

Na temelju članka 21. točke 7. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14 i 24/15), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 17. prosinca 2018., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina – stanova

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje:

1. **STAN – KANIŠKA ULICA 14, GOSPIĆ**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela u Gospiću, u podulošku: 804, površine 53 m² s pripadajućim podrumskim prostorijama, nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 2724, zk.ul.br. 2309 k.o. Gospić, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 277.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
2. **STAN – KANIŠKA ULICA 16, GOSPIĆ**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela u Gospiću, u podulošku: 798, površine 59 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 2724, zk.ul.br. 2309 k.o. Gospić, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 301.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
3. **STAN – ULICA LJUDEVITA GAJA 3, GOSPIĆ**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela u Gospiću, u podulošku: 888, površine 30,02 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 3375 k.o. Gospić, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 189.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
4. **STAN – ULICA BARTOLA KAŠIĆA 2, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 46,10 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 2003/2, zk.ul.br. 8475 – posebni dio nekretnine: E-58 k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 274.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
5. **STAN – ULICA MAKSIMILIJANA VRHOVCA 3, KARLOVAC**, koji se nalazi na 4. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2026/1 k.o. Karlovac II, površine 45,30 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 272.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
6. **STAN – SARAJEVSKA ULICA 1/A, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 61,40 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1836, zk.ul.br. 7132 – posebni dio nekretnine: E-38 k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 337.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C

7. **STAN – TRG DR. FRANJE TUĐMANA 14, SLUNJ**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Slunju, površine 41,86 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1, zk.ul.br. 2104 – posebni dio nekretnine: E-7 k.o. Slunj 1, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 173.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
8. **STAN – ULICA ALOJZIJA STEPINCA 10, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku: 93, površine 35 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 870/2, zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 82.300,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
9. **STAN – ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 2/C, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku: 72, površine 35 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 75.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
10. **STAN – ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 2/D, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku: 85, površine 25,62 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 65.600,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
11. **STAN – ULICA VLADIMIRA NAZORA 101, BELIŠĆE**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu, površine 40,43 m², nalazi se na 1. katu neetažirane zgrade sagrađene na z.č.br. 849, zk.ul.br. 1717 k.o. Belišće, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 135.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
12. **STAN – TRG ANTE STARČEVIĆA 11, DONJI MIHOLJAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Donjem Miholjcu, površine 24 m² s pripadajućom ostavom u podrumu površine 3,76 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 345, zk.ul.br. 2737 – posebni dio nekretnine: E-8 k.o. Donji Miholjac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 86.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
13. **STAN – ULICA IVANA MEŠTROVIĆA 4, NAŠICE**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Našicama, površine 25,82 m² s pripadajućom šupom u podrumu, površine 4,65 m² i spremištem na tavanu, površine 10,23 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1480/4, zk.ul.br. 5129 – posebni dio nekretnine: E-6 k.o. Našice, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 123.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
14. **STAN – BIOGRADSKA ULICA 11, OSIJEK**, koji se nalazi na 2. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, izgrađene na z.č.br. 9950/5 k.o. Osijek, površine 51,75 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 274.300,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D

15. **STAN – BIŠEVSKA ULICA 4, OSIJEK**, koji se nalazi u mezaninu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, izgrađene na z.č.br. 9920/34 k.o. Osijek, površine 66,81 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 331.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E

16. **STAN – DRINSKA ULICA 10/C, OSIJEK**, koji se nalazi na 1. katu neetažirane zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, izgrađene na z.č.br. 9820/5, zk.ul.br. 12837 k.o. Osijek, površine 20,78 m², vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 129.200,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C

17. **STAN – DRINSKA ULICA 10/J, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 22,86 m² s pripadajućom drvarnicom površine 5,29 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 9817/7, zk.ul.br. 20199 – posebni dio nekretnine: E-23 k.o. Osijek, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 141.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E

18. **STAN – LABINSKA ULICA 7, OSIJEK**, koji se nalazi u prizemlju zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, izgrađene na z.č.br. 9926/369 k.o. Osijek, površine 32,27 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 117.500,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D

19. **STAN – OPATIJSKA ULICA 30, OSIJEK**, koji se nalazi na 1. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, izgrađene na z.č.br. 11500 k.o. Osijek, površine 25,05 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 116.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C

20. **STAN – ULICA STANKA VRAZA 7, OSIJEK**, koji se nalazi na 2. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, izgrađene na z.č.br. 3876/1, 3878 i 3888 k.o. Osijek, površine 30,36 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 194.600,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C

