

Na temelju članka 21. točke 7. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14 i 24/15), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 29. ožujka 2019., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina – stanova

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje:

1. **STAN – ULICA V. NAZORA 101, BELIŠĆE**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu, površine 22,48 m², nalazi se u prizemlju neetažirane zgrade sagrađene na z.č.br. 849, zk.ul.br. 1717 k.o. Belišće, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 67.100,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
2. **STAN – ULICA ALOJZIJA STEPINCA 8, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 99, površine 33,70 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 872/2, zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 62.500,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
3. **STAN – ULICA ALOJZIJA STEPINCA 9, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 23, površine 25,99 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 856/2, zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 63.200,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
4. **STAN – ULICA ALOJZIJA STEPINCA 9, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 22, površine 25,99 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 856/2, zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 60.100,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
5. **STAN – ULICA ALOJZIJA STEPINCA 10, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 94, površine 35,00 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 870/2, zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 66.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
6. **STAN – ULICA ALOJZIJA STEPINCA 10, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 92, površine 39,30 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 870/2, zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 97.500,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
7. **STAN – ULICA ALOJZIJA STEPINCA 11, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 20,

površine 25,99 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 857/2, zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 61.300,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D

8. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 118, površine 29,92 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 54.500,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
9. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 104, površine 29,92 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 72.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
10. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 127, površine 29,92 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 72.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
11. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 145, površine 29,92 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 74.200,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
12. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 142, površine 29,92 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 73.500,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
13. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 138, površine 29,92 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 75.600,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
14. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 137, površine 29,92 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 74.900,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
15. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 134, površine 29,92 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 74.900,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C

16. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 114, površine 29,92 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 74.900,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: B
17. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 131, površine 29,92 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 72.800,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
18. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 120, površine 29,92 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 73.500,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
19. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 116, površine 32,37 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 77.200,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
20. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 146, površine 32,37 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 77.200,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
21. **STAN – ULICA DR. F. TUĐMANA 2/A, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 74, površine 29,23 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 46.400,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
22. **STAN – ULICA DR. F. TUĐMANA 2/A, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 81, površine 40,28 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 53.600,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
23. **STAN – ULICA DR. F. TUĐMANA 2/A, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 79, površine 40,28 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 67.800,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
24. **STAN – ULICA DR. F. TUĐMANA 2/B, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 58, površine 35,00 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti

PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 70.300,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F

25. **STAN – ULICA DR. F. TUĐMANA 2/C, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 71, površine 25,62 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 34.100,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
26. **STAN – ULICA DR. F. TUĐMANA 2/D, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 91, površine 25,62 m², nalazi se na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 35.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
27. **STAN – ULICA DR. F. TUĐMANA 2/D, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 89, površine 35,00 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 62.100,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
28. **STAN – ULICA DR. F. TUĐMANA 2/D, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 86, površine 35,00 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 69.600,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
29. **STAN – ULICA DR. F. TUĐMANA 5, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 912, površine 30,20 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1069, zk.ul.br. 2073 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 48.500,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
30. **STAN – ULICA SAVSKA 1, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 897, površine 42,30 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 680, zk.ul.br. 2073 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 50.100,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
31. **STAN – TRG A. STARČEVIĆA 11, DONJI MIHOLJAC** upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Donjem Miholjcu, površine 39,20 m², koji se nalazi na 3. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 345, zk.ul.br. 2737 – posebni dio nekretnine: E – 38 k.o. Donji Miholjac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 166.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
32. **STAN – ULICA PRILAZ STADIONU 9, DONJI MIHOLJAC** upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Donjem Miholjcu, površine 22,00 m², koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 194/1, zk.ul.br. 3315 - posebni dio nekretnine: E – 45 k.o. Donji Miholjac, sa pripadajućim spremištem u podrumu zgrade, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 93.600,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F

