

Na temelju članka 21. točke 7. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14 i 24/15), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 9. listopada 2018., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnine – poslovne zgrade u Zaboku, Trg sv. Jelene 3

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju poslovne zgrade u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na adresi Trg svete Jelene 3, Zabok, neto korisne površine 488,34 m², izgrađene na z.č.br. 8/1, upisane u zk.ul.br. 5937, k.o. Zabok, površine zemljišta 989 m².

II.

Elaboratom Procjena vrijednosti nekretnina, broj P-382/2018 od 22. kolovoza 2018., koji je izradilo društvo ovlašteno za obavljanje poslova procjene nekretnina ZAGREB NEKRETNINE d.o.o., Nova Ves 17, Zagreb, OIB: 15364543303, utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke u iznosu od 1.210.000,00 kuna.

III.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/18-02/7
URBROJ: 341-99-01/01-18-7
Zagreb, 9. listopada 2018.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Melita Čičak



Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je nekretnine – poslovne zgrade u Zaboku, na adresi Trg svete Jelene 3, koja je izgrađena na z.č.br. 8/1, upisana u zk.ul.br. 5937, k.o. Zabok i upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku kao vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti.

Opisana poslovna zgrada nalazi se u širem centru grada Zaboka, neto korisne površine 488,34 m², a izgrađena je na zemljištu površine 989 m². Provedeno je energetska certificiranje zgrade te joj je dodijeljen energetska razred D.

Prodaja poslovne zgrade izvršit će se putem javnog natječaja, pri čemu će se javnim pozivom za javno prikupljanje ponuda zatražiti dostava ponuda zainteresiranih osoba te će nekretnina biti prodana ponuditelju koji zadovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najvišu cijenu. Početna cijena nekretnine ne može biti niža od njezine procijenjene vrijednosti utvrđene elaboratom Procjena vrijednosti nekretnine, broj P-382/2018 od 22. kolovoza 2018., koji je izradilo društvo ovlašteno za obavljanje poslova procjene nekretnina ZAGREB NEKRETNINE d.o.o. Tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je u iznosu od 1.210.000,00 kuna.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje od 2015. godine ne koristi i nema potrebu koristiti se predmetnom poslovnom zgradom jer se poslovi Ispostave u Zaboku obavljaju na drugoj lokaciji. Da bi se zgrada dovela u stanje prikladno za korištenje, potrebno je uložiti znatna financijska sredstva za sanaciju i opremu. Budući da Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje nema poslovnog interesa za opremanje predmetne nekretnine i istu ne koristi, a svaki mjesec dužan je plaćati režijske i druge troškove, donesena je poslovna odluka o njezinoj prodaji.

Riječ je o nekretnini čija ukupna procijenjena vrijednost prelazi iznos od 200.000,00 kuna, stoga je za prodaju potrebna prethodna suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u skladu s odredbom članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.