21. **STAN – ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 16, POŽEGA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela u Požegi, u podulošku: 1699, površine 58,63 m², nalazi se u suterenu zgrade sagrađene na k.č.br. 947, zk.ul.br. 5401 k.o. Požega, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 249.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C

22. **STAN – ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 8, POŽEGA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela u Požegi, u podulošku: 1712, površine 37,08 m² s pripadajućom drvarnicom u podrumu, nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 1169/3, zk.ul.br. 5390 k.o. Požega, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 148.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D

23. **STAN – ULICA DR. VLATKA MAČEKA 9, POŽEGA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela u Požegi, površine 48,21 m² s pripadajućom drvarnicom u podrumu, nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1556/3, zk.ul.br. 7852 – posebni dio nekretnine: E-11 k.o. Požega, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 182.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
24. **STAN – ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 4, POŽEGA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela u Požegi, u podulošku: 1703, površine 35,83 m², nalazi se na 7. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 45722, zk.ul.br. 5390 k.o. Požega, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 135.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
25. **STAN – ULICA TINA UJEVIĆA 26, POŽEGA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela u Požegi, u podulošku: 1707, površine 41,33 m² s pripadajućom drvarnicom u podrumu, nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 4559/7, zk.ul.br. 5446 k.o. Požega, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 187.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
26. **STAN – ULICA VLADIMIRA NAZORA 1, POŽEGA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela u Požegi, u podulošku: 1700, površine 35,04 m², nalazi se na 7. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 4584/2, zk.ul.br. 5401 k.o. Požega, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 173.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
27. **STAN – ISTARSKA ULICA 20, LABIN**, upisan u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Labin na k.č.br. 186/1, u posjedovnom listu broj 1014 k.o. Novi Labin, površine 73,25 m², stan broj 3 koji se nalazi na 1. katu zgrade i izvanknjižno je vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 523.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: B/C
28. **STAN – PRILAZ GRIŽA 4, LABIN**, upisan u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Labin na k.č.br. 31/6, u posjedovnom listu broj 963 k.o. Novi Labin, površine 76,23 m², stan broj 7 koji se nalazi na 1. katu zgrade i izvanknjižno je vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 522.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: B
29. **STAN – ULICA VERUDA 21, PULA-POLA**, upisan u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Pula-Pola na zgr.k.č.br. 4721, u posjedovnom listu broj 13116 k.o. Pula, površine 25,19 m², stan broj 34 koji se nalazi na 8. katu zgrade i izvanknjižno je vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 244.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: B
30. **STAN – MEDOVIĆEVA ULICA 13, RIJEKA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci, površine 33,66 m² s pripadajućom drvarnicom u suterenu, nalazi se na 4. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 462/3, zk.ul.br. 4199 k.o. Plase, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 327.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C

31. **STAN – ULICA HUGA BADALIĆA 2/A, SLAVONSKI BROD**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela u Slavonskom Brodu, površine 45,32 m², nalazi se na 2. katu stubišta A zgrade sagrađene na z.č.br. 3330/16, zk.ul.br. 10868 – posebni dio nekretnine: E-2 k.o. Slavonski Brod, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 240.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D/C
32. **STAN – TRG 4. SVIBNJA 533 BR. 3, MAKARSKA**, koji se nalazi na 1. katu neetažirane zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Makarskoj, izgrađene na z.č.br. 275/14 k.o. Makarska - Makar, površine 40,40 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 700.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
33. **STAN – ULICA LJUDEVITA GAJA 15, SPLIT**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Splitu, u podulošku: 13039, površine 35,89 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 7367/1 k.o. Split, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 611.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
34. **STAN – ULICA IVANA GUNDULIĆA 52, SPLIT**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Splitu, površine 63,10 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 6569/1, zk.ul.br. 14901 – posebni dio nekretnine: E-35 k.o. Split, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 877.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
35. **STAN – TRG BANA IVANA MAŽURANIĆA 6, ORAHOVICA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela u Orahovici, u podulošku: 264, površine 45,22 m² s pripadajućim podrumom, nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 698/2, zk.ul.br. 1271 k.o. Orahovica, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 140.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E/D
36. **STAN – ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 16, VINKOVCI**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Vinkovcima, površine 27,46 m² s pripadajućom ostavom u podrumu, površine 3,96 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 767/44, zk.ul.br. 8672 – posebni dio nekretnine: E-64 k.o. Vinkovci, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 114.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
37. **STAN – ULICA KNEZA MISLAVA 7, VINKOVCI**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Vinkovcima, površine 31,10 m² s pripadajućom šupom u suterenu, površine 3,90 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 767/21, zk.ul.br. 8824 – posebni dio nekretnine: E-18 k.o. Vinkovci, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 117.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
38. **STAN – LAPOVAČKA ULICA 14, VINKOVCI**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Vinkovcima, površine 38,04 m² s pripadajućom šupom u podrumu, površine 3,60 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 767/25, zk.ul.br.