33. **STAN – ULICA VIJENAC KARDINALA A. STEPINCA 16, ĐAKOVO**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižnog odjela u Đakovu, površine 34,21 m², koji se nalazi na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 255/3, zk.ul.br. 8397 – posebni dio nekretnine: E - 12 k.o. Đakovo, s pripadajućom šupom u podrumu površine 8,45 m², vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 160.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
34. **STAN – TRG A. STARČEVIĆA 5, ĐURĐENOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižnog odjela u Našicama, površine 26,80 m², koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 912, zk.ul.br. 1261 – posebni dio nekretnine: E – 1 k.o. Đurđenovac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 52.600,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
35. **STAN – TRG A. STARČEVIĆA 5, ĐURĐENOVAC** upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižnog odjela u Našicama, površine 29,50 m², koji se nalazi na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 912, zk.ul.br. 1261 – posebni dio nekretnine: E – 6 k.o. Đurđenovac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 62.700,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
36. **STAN – TRG A. STARČEVIĆA 5, ĐURĐENOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižnog odjela u Našicama, površine 32,00 m², koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 912, zk.ul.br. 1261 – posebni dio nekretnine: E – 3 k.o. Đurđenovac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 56.300,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
37. **STAN – ULICA CVJETNA ULICA 4, ĐURĐENOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižnog odjela u Našicama, površine 27,00 m², koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 635, zk.ul.br. 1283 – posebni dio nekretnine: E – 3 k.o. Đurđenovac, s pripadajućim spremištem na tavanu površine 13,40 m², vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 53.600,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
38. **STAN – ULICA RADNIČKA 12/A, ĐURĐENOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižnog odjela u Našicama, površine 35,38 m², koji se nalazi na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 891, zk.ul.br. 1265 – posebni dio nekretnine: E – 10 k.o. Đurđenovac, s pripadajućom šupom u prizemlju i spremištem na tavanu, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 55.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
39. **STAN – ULICA DRINSKA 10/E, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 22,67 m², nalazi se na 2. katu neetažirane zgrade sagrađene na z.č.br. 9820/16, zk.ul.br. 12837 k.o. Osijek, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 117.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
40. **STAN – ULICA DRINSKA 10/I, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 27,58 m², nalazi se na 2. katu neetažirane zgrade sagrađene na z.č.br. 9817/8, zk.ul.br. 17576 k.o. Osijek, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 160.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C

41. **STAN – ULICA DRINSKA 10/K, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 29,58 m², nalazi se na 2. katu neetažirane zgrade sagrađene na z.č.br. 9817/6, zk.ul.br. 17576 k.o. Osijek, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 141.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
42. **STAN – ULICA DRINSKA 10/L, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 26,54 m², nalazi se na 2. katu neetažirane zgrade sagrađene na z.č.br. 9817/6, zk.ul.br. 17576 k.o. Osijek, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 128.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F
43. **STAN – ULICA DRINSKA 10/L, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 22,86 m², nalazi se na 2. katu neetažirane zgrade sagrađene na z.č.br. 9817/6, zk.ul.br. 17576 k.o. Osijek, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 101.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
44. **STAN – ULICA DRINSKA 10/L, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 22,86 m², nalazi se na 1. katu neetažirane zgrade sagrađene na z.č.br. 9817/6, zk.ul.br. 17576 k.o. Osijek, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 114.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E
45. **STAN – ULICA MEDULINSKA 12, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 32,31 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 11518, zk.ul.br. 20056 k.o. Osijek, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 159.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
46. **STAN – ULICA MEDULINSKA 16, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 32,66 m², nalazi se na 4. katu zgrade sagrađene na z.č.br.11507, zk.ul.br. 20287 k.o. Osijek, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 144.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
47. **STAN – ULICA OPATIJSKA 29, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 25,35 m², koji se nalazi na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 9932/487, zk.ul.br. 21590 – posebni dio nekretnine: E - 37 k.o. Osijek, s pripadajućom ostavom u podrumu zgrade, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 127.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
48. **STAN – ULICA OPATIJSKA 29, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 25,35 m², koji se nalazi na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 9932/487, zk.ul.br. 21590 – posebni dio nekretnine: E - 36 k.o. Osijek, s pripadajućom ostavom u podrumu zgrade, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 112.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
49. **STAN – ULICA OPATIJSKA 39, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 25,05 m², nalazi se na ___ katu zgrade

sagrađene na z.č.br. 9932/486, zk.ul.br. 21304 k.o. Osijek, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 118.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D

