

Na temelju članka 21. točke 7. i članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14 i 24/15), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 9. studenoga 2018., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnine u Ogulinu, I. B. Mažuranić 1

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju i sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine u Ogulinu, I. B. Mažuranić 1, izgrađene na z.č.br. 381/1 i 381/3, upisane u zk.ul.br. 2550 k.o. Ogulin, ukupne površine 282 čhv, s Domom zdravlja Ogulin, Bernarda Frankopana 14, Ogulin, kao kupcem, za kupoprodajnu cijenu od 445.000,00 (slovima: četristo četrdeset i pet tisuća) kuna.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje suvlasnik je predmetne nekretnine u 58/100 suvlasničkog dijela, a Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje u 42/100 suvlasničkog dijela.

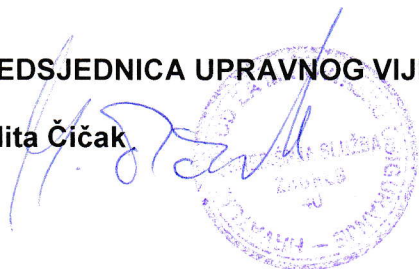
II.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/18-02/8
URBROJ: 341-99-01/01-18-9
Zagreb, 9. studenoga 2018.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Melita Čičak



Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje suvlasnici su nekretnine u Ogulinu, I. B. Mažuranić 1, izgrađene na z.č.br. 381/1 i 381/3, upisane u zk.ul.br. 2550 k.o. Ogulin, ukupne površine 282 čhv. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje suvlasnik je predmetne nekretnine u 58/100 suvlasničkog dijela, a Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje u 42/100 suvlasničkog dijela.

Predmetna nekretnina prazna je dugi niz godina i zbog neodržavanja propada i sve više gubi na vrijednosti. Ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Ogulinu poslovanje obavlja na drugoj lokaciji te nema interes za opremanje i uređivanje predmetne nekretnine, stoga je donesena poslovna odluka o njenoj prodaji.

Postupak prodaje pokrenut je Odlukom ravnatelja Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, KLASA: 372-01/18-01/43, URBROJ: 338-01-22-18-02 od 28. rujna 2018., o osnivanju Zajedničkog povjerenstva Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za provedbu postupka prodaje nekretnine u Ogulinu, I. B. Mažuranić 1.

Početna cijena nekretnine u iznosu od 441.000,00 kuna utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata, koji je u svibnju 2018. godine izradila Vedrana Sabljak, dipl. ing. građ. iz Ogulina, stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina. Izrađen je energetska certifikat te je nekretnini dodijeljen energetski razred G.

Osnovano Zajedničko povjerenstvo objavilo je javni natječaj za prodaju nekretnine te je nakon provedenog javnog otvaranja ponuda predložilo sklapanje ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem – Domom zdravlja Ogulin, Bernarda Frankopana 14, Ogulin, za kupoprodajnu cijenu od 445.000,00 kuna. Dobiveni iznos od prodaje predmetne nekretnine podijelit će se među suvlasnicima razmjerno veličini njihovih suvlasničkih omjera.

Riječ je o nekretnini čija vrijednost je veća od 200.000,00 kuna te je za prodaju potrebna prethodna suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u skladu s odredbom članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i radi toga je donesena predmetna Odluka.