

Na osnovi članka 21. točke 7. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14 i 24/15), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 18. listopada 2016. donosi

## ODLUKU

**o prethodnoj suglasnosti za sklapanje ugovora o izgradnji kotlovnice u poslovnoj zgradi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u Dubrovniku, A. Starčevića 3, s zajednicom ponuditelja Lapad Graditelj d.o.o. iz Dubrovnika i A.D.I. TEHNIKA d.o.o. iz Splita - nositelj ponude: Lapad Graditelj d.o.o. iz Dubrovnika**

### I.

Daje se prethodna suglasnost v.d. ravnatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje ugovora o izgradnji kotlovnice u poslovnoj zgradi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u Dubrovniku, A. Starčevića 3, s zajednicom ponuditelja Lapad Graditelj d.o.o., Čire Carića 3, 20000 Dubrovnik, OIB 87407376159 i A.D.I. TEHNIKA d.o.o., Vinogradska 46, 21000 Split OIB 47244654953 - nositelj ponude: Lapad Graditelj d.o.o., Čire Carića 3, 20000 Dubrovnik, OIB 87407376159 u ukupnoj vrijednosti od 1.221.357,50 kn, što uvećano za porez na dodanu vrijednost iznosi ukupno 1.526.696,88 kn.

### II.

Ova odluka stupa na snagu na dan donošenja.

KLASA: 041-01/16-02/8  
URBROJ: 341-99-01/01-16-5  
Zagreb, 18. listopada 2016.

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA  
HRVATSKOG ZAVODA ZA  
MIROVINSKO OSIGURANJE**

**Marinko Papuga**



## OBRAZLOŽENJE

Poslovni objekt Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: HZMO) i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: HZZO) u Dubrovniku, A. Starčevića 3, koristi kotlovnice smještenu u prostoru susjednog objekta Doma zdravlja Dubrovnik. Takva koncepcija odabrana je prilikom gradnje koja se je odvila 70-tih godina prošlog stoljeća, što osim pravnog nije niti tehnički zadovoljavajuće rješenje. Problematično je ulaganje u održavanje dotrajalog sustava kotlovnice unutar tuđeg objekta, te kontinuirano nastajanje velikih gubitka energije uslijed prevelike udaljenosti kotlovnice (cca sedamdesetak metara) od našeg objekta.

Dom zdravlja Dubrovnik je prije dvanaest godina počeo inzistirati na izmještanju predmetne kotlovnice iz svojeg objekta, te je u 2015. osigurao sredstva i započeo s izgradnjom parkinga na svojoj parceli. Za tu potrebu nužno je ukloniti ukopani spremnik lož ulja koji opskrbljuje predmetnu kotlovnice, a ujedno su Domu zdravlja Dubrovnik potrebni predmetni prostori u kojima je smještena kotlovnica.

U međuvremenu su HZMO i HZZO proveli postupke izrade Glavnog i izvedbenog projekta te ishodili Potvrdu glavnog projekta (umjesto građevinske dozvole) u svrhu izgradnje kotlovnice na svojoj čestici. Prošle godine su HZMO i HZZO uspjeli uskladiti sufinanciranje za pripremne radove koji su izvršeni, a ove godine su obostrano osigurana sredstva za provođenje cjelokupne investicije. HZMO i HZZO, Ugovorom o sufinanciranju gradnje pomoćne građevine – kotlovnice u Dubrovniku, na objektu zk.ul.br. 388, k.o. Gruž od 01. srpnja 2016., zajednički pristupaju financiranju radova, na gradnji pomoćne građevine – kotlovnice i adaptacije sustava centralnog grijanja na objektu na građevinskoj čestici upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, razmjerno suvlasničkom udjelu. Za I. fazu Izvedbenog projekta koji se odnosi na gradnju pomoćne građevine – kotlovnice HZMO i HZZO obvezuju se snositi troškove gradnje pomoćne građevine – kotlovnice, razmjerno svojim suvlasničkim udjelima od 60% HZMO i 40% HZZO. Za II. fazu radova prema izvedbenom projektu – adaptacija postojećeg razvoda centralnog grijanja, HZMO i HZZO se obvezuju snositi troškove gradnje za radove na zajedničkom dijelu sustava razvoda centralnog grijanja u skladu sa suvlasničkim udjelom od 60% HZMO i 40% HZZO, dok troškove radova za onaj dio sustava razvoda centralnog grijanja kojeg HZMO ili HZZO samostalno koristi, HZMO ili HZZO samostalno snosi troškove.

U skladu s navedenim ugovorom, HZMO i HZZO kao investitori radova na gradnji pomoćne građevine – kotlovnice i adaptacije sustava centralnog grijanja suglasni su da HZMO bude nositelj prava i obveza naručitelja u predmetu provedbe postupka nabave i u predmetu ugovaranja radova s odabranim ponuditeljem.

Predmetne radove potrebno je što prije započeti obzirom na neizvjesnost daljnje mogućnosti eksploatacije kako u vidu tehničke ispravnosti postojeće kotlovnice, tako i u pogledu zahtjeva za iseljenjem od strane Doma zdravlja Dubrovnik.

Postupak nabave pokrenut je slanjem poziva za nadmetanje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Narodnih novina, broj objave 2016/S 002-0018394 od 22. kolovoza 2016., i provodi se kao otvoreni postupak javne nabave, u skladu s člankom 25. stavkom 1. i člankom 31., a u vezi članka 18. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14 – Odluka Ustavnog suda RH – u daljnjem tekstu: Zakon).

HZMO je sredstva za predmetnu nabavu osigurao u Financijskom planom HZMO-a za 2016. i projekcijama za 2017. i 2018. koji je sastavni dio Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2016. (Narodne novine broj 26/16.) na aktivnosti K688055, odjeljku 4511 i nabava je planirana u Planu nabave HZMO - a za 2016.

HZZO je sredstva za predmetnu nabavu osigurao u Financijskom planom HZZO-a za 2016. i projekcijama za 2017. i 2018. koji je sastavni dio Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2016. (Narodne novine broj 26/16.)

Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda od 09. rujna 2016. ovlašteni predstavnici naručitelja utvrdili su da su do isteka roka za dostavu ponuda pristigle 2 (dvije) pravodobne ponude i to ponuda zajednice ponuditelja Lapad Graditelj d.o.o., Čire Carića 3, 20000 Dubrovnik, OIB 87407376159 i A.D.I. TEHNIKA d.o.o., Vinogradska 46, 21000 Split, OIB 47244654953 – nositelj ponude: Lapad Graditelj d.o.o., Čire Carića 3, 20000 Dubrovnik, OIB 87407376159 u ukupnoj vrijednosti od 1.221.357,50 kn



bez poreza na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV), što uvećano za PDV iznosi 1.526.696,88 kn i ponuda ponuditelja TERMORAD d.o.o., Prisavlje 12, 10000 Zagreb, OIB 48737778965 u ukupnoj vrijednosti od 1.371.809,86 kn bez PDV-a, što uvećano za PDV iznosi 1.714.762,33 kn.

Pregledom i ocjenom ponuda ovlašteni predstavnici naručitelja ocijenili su da su ponude zajednice ponuditelja Lapad Graditelj d.o.o., Ćire Carića 3, 20000 Dubrovnik, OIB 87407376159 i A.D.I. TEHNIKA d.o.o., Vinogradska 46, 21000 Split, OIB 47244654953 – nositelj ponude: Lapad Graditelj d.o.o., Ćire Carića 3, 20000 Dubrovnik, OIB 87407376159 i ponuditelja TERMORAD d.o.o., Prisavlje 12, 10000 Zagreb, OIB 48737778965 u potpunosti u skladu s uvjetima iz dokumentacije za nadmetanje i kao takve su prihvatljive.

Prema odredbi članka 32. stavka 1. Statuta HZMO-a, v.d. ravnatelja HZMO ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća HZMO-a poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju imovine čija je vrijednost veća od 1.000.000,00 kn.

Slijedom navedenoga, za potpisivanje ugovora s zajednicom ponuditelja Lapad Graditelj d.o.o., Ćire Carića 3, 20000 Dubrovnik, OIB 87407376159 i A.D.I. TEHNIKA d.o.o., Vinogradska 46, 21000 Split OIB 47244654953 – nositelj ponude: Lapad Graditelj d.o.o., Ćire Carića 3, 20000 Dubrovnik, OIB 87407376159 potrebna je suglasnost Upravnog vijeća HZMO-a.

Nakon dobivene suglasnosti Upravnog vijeća HZMO-a, donijet će se odluka o odabiru.