

Na temelju članka 21. točke 7. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, br. 28/14 i 24/15) i članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na sjednici održanoj 3. kolovoza 2018., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina – stanova

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje:

1. **STAN – ULICA ANDRIJE HEBRANGA 8, PAKRAC**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, u podulošku: 412, površine 41,59 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 63/1 i 77/5, zk.ul.br. 2667 k.o. Pakrac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 128.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
2. **STAN – ULICA ANDRIJE HEBRANGA 12, PAKRAC**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, u podulošku: 415, površine 39,45 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 99/16, zk.ul.br. 2667 k.o. Pakrac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 125.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
3. **STAN – ULICA ANDRIJE HEBRANGA 12, PAKRAC**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, u podulošku: 416, površine 39,45 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 99/16, zk.ul.br. 2667 k.o. Pakrac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 125.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
4. **STAN – ULICA ANDRIJE HEBRANGA 16, PAKRAC**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, u podulošku: 417, površine 44,83 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 63/1, zk.ul.br. 2667 k.o. Pakrac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 119.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
5. **STAN – ULICA KALVARIJA 36, PAKRAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, površine 29,14 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 253/2, zk.ul.br. 2401 – posebni dio nekretnine: E-6 k.o. Pakrac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 73.100,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F

6. **STAN – ULICA KALVARIJA 36, PAKRAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, površine 44,45 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 253/2, zk.ul.br. 2401 – posebni dio nekretnine: E-19 k.o. Pakrac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 128.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
7. **STAN – ULICA KALVARIJA 36, PAKRAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, površine 42,77 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 253/2, zk.ul.br. 2401 – posebni dio nekretnine: E-20 k.o. Pakrac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 125.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
8. **STAN – ULICA KALVARIJA 36, PAKRAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, površine 37,68 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 253/2, zk.ul.br. 2401 – posebni dio nekretnine: E-5 k.o. Pakrac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 76.100,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
9. **STAN – ULICA KALVARIJA 36, PAKRAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, površine 42,72 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 253/2, zk.ul.br. 2401 – posebni dio nekretnine: E-18 k.o. Pakrac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 126.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
10. **STAN – ULICA KALVARIJA 36, PAKRAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, površine 44,10 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 253/2, zk.ul.br. 2401 – posebni dio nekretnine: E-13 k.o. Pakrac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 133.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
11. **STAN – ULICA KALVARIJA 36, PAKRAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, površine 89,01 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 253/2, zk.ul.br. 2401 – posebni dio nekretnine: E-17 k.o. Pakrac s pripadajućom garažom u dvorištu, površine 23,44 m², vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 224.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
12. **STAN – ULICA KALVARIJA 36, PAKRAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, površine 42,72 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 253/2, zk.ul.br. 2401 – posebni dio nekretnine: E-14 k.o. Pakrac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 117.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F

13. **STAN – ULICA KALVARIJA 36, PAKRAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, površine 42,77 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 253/2, zk.ul.br. 2401 – posebni dio nekretnine: E-16 k.o. Pakrac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 109.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
14. **STAN – ULICA KALVARIJA 38, PAKRAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, površine 47,33 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 263/1, zk.ul.br. 3116 – posebni dio nekretnine: E-7 k.o. Pakrac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 121.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
15. **STAN – ULICA KALVARIJA 38, PAKRAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, površine 43,51 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 263/1, zk.ul.br. 3116 – posebni dio nekretnine: E-17 k.o. Pakrac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 124.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
16. **STAN – ULICA KALVARIJA 38, PAKRAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, površine 43,51 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 263/1, zk.ul.br. 3116 – posebni dio nekretnine: E-8 k.o. Pakrac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 118.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
17. **STAN – ULICA KALVARIJA 38, PAKRAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, površine 42,71 m², nalazi se u potkrovlju zgrade sagrađene na z.č.br. 263/1, zk.ul.br. 3116 – posebni dio nekretnine: E-15 k.o. Pakrac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 53.700,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
18. **STAN – ULICA KALVARIJA 38, PAKRAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, površine 43,51 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 263/1, zk.ul.br. 3116 – posebni dio nekretnine: E-11 k.o. Pakrac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 83.900,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
19. **STAN – ULICA KALVARIJA 38, PAKRAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, površine 47,33 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 263/1, zk.ul.br. 3116 – posebni dio nekretnine: E-1 k.o. Pakrac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 97.400,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D

