	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE A. Mihanovića 3, 10 000 Zagreb	Evidencijski broj nabave: J-100/2026
	Poziv za dostavu ponuda Usluga održavanja i servisiranja sustava grijanja i hlađenja za potrebe HZMO-a u PS u Splitu	Stranica 1 od 13

KLASA: 406-01/26-04/76

URBROJ: 341-99-01/8-26-2

Zagreb, 7. travnja 2026.

POZIV ZA DOSTAVU PONUDA


Usluga održavanja i servisiranja sustava grijanja i hlađenja za potrebe HZMO-a u PS u Splitu

Zagreb, 2026. godine

hzmo.	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE A. Mihanovića 3, 10 000 Zagreb	Evidencijski broj nabave: J-100/2026
	Poziv za dostavu ponuda Usluga održavanja i servisiranja sustava grijanja i hlađenja za potrebe HZMO-a u PS u Splitu	Stranica 2 od 13

SADRŽAJ

1	OPĆI PODACI	3
1.1	PODACI O NARUČITELJU	3
1.2	KOMUNIKACIJA I RAZMJENA INFORMACIJA	3
1.3	SUKOB INTERESA	3
1.4	PODACI O POSTUPKU NABAVE	3
2	DATUM SLANJA, ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA	3
3	PREDMET I UVJETI NABAVE	4
3.1	OPIS, KOLIČINA I TEHNIČKA SPECIFIKACIJA PREDMETA NABAVE	4
3.2	MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA	4
3.3	ROK POČETKA I ZAVRŠETKA IZVRŠENJA UGOVORA	4
3.4	ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA	4
4	OSNOVE ZA ISKLJUČENJE I UVJETI SPOSOBNOSTI	4
4.1	DOKUMENTI KOJIMA SE DOKAZUJE NEPOSTOJANJA OSNOVA ZA ISKLJUČENJE	5
4.1.1	<i>Izjava o nekažnjavanju</i>	5
4.1.2	<i>Potvrda Porezne uprave o stanju duga ili važeći jednakovrijedni dokument</i>	5
4.2	DOKUMENTI KOJIMA SE DOKAZUJE ISPUNJAVANJE UVJETA SPOSOBNOSTI	5
4.2.1	<i>Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra</i>	5
4.2.2	<i>Popis glavnih usluga</i>	5
4.2.3	<i>Ovlaštenje ili članstvo</i>	5
4.2.4	<i>Obrazovne i stručne kvalifikacije</i>	6
5	VRSTA, SREDSTVO I UVJETI JAMSTVA	6
5.1	JAMSTVO ZA OZBILNOST PONUDE	6
5.2	JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA	8
6	ODREDBE O PONUDI	8
6.1	SADRŽAJ I NAČIN IZRADE PONUDE	8
6.2	CIJENA I VALUTA PONUDE	9
6.3	KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE	9
6.4	JEZIK I PISMO NA KOJEM SE IZRAĐUJE PONUDA	9
6.5	ROK VALJANOSTI PONUDE	10
7	OSTALE ODREDBE	10
7.1	ZAJEDNICA GOSPODARSKIH SUBJEKATA	10
7.2	PODUGOVARATELJI	10
7.3	TAJNOST PODATAKA	10
7.4	NAČIN I ROK ODABIRA	10
7.5	OSTALI PODACI	10
8	TEHNIČKA SPECIFIKACIJA	11
9	PRILOZI	13

	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE A. Mihanovića 3, 10 000 Zagreb	Evidencijski broj nabave: J-100/2026
	Poziv za dostavu ponuda Usluga održavanja i servisiranja sustava grijanja i hlađenja za potrebe HZMO-a u PS u Splitu	Stranica 3 od 13

1 OPĆI PODACI

1.1 Podaci o naručitelju

Naručitelj Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Središnja služba
A. Mihanovića 3, 10 000 Zagreb
MB 1416626, OIB 84397956623
tel: 01/45 95 500, broj telefaksa: 01/45 77 105
www.mirovinsko.hr

1.2 Komunikacija i razmjena informacija

- Ured za nabavu, nabava@mirovinsko.hr

1.3 Sukob interesa

Popis gospodarskih subjekata s kojima naručitelj, u smislu odredbi članka 76. i 77. ZJN 2016 ne smije sklapati ugovore o javnoj nabavi navedeni su na web stranici naručitelja: <http://www.mirovinsko.hr>

1.4 Podaci o postupku nabave

Evidencijski broj nabave:	J-100/2026
CPV oznaka	50720000-8
Procijenjena vrijednost nabave:	8.000,00 EUR bez PDV-a
Vrsta ugovora o javnoj nabavi:	Ugovor o javnoj nabavi usluga

2 DATUM SLANJA, ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA

Datum objave poziva za dostavu ponuda na internetskim stranicama Zavoda: 07.04.2026.

Rok za dostavu ponuda, bez obzira na način dostave: 17.04.2026. do 10:00 sati.

Način dostave: Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude (osobna dostava ili poštanskom pošiljkom na adresu naručitelja) i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude.

Ponude moraju biti dostavljene u urudžbeni zapisnik Naručitelja prije isteka roka za dostavu ponuda bez obzira na način dostave (osobno ili putem pošte).


Ponude dostavljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se otvarati, evidentiraju se i obilježavaju kao zakašnjele ponude te se neotvorene vraćaju pošiljatelju bez odgode.

Adresa na koju se dostavljaju ponude: HZMO, Središnja služba, A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb

Ponuda se dostavlja u jednom primjerku, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naveden naziv i adresa ponuditelja te naznaka:

„Ponuda za predmet nabave: Usluga održavanja i servisiranja sustava grijanja i hlađenja za potrebe HZMO-a u PS u Splitu, J-100/2026, NE OTVARATI“

Otvaranje ponuda nije javno.

	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE A. Mihanovića 3, 10 000 Zagreb	Evidencijski broj nabave: J-100/2026
	Poziv za dostavu ponuda Usluga održavanja i servisiranja sustava grijanja i hlađenja za potrebe HZMO-a u PS u Splitu	Stranica 4 od 13

3 PREDMET I UVJETI NABAVE

3.1 Opis, količina i tehnička specifikacija predmeta nabave

Predmet nabave je usluga održavanja i servisiranja sustava grijanja i hlađenja za potrebe HZMO-a u PS u Splitu.

Količina predmeta nabave iskazana je pripadajućim troškovnikom (Obrazac 5) ovog poziva za dostavu ponuda, a tehnička specifikacija definirana je točkom 8. ovog poziva za dostavu ponuda.

Troškovnik je sastavni dio ovog Poziva. Ponuditelji u Troškovnik obvezno unose jedinične cijene koje se izražavaju u EUR (eurima) i koje pomnožene s količinom svake stavke daju ukupne cijene stavke Troškovnika. Zbroj svih ukupnih stavaka Troškovnika čini cijenu ponude. Jedinična cijena svake stavke Troškovnika smije biti iskazana s najviše 2 (dvije) decimale.

CPV oznaka: 50720000-5

3.2 Mjesto izvršenja ugovora

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, PS Split – Obala kneza Branimira 15, 21 000 Split.

3.3 Rok početka i završetka izvršenja ugovora

Ugovor o javnoj nabavi stupa na snagu danom potpisa Ugovora obiju ugovornih strana te se sklapa na razdoblje od 12 mjeseci od dana potpisa obiju ugovornih strana.

3.4 Rok, način i uvjeti plaćanja

Rok plaćanja:

Naručitelj će predmetnu uslugu plaćati temeljem ispostavljenog računa u roku do 30 dana od dana zaprimanja računa, uz koji se prilaže radni nalog koji mora biti obostrano ovjeren s detaljnim specificiranim uslugama/utrošenim satima (ukupni obračun se temelji na realno utrošenim radnim satima).


Način i uvjeti plaćanja:

- Uz račun mora biti priložena i dokaznica ("izvještaj o izvršenoj usluzi"/radni nalog) o izvršenoj usluzi ovjerena od strane ovlaštenih osoba naručitelja i odabranog ponuditelja.
- Način plaćanja je doznakom na IBAN odabranog ponuditelja.
- Na računu obavezno mora biti naveden poziv na broj ugovora.
- Naručitelj ne odobrava predujam, niti druge oblike plaćanja kao što su cesija, prijebiji i drugo te ne daje nikakva osiguranja plaćanja. Ponuditelj ne može zaračunati nikakve dodatne troškove osim onih koji su već predviđeni troškovnikom Poziva za dostavu ponuda.
- Naručitelj je obvezan zaprimiti i obrađivati te izvršiti plaćanje i elektroničkih računa te pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi.
- Naručitelj ne odobrava primjenu valutne klauzule.

Ponuditelj je dužan ispostaviti e-Račune, a Naručitelj je obvezan zaprimati e-Račune sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18).

4 OSNOVE ZA ISKLJUČENJE I UVJETI SPOSOBNOSTI

Gospodarski subjekt u ovom postupku jednostavne nabave mora dokazati nepostojanje osnova za isključenje i ispunjenje uvjeta sposobnosti.

	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE A. Mihanovića 3, 10 000 Zagreb	Evidencijski broj nabave: J-100/2026
	Poziv za dostavu ponuda Usluga održavanja i servisiranja sustava grijanja i hlađenja za potrebe HZMO-a u PS u Splitu	Stranica 5 od 13

4.1 Dokumenti kojima se dokazuje nepostojanja osnova za isključenje

4.1.1 Izjava o nekažnjavanju

Navedenu izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe, za gospodarski subjekt i za sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta.

