

Na temelju članka 21. točke 7. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14 i 24/15) Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 9. listopada 2018., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina – stanova

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje:

1. **STAN – ULICA BRAĆE RADIĆA 8, VARAŽDIN**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela u Varaždinu, površine 37,50 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1706/8, zk.ul.br. 14319 – posebni dio nekretnine: E-22, k.o. Varaždin (u osnivanju), vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 183.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
2. **STAN – ULICA ANTE STARČEVIĆA 28, DARUVAR**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Daruvaru, površine 40,03 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1764/15, zk.ul.br. 3819 – posebni dio nekretnine: E-8, k.o. Daruvar, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 159.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
3. **STAN – ULICA ANTE STARČEVIĆA 28, DARUVAR**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Daruvaru, površine 38,43 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1764/15, zk.ul.br. 3819 – posebni dio nekretnine: E-11, k.o. Daruvar, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 173.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
4. **STAN – ULICA ANTE STARČEVIĆA 28, DARUVAR**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Daruvaru, površine 40,03 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1764/15, zk.ul.br. 3819 – posebni dio nekretnine: E-1, k.o. Daruvar, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 181.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
5. **STAN – ULICA ANTE STARČEVIĆA 20, DARUVAR**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Daruvaru, površine 37,82 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1764/19, zk.ul.br. 3816 – posebni dio nekretnine: E-1, k.o. Daruvar, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 171.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D

6. **STAN – ULICA PETRA ZRINSKOG 4/A, DARUVAR**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Daruvaru, površine 33,15 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1642/1, zk.ul.br. 3845 – posebni dio nekretnine: E-9, k.o. Daruvar, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 167.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: G/F
7. **STAN – ULICA IVANA BAKRANA 9, SISAK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Sisku, površine 32,45 m², nalazi se u suterenu zgrade sagrađene na z.č.br. 297/5, zk.ul.br. 2988 – posebni dio nekretnine: E-26, k.o. Sisak stari, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 85.600,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
8. **STAN – ULICA MATIJE GUPCA 30, SUNJA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Sisku, površine 35,25 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1186, zk.ul.br. 1017 – ZK tijelo IV, k.o. Sunja, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 27.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
9. **STAN – ŠKOLSKA ULICA 31, TOPUSKO**, koji se nalazi u prizemlju zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Gvozdu, izgrađene na z.č.br. 122/3, k.o. Topusko, površine 35,37 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 75.400,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F/E
10. **STAN – TRG HRVATSKIH MUČENIKA 17, DUGA RESA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 25,54 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1986/4, zk.ul.br. 3443 – posebni dio nekretnine: E-59, k.o. Duga Resa 2, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 98.500,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
11. **STAN – TRG HRVATSKIH MUČENIKA 16, DUGA RESA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 20,63 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1986/4, zk.ul.br. 3443 – posebni dio nekretnine: E-57, k.o. Duga Resa 2, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 82.700,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
12. **STAN – TRG HRVATSKIH MUČENIKA 16, DUGA RESA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 20,63 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1986/4, zk.ul.br. 3443 – posebni dio nekretnine: E-58, k.o. Duga Resa 2, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 82.700,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D/C
13. **STAN – TRG HRVATSKIH MUČENIKA 16, DUGA RESA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 20,68 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1986/4, zk.ul.br. 3443 – posebni dio nekretnine: E-60, k.o. Duga Resa 2, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 80.600,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D

