

GEO-RAD d.o.o.

Matije Gupca 11, 51000 Rijeka
OIB: 81881137964

tel. 051/230-058
e-mail: georad.jelenje@gmail.com

INVESTITOR

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE,
A. Mihanovića 3, 10 000 ZAGREB
OIB: 84397956623

PROJEKTANTSKI URED

GEO-RAD d.o.o.
Matije Gupca 11, RIJEKA
OIB: 81881137964

GRAĐEVINA

UREĐENJE SANITARNOG ČVORA POSLOVNE ZGRADE U RIJECI, SLOGIN KULA 1

LOKACIJA

katastarska čestica: 4232/1
katastarska općina: STARI GRAD

RAZINA RAZRADE:

GLAVNI PROJEKT

STRUKOVNA ODREDNICA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

18GP-2025-V

BROJ PROJEKTA:

1/18GP-2025-V

BROJ MAPE:

1/3

GLAVNI PROJEKTANT:

Tonka Radetić Maglica, mag.ing.aedif. G 5118	
--	--

PROJEKTANT:

Predrag Bosnić, mag. ing. aedif. A 1684	
---	--

DIREKTORICA:

Tonka Radetić Maglica, mag.ing.aedif. G 5118	
--	--

SADRŽAJ

OPĆI DIO PROJEKTA	2
1. POPIS SVIH MAPA, PROJEKTANATA I SURADNIKA	3
2. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA.....	4
3. IZJAVA PROJEKTANA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA	5
TEHNIČKI DIO PROJEKTA	6
4. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS.....	7
5. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA	8
6. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA.....	9
ARHITEKTONSKI PROJEKT	10
1. TEHNIČKI OPIS – ARHITEKTONSKI OPIS ZGRADE	11
UVOD I OPĆI PODACI.....	11
POSTOJEĆE STANJE	11
PLANIRANI ZAHVAT	11
NAMJENA I PROSTORNA DISPOZICIJA.....	11
OBLIKOVANJE PROSTORIJA I MATERIJALI	12
OBLIKOVANJE GRAĐEVINE	12
ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE	12
NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU	12
2. ISPUNJENJE TEMELJNIH ZAHTEJEVA ZA GRAĐEVINU	13
2.1 MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST	13
2.2 SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA	13
2.3 HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ	13
2.4 SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE	13
2.5 ZAŠTITA OD BUKE	13
2.6 GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE	13
3. TEHNIČKA SVOJSTVA GRAĐEVINE	14
4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	15
5. POPIS PRIMIJENJENIH ZAKONA I PROPISA	27
6. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE	28
7. NACRTNA DOKUMENTACIJA.....	29

GEO-RAD d.o.o.

Matije Gupca 11, 51000 Rijeka
Tel 051/ 230 058, Fax 051/ 614 089
e-mail : georad.jelenje@gmail.com

Razina razrade: **GLAVNI PROJEKT**
Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**
Građevina: **UREĐENJE SANITARNOG ČVORA**
POSLOVNE ZGRADE U RIJECI, SLOGIN KULA 1
Zajednička oznaka projekta: **18GP-2025-V**
Broj projekta: **1/18GP-2025-V**

OPĆI DIO PROJEKTA

1. POPIS SVIH MAPA, PROJEKTANATA I SURADNIKA

ZAJEDNIČKA OZANAKA PROJEKTA 18GP-2025-V

Glavni projektant: Tonka Radetić Maglica, mag.ing.aedif.

MAPA 1/3: ARHITEKTONSKI PROJEKT (1/18GP-2025-V)

Izradio: GEO-RAD d.o.o., Matije Gupca 11, Rijeka

Projektant: Predrag Bosnić, dipl. ing. arh.

MAPA 2/3: GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT HIDROINSTALACIJA (2/18GP-2025-V)

Izradio: GEO-RAD d.o.o., Matije Gupca 11, Rijeka

Projektant: Tonka Radetić Maglica, mag.ing.aedif.

MAPA 3/3: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT (3/18GP-2025-V)

Izradio: GEO-RAD d.o.o., Matije Gupca 11, Rijeka

Projektant: Marin Justin, dipl.ing.el.

Temeljem odredbi Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) daje se:

2. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA

kojom potvrđujem da je Glavni projekt oznake 18GP-2025-V izrađen od GEO-RAD d.o.o., Rijeka, kolovoz, 2025. za zahvat u prostoru:

NAZIV ZAHVATA PROSTORU: UREĐENJE SANITARNOG ČVORA POSLOVNE ZGRADE U RIJECI, SLOGIN KULA 1

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU: k.č. 4232/1, k.o. Stari grad

u skladu sa sljedećim posebnim zakonima i propisima:

- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13, 145/24)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za izračun komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19, 103/24)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 41/21)
- Tehnički propis o racionalnoj upotrebi energije i toplinske zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 154/04)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)

GLAVNI PROJEKTANT:

Tonka Radetić Maglica mag.ing.aedif.
ovlaštena inženjerka građevinarstva
broj ovlaštenja G 5118

Temeljem odredbi Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) daje se:

3. IZJAVA PROJEKTANA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA

kojom potvrđujem da je Glavni projekt oznake 1/18GP-2025-V izrađen od GEO-RAD d.o.o., Rijeka, kolovoz, 2025. za zahvat u prostoru:

NAZIV ZAHVATA PROSTORU: UREĐENJE SANITARNOG ČVORA POSLOVNE ZGRADE U RIJECI, SLOGIN KULA 1

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU: k.č. 4232/1, k.o. Stari grad

u skladu sa sljedećim posebnim zakonima i propisima:

- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13, 145/24)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za izračun komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19, 103/24)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 41/21)
- Tehnički propis o racionalnoj upotrebi energije i toplinske zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 154/04)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)

PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG PROJEKTA:

Predrag Bosnić dipl.ing.arh.
ovlašteni inženjer arhitekture
broj ovlaštenja A 1684

GEO-RAD d.o.o.

Matije Gupca 11, 51000 Rijeka
Tel 051/ 230 058, Fax 051/ 614 089
e-mail : georad.jelenje@gmail.com

Razina razrade: **GLAVNI PROJEKT**
Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**
Građevina: **UREĐENJE SANITARNOG ČVORA**
POSLOVNE ZGRADE U RIJECI, SLOGIN KULA 1
Zajednička oznaka projekta: **18GP-2025-V**
Broj projekta: **1/18GP-2025-V**

TEHNIČKI DIO PROJEKTA

4. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

Planiranom organizacijom prostora planira se unaprijediti adaptirati i prenamjeniti postojeća prostorija arhive u sanitarni čvorovi za potrebe investitora Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Projektom se ne planira zadirati u nosivu konstrukciju, odnosno nema utjecaja na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti. Također ne mijenja se usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građena, ni sigurnost u slučaju požara.

Planirani radovi se odnose adaptaciju i prenamjenu, te izvođenje dijela novih instalacija, odnosno nove rasvjete, novih vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, te nove sanitarne opreme.

Projekt obuhvaća arhitektonski projekt, građevinski projekt – projekt hidroinstalacija i elektrotehnički projekt.

Zahvat se planira sukladno prema: *Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23):*

- članku 5, stavak 1

*„Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi:
Na postojećoj građevini kojima se unaprjeđuje ili poboljšava ispunjavanje temeljnih zahtjeva
za građevinu te izvanredno održavanje građevine, a kojima se ne mijenja usklađenost te
građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;“*

- članku 5, stavak 2

*„ Na postojećoj zgradi radi preuređenja, odnosno prilagođavanja prostora novim potrebama
prema kojima se mijenja organizacija prostora, nenosivi pregradni elementi zgrade i/ili
instalacije, a kojim promjenama se ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti za
građevinu i/ili sigurnosti u slučaju požara te se ne mijenja usklađenost
građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena. Promjenom lokacijskih uvjeta
ne smatra se izvođenje radova na postojećoj građevini poslovne namjene koji se izvode u
svrhu njezine prilagodbe za obavljanje djelatnosti različite od djelatnosti navedene u
građevinskoj dozvoli, odnosno uporabnoj dozvoli koji se izvode radi obavljanja druge
djelatnosti (primjerice za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti umjesto trgovačke
djelatnosti, trgovačke djelatnosti s jednom vrstom proizvoda umjesto trgovačke djelatnosti s
drugom vrstom proizvoda, uslužne djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti i obrnuto) niti
smanjivanje, odnosno povećavanje broja ili veličine funkcionalnih jedinica unutar postojećeg
trgovačkog centra;“*

LOKACIJA GRAĐEVINE

Zahvat se planira na k.č. 4232/1, k.o. Stari grad.

NAMJENA GRAĐEVINE

Građevina je poslovne namjene – uredski prostori.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Od komunalne infrastrukture građevina je priključena na:

- javni vodovod
- javnu kanalizaciju
- niskonaponsku elektrodistribucijsku mrežu HEP-a
- plinsku instalaciju

PLANIRANE INSTALACIJE

U području zahvata se izvode električne instalacije, instalacije vode, te instalacije odvodnje.

Sve instalacije trebaju biti izvedene prema važećim propisima, tehničkim normativima i izrađene prema projektima koji su sastavni dio glavnog projekta.

5. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) komunalni doprinos obračunava se po jedinici volumena (m^3), a otvorene građevine prema tlocrtnoj površini (m^2):

Volumen je obračunat prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19):

VOLUMEN GRAĐEVINE: **ostaje nepromijenjeno**

GEO-RAD d.o.o.

Matije Gupca 11, 51000 Rijeka
Tel 051/ 230 058, Fax 051/ 614 089
e-mail : georad.jelenje@gmail.com

Razina razrade: **GLAVNI PROJEKT**
Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**
Građevina: **UREĐENJE SANITARNOG ČVORA**
POSLOVNE ZGRADE U RIJECI, SLOGIN KULA 1
Zajednička oznaka projekta: **18GP-2025-V**
Broj projekta: **1/18GP-2025-V**

6. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Ukupna procjena troškova građenja:

- Arhitektonski dio: 9.500,00 €
- Građevinski dio (hidroinstalacije): 2.900,00 €
- Elektrotehnički dio: 2.100,00 €

UKUPNO: 14.500,00 € + PDV

GLAVNI PROJEKTANT:
Tonka Radetić Maglica mag.ing.aedif.
ovlaštena inženjerka građevinarstva
Broj ovlaštenja G 5118

ARHITEKTONSKI PROJEKT

INVESTITOR:	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, 10 000 Zagreb OIB: 84397956623
LOKACIJA:	k.č. 4232/1, k.o. Stari grad
NAZIV GRAĐEVINE:	Uređenje sanitarnog čvora poslovne zgrade u Rijeci, Slogin kula 1
RAZINA RAZRADE:	Glavni projekt
STRUKOVNA ODREDNICA	Arhitektonski projekt
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	18GP-2024-V
OZNAKA PROJEKTA:	01/18GP-2024-V

PROJEKTANT:
Predrag Bosnić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni inženjer arhitekture
broj ovlaštenja A 1684

1. TEHNIČKI OPIS – ARHITEKTONSKI OPIS ZGRADE

UVOD I OPĆI PODACI

Na zahtjev podnositelja zahtjeva, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, 10 000 Zagreb, OIB: 84397956623, pristupilo se izradi Glavnog projekta - Uređenje sanitarnog čvora poslovne zgrade u Rijeci, Slogin kula 1, na k.č. 4232/1, k.o. Stari grad. Postojeća građevina samostojeći je objekt poslovne namjene – uredski prostori.

POSTOJEĆE STANJE

Predmetna prostorija koja je predmet zahvata nalazi se u prizemlju zgrade ukupne netto površine 12,83 m². Predmet zahvata se sastoji arhive koja sadrži raznu arhivsku i uredsku opremu (stolice, ormari, dokumenti i sl.). Zbog potrebe investitora, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, za prilagodbu derutnih sanitarnih čvorova, pristupilo se izradi projekta adaptacije i prenamjene. Podaci o zatečenom stvarnom stanju postojećih prostorija utvrđeni su očevidom na građevini i uvidom u dokumentaciju. Nakon izvršenog očevida utvrđeno je stvarno stanje postojećih prostorija i prikazano je u nacrtnoj dokumentaciji (List 1 i List 2).

U nacrtima postojećeg stanja prikazan je raspored prostorijama s pripadajućim neto podnim površinama.

Od komunalne infrastrukture građevina je priključena na:

- javni vodovod
- javnu kanalizaciju
- niskonaponsku elektrodistribucijsku mrežu HEP-a
- plinsku mrežu

PLANIRANI ZAHVAT

Adaptacija i prenamjena se odnosi na:

- Uklanjanje gipskartonskih pregradnih zidova, stolarije i dijela podne obloge, te izvedbu novih gipskartonskih pregradnih zidova i spuštenog stropa, nove stolarije, završne obloge poda i zidova i eletrotehničkih i vodovodnih instalacija za potrebe invalidskog WC-a i arhive.

NAMJENA I PROSTORNA DISPOZICIJA

Predmetni prostor koriste se kao arhiva. Za potrebe investitora ukazala se potreba za izgradnjom Invalidskog WC-a, odnosno djelomična prenamjena predmetnog prostora koji je predmet zahvata. INvalidski WC je projektiran da zadovolji "Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 12/2023). Novoprojektirani prostor odgovara današnjim normama, važećim pravilnicima i tehničkim propisima, te zahtjevima Europske unije (EU water label, Energetska učinkovitost uređaja). Postojeći vanjski gabarit prostora se ne mijenja dok se unutar tog istog prostora dodaju dvije prostorije, te se dodaju instalacije (eletrotehničke i vodovodne), te se stavlja nova oprema i stolarija.

OBLIKOVANJE PROSTORIJA I MATERIJALI

Predviđeno je uklanjanje postojećih pregradnih zidova i izvedba novih gipskartonskim pločama uključujući i strop, stolarije (jednan komad stolarije se vraća na novoj poziciji) i izvedba nove, djelomično uklanjanje postojeće završne obloge i izvedba nove keramičke zidne i podne obloge u sanitarnom čvoru. izved je zamjena završne podne i zidne obloge koja je dotrajala (keramičke pločice), te spušenog stropa. Planira se izvesti novi razvod hidroinstalacija (Mapa 2) i elektroinstalacija (Mapa 3) na novim pozicijama koje su potrebne za funkcioniranje nove sanitarne opreme.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Zadržava se postojeće arhitektonsko oblikovanje zgrade i planiranim se zahvatom na njega ne utječe.

UREĐENJE ČESTICE

Zadržava se postojeća forma uređenja okoliša (staze, park, ozelenjene površine i slično) i planiranim zahvatom se na njega ne utječe.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Zadržavaju se svi postojeći konstruktivni elementi građevine (nosivi zidovi, te međukatne i temeljne konstrukcije).

PLANIRANA ZAVRŠNA OBRADA ZGRADE

Zahvatom se neće utjecati na izgled pročelja .

Ne planira se postavljanje nove vanjske izolacije na zidove građevine.

Bilo kakvo dodatno uređenje pročelja biti će definirani zasebnim postupkom, to jest budućim projektima.

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Prilikom izgradnje i korištenja građevine neće doći do emisije nikakvih opasnih otpadnih tvari ni pojave opasnog otpada, te se u građevini neće provoditi nikakvi procesi čiji bi rezultat bila pojava tehnoloških voda.

U građevini se (tijekom izgradnje i korištenja) neće odvijati nikakvi procesi koji bi mogli predstavljati opasnost za zdravlje i higijenu ljudi ili imati negativni utjecaj na okoliš.

Nakon završetka svih radova na izgradnji građevine područje zahvata će se urediti, korištena mehanizacija, oprema i alati ukloniti, a nastali otpad i preostali građevinski materijal zbrinuti na za to predviđeno mjesto, sukladno propisu.

ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

Građevinska (bruto) površina ostaje nepromijenjena.

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Od komunalne infrastrukture građevina je priključena na:

- javni vodovod
- javnu kanalizaciju
- niskonaponsku elektrodistribucijsku mrežu HEP-a
- plinska instalacija

2. ISPUNJENJE TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

2.1 MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Građevina je projektirana tako da posjeduje sposobnost da izdrži sva predvidiva djelovanja koja se javljaju tijekom uporabe, te slijedom toga, posjeduju kvalitetu da zadrže potrebna svojstva tijekom predviđenog roka trajanja uključivo standardne zahvate održavanja.

Građevina je projektirana poštujući propisana i tehnički ispravna rješenja, postupke i detalje, tako da se tijekom korištenja uslijed predvidivih djelovanja ne dogode deformacije nedopuštenog stupnja, deformacije nosive konstrukcije, nerazumno velika oštećenja u odnosu na uzroke nastajanja i slično.

2.2 SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Građevina je projektirana u skladu s važećim propisima, a predviđeni materijali za gradnju su klasični.

Građevina je projektirana tako da je osigurana stabilnost nosive konstrukcije na djelovanje požara minimalno 2 sata, te da je omogućeno sigurno napuštanje i evakuacija osoba, a isto tako i nesmetani pristup spasilaca.

Na građevnoj čestici osiguran je pristup vatrogasnim vozilima.

Kao mjere zaštite od požara u građevini će se koristiti vatrogasni aparati, sustav vatrodjave te sustav unutarnje i vanjske hidrantske mreže (sve instalacije prema projektima odgovarajućih struka).

U zgradi se ne obavlja nikakav proizvodni proces koji bi predstavljao povećano požarno opterećenje.

Detaljan opis svih primijenjenih mjera zaštite od požara prikazan je na kraju predmetne mape.

2.3 HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

U građevini se ne odvijaju nikakvi procesi koji bi mogli predstavljati opasnost za zdravlje i higijenu ljudi ili imati negativni utjecaj na okoliš.

Odvodnja oborinskih voda riješena je unutar čestice na način da ne predstavlja opasnost od ugrožavanja okoliša.

Odvodnja sanitarnih voda riješena je putem javne kanalizacije.

2.4 SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

2.5 ZAŠTITA OD BUKE

Prema Pravilniku o dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), predmetna lokacija je svrstana u 3. zonu – zonu mješovite, pretežito stambene namjene.

Građevina je projektirana tako da razina buke uslijed normalne uporabe ne prelazi uobičajene dopuštene vrijednosti koje za navedenu zonu iznose $L_{day}=55$ dB, $L_{night}=45$ dB.

2.6 GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Građevina je projektirana tako da primjenom standardnih materijala i izolacija, uobičajene klasične i tehnologije montažnog građenja i tehničkih rješenja smanjuje toplinske gubitke te da posjeduje osobine pojedinih dijelova u skladu s standardima toplinske tehnike u građevinarstvu.

3. TEHNIČKA SVOJSTVA GRAĐEVINE

Predviđa se da tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima, uz adekvatno održavanje, neće biti ugrožena njena trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije.

Građevina je projektirana tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvati će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.

Svi dijelovi građevine izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnog tla zaštićeni su ugradbom u manje osjetljive materijale, oblogama ili antikorozivnim premazima.

Za lakše i jednostavnije redovito održavanje zgrade bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe slijedećih završnih radova: hidroizolacije, termoizolacije, limarski , završne podne i zidne obloge i instalacije.

Kvalitetnom izvedbom navedenih radova bitno će se smanjiti moguće štete i troškovi održavanja.

Na predmetnoj zgradi potrebno je provoditi redoviti pregled svih obloga, limarskih opšava, te utvrditi kvalitetu limarskih spojeva, sva brtvljenja, eventualne deformacije opšava i otkloniti onečišćenja u odvodima.

Pregledom posebno obuhvatiti sve spojne elemente i limarske završetke.

Redovitim pregledom treba utvrditi propusnost slivnika.

Sva eventualna mehanička oštećenja fasade potrebno je sanirati radi sprječavanja daljnjih oštećenja.

Limarske okapnice, s kojih će se eventualno pojaviti tragovi curenja po fasadi, treba doraditi ili zamijeniti.

Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija.

PROJEKTANT:

Predrag Bosnić dipl.ing.arh.
ovlašteni inženjer arhitekture
broj ovlaštenja A 1684

4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) daje se prikaz primijenjenih tehničkih rješenja u ovom projektu, a vezano na temeljne zahtjeve za građevinu.

Sastavni dio ovog prikaza je i prikaz tehničkih rješenja zaštite na radu i zaštite od požara, tehnički opis, statički proračuni te program kontrole i osiguranja kakvoće.

OPIS TEHNIČKIH SVOJSTAVA

Mehanička otpornost i stabilnost

Odabirom materijala i tipa konstrukcije te načinom izvedbe, građevina je projektirana tako da se ne predviđaju u toku gradnje ili korištenja, djelovanja koja bi prouzročila:

- rušenje dijelova ili cijele građevine
- nedopuštene deformacije i oštećenja uslijed istih
- oštećenja na okolnim građevinama ili ugrozila stabilnost tla na okolnom zemljištu.

Ovo se dokazuje statičkim i geomehaničkim proračunima za pojedine dijelove građevine u okviru cjelokupnog projekta, faze ili cjelinu konstrukcije, programima kontrole i osiguranja kakvoće, te primjenom odgovarajućih propisa prilikom projektiranja i izvedbe.