50. **STAN – ULICA OPATIJSKA 42, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 32,60 m², nalazi se na 2. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 11518, zk.ul.br. 20056 k.o. Osijek, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 169.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C
51. **STAN – ULICA F. KREŽME 2/A, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 76,33 m², koji se nalazi u podrumu zgrade sagrađene na z.č.br. 5567, zk.ul.br. 19575 – posebni dio nekretnine: E - 1 k.o. Osijek, s pripadajućim spremištima, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 310.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D
52. **STAN – ULICA I. G. KOVAČIĆA 33, VALPOVO**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu, površine 40,77 m², nalazi se u razizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 965, zk.ul.br. 3141 k.o. Valpovo, površine 40,77 m², izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 133.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F.

II.

Procijenjena tržišna vrijednost stanova određena je na temelju procjembenih elaborata koje je u ožujku 2017. izradio Zrinoslav Ceranac, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina.

III.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/19-02/5
URBROJ: 341-99-01/01-19-5
Zagreb, 29. ožujka 2019.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Melita Čičak



Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) vlasnik je velikog broja stanova na području Republike Hrvatske. Određeni broj stanova u najmu je radnika, umirovljenika ili trećih osoba, određeni broj u posjedu zaštićenih najmoprimaca te nezakonitih korisnika, a velik je broj i praznih stanova koji se povećava.

Obveza je Zavoda, kao vlasnika, plaćanje pričuve za sve stanove u vlasništvu. Osim toga, za stanove koji su prazni Zavod je dužan uz pričuvu plaćati sve režijske troškove, ali i brinuti se o njihovom redovitom održavanju radi zaštite trećih osoba od moguće bilo kakve štete koja bi nastala zbog neodržavanja tih stanova. Prazni stanovi su zbog višegodišnjeg neodržavanja u vrlo lošem stanju te bi Zavod morao uložiti znatna financijska sredstva da bi te stanove doveo u stanje prikladno za stanovanje. Interes Zavoda nije ulaganje financijskih sredstava za popravke i održavanje tih stanova te je zbog toga potrebno pristupiti njihovoj prodaji.

Odredbom članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje propisano je da bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća ravnatelj ne može poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju nekretnine čija je vrijednost veća od 200.000,00 kuna, stoga se predlaže donošenje predmetne odluke kojom se daje prethodna suglasnost ravnatelju za prodaju stanova navedenih u točki I. ove odluke.

Iako je ravnatelju potrebna prethodna suglasnost Upravnog vijeća samo za stanove čija je vrijednost veća od 200.000,00 kuna, predmet ove odluke su i stanovi čija procijenjena vrijednost nije veća od 200.000,00 kuna. Prodaja tih stanova obaviti će se putem javnog natječaja, kojim će se javnim pozivom za javno prikupljanje ponuda zatražiti dostava ponuda zainteresiranih osoba te će stanovi biti prodani ponuditelju koji zadovoljava sve uvjete natječaja i koji ponudi najvišu cijenu. Dakle, moguće je da Zavod u postupku prodaje postigne višu cijenu od tržišne za svaki pojedini stan i da ta vrijednost bude veća od 200.000,00 kuna. Zbog toga su predmet odluke svi stanovi za koje se namjerava pokrenuti postupak prodaje u sljedećem razdoblju, neovisno o njihovoj procijenjenoj tržišnoj vrijednosti.

Početna cijena stana ne može biti niža od njegove procijenjene tržišne vrijednosti utvrđene na temelju elaborata procjene vrijednosti nekretnina koje je u ožujku 2017. izradio Zrinoslav Ceranac, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina.