14. **STAN – TRG HRVATSKIH MUČENIKA 7, DUGA RESA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 31,82 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1986/6, zk.ul.br. 2935 – posebni dio nekretnine: E-118, k.o. Duga Resa 2, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 124.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
15. **STAN – ULICA PETRA FILIPCA 6, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 26,97 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 767/7, zk.ul.br. 6527 – posebni dio nekretnine: E-22, k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 88.800,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
16. **STAN – ULICA PETRA FILIPCA 6, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 26,97 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 767/7, zk.ul.br. 6527 – posebni dio nekretnine: E-24, k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 96.400,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
17. **STAN – ULICA ANDRIJE HEBRANGA 18, KARLOVAC**, koji se nalazi na 1. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2476, k.o. Karlovac II, površine 42,57 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 253.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
18. **STAN – ULICA ANDRIJE HEBRANGA 18/H, KARLOVAC**, koji se nalazi na 2. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2476, k.o. Karlovac II, površine 18,73 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 108.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: B
19. **STAN – ULICA ANDRIJE HEBRANGA 18/C, KARLOVAC**, koji se nalazi u razizemlju zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2476, k.o. Karlovac II, površine 25,50 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 142.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
20. **STAN – ULICA ANDRIJE HEBRANGA 18/B, KARLOVAC**, koji se nalazi u razizemlju zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2476, k.o. Karlovac II, površine 26,16 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 142.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
21. **STAN – ULICA ANDRIJE HEBRANGA 18/H, KARLOVAC**, koji se nalazi na 1. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2476, k.o. Karlovac II, površine 26,71 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 130.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E

22. **STAN – ULICA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 21, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 65,81 m², nalazi se na 4. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 758/19, zk.ul.br. 5932 – posebni dio nekretnine: E-21, k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 327.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
23. **STAN – ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 13, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 34,69 m², nalazi se na 4. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1817/3, zk.ul.br. 8030 – posebni dio nekretnine: E-12, k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 201.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
24. **STAN – ULICA CELESTINA MEDOVIĆA 5/A, KARLOVAC**, broj 7, koji se nalazi na 2. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2481/1, k.o. Karlovac II, površine 39,79 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 242.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
25. **STAN – ULICA CELESTINA MEDOVIĆA 5/A, KARLOVAC**, koji se nalazi na 2. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2481/1, k.o. Karlovac II, površine 28,43 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 178.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
26. **STAN – ULICA IVANA MEŠTROVIĆA 2/A, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 66,59 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1510/72, zk.ul.br. 7714 – posebni dio nekretnine: E-16, k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 391.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
27. **STAN – ULICA RUDOLFA STROHALA 2, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 35,14 m², nalazi se u potkrovlju zgrade sagrađene na z.č.br. 764/7, zk.ul.br. 6344 – posebni dio nekretnine: E-13, k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 96.800,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
28. **STAN – ULICA RUDOLFA STROHALA 2, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 35,14 m², nalazi se u potkrovlju zgrade sagrađene na z.č.br. 764/7, zk.ul.br. 6344 – posebni dio nekretnine: E-14, k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 108.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
29. **STAN – ULICA RUDOLFA STROHALA 2, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 35,14 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 764/7, zk.ul.br. 6344 – posebni dio nekretnine: E-18, k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 88.100,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C

30. **STAN – ULICA TINA UJEVIĆA 3, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 24,64 m², nalazi se na 4. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1513/8, zk.ul.br. 1226 – posebni dio nekretnine: E-36, k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 142.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
31. **STAN – ULICA TINA UJEVIĆA 3, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 24,64 m², nalazi se na 6. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1513/8, zk.ul.br. 1226 – posebni dio nekretnine: E-62, k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 142.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
32. **STAN – ULICA STANKA VRAZA 44/A, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 18,51 m², nalazi se na 1. katu, II stubište, zgrade sagrađene na z.č.br. 2752/1, zk.ul.br. 2026 – posebni dio nekretnine: E-10, k.o. Karlovac I, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 59.700,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
33. **STAN – ULICA STANKA VRAZA 44/A, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 18,51 m², nalazi se na 3. katu, II stubište, zgrade sagrađene na z.č.br. 2752/1, zk.ul.br. 2026 – posebni dio nekretnine: E-11, k.o. Karlovac I, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 74.300,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F/D
34. **STAN – ULICA STANKA VRAZA 44/A, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 33,48 m², nalazi se na 3. katu, II stubište, zgrade sagrađene na z.č.br. 2752/1, zk.ul.br. 2026 – posebni dio nekretnine: E-27, k.o. Karlovac I, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 105.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
35. **STAN – ULICA STANKA VRAZA 44, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 33,48 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 2752/1, zk.ul.br. 2026 – posebni dio nekretnine: E-8, k.o. Karlovac I, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 101.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
36. **STAN – ULICA STANKA VRAZA 44/A, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 33,48 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 2752/1, zk.ul.br. 2026 – posebni dio nekretnine: E-9, k.o. Karlovac I, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 108.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
37. **STAN – ULICA MAKSIMILIJANA VRHOVCA 5, KARLOVAC**, koji se nalazi na 5. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2026/1, k.o. Karlovac II, površine 34 m², predstavlja vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 190.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D

