

Na osnovi članka 21. točke 7. i članka 32. točke 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/2014), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 17. veljače 2015., donosi

ODLUKU

o prethodnoj suglasnosti za sklapanje ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji toplinske podstanice u poslovnoj zgradi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje na lokaciji A. Mihanovića 3 u Zagrebu

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji toplinske podstanice u poslovnoj zgradi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje na lokaciji A. Mihanovića 3 u Zagrebu s tvrtkom ĐURKIN d.o.o. iz Čakovca, Braće Graner 1, OIB 54258964237 u ukupnoj vrijednosti od 966.792,60 kn, što uvećano za PDV iznosi ukupno 1.208.490,75 kn.

II.

Ova odluka stupa na snagu na dan donošenja.

KLASA: 041-01/15-02/1
URBROJ: 341-99-01/01-15-5
Zagreb, 17. veljače 2015.

**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
HRVATSKOG ZAVODA ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE**

Mirjana Radenović



OBRAZLOŽENJE

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje suvlasnici su poslovnog objekta u Ulici A. Mihanovića 3, Zagreb, čija je toplinska podstanica u neadekvatnom stanju, te je neophodno izvesti radove na rekonstrukciji iste.

Postojeća oprema u toplinskoj podstanici i kotlovnici je dotrajala, te neekonomična u radu uz mogućnost zastoja u opskrbi predmetnog objekta toplinskom energijom sukladno čemu bi bili narušeni ili nezadovoljeni uvjeti rada.

Predmetnom investicijom prvenstveno se planira rekonstrukcija odnosno izmjena instalacija i opreme kotlovnice koji služe kao alternativni izvor energije u slučaju kvara opreme u toplinskoj podstanici, dok su u građevinskom segmentu rekonstrukcijom predviđeni samo nužno neophodni zahvati, odnosno prateći radovi uz polaganje instalacija i opreme.

Također, cjelokupnu građevinsku rekonstrukciju predmetnih poslovnih prostora biti će potrebno riješiti u sklopu naknadnog zasebnog postupka kojim bi se sanirali ukopani prostori predmetne građevine od utjecaja podzemne i nadzemne vlage, te ostalih oštećenja nastalih tijekom eksploatacije objekta. Preduvjet za radove na sanaciji ukopanih prostora objekta je usklađenje zemljišnih knjiga (katastra i gruntnice) formiranjem čestice u skladu s Zakonom o građenju i Zakonom o zemljišnim knjigama. Navedeni postupak usklađenja je u tijeku.

Radovi na rekonstrukciji toplinske podstanice izvršit će se temeljem izvedbenog projekta strojarskih instalacija sa pratećim građevinskim radovima (broj teh. dokumentacije 807/2011, Z.O.P. 1/011) i izvedbenog projekta kanalizacije i odvodnje oborinskih voda (broj teh. dokumentacije 907/2011, Z.O.P. 1/011) koje je izradio MHM PROJEKT d.o.o. Zagreb, te elektrotehničkog izvedbenog projekta (broj teh. dokumentacije 90-11, Z.O.P. 1/011) koji je izradio VV-ELEKTROPROJEKT d.o.o. Zagreb.

Sredstva za predmetnu nabavu osigurana su Financijskim planom Zavoda za 2015. godinu koji je sastavni dio Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2015. („Narodne novine“ broj 148/14) i nabava je planirana u Planu nabave Zavoda na aktivnosti K688055 i kontu 4511 u visini od 1.020.000,00 kn bez PDV-a, od čega je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurao 900.000,00 kn bez PDV-a u omjeru suvlasničkog dijela od 88,11%, a Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje 120.000,00 kn bez PDV-a u omjeru suvlasničkog dijela od 11,89%.

Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda od 27. studenoga 2014. ovlaštteni predstavnici naručitelja utvrdili su da su do isteka roka za dostavu ponuda pristigle 3 (tri) pravodobne ponude i to ponuditelja ĐURKIN d.o.o. iz Čakovca, Braće Graner 1, OIB 54258964237 u svoti od 966.792,60 kn bez PDV-a, ponuditelja DELTRON d.o.o. iz Splita, Vukovarska 148, OIB 36118056137 u svoti od 1.014.634,75 kn bez PDV-a i ponuditelja MI-MARIS d.o.o. iz Ivanić Grada, Žitna 12, OIB 38118858399 u svoti od 984.613,50 kn bez PDV-a.

Pregledom i ocjenom ponuda ovlaštteni predstavnici naručitelja ocijenili su da su ponude ponuditelja ĐURKIN d.o.o. iz Čakovca, Braće Graner 1, OIB 54258964237, DELTRON d.o.o. iz Splita, Vukovarska 148, OIB 36118056137 i MI-MARIS d.o.o. iz Ivanić Grada, Žitna 12, OIB 38118858399 u potpunosti u skladu s uvjetima iz dokumentacije za nadmetanje i kao takve su prihvatljive, te se predlaže ravnatelju Zavoda donošenje odluke o odabiru i sklapanje ugovora s predloženim ponuditeljem.

Prema odredbi članka 32. stavka 1. Statuta HZMO-a («Narodne novine», broj 28/14.), ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju druge imovine čija je vrijednost veća od 1.000.000,00 kn.

Stoga se predlaže Upravnom vijeću da donese odluku o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji toplinske podstanice u poslovnoj zgradi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje na lokaciji A. Mihanovića 3 u Zagrebu, s tvrtkom ĐURKIN d.o.o. iz Čakovca, Braće Graner 1, OIB 54258964237 u ukupnoj vrijednosti 966.792,60 kn bez PDV-a, što uvećano za zakonsku stopu PDV-a iznosi ukupno 1.208.490,75 kn. U skladu sa suvlasničkim dijelom, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje snosit će 88,11% troškova odnosno 851.840,96 kn bez PDV-a što uvećano za zakonsku stopu PDV-a iznosi 1.064.801,20 kn, a Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje snosit će 11,89% troškova odnosno 114.951,64 kn bez PDV-a što uvećano za zakonsku stopu PDV-a iznosi 143.689,55 kn.