

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 155/2025), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 26. siječnja 2026., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnoga prostora u Dubrovniku, Vukovarska ulica 15, radi privremenog smještaja Područnog ureda u Dubrovniku, sa zakupodavcem BK razvoj d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 54, OIB: 20391764867

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje novog Ugovora o zakupu poslovnoga prostora u Dubrovniku, Vukovarska ulica 15, radi privremenog smještaja Područnog ureda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Dubrovniku, sa zakupodavcem – društvom BK razvoj d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 54, OIB: 20391764867, na određeno vrijeme od dvije godine, uz mogućnost produženja dok traju radovi na poslovnoj zgradi Područnog ureda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Dubrovniku, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 20.786,10 eura bez PDV-a, odnosno u iznosu od 25.982,63 eura s uključenim PDV-om, i za očekivano trajanje zakupa od dvije godine iznosi ukupno 498.866,40 eura, a uvećano za PDV iznosi ukupno 623.583,00 eura.

II.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/26-02/2
URBROJ: 341-99-01/01-26-5
Zagreb, 26. siječnja 2026.

**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
HRVATSKOG ZAVODA ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE**



Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) i Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje suvlasnici su poslovne zgrade u Dubrovniku, Ulica dr. Ante Starčevića 3, u omjeru: Zavod 60 %, a Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje 40 %. Za predmetnu poslovnu zgradu u tijeku su radovi sanacije fasadne obloge i unutarnjeg uređenja poslovnog prostora Zavoda. Za vrijeme izvođenja radova, Područni ured Zavoda u Dubrovniku posluje u zakupljenom poslovnom prostoru u vlasništvu društva BK razvoj d.o.o. na adresi Vukovarska ulica 15, Dubrovnik.

Na temelju provedenog postupka javnog natječaja, odabrani ponuditelj – društvo BK razvoj d.o.o., kao Zakupodavac i Zavod, kao Zakupnik, sklopili su 11. siječnja 2024. Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Dubrovniku, na adresi Vukovarska ulica 15, četvrt Gruž, ukupne površine 692,87 m². Predmetni ugovor sklopljen je na određeno vrijeme od 2 godine, uz mogućnost produženja te ističe 25. siječnja 2026. S obzirom na naknadno utvrđenu potrebu izvođenja dodatnih radova na poslovnoj zgradi u Dubrovniku, Ulica dr. Ante Starčevića 3 (sanacija nosive konstrukcije), Zavod i dalje ima potrebu za korištenjem zakupljenog poslovnog prostora. Stoga je sa Zakupodavcem - društvom BK razvoj d.o.o. dogovoren nastavak zakupnog odnosa na daljnje razdoblje od 2 godine, pod istim uvjetima kao i u dosadašnjem ugovoru o zakupu.

Prema odredbi članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 155/2025), a u vezi s člankom 21. točkom 8. Statuta, ravnatelj Zavoda ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća Zavoda poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju imovine čija je vrijednost veća od 250.000,00 eura.

Stoga se, u skladu s člankom 32. stavkom 1. Statuta, a u vezi s člankom 21. točkom 8. Statuta, predlaže da Upravno vijeće Zavoda donese odluku o prethodnoj suglasnosti ravnatelju Zavoda za sklapanje novog Ugovora o zakupu poslovnoga prostora u Dubrovniku, Vukovarska ulica 15, radi privremenog smještaja Područnog ureda Zavoda u Dubrovniku, sa zakupodavcem – društvom BK razvoj d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 54, OIB: 20391764867, na određeno vrijeme od dvije godine, uz mogućnost produženja dok traju radovi na poslovnoj zgradi Područnog ureda Zavoda u Dubrovniku, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 20.786,10 eura bez PDV-a, odnosno u iznosu od 25.982,63 eura s uključenim PDV-om, i za očekivano trajanje zakupa od dvije godine iznosi ukupno 498.866,40 eura, a uvećano za PDV iznosi ukupno 623.583,00 eura.