38. **STAN – ULICA MAKSIMILIJANA VRHOVCA 5, KARLOVAC**, koji se nalazi na 2. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2026/1, k.o. Karlovac II, površine 45,30 m², predstavlja vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 249.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
39. **STAN – ULICA MAKSIMILIJANA VRHOVCA 3, KARLOVAC**, koji se nalazi na 8. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2026/1, k.o. Karlovac II, površine 45,30 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 249.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
40. **STAN – ULICA GRGE TUŠKANA 2/A, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 30,32 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1841/6, zk.ul.br. 8081 – posebni dio nekretnine: E-25, k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 162.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D/C
41. **STAN – PRAPUČANSKA ULICA 75 C, OGULIN**, koji se nalazi u prizemlju zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu, izgrađene na z.č.br. 2808/1, k.o. Ogulin, površine 27,15 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 108.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
42. **STAN – PRAPUČANSKA ULICA 75, OGULIN**, koji se nalazi u prizemlju zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu, izgrađene na z.č.br. 2808/1, k.o. Ogulin, površine 27,15 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 104.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
43. **STAN – PRAPUČANSKA ULICA 75 B, OGULIN**, koji se nalazi u prizemlju zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu, izgrađene na z.č.br. 2808/1, k.o. Ogulin, površine 27,15 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 111.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
44. **STAN – BOLNIČKA ULICA 28, OGULIN**, upisan u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin, na k.č.br. 4739, u posjedovnom listu broj 2621, k.o. Ogulin, površine 36,44 m², nalazi se u prizemlju, stan broj 1, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 111.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
45. **STAN – BOLNIČKA ULICA 28, OGULIN**, upisan u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin, na k.č.br. 4739, u posjedovnom listu broj 2621, k.o. Ogulin, površine 65,02 m², nalazi se u prizemlju, stan broj 2, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 197.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E

46. **STAN – ULICA ŽEGAR V/1 OGULIN**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu, površine 54,56 m², nalazi se u potkrovlju zgrade sagrađene na z.č.br. 2334/1, zk.ul.br. 1090 – ZK tijelo III, k.o. Ogulin, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 183.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
47. **STAN – ULICA ŽEGAR V/1 OGULIN**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu, površine 42,82 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 2334/1, zk.ul.br. 1090 – ZK tijelo II, k.o. Ogulin, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 152.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: G
48. **STAN – VIJENAC IVE MARINKOVIĆA 5, OGULIN**, upisan u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin, na k.č.br. 4501, u posjedovnom listu broj 3173, k.o. Ogulin, površine 37,15 m², nalazi se na 2. katu zgrade i izvanoknjižno je vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 164.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
49. **STAN – VIJENAC IVE MARINKOVIĆA 5, OGULIN**, upisan u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin, na k.č.br. 4501, u posjedovnom listu broj 3173, k.o. Ogulin, površine 39,76 m², nalazi se na 2. katu zgrade i izvanoknjižno je vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 170.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
50. **STAN – VIJENAC IVE MARINKOVIĆA 11, OGULIN**, upisan u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin, na k.č.br. 4504, u posjedovnom listu broj 3208, k.o. Ogulin, površine 63,70 m², nalazi se u prizemlju zgrade i izvanoknjižno je vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 258.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: G/E
51. **STAN – ULICA KRALJA ZVONIMIRA 33, SLUNJ**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Slunju, površine 41,38 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 483, zk.ul.br. 2322 – posebni dio nekretnine: E-51, k.o. Slunj 1, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 140.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
52. **STAN – TRG DR. FRANJE TUĐMANA 14, SLUNJ**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Slunju, površine 41,86 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1, zk.ul.br. 2104 – posebni dio nekretnine: E-13, k.o. Slunj 1, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 143.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
53. **STAN – TRG DR. FRANJE TUĐMANA 14, SLUNJ**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Slunju, površine 41,86 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1, zk.ul.br. 2104 – posebni dio nekretnine: E-6, k.o. Slunj 1, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 142.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C