8951 – posebni dio nekretnine: E-1 k.o. Vinkovci, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 130.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C

39. **STAN – ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 6/B, ZADAR**, koji se nalazi na 1. katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela u Zadru, izgrađene na z.č.br. 4757/3 k.o. Zadar, površine 57,60 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 490.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C

40. **STAN – ULICA BENKA BENKOVIĆA 7/A, ZADAR**, koji se nalazi u prizemlju zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela u Zadru, izgrađene na z.č.br. 2380/17 k.o. Zadar, površine 25 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 152.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D.

II.

Procijenjena tržišna vrijednost stanova određena je na temelju procjembenih elaborata koje je u listopadu 2018. izradilo društvo ovlašteno za obavljanje poslova procjene nekretnina - ZAGREB NEKRETNINE d.o.o., a za stanove na području grada Požege tržišna vrijednost određena je na temelju procjembenih elaborata koje je u ožujku 2017. izradio Zrinoslav Ceranac, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina.

III.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/18-02/10
URBROJ: 341-99-01/01-18-6
Zagreb, 17. prosinca 2018.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA



Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) vlasnik je 693 stana na području Republike Hrvatske. Određeni broj stanova u najmu je radnika, umirovljenika ili trećih osoba, određeni broj u posjedu zaštićenih najamoprimaca te nezakonitih korisnika, a velik broj je i praznih stanova, broj kojih se povećava.

Obveza je Zavoda, kao vlasnika, plaćanje pričuve za sve stanove u vlasništvu. Osim toga, za stanove koji su prazni Zavod je dužan uz pričuvu plaćati sve režijske troškove, ali i brinuti se o njihovom redovitom održavanju radi zaštite trećih osoba od moguće bilo kakve štete koja bi nastala zbog neodržavanja tih stanova. Prazni stanovi su zbog višegodišnjeg neodržavanja u vrlo lošem stanju te bi Zavod morao uložiti znatna financijska sredstva da bi te stanove doveo u stanje prikladno za stanovanje. Predmet poslovanja Zavoda nije briga o stanovima, kao ni njihovo iznajmljivanje, niti je u interesu Zavoda da ulaže financijska sredstva za popravke i održavanje tih stanova te je zbog toga potrebno pristupiti njihovoj prodaji.

Odredbom članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje propisano je da bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća ravnatelj ne može poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju nekretnine čija je vrijednost veća od 200.000,00 kuna, stoga je donesena predmetna Odluka kojom se daje prethodna suglasnost ravnatelju za prodaju stanova navedenih u točki I. izreke ove Odluke.

Iako je ravnatelju potrebna prethodna suglasnost Upravnog vijeća samo za stanove čija je vrijednost veća od 200.000,00 kuna, predmet ove Odluke su i stanovi čija procijenjena vrijednost nije veća od 200.000,00 kuna. Prodaja tih stanova izvršit će se putem javnog natječaja, kojim će se javnim pozivom za javno prikupljanje ponuda zatražiti dostava ponuda zainteresiranih osoba te će stanovi biti prodani ponuditelju koji zadovoljava sve uvjete natječaja i koji ponudi najvišu cijenu. Dakle, moguće je da Zavod u postupku prodaje postigne višu cijenu od tržišne za svaki pojedini stan i da ta vrijednost bude veća od 200.000,00 kuna. Zbog toga su predmet Odluke svi stanovi za koje se namjerava pokrenuti postupak prodaje u sljedećem razdoblju, neovisno o njihovoj procijenjenoj tržišnoj vrijednosti.

Početna cijena stana ne može biti niža od njegove procijenjene tržišne vrijednosti utvrđene na temelju elaborata procjene vrijednosti nekretnina koje je u listopadu 2018. izradilo društvo ovlašteno za obavljanje poslova vještačenja iz područja procjene nekretnina - ZAGREB NEKRETNINE d.o.o., Nova Ves 17, Zagreb, odnosno za stanove na području grada Požege, na temelju procjembenih elaborata koje je u ožujku 2017. izradio Zrinoslav Ceranac, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina.