

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 155/25), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 1. lipnja 2026., donosi

ODLUKU

o prethodnoj suglasnosti za sklapanje ugovora o usluzi čišćenja i opskrbe sanitarnim materijalom poslovnog prostora Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za Središnju službu, Područnu službu u Zagrebu s ispostavama, Područni ured u Karlovcu s ispostavama, Područni ured u Sisku s ispostavama i poslovni prostor arhive u Utinjskoj 39/I u Zagrebu s ponuditeljem obrt za čišćenje DIJAMANT iz Sv. Ivana Zeline

evidencijski broj V-8/2026

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje ugovora o usluzi čišćenja i opskrbe sanitarnim materijalom poslovnog prostora Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za Središnju službu, Područnu službu u Zagrebu s ispostavama, Područni ured u Karlovcu s ispostavama, Područni ured u Sisku s ispostavama i poslovni prostor arhive u Utinjskoj 39/I u Zagrebu s ponuditeljem obrt za čišćenje DIJAMANT iz Sv. Ivana Zeline, M. Gupca 45. OIB: 06512088719 u ukupnoj vrijednosti od 479.636,84 EUR, što uvećano za PDV iznosi ukupno 599.546,05 EUR.

II.

Ova Odluka stupa na snagu na dan donošenja.

KLASA: 041-01/26-02/7
URBROJ: 341-99-01/01-26-3
Zagreb, 1. lipnja 2026.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
HRVATSKOG ZAVODA ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE

Melita Čičak



O B R A Z L O Ž E N J E

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje nema zaposlene čistačice na svim lokacijama koje koristi te je potrebna vanjska usluga kako bi se osigurala primjerena čistoća i higijena poslovnih prostora.

Usluga čišćenja i opskrbe sanitarnim materijalom obuhvaća poslove čišćenja svih poslovnih prostora naručitelja sa pripadajućim zajedničkim dijelovima zgrade i dvorišnim prostorima te čišćenje arhivskog prostora, koristeći radnu snagu, sredstva rada i sredstva za čišćenje izvršitelja. Čišćenje obuhvaća i cjelokupni inventar, namještaj, stolariju, prozore, radijatore, sanitarije i sve ostalo što se nalazi u prostoru naručitelja. Čišćenje prostora na pojedinim lokacijama obavlja se zajedno sa čistačicama Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Opskrba obuhvaća redovitu opskrbu sanitarnih prostora toaletnim papirom i tekućim sapunom, koristeći radnu snagu i robu izvršitelja, uz obaveznu ovjeru isporučene količine od strane naručitelja.

Postupak nabave usluge čišćenja i opskrbe sanitarnim materijalom poslovnog prostora Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za Središnju službu, Područnu službu u Zagrebu s ispostavama, Područni ured u Karlovcu s ispostavama, Područni ured u Sisku s ispostavama i poslovni prostor arhive u Utinjskoj 39/I u Zagrebu provodi se na temelju Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 120/16 i 114/2022 - u daljnjem tekstu: ZJN) kao otvoreni postupak javne nabave u skladu s člankom 86. stavkom 1. i člankom 88., a u vezi s člankom 13. ZJN. Navedena nabava planirana je Planom nabave za 2026. god. te je procijenjena vrijednost nabave utvrđena u iznosu od 560.000,00 EUR bez PDV-a.

U zapisniku o javnom otvaranju ponuda od 2. travnja 2026., članovi stručnog povjerenstva naručitelja utvrdili su da su do isteka roka za dostavu ponuda pristigle 4 (četiri) pravodobne ponude, i to ponuditelja:

1. LAV ZAŠTITA d.o.o., Zrinsko-Frankopanska ulica 20, 23000 Zadar, OIB: 60291073227, u ukupnom iznosu od 724.912,10 EUR bez PDV-a odnosno 906.140,51 EUR s PDV-om
2. obrt za čišćenje DIJAMANT, M. Gupca 45, 10380 Sv. Ivan Zelina, OIB: 06512088719 u ukupnom iznosu od 479.636,84 EUR bez PDV-a odnosno 599.546,05 EUR s PDV-om
3. DOMUS GRUPA d.o.o., Selska cesta 141, 10000 Zagreb, OIB: 70273797250 u ukupnom iznosu od 519.840,35 EUR bez PDV-a odnosno 649.800,44 EUR s PDV-om
4. FOREMAN GROUP d.o.o., Ulica grada Vukovara 20, 10000 Zagreb, OIB: 04807307105 u ukupnom iznosu od 519.501,53 EUR bez PDV-a odnosno 649.376,91 EUR s PDV-om

U Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda od 5. svibnja 2026., članovi stručnog povjerenstva naručitelja ocijenili su da je ponuda ponuditelja LAV ZAŠTITA d.o.o., Zrinsko-Frankopanska ulica 20, 23000 Zadar, OIB: 60291073227 neprihvatljiva budući da cijena ponude prelazi planirana, odnosno osigurana novčana sredstva naručitelja za predmetnu nabavu. Ponude ponuditelja obrt za čišćenje DIJAMANT, M. Gupca 45, 10380 Sv. Ivan Zelina, OIB: 06512088719, DOMUS GRUPA d.o.o., Selska cesta 141, 10000 Zagreb, OIB: 70273797250 i FOREMAN GROUP d.o.o., Ulica grada Vukovara 20, 10000 Zagreb, OIB: 04807307105 u potpunosti su u skladu s uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije o nabavi i kao takve su ocijenjene valjanima.

Primjenjujući kriterij za odabir iz članka 283. ZJN 2016., ponuda ponuditelja obrt za čišćenje DIJAMANT, M. Gupca 45, 10380 Sv. Ivan Zelina, OIB: 06512088719 ostvarila je 100,00 bodova i ocijenjena je ekonomski najpovoljnijom ponudom.

Sredstva za predmetnu nabavu osigurana su Financijskim planom Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za 2026. i projekcijama za 2027. i 2028. koji je sastavni dio Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2026. i projekcija za 2027. i 2028. (Narodne novine, broj 152/25), na aktivnosti A688026 Administracija i upravljanje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, odjeljku 3239 Ostale usluge.

Prema odredbi članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 155/25) ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju druge imovine čija je vrijednost veća od 250.000,00 EUR.

Slijedom navedenog, za potpisivanje ugovora o usluzi čišćenja i opskrbe sanitarnim materijalom poslovnog prostora Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za Središnju službu, Područnu službu u Zagrebu s ispostavama, Područni ured u Karlovcu s ispostavama, Područni ured u Sisku s ispostavama i poslovni prostor arhive u Utinjskoj 39/I u Zagrebu s ponuditeljem obrt za čišćenje DIJAMANT iz Sv. Ivana Zeline, M. Gupca 45, OIB: 06512088719 potrebna je suglasnost Upravnog vijeća Zavoda.

Nakon dobivene suglasnosti Upravnoga vijeća, donijet će se odluka o odabiru.