Izjava o nekažnjavanju *ne smije* biti starija od tri mjeseca računajući od dana slanja poziva za dostavu ponuda.

Izjava o nekažnjavanju popunjava se i potpisuje na priloženom obrascu.

4.1.2 Potvrda Porezne uprave o stanju duga ili važeći jednakovrijedni dokument.

Potvrdom Porezne uprave o stanju duga ili važećim jednakovrijednim dokumentom drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, ako se ne izdaje potvrda Porezne uprave, dokazuje se da ne postoje osnove za isključenje povezane s plaćanjem dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Iznimno, Naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka jednostavne nabave ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno, ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

Potvrda Porezne uprave o stanju duga ili važeći jednakovrijedni dokument *ne smije* biti starija/i od 30 dana računajući od dana slanja poziva za dostavu ponuda.

Napomena uz točku 4.1.1. i točku 4.1.2.

Izjavu o nekažnjavanju i Potvrdu Porezne uprave o stanju duga ili važeći jednakovrijedni dokument, dostavljaju pojedinačno i svi članovi zajednice gospodarskih subjekata, ukoliko je primjenjivo.

4.2 Dokumenti kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta sposobnosti

4.2.1 Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra

Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti dokazuje se Izvatom iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici poslovnog nastana gospodarskog subjekta.

U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, Izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra dostavljaju pojedinačno svi članovi zajednice.

Naručitelj ne propisuje starost navedenog dokumenta.

4.2.2 Popis glavnih usluga

Popis pruženih usluga, istih ili sličnih kao što je predmet nabave, pruženih u godini u kojoj je započeo postupak javne nabave (2026) i tijekom tri (3) godine koje prethode 2026. godini.


Predmetnim popisom gospodarski subjekt mora dokazati da je u gore navedenom razdoblju uredno pružio najmanje jednu, a najviše tri (3) usluge iste ili slične predmetu nabave čija je kumulativna vrijednost (EUR bez PDV-a) minimalno u visini procijenjene vrijednosti nabave.

Popis pruženih usluga potpisuje ovlaštena osoba gospodarskog subjekta, a popunjava se i potpisuje se na priloženom obrascu Popis pruženih usluga.

Naručitelj će vrijednosti izražene u kunama preračunavati i zaokruživati u eure uz primjenu fiksnog tečaja konverzije (1 EURO = 7,53450 HRK), a sve sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, broj: 57/22, 88/22).

4.2.3 Ovlaštenje ili članstvo

Gospodarski subjekt mora posjedovati određeno ovlaštenje ili biti član određene organizacije kako bi mogao pružati usluge.

	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE A. Mihanovića 3, 10 000 Zagreb	Evidencijski broj nabave: J-100/2026
	Poziv za dostavu ponuda Usluga održavanja i servisiranja sustava grijanja i hlađenja za potrebe HZMO-a u PS u Splitu	Stranica 6 od 13

Uvjeti:

- Važeća dozvola nadležnog tijela državne uprave za obavljanje prikupljanja, provjere propuštanja, ugradnje i servisiranja rashladnih i klimatizacijskih uređaja i opreme te dizalica topline koji sadrže kontrolirane tvari ili fluorirane plinove ili o njima ovise (članak 86. Zakona o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja („Narodne novine“ broj 127/19 i 67/25), ako je subjekt registriran u RH ili odgovarajući dokument zemlje sjedišta gospodarskog subjekta, ako Ponuditelj za izvršenje predmeta nabave u državi sjedišta mora posjedovati ovlaštenje ili biti član određene organizacije.

4.2.4 Obrazovne i stručne kvalifikacije

Ponuditelj mora dokazati da raspolaže s minimalno:

- dvije (2) stručne osobe koje su završile program osposobljavanja i položile stručni ispit za obavljanje djelatnosti prikupljanja, provjere upuštanja, ugradnje i održavanje ili servisiranje opreme i uređaja koji sadrže kontrolirane tvari ili fluorirane stakleničke plinove ili o njima ovise, sukladno Pravilniku o izobrazbi osoba koje obavljaju djelatnost prikupljanja, provjere propuštanja, ugradnje i održavanja ili servisiranja opreme i uređaja koji sadrže tvari koje oštećuju ozonski sloj ili fluorirane stakleničke plinove ili o njima ovise (NN 3/13).
Stručnjaci koje ponuditelj navede u ponudi moraju zaista i sudjelovati kao stručne osobe i Naručitelju biti na raspolaganju za izvršenje usluge.
- Održavanja odrađuju serviseri sustava grijanja i hlađenja ovlašteni od strane proizvođača trošila ili njihovih zastupnika (Cooper & Hunter).
- važeći certifikat/potvrdu/izjavu izdanu od strane proizvođača ili njegovog ovlaštenog predstavnika za Republiku Hrvatsku kojom se potvrđuje da je gospodarski subjekt ovlašten za servis Cooper & Hunter uređaja.

5 VRSTA, SREDSTVO I UVJETI JAMSTVA

5.1 Jamstvo za ozbiljnost ponude

Jamstvo za ozbiljnost ponude određuje se u apsolutnom iznosu od **250,00 EUR**.

Ponuditelj jamstvo za ozbiljnost ponude može dostaviti u obliku bankarske garancije, zadužnice, bjanko zadužnice ili može dati novčani polog.

Trajanje jamstva za ozbiljnost ponude **ne smije** biti kraće od roka valjanosti ponude, a gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude.


Naručitelj će aktivirati (zatražiti od banke isplatu iznosa na koji garancija glasi ili zadržati uplaćeni iznos novčanog pologa) jamstvo za ozbiljnost ponude u slučajevima:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti
- odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili
- nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi.

Ako ponudu podnosi zajednica gospodarskih subjekata, naručitelju je prihvatljivo da jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku garancije banke/novčanog pologa dostavi:

- jedan član zajednice gospodarskih subjekata u ukupnom iznosu od 250,00 EUR, ili
- da dva ili više članova zajednice gospodarskih subjekata dostave/uplate dvije ili više garancija banaka/dvije ili više uplate novčanih pologa, uz uvjet da ukupan iznos dostavljenih garancija/novčanih pologa bude minimalno 250,00 EUR te da svaka odgovara uvjetima i zahtjevima iz ove točke poziva za dostavu ponuda.

U slučaju da garanciju banke dostavi jedan član zajednice gospodarskih subjekata tada u navedenoj garanciji banke mora biti navedeno da ponudu podnosi zajednica gospodarskih subjekata, odnosno da je zajednica

	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE A. Mihanovića 3, 10 000 Zagreb	Evidencijski broj nabave: J-100/2026
	Poziv za dostavu ponuda Usluga održavanja i servisiranja sustava grijanja i hlađenja za potrebe HZMO-a u PS u Splitu	Stranica 7 od 13

gospodarskih subjekata – PONUDITELJ u predmetnom postupku javne nabave te da se svi gore navedeni razlozi za aktiviranje jamstva odnose na Ponuditelja (na cijelu zajednicu gospodarskih subjekata).

Također, u slučaju uplate novčanog pologa od strane zajednice gospodarskih subjekata, potrebno je na dokazu o uplaćenom novčanom pologu uz obveznu naznaku svrhe plaćanja (jamstvo za ozbiljnost ponude, evidencijski broj) navesti naziv svih članova zajednice gospodarskih subjekata.

Bankarska garancija:

Bankarska garancija mora biti bezuvjetna, na prvi poziv i bez prigovora u visini od **250,00 EUR** izdana u korist Naručitelja te mora sadržavati naziv postupka nabave za koji se izdaje i evidencijski broj nabave.

U tekstu bankarske garancije obvezno je navesti sva prethodno 3 navedena slučaja za koje se izdaje jamstvo. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku u zatvorenoj plastičnoj foliji (koja se npr. na vrhu zatvori naljepnicom na kojoj je stavljen pečat ponuditelja) i čini sastavni dio ponude uvezane u cjelinu.

Jamstvo ne smije biti ni na koji način oštećeno (bušenjem, klamanjem i slično) jer probušeno ili oštećeno jamstvo se ne može naplatiti te je to razlog za odbijanje ponude. Plastična folija mora biti s vanjske strane označena brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude.

Zadužnica/bjanko zadužnica:

Ukoliko ponuditelj dostavlja zadužnicu ili bjanko zadužnicu, ista mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22), bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29., stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) te vrijediti najmanje u visini propisanog iznosa jamstva.

Ponuditelj može dostaviti i zadužnicu ili bjanko zadužnicu na veći iznos ukoliko mu to odgovara. Ponuditelj vremenski ne ograničava starost jamstva za ozbiljnost ponude.

Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku zadužnice/bjanko zadužnice dostavlja se u izvorniku u zatvorenoj plastičnoj foliji (koja se npr. na vrhu zatvori naljepnicom na kojoj je stavljen pečat ponuditelja) i čini sastavni dio ponude uvezane u cjelinu.

Jamstvo ne smije biti ni na koji način oštećeno (bušenjem, klamanjem i slično) jer probušeno ili oštećeno jamstvo se ne može naplatiti te je to razlog za odbijanje ponude. Plastična folija mora biti s vanjske strane označena brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude.