20. **STAN – ULICA KALVARIJA 38, PAKRAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, površine 43,51 m², nalazi se u potkrovlju zgrade sagrađene na z.č.br. 263/1, zk.ul.br. 3116 – posebni dio nekretnine: E-29 k.o. Pakrac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 78.500,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
21. **STAN – ULICA KALVARIJA 38, PAKRAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu, površine 47,33 m², nalazi se u potkrovlju zgrade sagrađene na z.č.br. 263/1, zk.ul.br. 3116 – posebni dio nekretnine: E-28 k.o. Pakrac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 76.400,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
22. **STAN – TRG KRALJA TOMISLAVA 1, DRNJE**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 33 m², nalazi se u zgradi sagrađenoj na z.č.br. 1847/1, zk.ul.br. 1654 – posebni dio nekretnine: E-1 k.o. Drnje, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 58.800,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: G
23. **STAN – BILOGORSKA ULICA 39, GLOGOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 52 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1096/2, zk.ul.br. 2457 – posebni dio nekretnine: E-2 k.o. Glogovac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 49.200,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: G
24. **STAN – BILOGORSKA ULICA 48, GLOGOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 33 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1095/3, zk.ul.br. 2455 – posebni dio nekretnine: E-3 k.o. Glogovac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 23.400,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
25. **STAN – RUDNIČKO NASELJE 3, GLOGOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 46 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1137/2, zk.ul.br. 2456 – posebni dio nekretnine: E-4 k.o. Glogovac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 66.600,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
26. **STAN – RUDNIČKO NASELJE 5, GLOGOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 44 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1137/2, zk.ul.br. 2456 – posebni dio nekretnine: E-9 k.o. Glogovac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 59.300,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F

27. **STAN – RUDNIČKO NASELJE 6, GLOGOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 46 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1137/2, zk.ul.br. 2456 – posebni dio nekretnine: E-7 k.o. Glogovac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 102.900,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
28. **STAN – RUDNIČKO NASELJE 6, GLOGOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 46 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1137/2, zk.ul.br. 2456 – posebni dio nekretnine: E-3 k.o. Glogovac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 102.900,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
29. **STAN – ULICA IVANA MEŠTROVIĆA 20, KOPRIVNICA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 41 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1039/9, zk.ul.br. 12799 – posebni dio nekretnine: E-13 k.o. Koprivnica, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 123.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
30. **STAN – LEPAVINA 25A, LEPAVINA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 34 m², nalazi se u zgradi sagrađenoj na z.č.br. 1116/2, zk.ul.br. 1692 – posebni dio nekretnine: E-2 k.o. Botinovac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 23.600,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
31. **STAN – LEPAVINA 25B, LEPAVINA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 34 m², nalazi se u zgradi sagrađenoj na z.č.br. 1116/2, zk.ul.br. 1692 – posebni dio nekretnine: E-3 k.o. Botinovac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 22.200,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
32. **STAN – LEPAVINA 25B, LEPAVINA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 34 m², nalazi se u zgradi sagrađenoj na z.č.br. 1116/2, zk.ul.br. 1692 – posebni dio nekretnine: E-4 k.o. Botinovac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 22.900,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
33. **STAN – ULICA JOSIPA BUTORCA 1, KRIŽEVCI**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Križevcima, površine 25,54 m², nalazi se u zgradi sagrađenoj na z.č.br. 1421/7, zk.ul.br. 6200 – posebni dio nekretnine: E-8 k.o. Križevci, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 112.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C