54. **STAN – TRG ZRINSKIH I FRANKOPANA 21, SLUNJ**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Slunju, površine 39,67 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 107, zk.ul.br. 2081 – posebni dio nekretnine: E-7, k.o. Slunj 1, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 108.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F

II.

Procijenjena tržišna vrijednost stanova određena je na temelju procjembenih elaborata koje je u ožujku 2017. izradio Zrinoslav Ceranac, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina.

III.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/18-02/7
URBROJ: 341-99-01/01-18-8
Zagreb, 9. listopada 2018.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Melita Čičak



Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) vlasnik je 693 stana na području Republike Hrvatske. Određeni broj stanova u najmu je radnika, umirovljenika ili trećih osoba, određeni broj u posjedu zaštićenih najmoprimaca te nezakonitih korisnika, a velik broj je i praznih stanova, broj kojih se povećava.

Obveza je Zavoda kao vlasnika plaćanje pričuve za sve stanove u vlasništvu. Osim toga, za stanove koji su prazni Zavod je dužan uz pričuvu plaćati sve režijske troškove, ali i brinuti se o njihovom redovitom održavanju radi zaštite trećih osoba od moguće bilo kakve štete koja bi nastala zbog neodržavanja tih stanova. Prazni stanovi su zbog višegodišnjeg neodržavanja u vrlo lošem stanju te bi Zavod morao uložiti znatna financijska sredstva da bi te stanove doveo u stanje prikladno za stanovanje. Predmet poslovanja Zavoda nije briga o stanovima, kao ni njihovo iznajmljivanje, niti je u interesu Zavoda da ulaže financijska sredstva za popravke i održavanje tih stanova te je zbog toga potrebno pristupiti njihovoj prodaji.

Odredbom članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje propisano je da ravnatelj ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju nekretnine čija je vrijednost veća od 200.000,00 kuna, radi čega je donesena predmetna odluka kojom se daje prethodna suglasnost ravnatelju za prodajom stanova navedenih u toč. I. izreke ove Odluke.

Iako je ravnatelju potrebna prethodna suglasnost Upravnog vijeća samo za stanove čija je vrijednost veća od 200.000,00 kuna, predmet ove Odluke su i stanovi čija procijenjena vrijednost nije veća od 200.000,00 kuna. Naime, prodaja stanova izvršit će se putem javnog natječaja, kojim će se javnim pozivom za javno prikupljanje ponuda zatražiti dostava ponuda zainteresiranih osoba te će stan biti prodan ponuditelju koji zadovoljava sve uvjete natječaja i koji ponudi najvišu cijenu. Dakle, moguće je da Zavod u postupku prodaje postigne višu cijenu od tržišne za svaki pojedini stan i da ta vrijednost bude veća od Statutom propisanih 200.000,00 kuna, radi čega su predmet Odluke svi stanovi za koje se namjerava pokrenuti postupak prodaje u sljedećem razdoblju, neovisno o njihovoj procijenjenoj tržišnoj vrijednosti.

Početna cijena stana ne može biti niža od njegove procijenjene tržišne vrijednosti utvrđene elaboratima o procjeni vrijednosti nekretnina, koje je u ožujku 2017. izradio Zrinoslav Ceranac, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina.