

Na temelju članka 21. točke 7. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14 i 24/15), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 9. listopada 2018., donosi

## O D L U K U

### o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnine – poslovnog prostora u Zagrebu, Gundulićeva 45

#### I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju poslovnog prostora u izvanknjižnom vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na adresi Gundulićeva 45, Zagreb, u zgradi izgrađenoj na z.č.br. 3335, upisanoj u zk.ul.br. 4327 k.o. Grad Zagreb – posebni dio nekretnine E-2 s neodređenim suvlasničkim omjerom, površine 185,35 m<sup>2</sup>.

#### II.

Elaboratom Procjena vrijednosti nekretnina, broj P-338/2018 od 5. srpnja 2018., koji je izradilo društvo ovlašteno za obavljanje poslova procjene nekretnina - ZAGREB NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Nova Ves 17, OIB: 15364543303, utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke u iznosu od 2.070.000,00 kuna.

#### III.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/18-02/7  
URBROJ: 341-99-01/01-18-5  
Zagrebu, 9. listopada 2018.

**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA**

Melita Čičak



## Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje izvanknjižni je vlasnik nekretnine – poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Gundulićeva 45, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na z.č.br. 3335, upisanoj u zk.ul.br. 4327 k.o. Grad Zagreb – posebni dio nekretnine E-2 s neodređenim suvlasničkim omjerom.

U zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu na predmetnoj nekretnini upisano je pravo vlasništva u korist Udruženja samostalnih zanatlija u Zagrebu, Mažuranićev trg br. 13. Pravni sljednik toga Udruženja i stvarni vlasnik opisane nekretnine je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje podnio je prijedlog za upis prava vlasništva nekretnine u zemljišnoknjižnom postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa prava vlasništva posebnog dijela nekretnine stambene zgrade u Zagrebu, Gundulićeva 45, koji se pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: Z-797/13.

Provedeno je energetska certificiranje poslovnog prostora te mu je dodijeljen energetski razred D.

Prodaja nekretnine izvršit će se putem javnog natječaja, pri čemu će se javnim pozivom za javno prikupljanje ponuda zatražiti dostava ponuda zainteresiranih osoba te će nekretnina biti prodana ponuditelju koji zadovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najvišu cijenu. Početna cijena nekretnine ne može biti niža od njezine procijenjene vrijednosti utvrđene elaboratom Procjena vrijednosti nekretnine, broj P-338/2018 od 5. srpnja 2018., koji je izradilo društvo ovlašteno za obavljanje poslova procjene nekretnina - ZAGREB NEKRETNINE d.o.o. Tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je u iznosu od 2.070.000,00 kuna.

Radi se o nekretnini u strogom centru grada čija ukupna procijenjena vrijednost prelazi iznos od 200.000,00 kuna, stoga je za prodaju potrebna prethodna suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u skladu s odredbom članka 32. st 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Obzirom da Zavod nema poslovnog interesa za obavljanje djelatnosti na toj lokaciji, donesena je poslovna odluka o prodaji predmetne nekretnine.