti za izljevne jedinice pojedinih uređaja očitavaju se iz tablice 2. HRN EN 12056-2:2005 Norme - Gravitacijski odvodni sustavi u zgradama - 2. dio: Sanitarni cjevovod, nacrt i proračun.

Količina sanitarne otpadne vode:

2.3.2.1.1. Dimenzioniranje vertikalne kanalizacijske mreže:

Opterećenje građevine otpadnim sanitarnim vodama

Sanitarni predmet		Promjer [mm]	N	DU	ΣDU
opis	oznaka	[mm]	[kom]	[-]	[l/s]
WC sa vodikotličem do 6 l	WC	110	2	2,00	4,00
Umivaonik	UM	50	2	0,50	1,00
Podni sifon DN50	PSØ50	50	2	0,80	1,60
		Ukupna priključna vrijednost (l/s)			6,60
		Ukupni protok (l/s) - Q_1			1,80
		Određen promjer vertikalne (mm)			Ø110

Ukupna količina otpadnih voda iz građevine:

$$Q_{UKUPNO} = Q_1 = 1,800 \text{ l/s}$$

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

Dimenzija odvodne cijevi određuje se prema tablici 11 HRN EN 12056-2:2005 Norme - Gravitacijski odvodni sustavi u zgradama - 2. dio: Sanitarni cjevovod, nacrt i proračun.

Promjer cijevi	Maksimalno opterećenje (l/s)
50	0,7
75	2,6
90	3,5
110	5,2
125	7,6
160	12,4
200	21,0

Postojeća odvodnja cijev Ø160 mm ($Q_{dop} = 12,70$ l/s) ZADOVOLJAVA

Projektant:



Miroslav Lazić, dipl. ing. arh.

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

2.4. Program kontrole i osiguranja kvalitete

Izvoditelj je prije početka radova dužan usporediti projektno rješenje sa stvarnim stanjem na gradilištu i provjeriti sve visinske kote. Prije svake eventualne izmjene dužan je obavijestiti nadzornog inženjera, odnosno konzultirati projektanta.

Zemljani radovi

Iskope izvoditi po obilježenoj trasi i kotama određenim projektom. Kod iskopa građevinskih jama za objekte na mrežama, i kanala za polaganje cjevovoda izvršiti pravilno zasjecanje vertikalnih strana, a na dnu izvršiti planiranje. Iskop zemlje na manjim dubinama (max 1,0 m) može se izvoditi bez razupiranja, ako čvrstoća zemljišta dozvoljava. Iskop na veće dubine smije se izvoditi samo uz postupno osiguranje i razupiranje bočnih strana ili građevinske jame. Da bi se spriječilo urušavanje materijala u rovu, mosnice koje osiguravaju bočne stranice rova moraju nadvisivati rubove cca 20 cm. Iskopani materijal iz rova izbacivati na jednu stranu rova, a gdje je to moguće obostrano. Zatrpavanje i nasipavanje treba izvesti u slojevima od 20 cm, sa nabijanjem svakog sloja posebno do potpune zbijenosti. Izvoditelj je dužan vršiti ispitivanje modula zbijenosti i isti dokazati atestom nadležne ustanove. Posebnu pažnju obratiti na nabijanje posteljice i nasipa uz bočne strane cijevi. Prilikom izvođenja osigurati i predvidjeti radove vezane uz potrebu otklanjanja (crpljenje) atmosferske, izvorske ili podzemne vode iz građevinskih jama i rovova. Sukladno geotehničkom elaboratu zabranjeno je otkopani materijal navoziti po parceli da bi se očuvala stabilnost terena.

Tesarski radovi

Oplata mora biti izrađena točno po mjerama za pojedine dijelove konstrukcije i treba biti poduprta tako da može sa sigurnošću podnijeti opterećenje betonom, mora biti stabilna, otporna, dovoljno ukrucena da se ne može deformirati ili popustiti u bilo kojem smjeru. Unutrašnje površine moraju biti ravne, bilo da su horizontalne, vertikalne ili nagnute. Oplata mora biti tako izrađena da se može skidati bez potresa i oštećenja konstrukcije, a smije se skidati tek nakon što ugrađeni beton dobije odgovarajuću čvrstoću.

Dobava i doprema materijala

Sav potreban materijal treba nabaviti točno prema opisu u troškovniku i specifikacijama danim u projektu sa potrebnim atestima proizvođača. Eventualne izmjene materijala ili načina izvedbe, mogu se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom. Sve radnje koje neće biti na taj način utvrđene neće se posebno priznavati. Utovar i istovar materijala treba biti pod stalnom kontrolom stručne i odgovorne osobe koja je za tu svrhu posebno određena. Ako se utovar, istovar ili pretovar cijevi obavlja bez upotrebe mehanizacije, ove je radnje nužno izvoditi pomoću gredica i užadi laganim kotrljanjem. Ukoliko se prilikom manipulacije pojedine cijevi oštete, treba ih odvojeno složiti. Cijevi je potrebno slagati na ravnu podlogu u obliku prizme do najveće visine 1,5 m. Između pojedinih redova treba umetnuti letve na maksimalnom razmaku 80 cm. Gumene brtvene elemente treba uskladištiti na suhom, čistom i tamnom mjestu, a raspodijeliti ih duž rova neposredno prije montaže. Prije spuštanja u rov cijev treba pažljivo pregledati i ustanoviti eventualno oštećenje.

Montažni radovi

Svi ugrađeni materijali (kanalizacijske cijevi, vodovodne cijevi poklopci, penjalice u oknima, kao i brtveni materijali moraju odgovarati svim važećim normama i imati priložene ateste o kvaliteti. Prilikom ugradbe cjelokupnog predviđenog materijala potrebno je svaki komad pažljivo pregledati i kontrolirati njegovu ispravnost, da nije prilikom transporta i istovara ili nepravilnog skladištenja došlo do oštećenja. Materijali koji ne odgovaraju zahtijevanim uvjetima ne smiju se ugraditi, nego ih treba zamijeniti ispravnima.

a/ Raznošenje cijevi duž rova:

Raznošenje cijevi obuhvaća raspoređivanje duž iskopanih rovova tako da budu pripremljene za neometano polaganje. Cijevi se polažu što bliže mjestu ugradnje na čvrstu ravnu podlogu. Prema potrebi osigurati da površinska voda sa zemljišta ne ulazi u unutrašnjost cijevi, spojnica i fazonskih komada.

b/ Spuštanje cijevi, spojnica i fazonskih komada u rov:

Spuštanje cijevi, spojnica i fazonskih komada može se obaviti ručno, ako nisu previše teški, odnosno dubina rova ne prelazi dubinu 1,50 m, a strane rova su dovoljno čvrste.

