

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 155/2025) te članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11 i 144/21), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 9. veljače 2026., donosi

## **ODLUKU**

### **o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje Ugovora o prijenosu prava (su)vlasništva nekretnine u Varaždinu bez naknade i Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini u Varaždinu**

#### **I.**

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za poduzimanje potrebnih radnji vezano uz uređivanje imovinskopravnih odnosa na nekretnini u Varaždinu, zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 14865 k.o. Varaždin, u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine - deniveliranog prolaza ispod pruge i rekonstrukcije dvaju raskrižja na ulici Frana Supila u Varaždinu, a posebice za sklapanje Ugovora o prijenosu prava (su)vlasništva nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 14865/3 k.o. Varaždin bez naknade i Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 14865/2 k.o. Varaždin.

Nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 14865 upisana je u zk.ul.br. 12961 k.o. Varaždin kao *Kolodvorska ulica DVORIŠTE*, površine 4170 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Doma zdravlja Varaždinske županije u 1/3 idealnog dijela, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u 1/3 idealnog dijela i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje 1/3 idealnog dijela.

S obzirom na to da se dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 14865 k.o. Varaždin planira obuhvatiti izgradnjom infrastrukturne građevine iz stavka 1. ove točke Odluke, geodetskim elaboratom br. 2024-39 od 31. listopada 2024. godine, izrađenim od strane trgovačkog društva Labos d.o.o., predviđena je njena parcelacija na način da se ista dijeli na nove katastarske čestice i to: k.č.br. 14865/1 k.o. Varaždin, površine 2998 m<sup>2</sup>, k.č.br. 14865/2 k.o. Varaždin, površine 508 m<sup>2</sup> i k.č.br. 14865/3 k.o. Varaždin, površine 664 m<sup>2</sup>.

#### **II.**

Ugovorom o prijenosu prava (su)vlasništva novonastale nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 14865/3 k.o. Varaždin, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje prenijeti će u vlasništvo Gradu Varaždinu, bez naknade, 1/3 svog suvlasničkog udjela na predmetnoj nekretnini, u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine iz točke I. stavka 1. ove Odluke.

Vrijednost nekretnine - k.č.br. 14865/3 k.o. Varaždin, iznosi 56.700,00 eura, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl. ing. građ., iz društva ARSING d.o.o., broj: ARS 03-205/2025 od 18. prosinca 2025.

#### **III.**

Ugovorom o osnivanju prava služnosti na novonastaloj nekretnini zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 14865/2 k.o. Varaždin, urediti će se međusobni odnosi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Grada Varaždina, na način da će Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dopustiti osnivanje služnosti na 1/3 svog suvlasničkog udjela na opisanoj nekretnini u korist Grada Varaždina u svrhu izmještanja svih infrastrukturnih vodova s k.č.br. 14865/3 k.o. Varaždin, sukladno posebnim uvjetima građenja izdanim po javnopravnim tijelima za izgradnju infrastrukturne građevine iz točke I. stavka 1. ove Odluke.

#### **IV.**

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/26-02/3  
URBROJ: 341-99-01/01-26-3  
Zagreb, 9. veljače 2026.



## Obrazloženje

Grad Varaždin je investitor infrastrukturne građevine izgradnje deniveliranog prolaza ispod pruge i rekonstrukcije dvaju raskrižja na ulici Frana Supila u Varaždinu koja zahvaća i dio nekretnine označene kao k.č.br. 14865 k.o. Varaždin, u suvlasništvu Doma zdravlja Varaždinske županije (u daljnjem tekstu: DZ Varaždinske županije), Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: HZMO) i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: HZZO), svakog u 1/3 dijela.

Kako se radi o zahvatu na nerazvrstanim cestama, sukladno članku 105. Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23, 156/25), određeno je da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je člankom 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11, 144/21) definirano da se infrastrukturnim građevinama smatraju građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju je izgradnju utvrđen interes Republike Hrvatske, kao što su to ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično. Kao osobe javnog prava citiranim propisom su navedene Republika Hrvatska, jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska, kao i pravne osobe u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

S obzirom na to da su i Grad Varaždin i suvlasnici nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 14865 k.o. Varaždin (odnosno buduće nekretnine oznake 14865/3 k.o. Varaždin) - DZ Varaždinske županije, HZMO i HZZO, pravne osobe javnog prava, Grad Varaždin, stječe pravo vlasništva i pravo služnosti za navedenu infrastrukturnu građevinu, bez naknade, sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Grad Varaždin se dopisima od 27. veljače 2025. i od 22. rujna 2025. obratio HZMO-u, kao jednom od suvlasnika, radi realizacije imovinskopravnih odnosa vezano uz zahvat u prostoru – izgradnja deniveliranog prolaza ispod pruge i rekonstrukcije dvaju raskrižja na ulici Frana Supila te radi sklapanja ugovora, u skladu s odredbom članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

U navedenu je svrhu Grad Varaždin naručio Geodetski elaborat br. 2024-039, izrađen od strane trgovačkog društva Labos d.o.o. 31. listopada 2024. godine, kojim je predviđena parcelacija nekretnine označene kao k.č.br. 14865 k.o. Varaždin, površine 4170 m<sup>2</sup> na način da se ista dijeli na nove katastarske čestice i to:

- k.č.br. 14865/1 k.o. Varaždin, površine 2998 m<sup>2</sup>, ostaje u suvlasništvu DZ Varaždinske županije, HZMO-a i HZZO-a, svakog u 1/3 dijela
- k.č.br. 14865/2 k.o. Varaždin, površine 508 m<sup>2</sup>, ostaje u suvlasništvu DZ Varaždinske županije, HZMO-a i HZZO-a, svakog u 1/3 dijela, ali se osniva pravo služnosti u korist Grada Varaždina u svrhu izmještanja svih infrastrukturnih vodova, s k.č.br. 14865/3 k.o. Varaždin, sukladno posebnim uvjetima građenja izdanim po javnopravnim tijelima za izgradnju infrastrukturne građevine,
- k.č.br. 14865/3 k.o. Varaždin, površine 664 m<sup>2</sup>, za koju bi HZMO (i ostali suvlasnici) sklopio Ugovor o prijenosu prava (su)vlasništva bez naknade u korist Grada Varaždina.

Ovom Odlukom ovlašćuje se ravnatelj HZMO-a da na temelju Geodetskog elaborata br. 2024-39, s gradonačelnikom Grada Varaždina sklopi Ugovor o prijenosu prava (su)vlasništva nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 14865/3 k.o. Varaždin, bez naknade i Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretnini zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 14865/2 k.o. Varaždin, za suvlasnički dio HZMO-a.

S obzirom na to da je predmet prijedloga odluke otuđenje nekretnine čija vrijednost prelazi iznos od 50.000,00 eura, na temelju članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 155/2025), za sklapanje ugovora o prijenosu prava (su)vlasništva ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.