Novčani polog:

Ponuditelj kao jamstvo za ozbiljnost ponude može dati novčani polog.

Podaci za uplatu novčanog pologa su sljedeći:

PRIMATELJ:	Državni proračun Republike Hrvatske
IZNOS (€):	250,00 EUR
IBAN (račun) PRIMATELJA:	HR1210010051863000160
MODEL:	HR64
POZIV NA BROJ PRIMATELJA:	9725-23911-OIB uplatitelja
OPIS PLAĆANJA	jamstvo za ozbiljnost ponude, evidencijski broj J-100/2026

U ponudi je obvezno dostaviti dokaz o uplaćenom novčanom pologu na temelju kojeg se može utvrditi da je transakcija izvršena, pri čemu se dokazom smatraju i neovjerene preslike ili ispisi provedenih naloga za plaćanje, uključujući i onih izdanih u elektroničkom obliku.

	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE A. Mihanovića 3, 10 000 Zagreb	Evidencijski broj nabave: J-100/2026
	Poziv za dostavu ponuda Usluga održavanja i servisiranja sustava grijanja i hlađenja za potrebe HZMO-a u PS u Splitu	Stranica 8 od 13

Ako tijekom postupka jednostavne nabave istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj će prije odabira zatražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva od ponuditelja koji je podnio najpovoljniju ponudu u primjerenom roku ne kraćem od 5 dana.

Naručitelj se obvezuje vratiti Ponuditeljima jamstvo za ozbiljnost ponude u roku od deset dana od dana potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, odnosno dostave jamstva za uredno izvršenje ugovora o javnoj nabavi, a presliku jamstva obavezan je pohraniti.

5.2 Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Ponuditelj čija ponuda bude odabrana, a na zahtjev Naručitelja, u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o javnoj nabavi, Naručitelju će dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i to bezuvjetnu bankarsku garanciju na poziv na iznos 10% vrijednosti ugovora bez PDV-a, izdanu od poslovne banke s rokom važenja garancije 30 (trideset) dana dužim od utvrđenog roka važenja ugovora, ili zadužnicu ili bjanko zadužnicu na isti iznos solemniziranu kod javnog bilježnika.

Zadužnica ili bjanko zadužnica mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22), bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29., stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

Ponuditelj za uredno izvršenje ugovora može uplatiti i novčani polog u istom iznosu.

U tom slučaju, podaci za uplatu novčanog pologa su slijedeći:

PRIMATELJ:	Državni proračun Republike Hrvatske
IZNOS (€):	"upisuje se iznos od 10% vrijednosti ugovora u eurima bez PDV-a"
IBAN (račun) PRIMATELJA:	HR1210010051863000160
MODEL:	HR64
POZIV NA BROJ PRIMATELJA:	9725-23911-OIB uplatitelja
OPIS PLAĆANJA	jamstvo za uredno izvršenje ugovora, evidencijski broj nabave J-100/2026, "Usluga održavanja i servisiranja sustava grijanja i hlađenja za potrebe HZMO-a u PS u Splitu"

Ako jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ne bude naplaćeno, Naručitelj će ga nakon isteka valjanosti ugovora vratiti odabranom ponuditelju.

Ako odabrani ponuditelj odbije potpisati ugovor o javnoj nabavi ili ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, javni naručitelj može raskinuti ugovor i donijeti novu odluku o odabiru sljedeće valjane ponude ili poništiti postupak jednostavne nabave.

Ugovor o javnoj nabavi mora biti u skladu s odabranom ponudom i uvjetima određenima u pozivu za dostavu ponuda.


6 ODREDBE O PONUDI

6.1 Sadržaj i način izrade ponude

Ponuda je izjava volje ponuditelja u pisanom obliku da će isporučiti robu, pružiti usluge ili izvesti radove u skladu s uvjetima i zahtjevima iz poziva za dostavu ponuda. Ponuda mora biti sukladna pozivu za dostavu ponuda i ovjerena od strane ponuditelja.

Sadržaj ponude:

- Standardni obrazac ponude – Prilog 1.

	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE A. Mihanovića 3, 10 000 Zagreb	Evidencijski broj nabave: J-100/2026
	Poziv za dostavu ponuda Usluga održavanja i servisiranja sustava grijanja i hlađenja za potrebe HZMO-a u PS u Splitu	Stranica 9 od 13

- Ponuditelj je dužan dostaviti sve dokumente iz sadržaja Standardnog obrasca ponude.