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

c/ Polaganje i spajanje cijevi

Cijevi moraju po čitavoj dužini nalijegati na pripremljeno ležište, a spojnice ne smiju ni u kom slučaju postati oslonci. Odgovarajuća podloga i produbljivanja na mjestima spoja moraju se pažljivo poravnati. Kanalizacijske cijevi spajaju se u skladu s uputstvima proizvođača cijevi, pri čemu izvoditelj radova mora osigurati vodonepropusnost. Svi poklopci na revizijskim cijevima i revizijskim oknima moraju biti hermetički zatvoreni. Vodovodne čelične pocinčane cijevi spajaju se na navoj, a brtve kudjeljom impregniranom lanenim uljem ili na drugi tehnički način, ali tako da se osigura nepropusnost spoja, ne šteti cijevima i kvaliteti vode za službeni atest. Spojevi cijevi međusobno, kao i spojevi s armaturama i fitinzima moraju se izvesti pažljivo. Pri spajanju, unutrašnjost cijevi ne smije biti sužena kudjeljom, niti deformirana na savijanje. Nije dozvoljena izvedba spojeva u zidovima, stropovima i drugim konstrukcijskim elementima objekta. Nije dopušteno savijanje pocinčanih cijevi ni u toplom, a niti u hladnom stanju. U prodorima kroz zidove cijevi se ne smiju voditi pod kutom, nego okomito na prodor. Čvrsto uzidavanje cijevi u zidove i druge dijelove konstrukcije nije dopušteno. Otvori prolaza cijevi kroz konstrukcije moraju biti dovoljno veliki, a prostor između cijevi i konstrukcije ispunjen plastičnim materijalom. Cijevi će se pri prolazu kroz konstrukcijske elemente zaštititi zaštitnom cijevi većeg profila i međuprostor ispuniti elastičnim materijalom.

Ispiranje i dezinfekcija cjevovoda

Nakon uspješno izvršenog tlačnog ispitivanja obavlja se ispiranje cjevovoda od mehaničkih nečistoća. Ispiranje je završeno onda kada iz cijevi počne istjecati bistra voda. Nakon obavljenog ispiranja pristupa se dezinfekciji cjevovoda. Cjelokupnu mrežu potrebno je napuniti klornom otopinom. Prilikom punjenja potrebno je redom otvarati slavine i pričekati da se pojavi klor, a zatim ih zatvarati. Ovako napunjenu mrežu treba ostaviti u mirovanju 24 sata. Poslije isteklog vremena potrebno je otvoriti sva izljevna mjesta i ispuste, uz potiskivanje čiste vode u cjevovod kako bi se izvršilo ispiranje viška klora. Poslije dezinfekcije uzima se potreban broj uzoraka vode i odnosi na bakteriološku analizu, nakon čijeg se zadovoljavajućeg rezultata dobiva odobrenje za upotrebu instalacije od strane nadležne sanitarne ustanove.

Ispitivanje instalacije kanalizacije

Po gotovoj montaži, a prije zatvaranja rovova, zidnih i podnih usjeka, te spušenih stropova, treba izvršiti ispitivanje instalacije kanalizacije na nepropusnost spojeva i protok. Ispitivanje se vrši u tri dijela po dionicama i uz prisutnost nadzornog inženjera. Prvi dio se odnosi na ispitivanje temeljne odvodne mreže, u rovovima. Drugi dio obavlja se po završenoj montaži vertikalne mreže. Svi otvori dionica koje se ispituju moraju se vodonepropusno zatvoriti i osigurati protiv pritiska vode. Za ispitivanje pojedinih dionica cjevovod se napuni 24 sata prije samog ispitivanja, koje traje 15 min. uz pritisak od 0,05 MPa. Treći dio obuhvaća kontrolu sanitarnih uređaja u smislu nosivosti opterećenja koncentriranom silom, ispiranjem, akumulacijom vode, odnosno da su svi sifoni ispunjeni vodom. Nakon toga potrebno je maksimalno otvoriti sva izljevna mjesta. Tom prilikom se vrši ispiranje kanalizacijske mreže, kontrola otjecanja u revizijskim oknima, ispravnost rada WC ispirača, te ispravnost montaže sanitarnih uređaja. Nakon izvršenog ispitivanja i otklanjanja eventualnih nepravilnosti instalacija se može smatrati ispravnom, te se mogu zatrpiti rovovi i zatvoriti usjeci u zidovima. U tijeku ispitivanja treba voditi zapisnik, a na kraju izdati potvrdu o ispravnosti instalacije i priložiti uz nju osnovnu dokumentaciju za prijem instalacije kanalizacije i tehnički pregled.

Projektant:

 **MIROSLAV LAZIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1427

Miroslav Lazić, dipl. ing. arh.

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

2.5. Posebni tehnički uvjeti gospodarenja građevnim otpadom i način postupanja s građevinskim otpadom

Obveza zbrinjavanja građevinskog otpada definirana je Člankom 54. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/ 17, 39/19, 125/19):

- gospodariti građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom,
- oporabiti i/ili zbrinuti građevni otpad nastao tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom.

Gospodarenje otpadom definirano je posebnim propisima:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15, 132/15)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)

Pri gospodarenju građevinskim otpadom potrebno je:

1. Otpad skupljati odvojeno po vrstama i privremeno skladištiti na za tu svrhu uređenom prostoru.
2. Organizirati odvoz otpada ovisno o dinamici izgradnje zahvata.
3. Gospodarenje otpadom koji nastaje pri izgradnji zahvata riješiti putem ovlaštenih osoba za gospodarenje otpadom uz odgovarajuću dokumentaciju u skladu s propisima koji uređuju gospodarenje otpadom.
4. Eventualni opasni otpad koji nastaje tijekom izgradnje zahvata izvesti tako da se spriječi rasipanje, raznošenje i/ili razlijevanje otpada te ulaza oborina, te je za odlaganje potrebno koristiti postojeća skladišta otpada.
5. Inertni otpad koji će nastati tijekom izgradnje maksimalno koristiti u uređenju lokacije. Višak je potrebno otpremiti na lokaciju za gospodarenje građevinskim otpadom.
6. Podatke o otpadu koji nastaje tijekom izgradnje zahvata i gospodarenje istim potrebno je dokumentirati kroz očevidnike otpada i propisane obrasce. Podatke o gospodarenju otpadom prijaviti nadležnim tijelima na propisanim obrascima, odnosno dostaviti ih u Registar onečišćavanja okoliša Agencije za zaštitu okoliša.

Tijekom izgradnje objekta uobičajeno nastaje građevni otpad (drvo, šuta, beton i sl.) koji spada u kategoriju inertnog neopasanog tehnološkog otpada te se može odlagati na deponij II kategorije. Također, može se očekivati da će tijekom izgradnje zahvata nastati i određene količine otpada kao npr. zauljeni otpad i otpadna ulja, koji će se zbrinjavati na način kako je propisano u zakonskoj regulativi.

Obveze Izvođača tijekom izgradnje:

- Organizaciju i uređenje gradilišta definirat će odabrani izvođač radova na temelju posebnog projekta koji će biti izrađen u fazi pripremni radova i odobren od investitora.
- Organizacija građenja kao i izvođenje pojedinih radova treba uključiti posebne mjere zaštite radi sprječavanja zagađenja podzemlja tekućim i krutim tvarima kao što su:
 - masnoće,
 - kemijski agresivne tvari,
 - soli i organska otapala,
 - ostale opasne tvari za ljudsko zdravlje, floru i faunu itd.

Za potrebe uređenja okoliša, u smislu uređenja gradilišta po završetku gradnje potrebno je:

- ukloniti sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremni radova kao i opremu gradilišta,
- odvesti višak građevinskog materijala sa privremenog skladišta,
- očistiti deponij od smeća i otpadaka,
- demontirati privremene električne instalacije za pogon i osvjetljavanje pojedinih mjesta na gradilištu,
- očistiti gradilište i trasu pristupnog puta od smeća i svih otpadaka, te preostalog građevinskog materijala,
- humizirati i zatravniti površine ako je predviđeno projektom,
- sva eventualno iskrčena stabla moraju biti uredno složena na gradilištu odnosno uz trasu,
- okolišno zemljište (travnate površine i raslinje) oštećeno gradnjom ozeleniti travom i raslinjem,

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

- sve ogradne zidove, rubnjake, stepenice i sl. oštećene tijekom izgradnje popraviti

Izvođač je dužan redovito održavati i čistiti gradilište te odstranjivati svu površinsku vodu u granicama gradilišta. Sve otpadne materijale (šuta, lomovi, mort, ambalaža i sl.) treba se odmah odvesti. Ukoliko se ovo neće izvršavati, investitor ima pravo ove poslove povjeriti drugome, na teret izvođača radova. Nadalje, okolno zemljište odnosno uređene površine koje je bilo korišteno tijekom građenja treba dovesti u prvobitno stanje.

Projektant:



Miroslav Lazić, dipl. ing. arh.

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

2.6. Prikaz mjera zaštite na radu i zaštite od požara

Popis primijenjenih propisa zaštite na radu i zaštite od požara

Prema odredbama Zakona o zaštiti na radu Republike Hrvatske (N.N. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18) i članku 14. Zakona o zaštiti od požara Republike Hrvatske (N.N. 92/2010), u tehničkoj dokumentaciji primijenjeni su slijedeći propisi :

- Zakon o prostornom uređenju (N.N. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (N.N. 153/13)
- Zakon o zaštiti na radu (N.N. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N. 92/10)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N. 80/13, 78/15, 12, 18, 118/18, 153/13)
- Zakon o vodama (N.N. 66/19)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N. 127/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N. 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
 - Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
 - Pravilnik o gospodarenju otpadom (N.N. 117/17)
 - Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. 08/06)
 - Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (N.N. 29/13)
 - Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (N.N. 145/04)
 - DIN 1988 - Pitka voda za kućne instalacije. Tehnički zahtjevi za instalacije pitke vode
 - DIN 1986 - Uređaji za odvodnju za zgrade i zemljišta.

Prikaz primijenjenih propisa zaštite na radu

Na osnovi odredaba Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18), izvođač radova je obavezan primijeniti mjere zaštite na radu isključivo na temelju za to pripremljenog elaborata. Izrada elaborata o uređenju gradilišta i primjene mjera zaštite na radu omogućuje da se pitanje zaštite na radu rješava organizirano i sistematski za svako gradilište, a na osnovi odgovarajuće pripremljene dokumentacije, naročito za radna mjesta sa povećanim opasnostima.

Radna mjesta na kojima postoji povećana opasnost po život i zdravlje radnika na gradilištima su:

- rad na visini preko 1 m,
- rad na dubini preko 1 m,
- rad s plinom,
- rad na elektrozavarivanju,
- rad sa građevinskim alatima i opremom,
- rad sa agregatima, ispravljačima, pumpama, brusilicama itd.,
- utovar, istovar i transport materijala, oruđa i teških predmeta,
- montaža cijevnih i teških elemenata.

Obilježavanje opasnih mjesta potrebno je izvršiti pismenim upozorenjima i zabraniti pristup neovlaštenih osoba.

Radnici moraju biti upoznati sa svim opasnim mjestima na gradilištu i detaljno obaviješteni o svim mogućim izvorima opasnosti i mjerama zaštite na radu u vezi sa tim.

Na opasnim radnim mjestima radnici su dužni obavezno je pridržavati se mjera zaštite i upotrebljavati zaštitna sredstva i naprave. Ako se radnici ne pridržavaju navedenih mjera, neposredni rukovoditelj ih je dužan udaljiti sa rada i protiv njih pokrenuti disciplinski postupak.

Rad s plinom

Uskladištenje boca s tehničkim plinovima izvršit će se u posebnom, za to određenom prostoru, čija će se lokacija i uvjeti koje mora ispunjavati odrediti elaboratom zaštite na radu. Skladište mora biti "pod ključem", s vidnim pismenim upozorenjem:

"ZABRANJENO ULAŽENJE S OTVORENIM PLAMENOM"

"ZABRANJENO PUŠENJE".

Prilikom sječenja čeličnih cijevi i autogenog zavarivanja boce se prije rada fiksiraju tako da u toku rada ne bi došlo do njihovog pomicanja ili pada.

Boce moraju stajati u vertikalnom položaju najmanje 30 minuta prije upotrebe.

Boce treba zaštititi od dužeg direktnog djelovanja sunčevih zraka.

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

Za vrijeme rada sa plinom, plamenik sa plamenom se ne smije ispuštati iz ruke zbog mogućnosti opekotina, zapaljenja odjeće ili izazivanja požara.

Zabranjuje se vješanje plamenika na bocu.

Na punim bocama ne smiju se vršiti nikakvi popravci.

Zabranjeno je dodirivanje masnim rukama ili masnim krpama ventila na bocama. Ventili se ne smiju podmazivati uljem ili mašću

Gumena crijeva određenih boja prema vrsti plina spajati na boce i plamenik pomoću odgovarajućih spojnica, a ispravnost crijeva svakodnevno kontrolirati, što je obaveza zavarivača.

Radnici-zavarivači moraju biti obučeni za rukovanje s bocama i moraju se pridržavati propisanih mjera zaštite.

Poslije rada boce je potrebno vratiti u skladište. Izvođač je obavezan u svom elaboratu propisati svu potrebnu zaštitnu opremu za predmetne radove.

Elektro-zavarivački radovi

Elektrozavarivačke radove treba obavljati sa samo potpuno ispravnom opremom (agregati, ispravljači). Aparati trebaju posjedovati certifikate o ispravnosti i da su primijenjene mjere i normativi zaštite na radu s njima. Kopiju certifikata izvođač mora čuvati na gradilištu sa ostalom obveznom dokumentacijom.

Prije puštanja u rad agregata potrebno ih je uzemljiti pomoću ispravnih vlastitih kontaktnih elemenata uz obaveznu kontrolu tehnologa zavarivanja. Električni kablovi moraju biti položeni tako da ne postoji opasnost od njihovog mehaničkog oštećenja i da ne smetaju normalnom radu i manipulaciji. Utičaci, prekidači, osigurači i dr. moraju biti zaštićeni od atmosferskih nepogoda namjenskim razvodnim kutijama - ormarićima koji moraju posjedovati brave. Razvodne ormariće treba postaviti na odgovarajućim mjestima tako da ne smetaju normalnom radu i manipulaciji i da nisu izloženi mehaničkim oštećenjima mehanizacije na gradilištu. Utičnice moraju biti osigurane posebnim odgovarajućim osiguračima prema nazivnoj struji za koju su izvedene. Držači elektroda moraju biti pravilno vezani za kabele što je briga svakog zavarivača. Sekundarni kabel, od ispravljača do držača elektrode, ne smije biti kraći od 3 m. Agregati i ispravljači moraju biti zaštićeni od atmosferilija.

Prilikom zavarivanja je potrebno koristiti adekvatna zaštitna stakla na zavarivačkoj maski.

Zaštitna odjeća i obuća mora biti uvijek uredna, suha i neoštećena. Niše za zavarivanje moraju biti prostrane i izvedene prema predviđenim zahtjevima danim kroz Elaborat. U slučaju pojave vode u nišama potrebno je koristiti drvene podmetače. Zatvaranje strujnog kruga prilikom zavarivanja potrebno je ostvariti isključivo preko cijevi koje se zavaruju, a pomoću namjenskih držača. Prilikom atmosferskih nepogoda koristiti zaštitne šatore za zavarivače.

Rad sa strojevima i alatima

Iz alatnice se izuzimaju samo potpuno ispravni alati (brusilice, bušilice i dr.) s kopijama certifikata da su primijenjene mjere i normativi zaštite na radu.

Brusilice, bušilice i ostale električne alate potrebno je održavati u ispravnom stanju, a naročito kablove utičnice i prekidače. Pokretne ručne svjetiljke za osvjetljivanje radnih mjesta pri noćnom radu ili smanjenoj vidljivosti koristiti isključivo preko transformatora sa naponom sekundara od 24 V.

Potrebno je voditi računa o blagovremenoj i pravilnoj izmjeni dotrajalih brusnih ploča na brusilicama.

Prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara

Vodovodna instalacija, kao i instalacija kanalizacije ne mogu biti izvorom, uzrokom, a isto tako ni ne pospješuju širenje požara te nije potrebno u cilju zaštite od požara poduzimati posebne mjere.

Posebne mjere zaštite od požara koje se odnose na cijelu i kompletnu građevinu navedene su u sklopu arhitektonsko-građevinskog projekta, a odnose se na izbor građevinskih materijala i posebna protupožarna sredstva, kao što su to aparati

 **MIROSLAV LAZIĆ**
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1427

Miroslav Lazić, dipl. ing. arh.

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

2.7. Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja

VRSTA RADOVA	CIJENA (EUR)
1. Građevinski i obrtnički radovi	10.930,50 €
2. Vodoopskrba i odvodnja	4.492,00 €
3. Elektroinstalacije	3.455,00 €
ukupno:	18.877,00 €
pdv (25%):	4.719,25 €
sveukupno:	23.596,25 €

Petrinja, srpanj 2025.

Projektant:



Miroslav Lazić, dipl. ing. arh.

Investitor:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, OIB: 84397956623	ZOP:	-
Naziv građevine:	Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	TD:	AP - 07 - 07 / 25 - GP
Razina projekta:	GLAVNI PROJEKT	Mjesto gradnje:	I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec, k.č.br. 1174/2, k.o. Čakovec
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Mjesto i datum:	Petrinja, srpanj 2025.

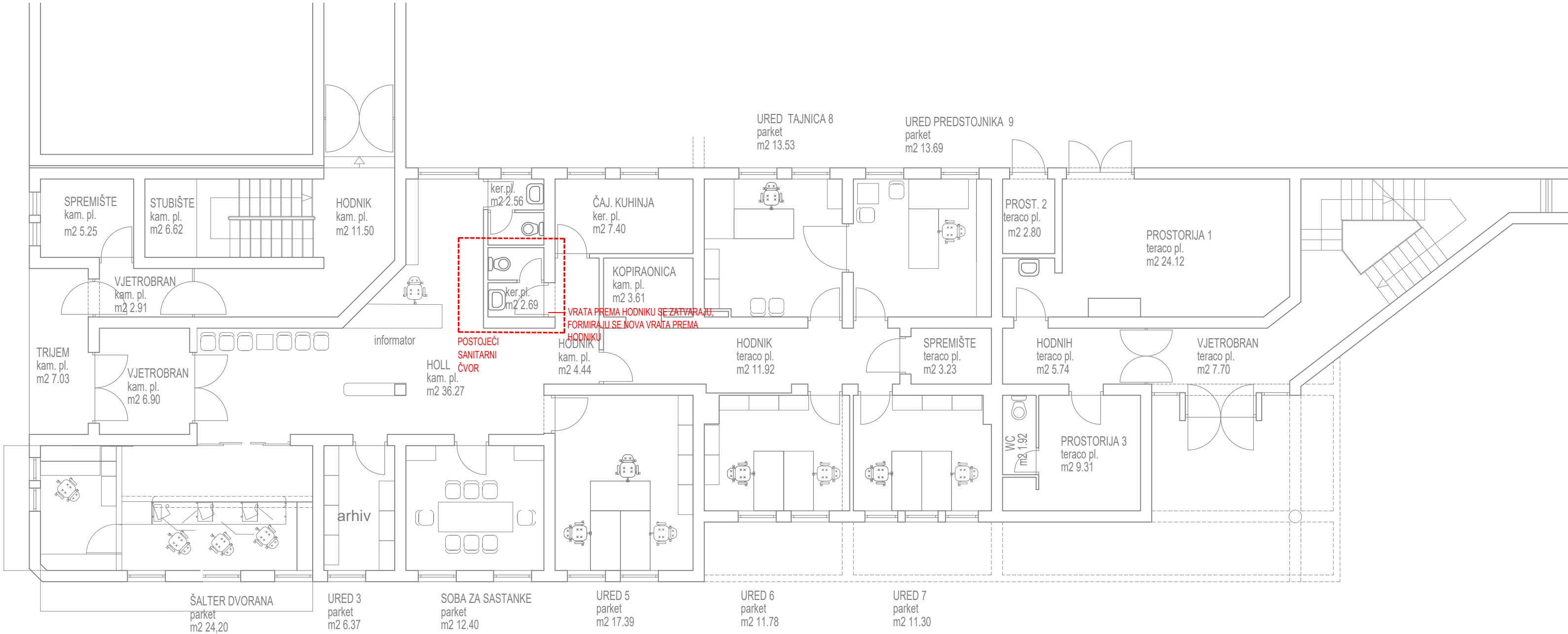
INVESTITOR: **HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec,
I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec
OIB: 84397956623**