Obzirom na odabrane materijale, tip konstrukcije i način izvedbe građevine, predviđa se da će građevina pri normalnoj uporabi zadržati odgovarajuća svojstva u projektnom periodu. Obzirom na lokaciju same građevine u odnosu na susjedne objekte, prometne površine, komunalne i druge instalacije, građevina i korištenje građevine ne ugrožava pouzdanost susjednih građevina i stabilnost okolnog zemljišta, prometnica i sl.

Sigurnost u slučaju požara

Objekt je projektiran tako da očuva nosivost dijelova konstrukcije tijekom određenog vremena, potporna konstrukcija zbog svoje specifičnosti ne sprječava širenje vatre i dima na okolne objekte. Nosivost konstrukcije, u slučaju požara tijekom određenog vremena, definirana je u ovom glavnom projektu u okviru prikaza mjera zaštite od požara i u programu kontrole i osiguranja kakvoće. Projektna rješenja su izrađena u skladu s posebnim uvjetima i pravilima struke.

Higijena, zdravlje i okoliš

Primijenjena tehnička rješenja u projektu (posebni režimi odvodnjavanja), i sama namjene građevine, osiguravaju da ne dolazi do ugrožavanja zdravlja ljudi i okoliša.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Prema odabranim materijalima i obradama pojedinih elemenata, građevina je projektirana tako da tijekom njenog korištenja neće dolaziti do nezgoda korisnika. Pri projektiranju su korištena načela slijedeće regulative:

- Tehnički propisom o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)

Zaštita od buke

Obzirom na odabrane materijale i tipove konstrukcija, razina buke u građevini i njenom okolišu neće prelazi dopuštene vrijednosti prema propisima: Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18,14/21).

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Građevina i njene instalacije za grijanje, hlađenje, osvjjetljenje i provjetravanje projektirane su i biti će izgrađene tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine.

Održiva uporaba prirodnih izvora

Građevina će biti izgrađena od materijala koji osiguravaju propisanu trajnost konstrukcije, a koji se mogu nakon rušenja iste ponovno uporabiti ili reciklirati.

OPĆI DIO

Projektom i izvedbom mora se osigurati pouzdanost građevine u cjelini i u svakom njenom dijelu. Građevina mora biti izgrađena u skladu s uvjetima uređenja prostora, glavnim projektom i svom dokumentacijom.

Propise navedene u izjavi projektanta treba primijeniti i poštivati prilikom gradnje objekta.

Kod svih građevinskih i obrtničkih radova uvjetuje se upotreba kvalitetnog materijala predviđenog važećim standardima, projektom, opisima u troškovniku kao i upotreba stručne radne snage.

Investitor je dužan tijekom gradnje osigurati stalni stručni nadzor nad izvedbom predmetnog zahvata.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i postojeće stanje, te kontrolirati sve mjere potrebne za njegov rad.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti usklađivanju građevinskih i instalaterskih projekata.

O svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima, izvođač je dužan pravovremeno obavijestiti investitora, odnosno nadzornog inženjera, projektanta ili glavnog projektanta, te zatražiti adekvatno rješenje.

Odstupanje izvedenih radova od tolerancije mjera, izvođač će otkloniti na svoj trošak. Program kontrole i osiguranja kvalitete izrađen je u skladu s važećim tehničkim regulativama i čini osnovu za izradu i provedbu plana kontrole sudionika i izvođenja. Provedbom kontrole u obliku dokaza kvalitete i izvještajima o izvršenim pregledima potvrđuje se osiguranje kvalitete.

Važeći propisi i standardi sadržani su u prikazima s pojedinim radovima.

Investitor je dužan:

1. Projektiranje, građenje i nadzor povjeriti osobama ovlaštenim za obavljanje tih djelatnosti
2. Osigurati stalan stručni projektantski nadzor nad izvođenjem radova.
3. Po završetku gradnje poduzeti potrebne radnje za obavljanje tehničkog pregleda i ishođenje potvrde o izvedenim radovima
4. Pridržavati se ostalih obveza po navedenom zakonu

Izvođač je dužan

1. Radove izvoditi na način određen ugovorom, propisima i pravilima struke, tehničkim normativima i standardima propisanim i prihvaćenim u RH, te prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji. Poduzeti sve potrebne mjere za sigurnost zaposlenih radnika, javnog prometa, kao i susjednih objekata pored kojih se izvode radovi.

2. Radove izvoditi na način da se zadovolje bitni zahtjevi za građevinu koji se odnose na mehaničku otpornost i stabilnost, zaštitu od požara, higijenu, zdravlje i zaštitu okoliša, sigurnost u korištenju, zaštitu od buke te uštedu energije i toplinski zaštitu.
3. Ugrađivati materijal, predgotovljene elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i tehničkim normativima.
4. Kvalitetu radova, materijala i uređaja koji mogu utjecati na stabilnost i sigurnost objekta i kvalitetu cijelog objekta, odnosno radove, dokumentirati obrađenim rezultatima ispitivanja ili ispravama izdanim u skladu sa zakonom ili propisima o tehničkim normativima i standardima.
5. Radove izvoditi po redoslijedu kojim se osigurava kvalitetno izvođenje i o izvođenju pojedinih faza na vrijeme obavijestiti nadzornog organa radi pregleda i utvrđivanja kvalitete.
6. Rezultate ispitivanja Izvoditelj je dužan dostaviti nadzornom inženjeru.
7. Dužan je pribaviti sve ateste kada je to propisano tehničkim normativima ili propisima.
8. Ne smije upotrebljavati građevinske materijale bez odobrenja nadzornog organa, a u slučaju da ih upotrijebi, snosi rizik i troškove koji iz toga nastanu.
9. Izvoditelj je dužan tijekom građenja i po završetku istog pribaviti dokaze o kvaliteti upotrijebljenog građevinskog materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda od ovlaštenih organizacija kao što je:

Kontrolna ispitivanja

O izvršenim kontrolnim ispitivanjima materijala koji se ugrađuje u građevinu mora se cijelo vrijeme građenja voditi evidencija te sačiniti izvješće o pogodnosti ugrađenih materijala sukladno projektu, ovom programu ili citiranim pravilnicima, normama i standardima.

Izvješće o pogodnosti ugrađenih materijala mora sadržavati sljedeće dijelove:

1. Naziv materijala, laboratorijsku oznaku uzorka, količinu uzoraka, namjenu materijala, mjesto i vrijeme (datum) uzimanja uzorka te izvršenih ispitivanja, podatke o proizvođaču i investitoru, podatke o građevini za koju se uzimaju uzorci odnosno vrši ispitivanje.
2. Prikaz svih rezultata, laboratorijskih, terenskih ispitivanja za koja se izdaje uvjerenje odnosno ocjena kvalitete.
3. Ocjenu kvalitete i mišljenje o pogodnosti (uporabljivosti) materijala za primjenu na navedenoj građevini te rok do kojega vrijedi izvješće.

Uzimanje uzoraka i rezultati laboratorijskih ispitivanja moraju se upisivati u laboratorijsku i gradilišnu dokumentaciju (građevinski dnevnik, građevinska knjiga) Uz dokumentaciju koja prati isporuku proizvoda ili poluproizvoda proizvođač je dužan priložiti rezultate tekućih ispitivanja koja se odnose na isporučene količine. Za materijale koji podliježu obveznom atestiranju mora se izdati atestna dokumentacija sukladno propisima. Sva izvješća, atesti i drugi dokazi kvalitete moraju se odmah po dobivanju dostaviti i nadzornom inženjeru..

Tijekom građenja građevine, potrebno je izvršiti sljedeća ispitivanja:

STOLARSKI RADOVI

Prozore i vrata izvoditi prema Tehničkim propisima za prozore i vrata NN 69/06. Izvođač stolarskih radova dužan je prije isporuke stolarije provjeriti na gradilištu izmjeru pojedinih stavaka i poduzeti odgovarajuće mjere ukoliko je došlo do razlike između izvedenih i projektom predviđenih veličina.

Ponudač je dužan nuditi na temelju izvedbenih nacrti i detalja, te solidan i ispravan rad. Ako mu neki opis nije jasan mora prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te način izvedbe tijekom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom. Izvođač nudi gotov stolarski predmet - element s pripadajućim okovom, montažom na gradnji, ugradbom i završnom obradom u potpunosti prema opisu i detaljnom nacrtu istoga. Cjelokupnu montažu stolarskih predmeta - elemenata u zidove na gradnji izvodi izvođač stolarskih radova.

Vanjska građevinska stolarija izvodi se od četinjača I odnosno II klase (bor, ariš, jela smreka), te u izuzetnim slučajevima od hrastovine, a unutarnja i od iverica, mediapana (MDF – medium density fibre board), lesonita itd.

Vanjska stolarija se sastoji od prozora, vrata, stijena, rebrenica, roleta i kutija za rolete i izvodi se kao jednostruka, dvostruka (spojni prozor, s razmaknutim krilima), puna (vrata), dvostruko ostakljena ili ostakljena izo-staklom.

Unutarnja stolarija sastoji se od vrata i unutarnjih stijena. Krila mogu biti puna, (glatka ili usklađena), te ostakljena. Dovratnici mogu biti drveni (masivno drvo, lijepljeno drvo), od iverice ili mediapana, te u iznimnim slučajevima metalni (čelični ili aluminijski). Rukohvati i ograde također mogu biti dio građevne stolarije i u načelu se izvode od masivnog ili lijepljenog (lameliranog) drveta. Prozori / vrata su jednokrilni ili višekrilni elementi unutar jednog okvira. Stijena je višedijelna ploha vezana na složenu okvirnu konstrukciju.

Vrste vrata prema načinu otvaranja:

- zaokretna,
- mimokretna,
- kružna,
- podizna klizna,
- ovješena klizna,
- teleskopska,
- harmonika sa rubnim ovješanjem,
- harmonika sa središnjim ovješanjem,
- podizna,
- podizna lamelna,
- rolo.

Vrste prozora prema načinu otvaranja:

- zaokretni (oko rubne vertikalne osi),
- otklopni (oko donje vodoravne osi),
- zaokretno – otklopni (oko rubne vertikalne i donje horizontalne osi)
- zaklopni (oko gornje vodoravne osi),
- prevrtni (oko srednje vodoravne osi),
- zavrtni (oko srednje vertikalne osi),
- klizni,
- vertikalno posmični.

Prozori odnosno okna koja se ne otvaraju označavaju se kao fiksna.

Zaštita stolarije: ličenjem (impregnacija, kitanje, brušenje, nalič, emajl lak) ili premazima (2 x lazur, 1 x zaštitni premaz).

Vanjska stolarija ugrađuje se mokrim postupkom ili suhim postupkom (ugradnjom na slijepe okvire, ili ekspandirajućom pjenom). U slučaju mokre ugradnje stolariju treba zaštititi (PE folijom). Izrada i dobava slijepih okvira, te izrada dobava i montaža dovratnika i doprozornika, kao i pripasivanje krila uračunato je u stolarskim stavkama, a ugrađivanje slijepih okvira i mokro ugrađivanje dovratnika i doprozornika opisano je i obračunato u završnim zidarskim radovima.