Način izrade ponude:

- ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu
- ponuda se izrađuje popunjavanjem standardnog obrasca ponude,
- ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Ako zbog opsega ili drugih objektivnih okolnosti ponuda ne može biti izrađena na način da čini cjelinu, onda se izrađuje u dva ili više dijelova te se u tom slučaju u ponudi navodi od koliko se dijelova ponuda sastoji,
- svi dijelovi ponude moraju biti uvezani u cjelinu, u pisanom obliku, na izvornoj dokumentaciji preuzetoj od naručitelja,
- stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude,
- ponuda se podnosi u pisanom obliku, na izvornoj dokumentaciji preuzetoj od naručitelja te u zatvorenoj i zapečaćenoj omotnici,
- jamstvo za ozbiljnost ponude, ako se dostavlja u obliku bankarske garancije, čini sastavni dio ponude, a potrebno ga je uložiti u PVC fascikl UR zbog obveze vraćanja istog,
- svi dokumenti koje naručitelj zahtijeva ovim pozivom za dostavu ponuda, a koji su navedeni i u sadržaju Standardnog obrasca ponude, mogu se dostaviti u neovjerenoj preslici osim jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije koje se dostavlja u izvorniku,
- ponuda treba biti napisana neizbrisivom tintom i treba je potpisati osoba ili osobe koje je ponuditelj na propisan način ovlastio za potpisivanje ponude,
- ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi te uz ispravke mora biti naveden datum ispravka i potpis ponuditelja.

Prije isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, ponuditelj može ponudu mijenjati, dopunjavati ili od ponude odustati na temelju pisane izjave.

Promjene i dopune ponude ili odustajanje od ponude, ponuditelji dostavljaju na isti način kao i ponudu, ali s naznakom "Promjena, dopuna ili odustajanje od ponude".

6.2 Cijena i valuta ponude

Cijena ponude izražava se u eurima.

Cijena ponude piše se brojkama u apsolutnom iznosu.

Nije dopušteno iskazivanje alternativnih cijena ponude, cijena s deviznom klauzulom, iskazivanje cijene u relativnim iznosima.

Cijena ponude je nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovora.

Cijena ponude izražava se za cjelokupan predmet nabave, a u cijenu ponude bez PDV-a moraju biti uračunati svi troškovi, uključujući posebne poreze, trošarine i carine te popusti, ako postoje.

Ponuditelj mora dostaviti ponudu s jediničnim cijenama za sve stavke iz troškovnika. Troškovnik mora biti potpun u potpunosti ili će se u protivnom ponuda smatrati nevaljanom.

Ako ponuditelj nije u sustavu PDV-a ili je predmet nabave oslobođen PDV-a, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s PDV-om, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez PDV-a, a mjesto predviđeno za upis iznosa PDV-a upisuje se 0,00.

6.3 Kriterij za odabir ponude


Kriterij za odabir ponude je najniža cijena.

Ako su dvije ili više valjanih ponuda jednako rangirane prema kriteriju za odabir ponude, naručitelj će odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije.

6.4 Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda

Ponuda se podnosi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ukoliko je bilo koji dokument u ponudi ponuditelja (primjerice tehnička dokumentacija, certifikati i slično) izdan na stranom jeziku ponuditelj mora na traženje naručitelja u roku kojeg naručitelj odredi i o vlastitom trošku dostaviti prijevod dokumenta na hrvatski jezik.

	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE A. Mihanovića 3, 10 000 Zagreb	Evidencijski broj nabave: J-100/2026
	Poziv za dostavu ponuda Usluga održavanja i servisiranja sustava grijanja i hlađenja za potrebe HZMO-a u PS u Splitu	Stranica 10 od 13

6.5 Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je do 16.07.2026.

Ako tijekom postupka nabave istekne rok valjanosti ponude Naručitelj je obavezan prije odabira zatražiti produženje roka valjanosti ponude od ponuditelja koji je podnio najpovoljniju ponudu u primjerenom roku ne kraćem od 5 dana.

7 OSTALE ODREDBE

7.1 Zajednica gospodarskih subjekata

Više ponuditelja može podnijeti zajedničku ponudu. Odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna, a naručitelj će nakon odabira od zajednice gospodarskih subjekata zahtijevati da dostave formalnopravni oblik koji je potreban za zadovoljavajuće izvršenje ugovora. U zajedničkoj ponudi mora biti navedeno koji će dio ugovora o javnoj nabavi (predmet, količina, vrijednost i postotni dio) izvršavati pojedini član zajednice gospodarskih subjekata. Naručitelj će neposredno plaćati svakom članu zajednice gospodarskih subjekata za onaj dio ugovora o javnoj nabavi koji je on izvršio, ako zajednica ne odredi drugačije.

U slučaju zajednice gospodarskih subjekata potrebno je popuniti obrazac Podaci o članovima zajednice gospodarskih subjekata.