PROJEKTN
ORGANIZACIJA: **ULJANIK d.o.o.,
Mate Bučara 9, 44250 Petrinja OIB: 09247267055**

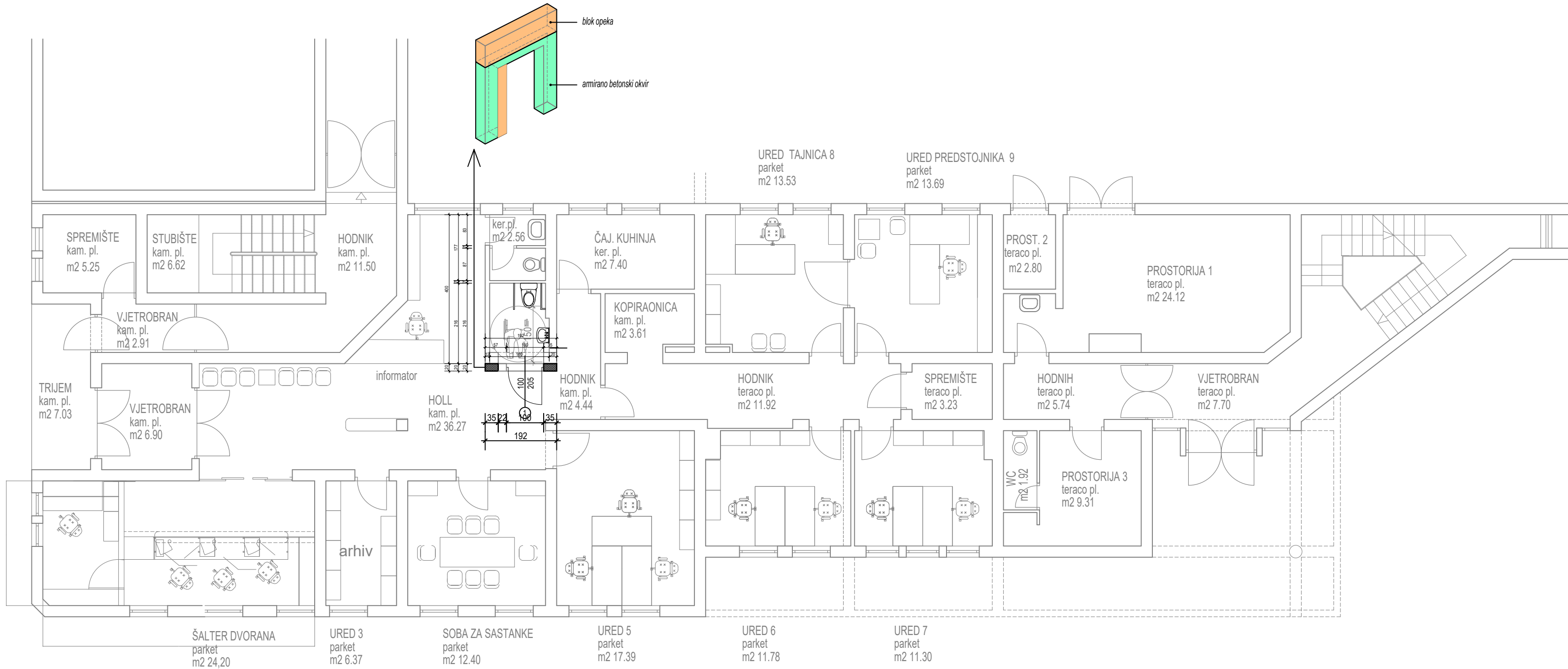
GRAĐEVINA: **Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade
HZMO-a u Čakovcu**

BROJ PROJEKTA: **AP - 07 - 07 / 25 - GP**

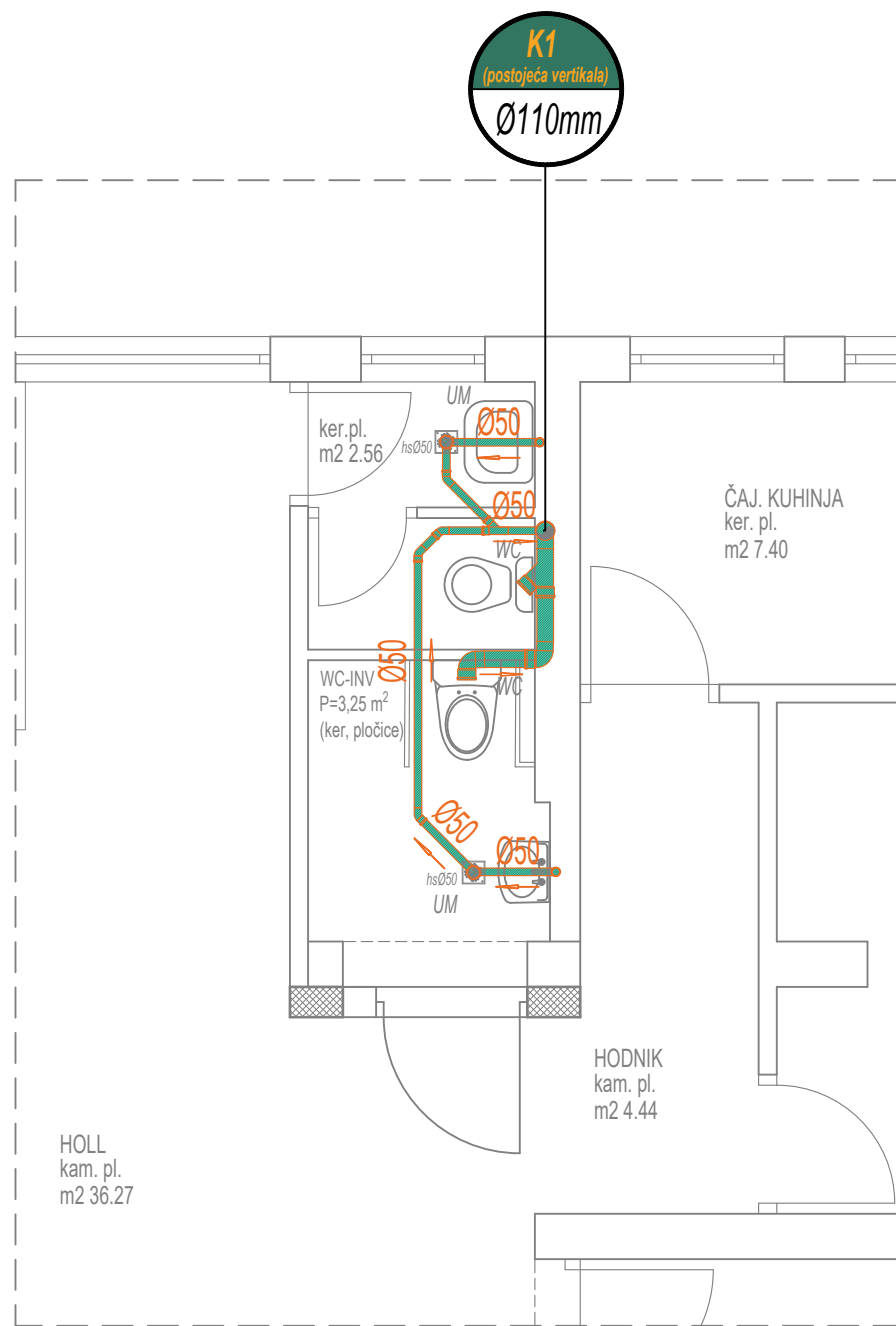
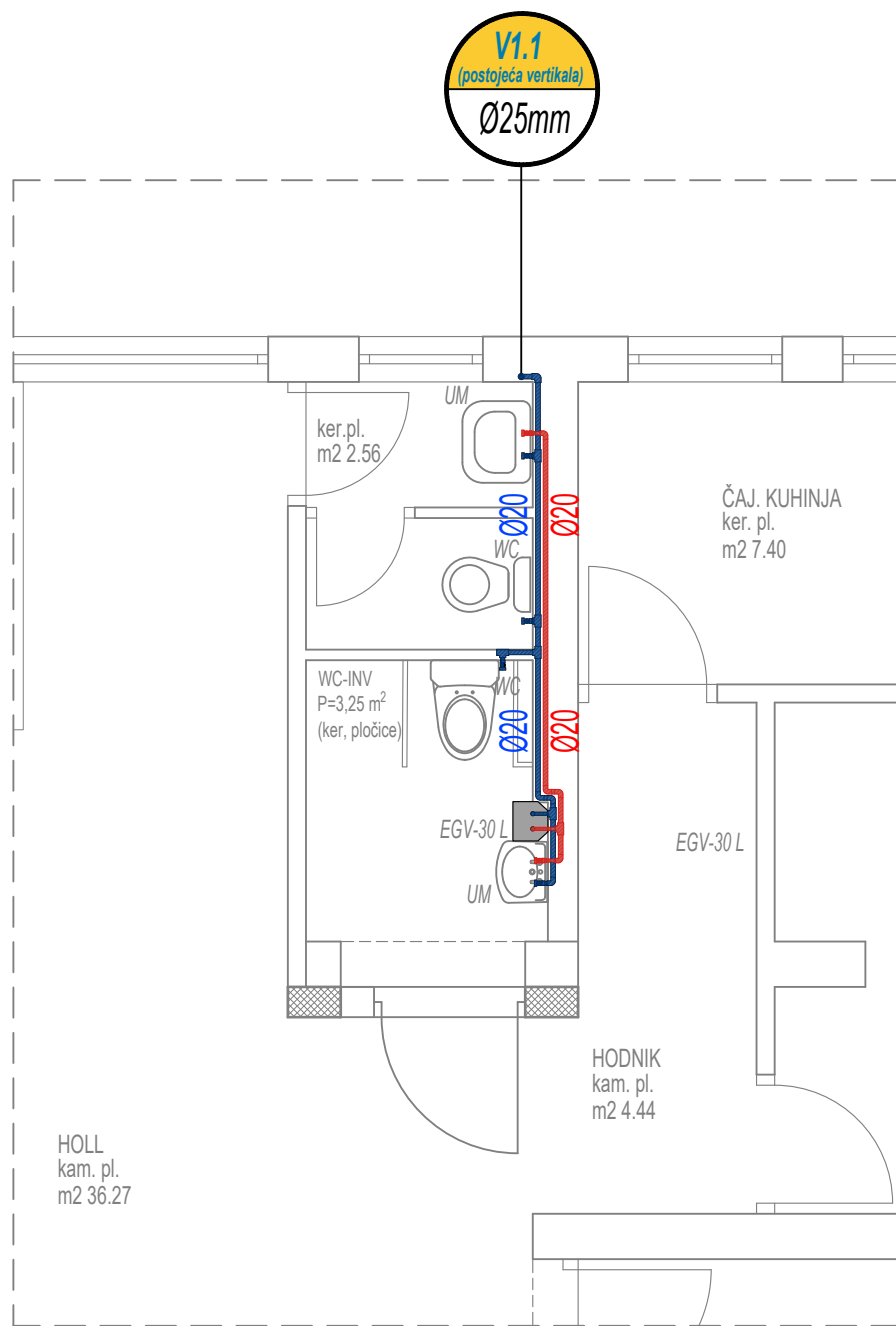
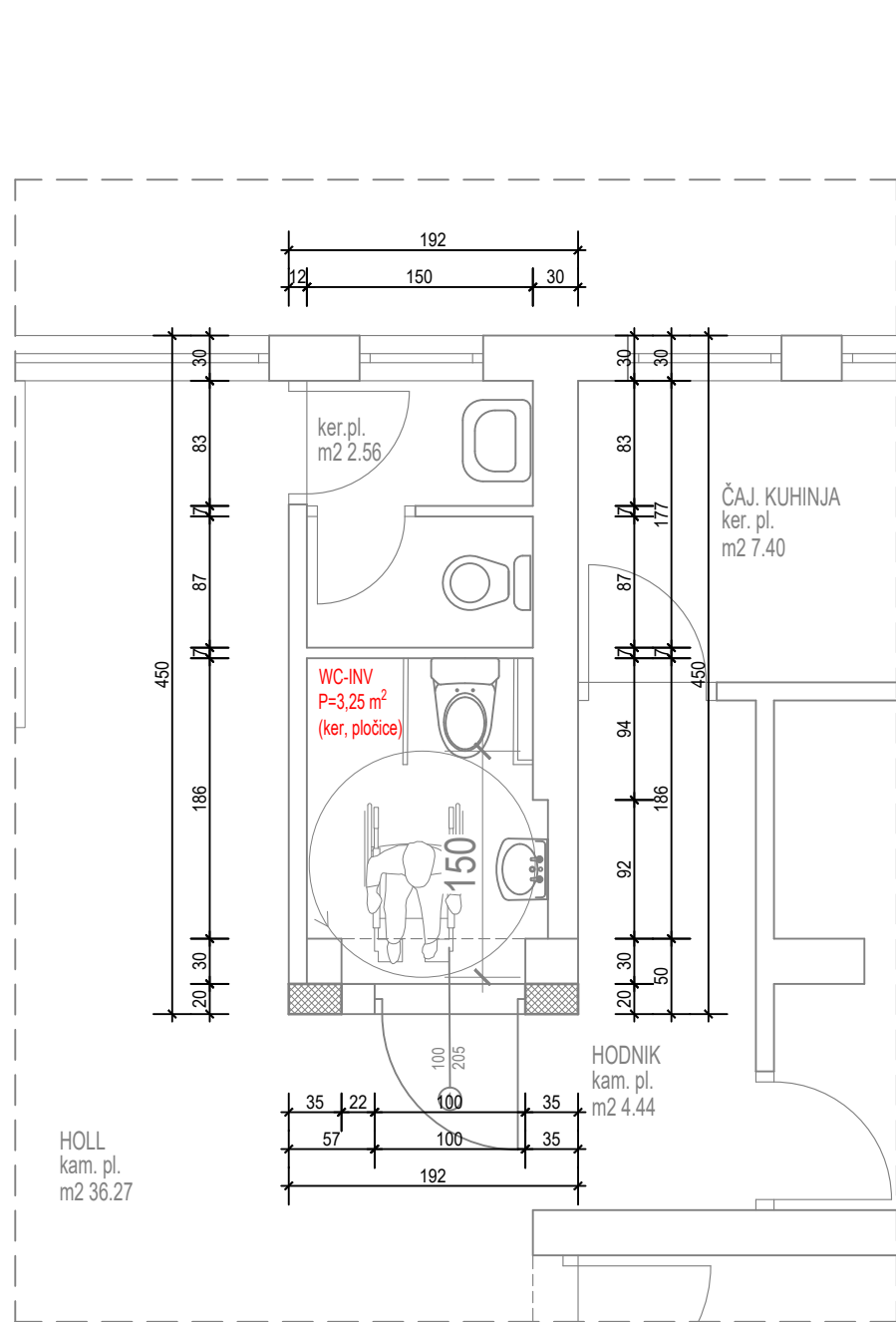
3. GRAFIČKI PRIKAZI



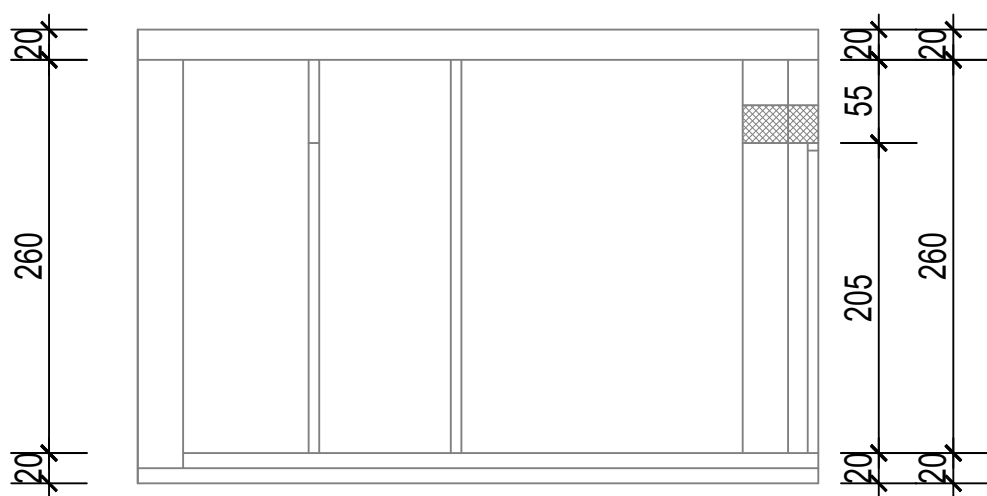
NAZIV I ADRESA PROJEKTOG UREDA		RAZINA PROJEKTA		STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA	
ULJANIK d.o.o. INŽENJERSKI URED		Mate Bučara 9 44 250 Petrinja, OIB: 09247267055 email: ured@uljanik.net mob: 095/396-8391		GLAVNI PROJEKT	
SURADNICI PROJEKTANTA		REVIZIJA REV_2		INVESTITOR HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec OIB: 84397956623	
IME, OVLAŠTENJE I POTPIS OVLAŠTENOG PROJEKTANTA  MIROSLAV LAZIĆ dipl. ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 1427 Miroslav Lazić, ovlašten arhitekt (A 1427)		MJERILO 1:100		GRADEVINA Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	
		ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA -			
PROJEKT PREGLEDAO Miroslav Lazić, ovlašten arhitekt (A 1427)		OZNAKA PROJEKTA AP - 07 - 07 /25 - GP		GRAFIČKI LIST/PRIKAZ TLOCRT PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE	
		DATUM srpanj 2025.		DIO GRADEVINE -	
				BROJ LISTA 3.1.1.	
				STR. BR. 41.	



NAZIV I ADRESA PROJEKTOG UREDA		RAZINA PROJEKTA		STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA			
ULJANIK d.o.o. INŽENJERSKI URED		Mate Bučara 9 44 250 Petrinja, OIB: 09247267055 email: ured@uljanik.net mob: 095/396-8391		GLAVNI PROJEKT		ARHITEKTONSKI PROJEKT	
SURADNICI PROJEKTANTA	Tomislav Piškor, struč. spec. ing. aedif. Darko Božičević, dipl. ing. met.	REVIZIJA		INVESTITOR			
		REV_2		HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec OIB: 84397956623			
IME, OVLAŠTENJE I POTPIS OVLAŠTENOG PROJEKTANTA	 MIROSLAV LAZIĆ dipl. ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 1427 Miroslav Lazić, ovlašten arhitekt (A 1427)	MJERILO		GRADEVINA			
		1:100		Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu			
		ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA					
PROJEKT PREGLEDAO	Miroslav Lazić, ovlašten arhitekt (A 1427)	-					
		OZNAKA PROJEKTA		GRAFIČKI LIST/PRIKAZ			
		AP - 07 - 07 /25 - GP		TLOCRT PRIZEMLJA - ADAPTACIJA			
	Miroslav Lazić, ovlašten arhitekt (A 1427)	DATUM		DIO GRADEVINE		BROJ LISTA	STR. BR.
		srpanj 2025.		-		3.1.2.	42.



