

Na temelju članka 21. točke 7. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, br. 28/14 i 24/15) i članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 3. kolovoza 2018., donosi

## **O D L U K U**

### **o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnine – poslovne zgrade u Otočcu, I. B. Mažuranić 2**

#### **I.**

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju poslovne zgrade u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na adresi I. B. Mažuranić 2, Otočac, bruto površine zgrade 71,95 m<sup>2</sup>, izgrađene na z.č.br. 3555/4, upisane u zk.ul.br. 1623 k.o. Otočac, ukupne površine zemljišta 411 m<sup>2</sup>.

#### **II.**

Elaboratom Procjena vrijednosti nekretnine, broj P-340/18 od 9. srpnja 2018., koji je izradilo društvo ovlašteno za obavljanje poslova procjene nekretnina - ZAGREB NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Nova Ves 17, OIB: 15364543303, utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke u iznosu od 313.000,00 kuna.

#### **III.**

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/18-02/5  
URBROJ: 341-99-01/01-18-4  
Zagreb, 3. kolovoza 2018.

**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA**

Melita Čičak



## Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je nekretnine – poslovne zgrade u Otočcu, na adresi I. B. Mažuranić 2, koja je izgrađena na z.č.br. 3555/4, upisana u zk.ul.br. 1623 k.o. Otočac i upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela Otočac kao vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti.

Opisana poslovna zgrada nalazi se u širem centru grada Otočca, bruto korisne površine unutarnjeg prostora 71,95 m<sup>2</sup>, a izgrađena je na zemljištu površine 411 m<sup>2</sup>. Zgrada se nalazi u urbanistički uređenom stambenom naselju, uz područje javne i društvene namjene te sportsko- rekreacijske namjene, okružena je obiteljskim kućama, prostorima javne namjene te poslovnim prostorima i proizvodnim pogonima.

Provedeno je energetska certificiranje zgrade te joj je dodijeljen energetski razred D.

Prodaja poslovne zgrade izvršit će se putem javnog natječaja, pri čemu će se javnim pozivom za javno prikupljanje ponuda zatražiti dostava ponuda zainteresiranih osoba te će nekretnina biti prodana ponuditelju koji zadovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najvišu cijenu. Početna cijena nekretnine ne može biti niža od njezine procijenjene vrijednosti utvrđene elaboratom Procjena vrijednosti nekretnine, broj P-340/18 od 9. srpnja 2018., koji je izradilo društvo ovlašteno za obavljanje poslova procjene nekretnina - ZAGREB NEKRETNINE d.o.o. Tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je u iznosu od 313.000,00 kuna.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dugi niz godina ne koristi i nema potrebu koristiti se predmetnom poslovnom zgradom jer se poslovi Ispostave u Otočcu obavljaju na drugoj lokaciji. Da bi se dovela u stanje prikladno za korištenje potrebno je uložiti znatna financijska sredstva za sanaciju i opremu zgrade. Budući da Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje nema poslovni interes za opremanje predmetne nekretnine i istu ne koristi, a svaki mjesec dužan je plaćati režijske i druge troškove, donesena je poslovna odluka o prodaji poslovne zgrade.