Spojnica vanjske stolarije i zida se kod mokrog postupka brtvi žbukom i ugradnjom na pristupak, a kod suhog postupka bitumeniziranom spužvom (bitrax) i trajno elastičnim kitovima.

Unutarnju stolariju kod standardnih namjena objekata nije potrebno brtviti na spoju sa zidom. Vanjska stolarija kod suhe ugradnje može biti tvornički završno obrađena. Kod mokrih postupaka stolariju je potrebno impregnirati prije postave.

Zidarska mjera je razmak konstruktivnih elemenata. Modularna mjera je razmak modularnih ravnina koji je manji od zidarske mjere. Stolarska mjera je stvarna vanjska mjera stolarskog elementa koja treba biti manja od modularne mjere.

Svjetla stolarska mjera koristi se kod vrata i označava čisti razmak između dovratnika, odnosno poda i nadvratnika. Razlika između zidarske i modularne mjere kod klasične mokre gradnje treba biti 2 cm, a kod montažne može biti i 0,5. Razlika između modularne i stolarske mjere treba biti od 0,3 do 2 cm.

BRAVARSKI RADOVI

Radovi se moraju izvesti prema projektu, prema uvjetima i opisima, kao i važećim propisima i normativima.

Projektiranje, izvođenje, održavanje i način uporabe građevine moraju biti takvi da se ispune zahtjevi propisani propisima.

Ispunjavanje bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine i dijela bitnog zahtjeva zaštite od požara, koji se odnosi na očuvanje nosivosti čelične konstrukcije u slučaju požara tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom, postiže se čeličnom konstrukcijom koja ima tehnička svojstva i ispunjava zahtjeve propisane propisom.

Građevni proizvodi od čelika na koje se primjenjuje ovaj propis jesu:

- proizvodi od čelika (toplo i hladno oblikovani čelični profili, limovi, trake, šipke, žice, čelični lijev)
- mehanički spojni elementi
- dodatni materijal za zavarivanje
- vlačni elementi visoke čvrstoće
- konstrukcijski ležajevi
- drugi građevni proizvodi za koje su propisani zahtjevi

Tehnička svojstva čelične konstrukcije moraju biti takva da tijekom trajanja građevine uz propisano, odnosno projektom određeno izvođenje i održavanje čelične konstrukcije, ona podnese sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaje okoliša, tako da tijekom građenja i uporabe predvidiva djelovanja na građevinu ne prouzroče:

- rušenje građevine ili njezinog dijela,
- deformacije nedopuštena stupnja,
- oštećenja građevnog sklopa ili opreme zbog deformacije čelične konstrukcije,
- nerazmjerno velika oštećenja građevine ili njezinog dijela u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.

Tehnička svojstva čelične konstrukcije moraju biti takva da se u slučaju požara očuva nosivost konstrukcije ili njezinog dijela tijekom određenog vremena propisanog posebnim propisom.

Čelična konstrukcija mora biti zaštićena od korozije prema uvjetima iz Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije.

Građevni proizvodi proizvode se u proizvodnim pogonima (tvornicama) izvan gradilišta. Iznimno predgotovljeni elementi čelične konstrukcije mogu biti izrađeni na gradilištu za potrebe toga gradilišta. Građevni proizvod proizveden u proizvodnom pogonu izvan gradilišta smije se ugraditi u čeličnu konstrukciju ako ispunjava zahtjeve propisane propisom i ako je za njega izdana isprava o sukladnosti u skladu s odredbama posebnog propisa. Predgotovljeni elementi izrađeni na gradilištu za potrebe toga gradilišta, smiju se ugraditi u čeličnu konstrukciju ako je za njih dokazana uporabljivost u skladu s projektom čelične konstrukcije i propisom.

Specificirana svojstva, dokazivanje uporabljivosti, potvrđivanje sukladnosti te označavanje građevnih proizvoda, ispitivanje građevnih proizvoda, posebnosti pri projektiranju i građenju te potrebni kontrolni postupci kao i drugi zahtjevi koje moraju ispunjavati građevni proizvodi određeni su u prilogima propisa i to za:

- proizvode od čelika (toplo i hladno oblikovani čelični profili, limovi, trake, šipke, žice, čelični lijev)
- mehaničke spojne elemente
- dodatni materijal za zavarivanje
- vlačne elemente visoke čvrstoće
- konstrukcijske ležajeve

Projektiranjem čeličnih konstrukcija moraju se za građenje i projektirani uporabni vijek građevine predvidjeti svi utjecaji na čeličnu konstrukciju koji proizlaze iz načina i redoslijeda građenja, predvidivih uvjeta uobičajene uporabe građevine i predvidivih utjecaja okoliša na građevinu. Projektom čelične konstrukcije potrebno je dokazati da će građevina tijekom građenja i projektiranog uporabnog vijeka ispunjavati bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, otpornost na požar, te druge bitne zahtjeve u skladu s posebnim propisima.

Mehanička otpornost i stabilnost, te otpornost građevine na požarna djelovanja dokazuju se proračunima nosivosti i uporabljivosti čelične konstrukcije za predvidiva djelovanja i utjecaje na građevinu u glavnom projektu.

Građevinski projekt – projekt čelične konstrukcije koji je sastavni dio glavnog projekta građevine mora sadržavati osobito:

1. u tehničkom opisu

- opis utjecaja namjene i načina uporabe građevine te utjecaja okoliša na svojstva čelične konstrukcije,
- podatke iz elaborata o prethodnim istraživanjima i podatke iz drugih elaborata, studija i podloga koji mogu utjecati na svojstva čelične konstrukcije,
- opis čelične konstrukcije, uključivo i temeljenje,
- opis načina izvođenja čelične konstrukcije i ugradnje pojedinih građevnih proizvoda,
- razred izloženosti dijelova čelične konstrukcije, uključivo betonske dijelove,
- opis mjera zaštite od korozije,
- opis potrebnih mjera zaštite od požara, uključivo podatke o požarnom djelovanju i analizu mogućih izvorišta požara.

2. u proračunu mehaničke otpornosti i stabilnosti

- podatke o predvidivim djelovanjima i utjecajima na građevinu,
- podatke o temeljnom tlu i potresnom području,
- proračun nosivosti i uporabljivosti čelične konstrukcije za predvidiva djelovanja i utjecaje, te proračune pojedinih dijelova čelične konstrukcije, za sve faze prijevoza, prijenosa, izvođenja i uporabe građevine,
- proračun globalne stabilnosti konstrukcije,
- proračun otpornosti čelične konstrukcije na požarna djelovanja, ako je to prema članku 15. stavku 2. ovoga Propisa potrebno.

3. u programu kontrole i osiguranja kvalitete čelične konstrukcije:

- svojstva koja moraju imati građevni proizvodi koji se ugrađuju u čeličnu konstrukciju, uključivo odgovarajuće podatke propisane odredbama o označavanju građevnih proizvoda prema prilogima propisa,
- ispitivanja i postupke dokazivanja uporabljivosti građevnih proizvoda koji se izrađuju na gradilištu za potrebe toga gradilišta,

- kontrolu građevnih proizvoda, koji se ugrađuju u čeličnu konstrukciju, koju treba provesti prije ugradnje,
- ispitivanja i postupke dokazivanja nosivosti i uporabljivosti čelične konstrukcije,
- uvjete građenja i druge zahtjeve koji moraju biti ispunjeni tijekom izvođenja čelične konstrukcije, a koji imaju utjecaj na postizanje projektiranih odnosno propisanih tehničkih svojstava čelične konstrukcije i ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, te
- druge uvjete značajne za ispunjavanje zahtjeva propisanih ovim Propisom i posebnim propisima.

Projekt čelične konstrukcije kojim se razrađuje izvođenje čelične konstrukcije obvezno mora sadržavati tehničko rješenje:

- elemenata čelične konstrukcije te način njihove proizvodnje odnosno izrade,
- ugradnje elemenata u čeličnu konstrukciju, uključivo proračun i zahtijevana svojstva spojeva elemenata s ostalim elementima čelične konstrukcije,
- prijenosa i prijevoza elemenata čelične konstrukcije (mjesto oslanjanja i vješanja i opis sustava podizanja, položaj elemenata prilikom prijenosa i prijevoza, put prijevoza, i drugo), te projektiranu težinu i dopuštena odstupanja težine elementa čelične konstrukcije,
- rasporeda oslonaca, potrebnih potpora, sustava i drugih mjera za osiguravanje stabilnosti i sprječavanja oštećivanja elemenata konstrukcije tijekom prijevoza, ugrađivanja i spajanja elemenata konstrukcije.

Kod preuzimanja građevnog proizvoda proizvedenog izvan gradilišta izvođač mora utvrditi:

- je li građevni proizvod isporučen s oznakom u skladu s posebnim propisom i podudaraju li se podaci na dokumentaciji s kojom je građevni proizvod isporučen s podacima u oznaci,
- je li građevni proizvod isporučen s tehničkim uputama za ugradnju i uporabu,
- jesu li svojstva, uključivo rok uporabe građevnog proizvoda te podaci značajni za njegovu ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i trajnost čelične konstrukcije sukladni svojstvima i podacima određenim glavnim projektom.

Zabranjena je ugradnja građevnog proizvoda koji:

- je isporučen bez oznake u skladu s posebnim propisom,
- je isporučen bez tehničke upute za ugradnju i uporabu,
- nema svojstva zahtijevana projektom ili mu je istekao rok uporabe, odnosno čiji podaci značajni za ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i trajnost čelične konstrukcije nisu sukladni podacima određenim glavnim projektom.

Ugradnju građevnog proizvoda odnosno nastavak radova mora odobriti nadzorni inženjer, što se zapisuje u skladu s posebnim propisom o vođenju građevinskog dnevnika.

Održavanje čelične konstrukcije mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i propisom, te drugi bitni zahtjevi koje građevina mora ispunjavati u skladu s posebnim propisom.

Održavanje čelične konstrukcije podrazumijeva:

- redovite preglede čelične konstrukcije, u razmacima i na način određen projektom građevine, propisom i/ili posebnim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju
- izvanredne preglede čelične konstrukcije nakon kakvog izvanrednog događaja ili po zahtjevu inspekcije,
- izvođenja radova kojima se čelična konstrukcija zadržava ili se vraća u stanje određeno projektom građevine i ovim Propisom odnosno propisom u skladu s kojim je čelična konstrukcija izvedena.

Ispunjavanje propisanih uvjeta održavanja čelične konstrukcije, dokumentira se u skladu s projektom građevine te:

- izvješćima o pregledima i ispitivanjima čelične konstrukcije,
- zapisima o radovima održavanja,

– na drugi prikladan način, ako propisom ili drugim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju nije što drugo određeno.