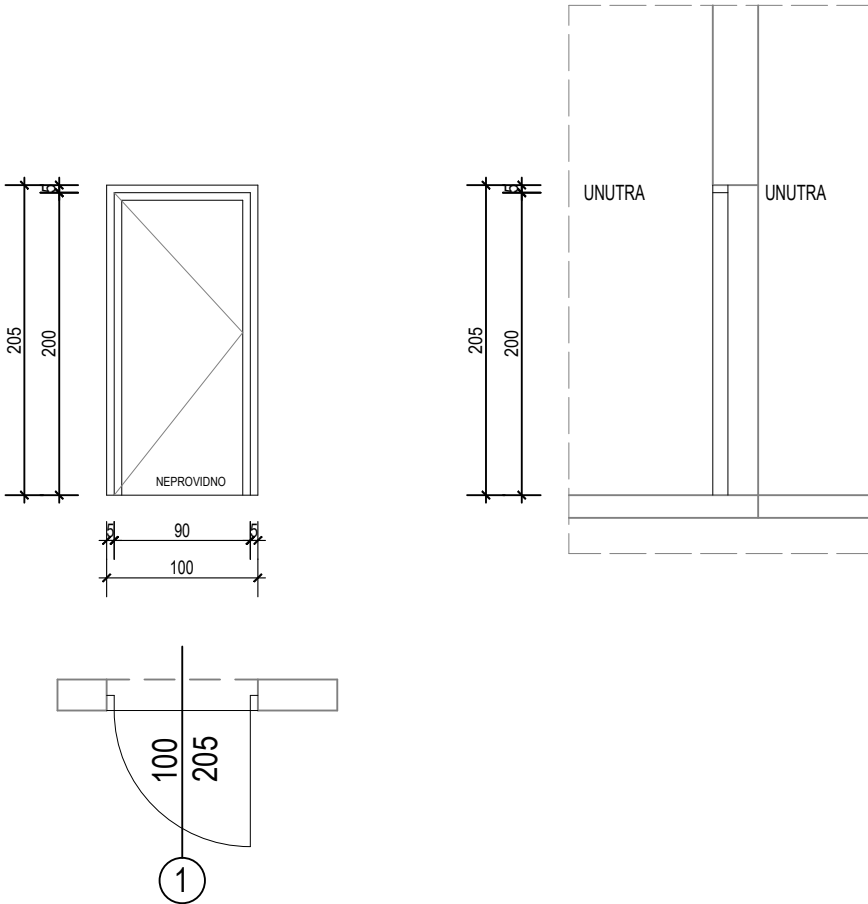
NAZIV I ADRESA PROJEKTOG UREDA		RAZINA PROJEKTA		STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA	
ULJANIK d.o.o. INŽENJERSKI URED		GLAVNI PROJEKT		ARHITEKTONSKI PROJEKT	
SURADNICI PROJEKTANTA		REVIZIJA		INVESTITOR	
Tomislav Piškorić, struč. spec. ing. aedif. Darko Božićević, dipl. ing. met.		REV_2		HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec OIB: 84397956623	
IME, OVLAŠTENJE I POTPIS OVLAŠTENOG PROJEKTANTA		MJERILO		GRAĐEVINA	
Miroslav Lazić, ovlašten arhitekt (A 1427)		1:50		Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	
PROJEKT PREGLEDAO		OZNAKA PROJEKTA		GRAFIČKI LIST/PRIKAZ	
Miroslav Lazić, ovlašten arhitekt (A 1427)		AP - 07 - 07 /25 - GP		DETALJ IZVEDBE SANITARNOG ČVORA	
		DATUM		DIO GRAĐEVINE	
		srpanj 2025.		-	
				BROJ LISTA	STR. BR.
				3.1.3.	43.



PRESJEK 1-1 MJ 1:100

NAZIV I ADRESA PROJEKTOG UREDA		RAZINA PROJEKTA	STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA		
SURADNICI PROJEKTANTA	ULJANIK d.o.o. INŽENJERSKI URED  Mate Bučara 9 44 250 Petrinja, OIB: 09247267055 email: ured@uljanik.net mob: 095/396-8391	GLAVNI PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
		REVIZIJA REV_2	INVESTITOR HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec OIB: 84397956623		
IME, OVLAŠTENJE I POTPIS OVLAŠTENOG PROJEKTANTA	 MIROSLAV LAZIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 1427 Miroslav Lazić, ovlašten arhitekt (A 1427)	MJERILO 1:100	GRAĐEVINA Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu		
		ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA -			
PROJEKT PREGLEDAO	Miroslav Lazić, ovlašten arhitekt (A 1427)	OZNAKA PROJEKTA AP - 07 - 07 /25 - GP	GRAFIČKI LIST/PRIKAZ PRESJEK 1-1		
		DATUM srpanj 2025.	DIO GRAĐEVINE -	BROJ LISTA 3.1.4.	STR. BR. 44.

VRSTA	JEDNOKRILNA ZAOKRETNA VRATA		
ZIDARSKI OTVOR	100 X 205 cm	SVIJETLI OTVOR	90 x 200 cm
MJESTO UGRADNJE	Ulaz u WC za osobe smanjene pokretlj.		
KRILO	ALU. PROFILI	OSTAKLJENJE	-
FIKSNA STIJENA	-	ISPUNA	PVC panel s ispunom
OKOV	Set kvake - alu. ton, satinirano. Okov za vrata.		
OPIS	Jednokrilna zaokretna unutarnja PVC vrata.		
NAPOMENA	- Svi dodatni elementi potrebni za ugradnju stavke, podkonstrukcija, slijepi profili koji moraju biti toplinski izolirani koeficijentom minimalno kao i osnovni profil i dr, sastavni su dio troškovničke stavke. - Sve mjere provjeriti na gradilištu i usuglasiti sa projektantom i nadzornim inženjerom.		
KOMADA:	1		



NAZIV I ADRESA PROJEKTOG UREDA		RAZINA PROJEKTA		STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA	
ULJANIK d.o.o. INŽENJERSKI URED Mate Bučara 9 44 250 Petrinja, OIB: 09247267055 email: ured@uljanik.net mob: 095/396-8391		GLAVNI PROJEKT		ARHITEKTONSKI PROJEKT	
SURADNICI PROJEKTANTA Tomislav Piškor, struč. spec. ing. aedif. Darko Božičević, dipl. ing. met.		REVIZIJA REV_2		INVESTITOR HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Područni ured Čakovec, I. Mažuranića 3, 40000 Čakovec OIB: 84397956623	
IME, OVLAŠTENJE I POTPIŠ OVLAŠTENOG PROJEKTANTA  MIROSLAV LAZIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 1427 Miroslav Lazić, ovlašten arhitekt (A 1427)		MJERILO 1:50		GRAĐEVINA Projekt djelomičnog uređenja poslovne zgrade HZMO-a u Čakovcu	
PROJEKT PREGLEDAO Miroslav Lazić, ovlašten arhitekt (A 1427)		OZNAKA PROJEKTA AP - 07 - 07 /25 - GP		GRAFIČKI LIST/PRIKAZ HEMA STOLARIJE	
		DATUM srganj 2025.		DIO GRAĐEVINE -	BROJ LISTA 3.1.5.
					STR. BR. 45.