Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 155/25), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na sjednici održanoj 29. listopada 2026., donosi

**O D L U K U**

**o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje Ugovora o sufinanciranju troškova uređenja poslovne zgrade Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Vinkovcima**

**I.**

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje Ugovora o sufinanciranju troškova uređenja poslovne zgrade Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Vinkovcima, Splitska 16A (u daljnjem tekstu: Ugovor o sufinanciranju).

Ugovor o sufinanciranju sklopit će suvlasnici poslovne zgrade opisane u prethodnom stavku ove točke Odluke – Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: HZMO) i Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: HZZO), a njime će urediti međusobna prava i obveze u vezi sa sufinanciranjem troškova uređenja zajedničke poslovne zgrade u Vinkovcima.

Ugovorom o sufinanciranju utvrdit će se da je HZZO nositelj prava i obveza naručitelja u provedbi postupaka nabave i ugovaranja radova te svih potrebnih usluga s odabranim ponuditeljima.

**II.**

Troškovi uređenja poslovne zgrade HZZO-a i HZMO-a u Vinkovcima, koji su predmet Ugovora o sufinanciranju, obuhvaćaju troškove izvođenja radova na uređenju i opremanju predmetne poslovne zgrade, pružanje usluga stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu, uslugu projektantskog nadzora (ako se utvrdi potreba za istom) te ostale popratne i uvjetovane troškove koje eventualno nastanu u vezi s izvođenjem radova.

**III.**

Procijenjena vrijednost nabave radova uređenja i opremanja iznosi 2.100.000,00 eura + PDV, a procijenjena vrijednost nabave usluge stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu 55.000,00 eura + PDV.

HZZO i HZMO sufinancirat će troškove uređenja poslovne zgrade u Vinkovcima kako slijedi:

- izvođenje radova uređenja sufinancirat će se prema suvlasničkom omjeru na zajedničkoj poslovnoj zgradi u Vinkovcima, odnosno HZZO 63 %, a HZMO 37 %, izuzev radova navedenih u grupama troškovnika SLABA STRUJA i OPREMA I UREĐENJE, koji su podijeljeni na cjeline HZMO-a i HZZO-a, a koje svaki suvlasnik izvodi za vlastite potrebe u svom dijelu prostora te ih u cijelosti i financira
- usluge stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu HZZO i HZMO podmirivat će prema postotku sudjelovanja u ukupno ugovorenoj cijeni radova
- uslugu projektantskog nadzora (ako se utvrdi potreba za istom), kao i sve popratne i uvjetovane troškove koji eventualno nastanu u vezi s izvođenjem radova, suvlasnici će podmirivati prema suvlasničkom omjeru na zajedničkoj poslovnoj zgradi, odnosno HZZO 63 %, a HZMO 37 %.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/26-02/11
URBROJ: 341-99-01/01-26-7
Zagreb, 29. listopada 2026.

**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA**

**Melita Čičak**

## Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: HZMO) i Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: HZZO) suvlasnici su poslovne zgrade u Vinkovcima, Splitska 16A, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima označene kao k.č.br. 1243/2, zk.ul.br. 5577 k.o. Vinkovci, u omjeru: HZZO 63 % i HZMO 37 %. Predmetna poslovna zgrada je u lošem stanju, zbog čega suvlasnici planiraju izvođenje radova na zajedničkim dijelovima zgrade: zamjena pokrova i popravak krovišta, izrada termo fasade, zamjena sustava grijanja i hlađenja, zamjena dotrajalih instalacija, uređenje unutarnjih zajedničkih prostora i unutarnje uređenje prostora suvlasnika. U okviru radova također će se ukloniti arhitektonske barijere za pristup osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, čime će se omogućiti nesmetano i ravnopravno pristupanje korisnicima usluga oba zavoda.

Uvodno opisani radovi izvodit će se prema projektu *Uređenje zajedničke poslovne zgrade Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Vinkovcima*, zajedničke oznake projekta GLP – 19/2024, Našice, prosinac 2025. godine, koji je izradilo trgovačko društvo Expert d.o.o. (glavni projektant: Branko Urban, dipl. ing. arh.)

Radi reguliranja međusobnih prava i obveza HZZO i HZMO sklopit će Ugovor o sufinanciranju troškova uređenja zajedničke poslovne zgrade u Vinkovcima, Splitska 16A (u daljnjem tekstu: Ugovor o sufinanciranju), kojim će se, između ostaloga, utvrditi da je HZZO, kao većinski suvlasnik zajedničke poslovne zgrade, nositelj prava i obveza naručitelja u provedbi postupaka nabave i ugovaranja radova i svih potrebnih usluga s odabranim ponuditeljima.

Troškovi uređenja poslovne zgrade HZZO-a i HZMO-a u Vinkovcima, koji su predmet Ugovora o sufinanciranju, obuhvaćaju troškove izvođenja radova na uređenju i opremanju predmetne poslovne zgrade, pružanje usluga stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu, uslugu projektantskog nadzora (ako se utvrdi potreba za istom) te ostale popratne i uvjetovane troškove koje eventualno nastanu u vezi s izvođenjem radova.

Procijenjena vrijednost nabave radova uređenja i opremanja iznosi 2.100.000,00 eura + PDV, a procijenjena vrijednost nabave usluge stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu 55.000,00 eura + PDV.

HZZO i HZMO sufinancirat će troškove uređenja poslovne zgrade u Vinkovcima, kako slijedi:

- izvođenje radova uređenja sufinancirat će se prema suvlasničkom omjeru na zajedničkoj poslovnoj zgradi u Vinkovcima, odnosno HZZO 63 %, a HZMO 37 %, izuzev radova navedenih u grupama troškovnika SLABA STRUJA i OPREMA I UREĐENJE, koji su podijeljeni na cjeline HZMO-a i HZZO-a, a koje svaki suvlasnik izvodi za vlastite potrebe u svom dijelu prostora te ih u cijelosti i financira
- usluge stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu HZZO i HZMO podmirivat će prema postotku sudjelovanja u ukupno ugovorenoj cijeni radova
- uslugu projektantskog nadzora (ako se utvrdi potreba za istom), kao i sve popratne i uvjetovane troškove koji eventualno nastanu u vezi s izvođenjem radova, suvlasnici će podmirivati prema suvlasničkom omjeru na zajedničkoj poslovnoj zgradi, odnosno HZZO 63 %, a HZMO 37 %.

Sredstva za sudjelovanje u troškovima uređenja zajedničke poslovne zgrade HZZO-a i HZMO-a u Vinkovcima na način predviđen Ugovorom o sufinanciranju osigurana su Financijskim planom Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028., koji je sastavni dio Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2026. i projekcija za 2027. i 2028. (Narodne novine, broj 152/25 i 28/26 – *Odluka o preraspodjeli sredstava planiranih u Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2026. godinu),* na kapitalnom projektu K688055 – Dodatna ulaganja na građevinskim objektima, odjeljku 4511 – Dodatna ulaganja na građevinskim objektima.

Radi refundacije troškova za izvedene radove i izvršene usluge koji, u skladu s obračunom iz Ugovora o sufinanciranju pripadaju HZMO-u, HZZO će ispostaviti račune vodeći brigu o obračunu poreza na

dodanu vrijednost prema Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17, 1/19, 1/20, 1/21, 73/21, 41/22, 133/22, 43/23, 1/24, 39/24, 16/25, 68/25, 11/26 i 35/26).

Upravno vijeće HZZO-a na sjednici održanoj 23. rujna 2026. svojom je Odlukom, KLASA: 025-04/26-01/215, URBROJ: 338-01-01-26-01, dalo prethodnu suglasnost ravnatelju HZZO-a za nabavu radova na uređenju zajedničke poslovne zgrade HZZO-a i HZMO-a u Vinkovcima te za sklapanje Ugovora o sufinanciranju troškova uređenja zajedničke poslovne zgrade u Vinkovcima.

S obzirom na to da je predmet Ugovora o sufinanciranju otuđenje imovine čija vrijednost prelazi iznos od 250.000,00 eura, na temelju članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 155/25), za sklapanje predmetnog ugovora o sufinanciranju ravnatelju je potrebna prethodna suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.