NORME ZA PROJEKTIRANJE I PRORAČUN

HRN EN 1990:2011

Eurokod: Osnove projektiranja konstrukcija (EN 1990:2002+A1:2005+A1:2005/AC:2010)

HRN EN 1990:2011/NA:2011

Eurokod: Osnove projektiranja konstrukcija -- Nacionalni dodatak

HRN EN 1991-1-1:2008

Eurokod 1 -- Djelovanja na konstrukcije -- Dio 1-1: Opća djelovanja -- Prostorne težine, vlastita težina i uporabna opterećenja za zgrade (EN 1991-1-1:2002)

HRN EN 1991-1-2:2008

Eurokod 1 -- Djelovanja na konstrukcije -- Dio 1-2: Opća djelovanja -- Djelovanja na konstrukcije izložene požaru (EN 1991-1-2:2002)

HRN EN 1991-1-3:2008

Eurokod 1 -- Djelovanja na konstrukcije -- Dio 1-3: Opća djelovanja -- Opterećenje snijegom (EN 1991-1-3:2003)

HRN EN 1991-1-4:2008

Eurokod 1 -- Djelovanja na konstrukcije -- Dio 1-4: Opća djelovanja -- Djelovanja vjetra (EN 1991-1-4:2005)

HRN EN 1991-1-5:2008

Eurokod 1 -- Djelovanja na konstrukcije -- Dio 1-5: Opća djelovanja -- Toplinska djelovanja (EN 1991-1-5:2003)

HRN EN 1991-1-6:2008

Eurokod 1 -- Djelovanja na konstrukcije -- Dio 1-6: Opća djelovanja -- Djelovanja tijekom izvedbe (EN 1991-1-6:2005+AC:2008)

HRN EN 1991-1-7:2008

Eurokod 1 -- Djelovanja na konstrukcije -- Dio 1-7: Opća djelovanja -- Izvanredna djelovanja (EN 1991-1-7:2006)

HRN EN 1991-2:2008

Eurokod 1 -- Djelovanja na konstrukcije -- 2. dio: Prometna opterećenja mostova (EN 1991-2:2003)

HRN EN 1991-3:2008

Eurokod 1 -- Djelovanja na konstrukcije -- 3. dio: Djelovanja prouzročena kranovima i strojevima (EN 1991-3:2006)

HRN EN 1991-4:2008

Eurokod 1 -- Djelovanja na konstrukcije -- 4. dio: Silosi i spremnici tekućina (EN 1991-4:2006)

HRN EN 1993-1-1:2008

Eurokod 3 -- Projektiranje čeličnih konstrukcija -- Dio 1-1: Opća pravila i pravila za zgrade (EN 1993-1-1:2005+AC:2006)

HRN EN 1993-1-2:2008

Eurokod 3 -- Projektiranje čeličnih konstrukcija -- Dio 1-2: Opća pravila -- Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1993-1-2:2005+AC:2005)

HRN EN 1993-1-3:2008

Eurokod 3 -- Projektiranje čeličnih konstrukcija -- Dio 1-3: Opća pravila -- Dodatna pravila za hladno oblikovane elemente i limove (EN 1993-1-3:2006)

HRN EN 1993-1-4:2008

Eurokod 3 -- Projektiranje čeličnih konstrukcija -- Dio 1-4: Opća pravila -- Dodatna pravila za nehrđajuće čelike (EN 1993-1-4:2006)

HRN EN 1993-1-5:2008

Eurokod 3 -- Projektiranje čeličnih konstrukcija -- Dio 1-5: Pločasti konstrukcijski elementi (EN 1993-1-5:2006)

HRN EN 1993-1-6:2008

Eurokod 3 -- Projektiranje čeličnih konstrukcija -- Dio 1-6: Čvrstoća i stabilnost ljuskastih konstrukcija (EN 1993-1-6:2007)

HRN EN 1993-1-7:2008

Eurokod 3 -- Projektiranje čeličnih konstrukcija -- Dio 1-7: Pločaste konstrukcije izložene opterećenju izvan ravnine (EN 1993-1-7:2007)

HRN EN 1993-1-8:2008

Eurokod 3 -- Projektiranje čeličnih konstrukcija -- Dio 1-8: Projektiranje priključaka (EN 1993-1-8:2005+AC:2005)
HRN EN 1993-1-9:2008
Eurokod 3 -- Projektiranje čeličnih konstrukcija -- Dio 1-9: Zamor (EN 1993-1-9:2005+AC:2005)
HRN EN 1993-1-10:2008
Eurokod 3 -- Projektiranje čeličnih konstrukcija -- Dio 1-10: Žilavost materijala i svojstva kroz debljinu elementa (EN 1993-1-10:2005+AC:2005)
HRN EN 1993-1-11:2008
Eurokod 3 -- Projektiranje čeličnih konstrukcija -- Dio 1-11: Projektiranje konstrukcija s vlačnim komponentama (EN 1993-1-11:2006)
HRN EN 1993-1-12:2008
Eurokod 3 -- Projektiranje čeličnih konstrukcija -- Dio 1-12: Dodatna pravila za proširenje EN 1993 na vrste čelika do S700 (EN 1993-1-12:2007)
HRN EN 1993-2:2008
Eurokod 3 -- Projektiranje čeličnih konstrukcija -- 2. dio: Čelični mostovi (EN 1993-2:2006)
HRN EN 1993-3-1:2008
Eurokod 3 -- Projektiranje čeličnih konstrukcija -- Dio 3-1: Tornjevi, jarboli i dimnjaci -- Tornjevi i jarboli (EN 1993-3-1:2006)
HRN EN 1993-3-2:2008
Eurokod 3 -- Projektiranje čeličnih konstrukcija -- Dio 3-2: Tornjevi, jarboli i dimnjaci -- Dimnjaci (EN 1993-3-2:2006)
HRN EN 1993-4-1:2008
Eurokod 3 -- Projektiranje čeličnih konstrukcija -- Dio 4-1: Silosi (EN 1993-4-1:2007)
HRN EN 1993-4-2:2008
Eurokod 3 -- Projektiranje čeličnih konstrukcija -- Dio 4-2: Spremnici (EN 1993-4-2:2007)
HRN EN 1993-4-3:2008
Eurokod 3 -- Projektiranje čeličnih konstrukcija -- Dio 4-3: Cjevovodi (EN 1993-4-3:2007)
HRN EN 1993-5:2008
Eurokod 3 -- Projektiranje čeličnih konstrukcija -- 5. dio: Piloti (EN 1993-5:2007)
HRN EN 1993-6:2008
Eurokod 3 -- Projektiranje čeličnih konstrukcija -- 6. dio: Kranske staze (EN 1993-6:2007)
HRN EN 1997-1:2012
Eurokod 7: Geotehničko projektiranje -- 1. dio: Opća pravila (EN 1997-1:2004+AC:2009)
HRN EN 1997-1:2012/NA:2012
Eurokod 7: Geotehničko projektiranje -- 1. dio: Opća pravila -- Nacionalni dodatak
HRN EN 1997-2:2012
Eurokod 7: Geotehničko projektiranje -- 2. dio: Istraživanje i ispitivanje temeljnoga tla (EN 1997-2:2007+AC:2010)
HRN EN 1998-1:2011
Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija -- 1. dio: Opća pravila, potresna djelovanja i pravila za zgrade (EN 1998-1:2004+AC:2009)
HRN EN 1998-1:2011/NA:2011
1. dio: Opća pravila, potresna djelovanja i pravila za zgrade -- Nacionalni dodatak
HRN EN 1998-2:2011
Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija -- 2. dio: Mostovi (EN 1998-2:2005+AC:2010+A1:2009+A2:2011)
HRN EN 1998-2:2011/NA:2011
Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija -- 2. dio: Mostovi -- Nacionalni dodatak
HRN EN 1998-3:2011
Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija -- 3. dio: Ocjenjivanje i obnova zgrada (EN 1998-3:2005+AC:2010)
HRN EN 1998-3:2011/NA:2011
Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija -- 3. dio: Ocjenjivanje i obnova zgrada -- Nacionalni dodatak
HRN EN 1998-4:2011

Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija -- 4. dio: Silosi, spremnici i cjevovodi (EN 1998-4:2006)
HRN EN 1998-4:2011/NA:2011
Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija -- 4. dio: Silosi, spremnici i cjevovodi -- Nacionalni dodatak
HRN EN 1998-5:2011
Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija -- 5. dio: Temelji, potporne konstrukcije i geotehnička pitanja (EN 1998-5:2004)
HRN EN 1998-5:2011/NA:2011
Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija -- 5. dio: Temelji, potporne konstrukcije i geotehnička pitanja -- Nacionalni dodatak
HRN EN 1998-6:2011
Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija -- 6. dio: Tornjevi, jarboli i dimnjaci (EN 1998-6:2005)
HRN EN 1998-6:2011/NA:2011
Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija -- 6. dio: Tornjevi, jarboli i dimnjaci -- Nacionalni dodatak

KERAMIČARSKI RADOVI

Kod izvođenja svih vrsta keramičarski radova treba se u svemu pridržavati Tehničkih uvjeta za izvođenje keramičarskih radova propisanih standardom HRN U.F2.011/1977. Pod keramičarskim poslovima podrazumijeva se oblaganje keramičkim pločicama (svih vrsta) zidova i podova u unutrašnjosti objekta i van njega. Keramičarski radovi moraju biti u skladu sa statičkim i građevinsko - fizikalnim - kemijskim karakteristikama objekta, što proizlazi iz tekstualnog dijela projektne dokumentacije. Isto tako veličine spojnica i dilatacionih razdjelnica moraju odgovarati maksimalnim povremenim deformacijama konstrukcije, kao što i materijali moraju zadovoljavati zahtjevima obzirom na difuzni tok vodene pare u sendviču, gdje se oblaganje nalazi na kraju toka, bilo na fasadi ili u prostorijama s nižom temperaturom od susjednih prostorija.

Materijali

Keramičke pločice koje se dopremaju za ugradnju u objekt moraju biti neupotrebljavane, neoštećene, odgovarajuće klase i odgovarati po kvaliteti uvjetima HRN B.D1.300.

Pločice za oblaganje podova moraju zadovoljavati uvjetima HRN-a i to:

-nepocakljene podne pločice - HRN B.D1.322,HRN B.D1.335

-pocakljene podne pločice - HRN B.D1.305,HRN B.D1.306,HRN B.D1.450,HRN B.D8.052.

Pločice za oblaganje zidova mogu biti jednoboje ili dekorirane, te sjajne cakline ili bez sjaja. One moraju zadovoljavati uvjetima HRN B.D1335,HRN B.D1.334,HRN B.D8.322 i HRN B.D8.050.

