

Na temelju članka 21. točke 7. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14 i 24/15) i članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na sjednici održanoj 20. lipnja 2018., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnine – poslovnog prostora u Novoj Gradiški, Cvjetni trg 12

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Zavoda na adresi Cvjetni trg 12, Nova Gradiška, površine 161,50 m², u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel u Novoj Gradiški, kao posebni dio nekretnine opisane kao z.č.br. 2353/2 – suvlasnički udio pod rednim brojem: 83, upisane u zk.ul.br. 4777 k.o. Nova Gradiška.

II.

Vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 683.000,00 kuna prema Procjembenom elaboratu 467/18 iz travnja 2018. izrađenom od strane društva ovlaštenog za obavljanje poslova procjene nekretnina - HPB-NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Amruševa 8, OIB: 08198142572.

III.

Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/18-02/3
URBROJ: 341-99-01/01-18-6
Zagreb, 20. lipnja 2018.

**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
HRVATSKOG ZAVODA ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE**

Melita Čičak



Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je nekretnine – poslovnog prostora u Novoj Gradiški, na adresi Cvjetni trg 12, koji je upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel u Novoj Gradiški, kao posebni dio nekretnine opisane kao z.č.br. 2353/2 – suvlasnički udio pod rednim brojem: 83, upisane u zk.ul.br. 4777 k.o. Nova Gradiška, kao vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti.

Opisani poslovni prostor se nalazi u samom središtu Nove Gradiške, u prizemlju zgrade stambeno – poslovne namjene te se sastoji od prodajnog prostora i ostalih prostorija, ukupne površine 161,50 m².

Objekt ima energetska certifikat kategorije G.

Prodaja poslovnog prostora će se izvršiti putem javnog natječaja, uz početnu cijenu od 683.000,00 kuna, na koji iznos je vrijednost poslovnog prostora procijenilo društvo ovlašteno za obavljanje procjene nekretnina – HPB NEKRETNINE d.o.o. Javnim pozivom za javno prikupljanje ponuda će se zatražiti dostava ponuda zainteresiranih osoba te će nekretnina biti prodana ponuditelju koji zadovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najvišu cijenu.

Poslovni prostor je ispražnjen 2013. nakon provedene ovrhe za iseljenje i predaje poslovnog prostora u posjed, a zbog neurednog plaćanja zakupnine od strane tadašnjeg zakupnika. Od tada je objavljeno više javnih natječaja za davanje poslovnog prostora u zakup, međutim niti jedna ponuda nikada nije pristigla.

Poslovni prostor nije opremljen te se u njemu trenutačno nalaze pasivni mirovinski spisi koji se, u slučaju prodaje, mogu preseliti u prostorije Ispostave Nova Gradiška.

Slijedom navedenoga, a kako Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje nema poslovni interes za opremanjem prostora te isti ne koristi, a dužno je svaki mjesec plaćati režijske troškove, to je, na temelju članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14 i 24/15), donesena Odluka kao u izreci.