7.2 Podugovaratelji

Gospodarski subjekt koji namjerava dio ugovora o javnoj nabavi dati u podugovor jednom ili više podugovaratelja, u svojoj ponudi mora navesti podatke:

- naziv ili tvrtka, sjedište, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta) i broj računa podugovaratelja
- predmet, količinu, vrijednost podugovora i postotni dio ugovora o javnoj nabavi koji se daje u podugovor

Javni naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako to zbog opravdanih razloga, vezanih uz prirodu ugovora ili specifične uvjete njegova izvršenja nije primjenjivo, pod uvjetom da su ti razlozi bili navedeni i obrazloženi u pozivu za dostavu ponuda ili ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

U slučaju podugovaratelja popuniti obrazac Podaci o podugovarateljima.

7.3 Tajnost podataka

Gospodarski subjekt u postupku javne nabave smije na temelju zakona, drugog propisa ili općeg akta određene podatke označiti tajnom, uključujući tehničke ili trgovinske tajne te povjerljive značajke ponuda. Ako je gospodarski subjekt neke podatke označio tajnima, obavezan je navesti pravnu osnovu na temelju koje su ti podaci označeni tajnima.


Gospodarski subjekt ne smije označiti tajnom: cijenu ponude, troškovnik, katalog, podatke u vezi s kriterijima za odabir ponude, javne isprave, izvratke iz javnih registara te druge podatke koji se prema posebnom zakonu ili podzakonskom propisu moraju javno objaviti ili se ne smiju označiti tajnom.

7.4 Način i rok odabira

Pisanu obavijest o rezultatu postupka jednostavne nabave Naručitelj će dostaviti na dokaziv način svakom ponuditelju koji je sudjelovao u predmetnom postupku nabave u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

7.5 Ostali podaci

Naručitelj zadržava pravo poništiti predmetnu nabavu u bilo kojem trenutku odnosno ne odabrati niti jednu ponudu, a sve bez ikakvih obveza ili naknada bilo koje vrste prema ponuditelju.

	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE A. Mihanovića 3, 10 000 Zagreb	Evidencijski broj nabave: J-100/2026
	Poziv za dostavu ponuda Usluga održavanja i servisiranja sustava grijanja i hlađenja za potrebe HZMO-a u PS u Splitu	Stranica 11 od 13

8 TEHNIČKA SPECIFIKACIJA

Predmet nabave je usluga održavanja i servisiranja sustava grijanja i hlađenja u PS Split (Cooper&Hunter VRF sustav), uključujući redovni periodični servis s higijenskim čišćenjem, pranjem i dezinfekcijom, funkcionalne provjere, kontrolu komunikacije/upravljanja te obveznu kontrolu/atest nepropusnosti rashladnih krugova.

Klimatizacijski/VRF sustav je važna komponenta ukupne funkcionalnosti radnog procesa i osiguravanja mikroklimatskih uvjeta. Održavanje se provodi u skladu s važećim propisima, uputama proizvođača te uvjetima jamstva dobavljača/izvođača.

TEHNIČKI OPIS PREDMETA NABAVE:

1. REDOVNI PERIODIČNI SERVIS
2. RASPORED REDOVNOG PERIODIČKOG SERVISISA
3. OSTALO

1. REDOVNI PERIODIČNI SERVIS

Redovni periodični servis obuhvaća higijensko čišćenje, pranje i dezinfekciju svih unutarnjih jedinica te preventivni pregled i čišćenje vanjskih jedinica i upravljačke opreme i troškovnika u kojemu je popis svih rashladnih uređaja, lokacije, količine i vrste servisa. Zbog specifičnosti rada sustava, servis se provodi najmanje dva (2) puta godišnje u prijelaznim razdobljima (hlađenje ↔ grijanje), sukladno Izjavi o održavanju sustava.

1.1. Usluge periled/atesta nepropusnosti rashladnih krugova (obvezno svakih 6 mjeseci) podrazumijeva slijedeće akcije:


- dijagnostika i očitavanje/alarm log sustava
- kontrola radnih parametara (radni tlakovi/temperaturne sonde, temperature kompresora i ispuha gdje je primjenjivo)
- kontrola radnih tlakova i drugih zavisnih parametara kojima se utvrđuje količina rashladne tvari u sustavu te kontrola nepropusnosti rashladne instalacije i opreme
- kontrola instalacija i bakrenih spojeva, servisnih ventila i dostupnih spojeva na vanjskim i unutarnjim jedinicama
- pregled instalacije radne tvari na cjevovodu i granama (Y-račve/razdjelnici)
- izrada zapisnika/atesta i upis u servisnu evidenciju (očevidnik)

Napomena: Atest se provodi na cijelom rashladnom krugu pripadnog sustava (vanjska jedinica + sve pripadne unutarnje jedinice + cjevovod + grananja + dostupni spojevi) i može ga obaviti isključivo ovlaštena osoba/servis od strane nositelja jamstva, sukladno jamstvenom listu.

1.2. Regulatori

Održavanje klimatizacijskih uređaja i sustava treba se provoditi sukladno važećim tehničkim propisima:

- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada - Narodne novine br. 3/07
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada - Narodne novine br. 110/08
- Pravilnik o tlačnoj opremi - Narodne novine br. 079/16

	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE A. Mihanovića 3, 10 000 Zagreb	Evidencijski broj nabave: J-100/2026
	Poziv za dostavu ponuda Usluga održavanja i servisiranja sustava grijanja i hlađenja za potrebe HZMO-a u PS u Splitu	Stranica 12 od 13

- Pravilnik o jednostavnim tlačnim posudama - Narodne novine br. 027/16
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima - Narodne novine br. 83/21
- Normama na koje oni upućuju odnosno u skladu s tehničkim propisima koji su važili za vrijeme instaliranja sustava.
- Upute proizvođača/dobavljača za modele navedene u jamstvenom listu (Cooper&Hunter VRF),
- Uvjeti jamstva (npr. obvezan atest nepropusnosti svakih 6 mjeseci).

1.3. Usluga redovnog periodičkog servisiranja podrazumijeva slijedeće akcije:

- vađenje filtera; čišćenje i dezinfekcija filtera
- skidanje maske unutarnje jedinice (gdje postoji)
- čišćenje isparivača kemijskim sredstvima; dezinfekcija isparivača propuhivanjem
- čišćenje kade kondenzata; ispiranje i propuhivanje odvodnog crijeva kondenzata; provjera rada pumpe kondenzata (ako postoji)
- čišćenje turbine/ventilatora po potrebi; čišćenje usisno-tlačnih rešetki
- otklanjanje i sprječavanje bakterijskih onečišćenja, kamenca, prašine i sl.
- kontrola ispuha zraka, isparavanja i funkcionalnosti
- kontrola elektromehaničkih sklopova; mjerenje napona napajanja; pritezanje spojeva na sklopticima i osiguračima
- ispitivanje ispravnosti osjetnika; provjera komunikacije IU/OU i kontrolera
- pregled, kontrola i čišćenje vanjske jedinice; pranje kondenzatora/izmjenjivača (po potrebi parni visokotlačni perlač)
- provjera ispravnosti i otklanjanje neispravnosti na aksijalnim ventilatorima (npr. zujanje, zamjena ležajeva – po potrebi)
- pregled i funkcionalno ispitivanje VRF kontrolera
- pregled funkcionalnosti žičnog regulatora
- nakon servisa – puštanje u rad i kontrola ispravnosti

Radnje se primjenjuju na VRF opremu u mjeri u kojoj su relevantne za konkretni model i u skladu s uputama proizvođača. Radovi koji podrazumijevaju zahvat na rashladnom krugu (npr. dopuna radne tvari) izvode se isključivo nakon otklanjanja uzroka propuštanja i uz obveznu evidenciju.

2. RASPORED REDOVNOG SERVISIRANJA

Redovni servis svih uređaja prema popisu iz troškovnika obvezan je najmanje dva (2) puta godišnje, uz usklađenje termina s naručiteljem. Atest nepropusnosti rashladnih krugova obvezan je svakih 6 mjeseci (2x godišnje) po svakom rashladnom krugu/vanjskoj jedinici.


Odabrani ponuditelj obvezan je u roku od 10 radnih dana od dana potpisa ugovora dostaviti ovjereni i potpisani prijedlog razrade terminskog plana servisiranja/čišćenja. Naručitelj zadržava pravo vraćanja prijedloga plana na doradu ukoliko se utvrde određene nejasnoće i sporne stavke.

3. OSTALO

Po izvršenoj usluzi izvršitelj izrađuje radni nalog sa stavkama poduzetih radnji, a naručitelj svojim potpisom potvrđuje da je usluga izvršena sukladno Ugovoru.

Postupak javne nabave potrebno je provesti uz očuvanje jamstva za izvedene radove i ugrađenu opremu.

Usluga interventnog servisa – izvršitelj usluge obvezuje se u roku od 24 h odazvati na hitnu intervenciju i otkloniti kvar.

	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE A. Mihanovića 3, 10 000 Zagreb	Evidencijski broj nabave: J-100/2026
	Poziv za dostavu ponuda Usluga održavanja i servisiranja sustava grijanja i hlađenja za potrebe HZMO-a u PS u Splitu	Stranica 13 od 13

9 PRILOZI

1. Standardni obrazac ponude – PRILOG 1