Vezni materijali

Po načinu ugradnje keramičarske pločice mogu biti ugrađene cementnim mortom, lijepljene ili polagane u specijalne kitove. Cementni se mort radi od mješavine cementa, pijeska i vode, a po potrebi se dodaje neko sredstvo za ubrzanje ili plastificiranje. Volumenski odnos cementa i pijeska ovisan je o namjeni i to: za interijere odnos cementa i pijeska 1:3 a cement mora odgovarati odredbama HRN B.CI.010. do 015.

Brtvni materijali služe za zatvaranje spojnica između keramičkih pločica, te za zatvaranje dilatacionih razdjelnica između ograničenih veličina popločavanja i spojeva popločavanja s podom ili stropom. Mogu se upotrebljavati samo prema uputama proizvođača. Ukoliko se pločice ugrađuju lijepljenjem moraju se upotrebljavati ljepila samo atestiranih proizvođača. Kod lijepljenja pločica na gips ploče upotrijebiti odgovarajuće ljepilo uz prethodnu impregnaciju gipsa po uputi proizvođača gips ploča.

Pomoćna sredstva

Pomoćna sredstva čine materijali koji uz keramičke pločice, ljepila i materijala za brtvljene ostaju trajno ugrađeni u obloženoj površini. To su sredstva za određivanje širine spojnice između keramičkih pločica (PVC križići)

SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Ovi uvjeti odnose se na slijedeće radove :

- soboslikarski radovi (soboslikarska obrada vanjskih i unutarnjih površina zidova i stropova sa posnim, silikatnim emulzionom, disperzivnim i plastičnim premazima

- ličilačke radove (ličenje građevinskih elemenata uljenim, alkidnim, sintetskim i lazurnim premazima)

Svi radovi moraju se izvesti prema podacima iz projektne dokumentacije te prema Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u zgradarstvu i Tehničkim uvjeti za izvođenje soboslikarskih i ličilačkih radova (HRN U.F2.01278)

Upotrebljeni materijal mora u pogledu kvalitete odgovarati važećim propisima.

Soboslikarski i ličilački radovi moraju biti izvedeni savjesno i prvoklasno. Oni se u pravilu izvode nakon odstranjivanja nečistoća i otpadaka od građenja i svega što bi moglo smetati urednom obavljanju ovih radova. Izvoditelj je dužan prije početka radova pregledati sve površine i predmete koji će biti bojani i na sve greške koje uoči treba ukazati investitoru odnosno njegovom nadzornom inženjeru kako bi se izbjeglo ispravljanje već gotovih radova.

Po pravilu za sve soboslikarski radove podloge moraju biti čvrste i čiste od prljavštine. Kao nedostaci podloge smatraju se :

- mekani i slabi mort
- mort koji sadrži aktivne soli
- nedovoljno suha podloga
- podloga koja je uprljana smolom, plastičnom masom, cementnim mortom, masnoćom i drugim prljavštinama koje se teško odstranjuje.

Podloga za ličilačke radove mora biti potpuno čista i suha, bez prljavština kao što je npr. mort, rđa, mast, bitumen i sl.

Materijali

Kod soboslikarskih radova upotrebljavaju se materijali za neutralizaciju podloge, materijali za kitanje i razne boje. Kod ličilačkih radova upotrebljavaju se materijali za osnovne premaze, materijali za kitanje, materijali za ličenje i materijali za lakiranje.

Materijali za neutralizaciju, impregnaciju i izoliranje podloge kod soboslikarskih radova:

- fluati-vodeni rastvori soli
- aluminijски fluat- za neutralizaciju nove žbuke
- cinkov fluat- za uklanjanje i sprječavanje plijesni
- olovni fluat- za sprječavanje prodora soli
- stipsa (alaun) - vodeni rastvor za impregnaciju gipsanih i vapnenih podloga
- kalijev sapun mora odgovarati HRN H.K2.015.

Materijali za kitanje i gletanje površina kod soboslikarskih radova:

- gips koji mora odgovarati HRN B.C1.030
- kreda - taložena ili mljevena, mora biti bez štetnih primjesa
- veziva za pripremu običnih kitova, kao što su vapno, kazein, firmis i drugo moraju odgovarati opisu u stavkama.

Boje za soboslikarske radove:

Disperzivne boje sastavljene od pigmenta, punila, veziva i ovde.

Materijal za osnovne premaze na čeliku i željezu, kao zaštita od korozije:

- olovni minij mora odgovarati uvjetima HRN H.C1.023
- cinkov kromat – mora odgovarati uvjetima HRN H.C1.034
- željezni oksid – mora biti pomiješan sa odgovarajućim vezivom tvorničke proizvodnje

Materijal za kitanje ličilačkih radova:

- uljeni kit standardne tvorničke proizvodnje
- emulzioni kit sa sadržajem vode za kitanje pri temperaturi do + 50°C.

PODOPOLAGAČKI I PARKETARSKI RADOVI

Pod podopolagačkim radovima spadaju radovi koji prema propisu o hrvatskim o normama HRNU.F2.017 spadaju u podopolagački (polaganje podnih obloga od linoleuma, gume, plastičnih masa i drugih materijala). Ove podne obloge spadaju u tople i polutople podloge i namijenjene su za oblaganje podnih površina u građevinama visokogradnje.

Tehnički uvjeti za izvođenje parketarskih radova HRN U.F2.016/77.

5. POPIS PRIMIJENJENIH ZAKONA I PROPISA

Pri izradi glavnog projekta primijenjeni su sljedeći zakoni, pravilnici, tehnički propisi, standardi i normativi:

- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za izračun komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20)
- Tehnički propis o racionalnoj upotrebi energije i toplinske zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 154/04)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14 – ispravak, 94/18, 96/18 – ispravak)
- Zakon o radu (NN 93/14, 98/19)
- Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/2023)

6. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE

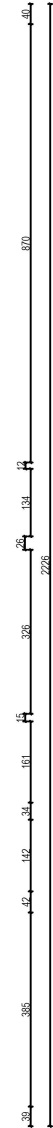
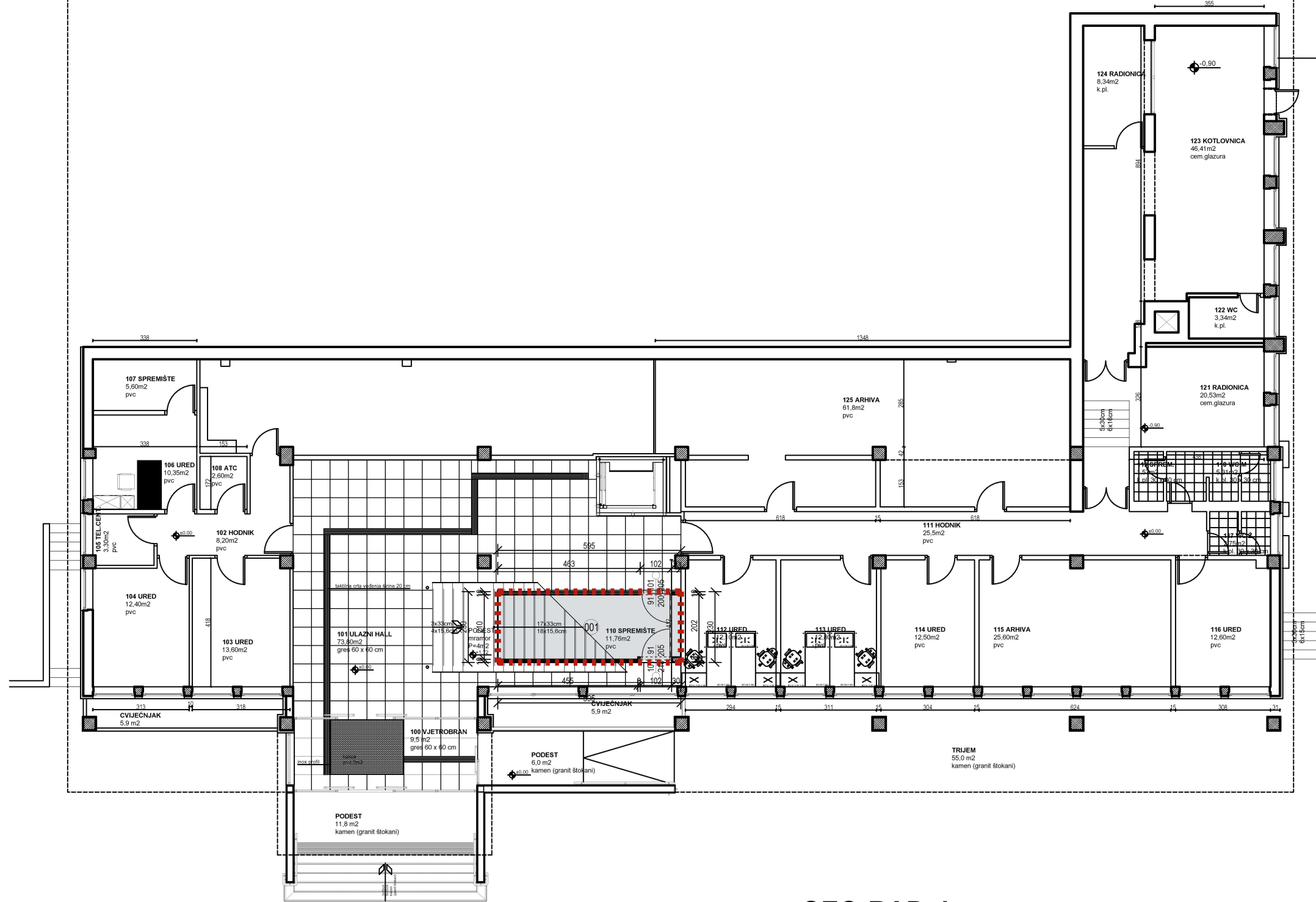
INVESTITOR:	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, 10 000 Zagreb OIB: 84397956623
LOKACIJA:	k.č. 4232/1, k.o. Stari grad
NAZIV GRAĐEVINE:	Uređenje sanitarnog čvora poslovne zgrade u Rijeci, Slogin kula 1
RAZINA RAZRADE:	Glavni projekt
STRUKOVNA ODREDNICA	Arhitektonski projekt
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	18GP-2024-V
OZNAKA PROJEKTA:	01/18GP-2024-V

Procjena troškova iznosi: 9.500,00 € + PDV.