34. **STAN – ULICA JOSIPA BUTORCA 3, KRIŽEVCI**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Križevcima, u podulošku: 707, površine 26,80 m², nalazi se u zgradi sagrađenoj na z.č.br. 1421/6, zk.ul.br. 4491 k.o. Križevci, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 124.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
35. **STAN – TRG DR. TOMISLAVA BARDEKA, SOKOLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 59,73 m², nalazi se u zgradi sagrađenoj na z.č.br. 575/2, zk.ul.br. 1305 – posebni dio nekretnine: E-4 k.o. Sokolovac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 43.170,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
36. **STAN – ULICA LJUDEVITA GAJA 13, NOVIGRAD PODRAVSKI**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 63 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1820/7 zk.ul.br. 5801 – posebni dio nekretnine: E-2 k.o. Novigrad Podravski, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 107.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: G
37. **STAN – ULICA JOSIPA KARLA TUŠKANA 10, PREGRADA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pregradi, površine 60,31 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 931/31 zk.ul.br. 1755 – posebni dio nekretnine: E-2 k.o. Pregrada, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 179.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
38. **STAN – ULICA LJUDEVITA GAJA 6 , PREGRADA**, upisan u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave za katastar nekretnina Pregrada na k.č.br. 1373, u posjedovnom listu broj 924 k.o. Pregrada, površine 20 m², nalazi se u prizemlju zgrade i predstavlja izvanaknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 70.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
39. **STAN – ULICA MATIJE GUPCA 3, ZLATAR**, upisan u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zlatar na k.č.br. 349/9, u posjedovnom listu broj 820 k.o. Martinci Zlatarski, površine 60,81 m², nalazi se u prizemlju zgrade i predstavlja izvanaknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 225.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D

II.

Procijenjena tržišna vrijednost stanova određena je na temelju procjembenih elaborata koje je u ožujku 2017. izradio Zrinoslav Ceranac, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina.

III.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/18-02/5
URBROJ: 341-99-01/01-18-5
Zagreb, 3. kolovoza 2018.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Melita Čičak



Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) vlasnik je 693 stana na području Republike Hrvatske. Dio stanova je se u najmu radnika, umirovljenika ili trećih osoba, dio je u posjedu zaštićenih najamoprimaca, dio u posjedu nezakonitih korisnika, a velik broj je i praznih stanova (277).

Obveza je Zavoda kao vlasnika plaćanje pričuve za sve stanove u vlasništvu. Osim toga, za stanove koji su prazni Zavod je dužan uz pričuvu plaćati sve režijske troškove, ali i brinuti se za njihovo redovito održavanje radi zaštite trećih osoba od moguće bilo kakve štete koja bi nastala zbog neodržavanja tih stanova. Prazni stanovi su zbog višegodišnjeg neodržavanja u vrlo lošem stanju te bi Zavod morao uložiti znatna financijska sredstva da bi te stanove doveo u stanje prikladno za stanovanje.

Predmet poslovanja Zavoda nije briga o stanovima, kao ni njihovo iznajmljivanje, niti je u interesu Zavoda da ulaže financijska sredstva za popravke i održavanje tih stanova te je zbog toga donesena poslovna odluka o prodaji praznih stanova u vlasništvu Zavoda, u skladu s Pravilnikom o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3 od 20. lipnja 2018.

Predmet ove Odluke su prazni stanovi na području Pakraca, Pregrade, Zlatara i Koprivničko-križevačke županije. Svi predmetni stanovi predstavljaju knjižno ili izvanknjižno vlasništvo Zavoda u cijelosti te su za sve stanove izrađeni procjembeni elaborati i provedeno je energetska certificiranje.

Procijenjena tržišna vrijednost stanova koji su predmet ove Odluke iznosi 3.876.070,00 kuna te u skladu sa Statutom Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ravnatelju nije potrebna suglasnost Vlade Republike Hrvatske za pokretanje postupka prodaje stanova.

Prodaja stanova izvršit će se putem javnog natječaja, pri čemu će se javnim pozivom za javno prikupljanje ponuda zatražiti dostava ponuda zainteresiranih osoba te će stanovi pojedinačno biti prodani ponuditelju koji zadovoljava sve uvjete natječaja i koji ponudi najvišu cijenu. Početna cijena stana ne može biti niža od njegove procijenjene tržišne vrijednosti utvrđene elaboratima o procjeni vrijednosti nekretnina, koje je u ožujku 2017. izradio Zrinoslav Ceranac, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina.