

Na temelju članka 21. točke 7. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14 i 24/15), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 9. listopada 2018., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnine – poslovnog prostora u Zagrebu, Bakačeva 5

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na adresi Bakačeva 5, Zagreb, u zgradi izgrađenoj na z.č.br. 226, upisanoj u zk.ul.br. 2391 k.o. Grad Zagreb – poduložak: 32085, površine 183,20 m².

II.

Elaboratom Procjena vrijednosti nekretnina, broj P-337/2018 od 5. srpnja 2018., koji je izradilo društvo ovlašteno za obavljanje poslova procjene nekretnina - ZAGREB NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Nova Ves 17, OIB: 15364543303, utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke u iznosu od 3.610.000,00 kuna.

III.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/18-02/7
URBROJ: 341-99-01/01-18-6
Zagreb, 9. listopada 2018.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Melita Čičak



Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je nekretnine – poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Bakačeva 5. Poslovni prostor upisan je u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu u podulošku: 32085 i nalazi se u zgradi sagrađenoj na z.č.br. 226, upisanoj u zk.ul.br. 2391 k.o. Grad Zagreb.

Poslovni prostor nalazi se u centru Zagreba, Gornji grad – Medveščak, unutar atraktivnog gradskog područja s potpuno opremljenom komunalnom i društvenom infrastrukturom. Provedeno je energetska certificiranje poslovnog prostora te mu je dodijeljen energetska razred C.

Prodaja nekretnine izvršit će se putem javnog natječaja, pri čemu će se javnim pozivom za javno prikupljanje ponuda zatražiti dostava ponuda zainteresiranih osoba te će nekretnina biti prodana ponuditelju koji zadovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najvišu cijenu. Početna cijena nekretnine ne može biti niža od njezine procijenjene vrijednosti utvrđene elaboratom Procjena vrijednosti nekretnine, broj P-337/2018 od 5. srpnja 2018., koji je izradilo društvo ovlašteno za obavljanje poslova procjene nekretnina - ZAGREB NEKRETNINE d.o.o. Tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je u iznosu od 3.610.000,00 kuna.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je s društvom Hrvatsko mirovinsko investicijsko društvo d.o.o. Zagreb sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj UN-15/8 od 2. studenoga 2015., kojim je predmetni poslovni prostor dan na korištenje Hrvatskom mirovinskom investicijskom društvu d.o.o. na vrijeme od 5 godina, odnosno do 31. prosinca 2020.

Radi se o nekretnini u strogom centru grada čija ukupna procijenjena vrijednost prelazi iznos od 200.000,00 kuna, stoga je za prodaju potrebna prethodna suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u skladu s odredbom članka 32. st 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Obzirom da Zavod nema poslovnog interesa za obavljanje djelatnosti na toj lokaciji, donesena je poslovna odluka o prodaji predmetne nekretnine.