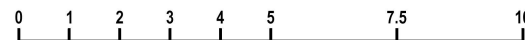
PROJEKTANT:
Predrag Bosnić dipl.ing.arh.
ovlašteni inženjer arhitekture
broj ovlaštenja A 1684

7. NACRTNA DOKUMENTACIJA

- List 1 Sanitarni čvor – Prikaz obuhvata na tlocrtu prizemlja
- List 2 Sanitarni čvor – Postojeće stanje i uklanjanje
- List 3 Sanitarni čvor – Novoprojektirano stanje
- List S01 – Shema stolarije



- OBUHVAT ZAHVATA

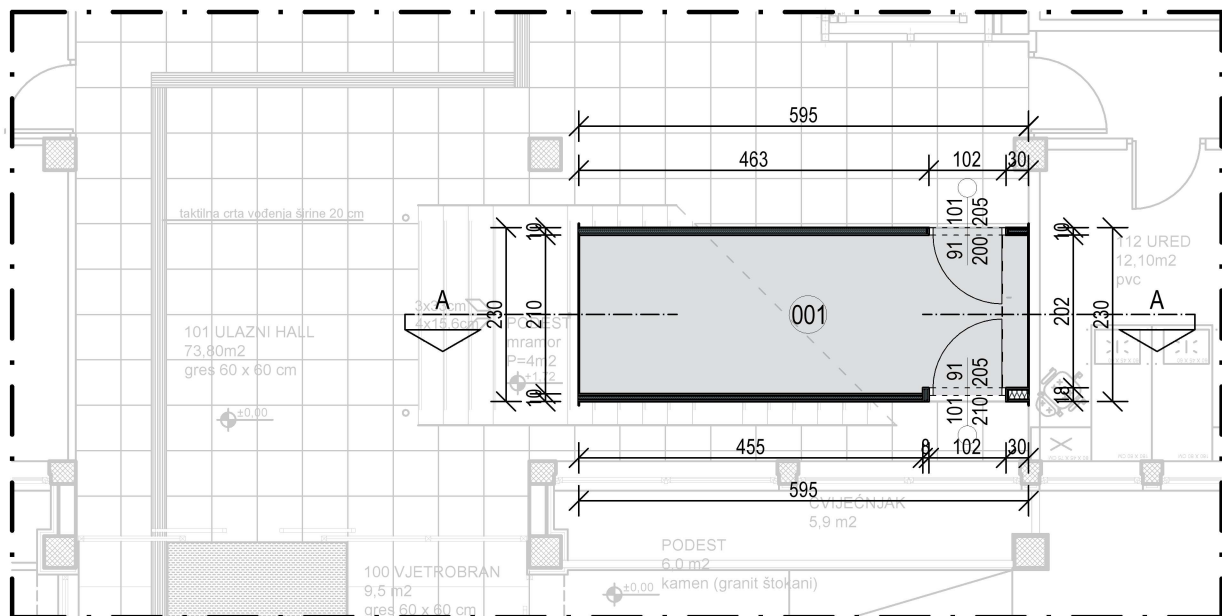


GEO-RAD d.o.o.

Rijeka, Matije Gupca 11
OIB : 81881137964

GRAĐEVINA:	UREĐENJE SANITARNOG ČVORA POSLOVNE ZGRADE U RIJECI, SLOGIN KULA 1			PROJEKTANT:	Predrag Bosnić, mag. ing. aedif. Broj ovlaštenja: A 1684			
LOKACIJA:	k.č. 4232/1 k.o. STARI GRAD			SADRŽAJ NACRTA:	SANITARNI ČVOR PRIKAZ OBUHVATA ZAHVATA NA TLOCRTU PRIZEMLJA			
INVESTITOR:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, A. Mihanovića 3, 10 000 ZAGREB OIB: 84397956623			RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT			
GLAVNI PROJEKTANT:	Tonka Radetić Maglica, mag. ing. aedif. Broj ovlaštenja: G 5118			DATUM:	MJERILO:	PROJEKT BR:	LIST:	
				08. 2025.	1:100	1/18GP-2025-V	01	

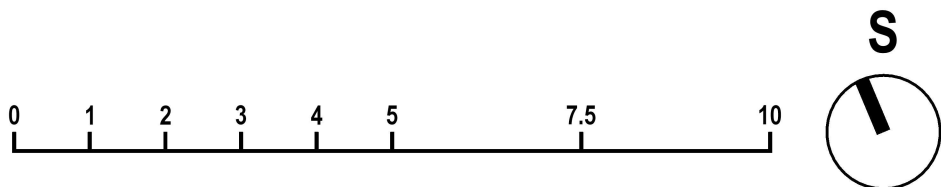
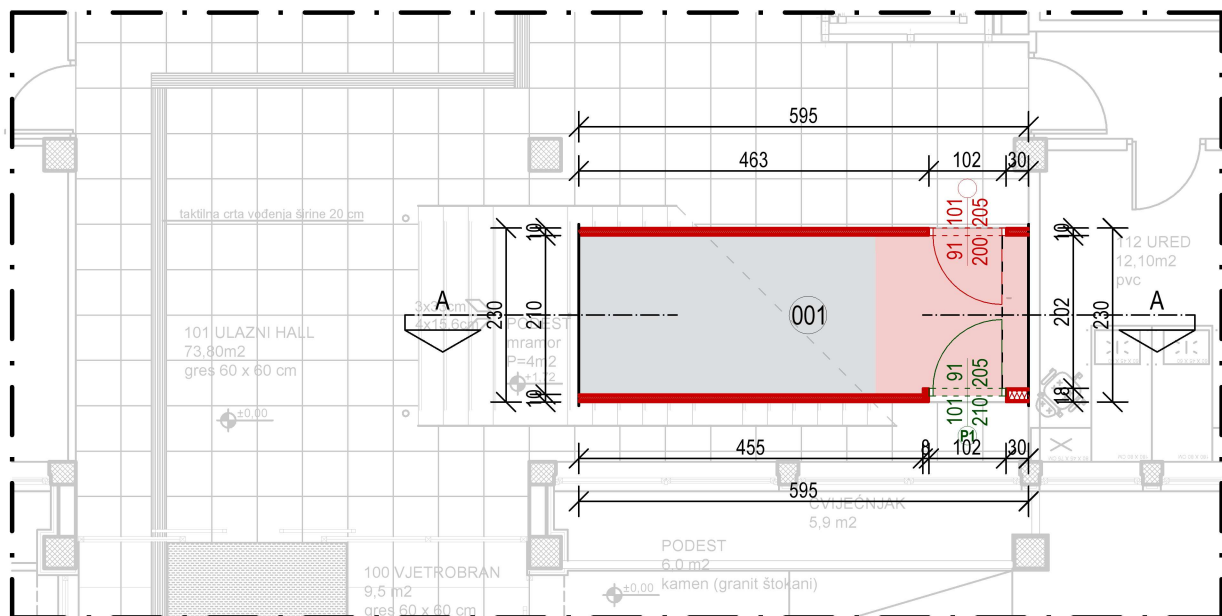
TLOCRT OBUHVATA ZAHVATA



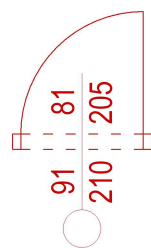
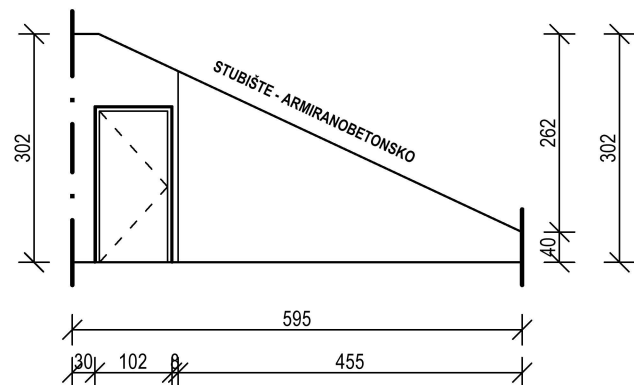
000 - prizemlje

OZNAKA	IME PROSTORIJE	ZAVRŠNA OBL.	POVRŠINA	VISINA
001	arhiva	PVC pod. obl.	12.83 m ²	0.40 - 3.02 m
ukupno			12.83 m ²	

TLOCRT OBUHVATA ZAHVATA - UKLANJANJE

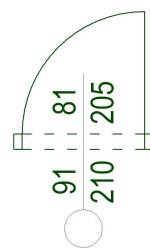


PRESJEK A-A



VRATA
uklanjaju se

POSTOJEĆI
PREGRADNI ZID
uklanja se



VRATA
izmještaju se

POSTOJEĆI DIO
PODNE OBLOGE
uklanja se

NAPOMENA:

Uklanja se sva zatečena oprema, uključivo stolove, ormare i slično.

Sva oprema koja se uklanja, a planira se ponovo vratiti na novu poziciju u koordinaciji sa investitorom potrebno je odrediti poziciju privremenog skladištenja.

Uklanjanje pregradnih zidova posebno pažljivo izvesti. Sve troškove oštećenja ostalih dijelova koji se ne uklanjaju snosi izvođač.

Otpad je potrebno deponirati i reciklirati prema Pravilniku o gospodarenju otpadom NN 106/22, 138/2024.

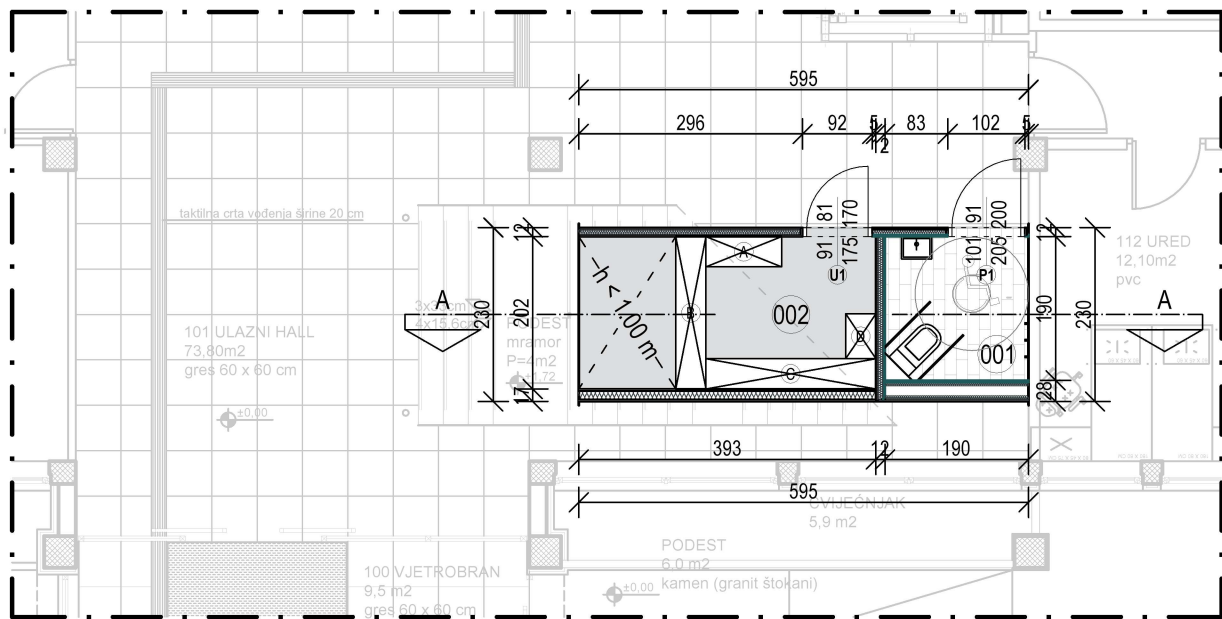
Zamjena postojećih instalacija i uklanjanje postojećih prema ostalim mapama projekta.

GEO-RAD d.o.o.

Rijeka, Matije Gupca 11
OIB : 81881137964

GRADEVINA:	UREĐENJE SANITARNOG ČVORA POSLOVNE ZGRADE U RIJECI, SLOGIN KULA 1	PROJEKTANT:	Predrag Bosnić, mag. ing. aedif. Broj ovlaštenja: A 1684		
LOKACIJA:	k.č. 4232/1 k.o. STARI GRAD	SADRŽAJ NACRTA:	SANITARNI ČVOR POSTOJEĆE STANJE I UKLANJANJE		
INVESTITOR:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, A. Mihanovića 3, 10 000 ZAGREB OIB: 84397956623	RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT		
GLAVNI PROJEKTANT:	Tonka Radetić Maglica, mag. ing. aedif. Broj ovlaštenja: G 5118	DATUM:	MJERILO:	PROJEKT BR:	LIST:
		08. 2025.	1:100	1/18GP-2025-V	02

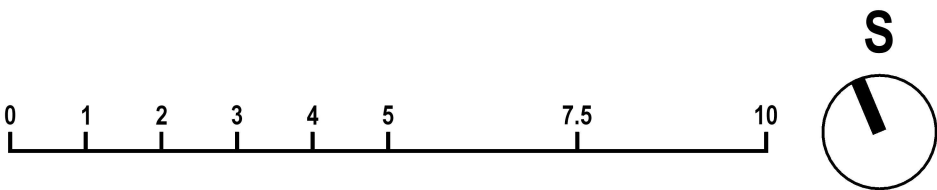
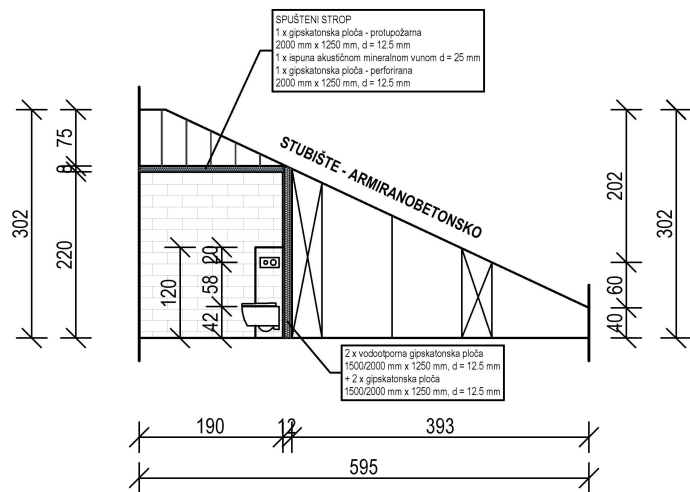
TLOCRT OBUHVATA ZAHVATA



000 - prizemlje

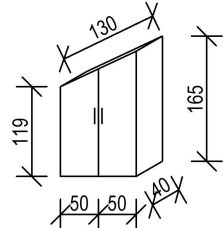
OZNAKA	IME PROSTORIJE	ZAVRŠNA OBL.	POVRŠINA	VISINA
001	invalidski wc	ker. pločice	3.55 m ²	2.20 m
002	arhiva	PVC pod. obl.	7.92 m ²	0.40 - 2.24 m
ukupno			11.47 m ²	

PRESJEK A-A

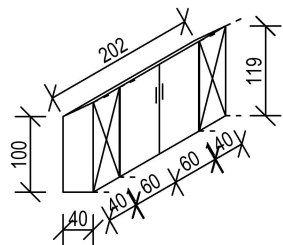


OPREMA

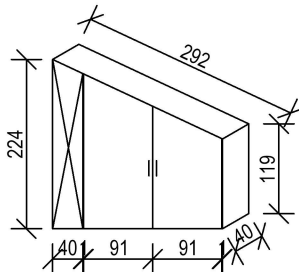
A - niski uredski ormar



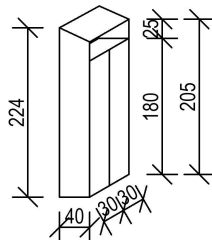
B - niski uredski ormar



C - srednji uredski ormar



D - srednji uredski ormar



NAPOMENA:

Sve mjere provjeriti na licu mjesta. Ukoliko određeni dio odstupa $\pm 5.00\%$ isto rješenje u dogovoru sa projektantom uskladiti.

Svu detaljnu mikrolokaciju opreme određuje investitor nakon što su svi građevinski i obrtnički radovi odrađeni.

Gipskatronske radove izvesti prema tipskim rješenjima u suradnji sa tehnologom odabranog proizvođača, tamnozelenom bojom označena pozicija ugradnje vodootpornih gipskartonskih ploča.

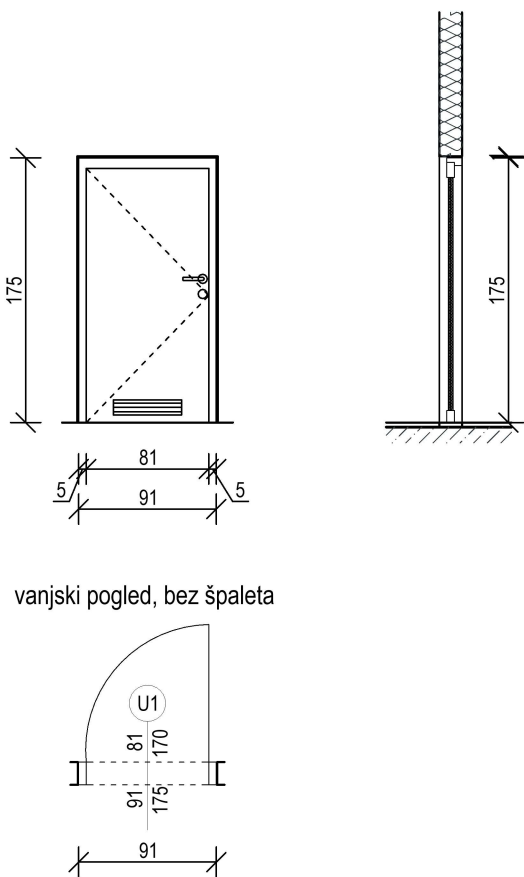
Za svu stolariju izraditi radioničke nacрте prema shemama i projektantu dostaviti detalje ugradnje iste.

Kod stolarije koja se izmješta (oznaka P1) izvesti novi dovratnik od HDF-a, te odzračnik i istu objati u boji prema izboru investitora.

GEO-RAD d.o.o.

Rijeka, Matije Gupca 11
OIB : 81881137964

GRAĐEVINA:	UREĐENJE SANITARNOG ČVORA POSLOVNE ZGRADE U RIJECI, SLOGIN KULA 1	PROJEKTANT:	Predrag Bosnić, mag. ing. aedif. Broj ovlaštenja: A 1684		
LOKACIJA:	k.č. 4232/1 k.o. STARI GRAD	SADRŽAJ NACRTA:	SANITARNI ČVOR NOVOPROJEKTIRANO STANJE		
INVESTITOR:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, A. Mihanovića 3, 10 000 ZAGREB OIB: 84397956623	RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT		
GLAVNI PROJEKTANT:	Tonka Radetić Maglica, mag. ing. aedif. Broj ovlaštenja: G 5118	DATUM:	MJERILO:	PROJEKT BR:	LIST:
		08. 2025.	1:100	1/18GP-2025-V	03

 vanjski pogled, bez špaleta	SHEMA STOLARIJE U1 unutarnja MDF vrata 91
	VRSTA STAVKE unutarnja 1-krilna zaokretna vrata
	NAČIN OTVARANJA zaokretno
	MATERIJAL HDF/MDF
	OKOV Okov s podnim odbojnikom, kvaka s rozetom, cilindar brava s jednim ključem, odzračnik
	UGRADNJA suha ugradnja, širinu dovratnika prilagoditi zidu u kojem se vrata ugrađuju
	ZAVRŠNA OBRADA boja po izboru investitora
	OSTAKLJENJE N/A
	ZAŠTITA OD SUNCA N/A
	ZIDARSKA MJERA 92 x 176
	STOLARSKA MJERA 91 x 175
	SVIJETLA MJERA 81 x 170
	BROJ KOMADA lijeva : 1 desna : 0 ukupno : 1

OPIS :
Sadrži jednokrilna vrata sa svim okovima, minimalno 3 panta i bravom, te odzračnikom. HDF profil bez termoizolacijskih i drugih posebnih zahtjeva. Vratno krilo puno, MDF sendvic panel. Suha ugradnja uz odgovarajuća ojačanja i eventualno potrebnu podkonstrukciju. Boja profila po izboru investitora. Svi spojevi sa drugim materijalima izvedeni besprijekorno s vodonepropusnim brtvljenjem. Ugradnju izvesti prema RAL smjernicama što uključuje montažu traka za unutarnje i vanjsko brtvljenje. Statiku elementa potrebno je uskladiti s pravilima struke. Sve dimenzije potrebno provjeriti na licu mjesta.

NAPOMENA :
Sve prema općim uvjetima troškovnika. Sve iskazane mjere su stolarske i zidarske, te svijetle mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača. Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s projektantom pripadajuće mape i odabranim proizvođačem. Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradnja slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrebljenih materijala. Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki. Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

GRADEVINA:	UREĐENJE SANITARNOG ČVORA POSLOVNE ZGRADE U RIJECI, SLOGIN KULA 1	PROJEKTANT:	Predrag Bosnić, dipl.ing.arh. Broj ovlaštenja: A 1684			
LOKACIJA:	k.č. 4232/1 k.o. STARI GRAD	SADRŽAJ NACRTA:	SHEME STOLARIJE			
INVESTITOR:	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, A. Mihanovića 3, 10 000 ZAGREB OIB: 84397956623	RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT			
GLAVNI PROJEKTANT:	Tonka Radetić Maglica, mag. ing. aedif. Broj ovlaštenja: G 5118	DATUM:	MJERILO:	PROJEKT BR:	LIST:	
		08. 2025.	1:50	1/18GP-2025-V	S01	