

Na temelju članka 21. točke 7. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14 i 24/15), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 5. lipnja 2019., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina – stanova neposrednom pogodbom

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za neposrednu prodaju nekretnine - stana u Rijeci, Hegedušićeva 12, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci, površine 39,15 m², koji se nalazi na 6. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 388/4, zk.ul.br. 3538 – posebni dio nekretnine: E-66 k.o. Plase, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti. Ugovor o kupoprodaji opisane nekretnine sklopit će se s najmoprimcem Marijom Valjan iz Rijeke, Hegedušićeva 12, OIB: 56758516260, kao kupcem, za kupoprodajnu cijenu od 279.990,00 kn (slovima: dvjesto sedamdeset devet tisuća devetsto devedeset kuna).

II.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za neposrednu prodaju nekretnine - stana u Karlovcu, Ulica Ljudevita Šestića 4, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 58,60 m², koji se nalazi na 1. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 1819/2, zk.ul.br. 487 – posebni dio nekretnine: E-95 k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti. Ugovor o kupoprodaji opisane nekretnine sklopit će se s najmoprimcem Blaženkom Azinović iz Karlovca, Ulica Ljudevita Šestića 4, OIB: 83042801510, kao kupcem, za kupoprodajnu cijenu od 245.884,31 kn (slovima: dvjesto četrdeset pet tisuća osamsto osamdeset četiri kune i trideset jedna lipa).

III.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za neposrednu prodaju nekretnine - stana u Karlovcu, Ulica Grge Tuškana 2, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 75,77 m², koji se nalazi na 1. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 1841/6, zk.ul.br. 8081 – posebni dio nekretnine: E-24 k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti. Ugovor o kupoprodaji opisane nekretnine sklopit će se s najmoprimcem Ljubicom Valjak iz Karlovca, Ulica Grge Tuškana 2, OIB: 51610584630, kao kupcem, za kupoprodajnu cijenu od 284.329,49 kn (slovima: dvjesto osamdeset četiri tisuće tristo dvadeset devet kuna i četrdeset devet lipa).

IV.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za neposrednu prodaju nekretnine - stana u Karlovcu, Ulica Tadije Smičiklase 16, površine 46,27 m², koji se nalazi na 9. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 1837/3, zk.ul.br. 6917 k.o. Karlovac II, u izvanknjižnom vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti. Ugovor o kupoprodaji opisane nekretnine sklopit će se s najmoprimcem Sanjom Vuljanić iz Karlovca, Ulica

Tadije Smičiklasa 16, OIB: 43567727652, kao kupcem, za kupoprodajnu cijenu od 220.334,66 kn (slovima: dvjesto dvadeset tisuća tristo trideset i četiri kune i šezdeset šest lipa).

V.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za neposrednu prodaju nekretnine - stana u Karlovcu, Ulica Izidora Kršnjavoga 12B, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 52,24 m², koji se nalazi na 3. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 1895, zk.ul.br. 7792 – posebni dio nekretnine: E-47 k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti. Ugovor o kupoprodaji opisane nekretnine sklopit će se s najmoprimcem Jasminom Kovačević iz Karlovca, Ulica Izidora Kršnjavoga 12B, OIB: 33877142537, kao kupcem, za kupoprodajnu cijenu od 206.964,09 kn (slovima: dvjesto šest tisuća devetsto šezdeset četiri kune i devet lipa).

VI.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za neposrednu prodaju nekretnine - stana u Karlovcu, Ulica Petra Filipca 10, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 54,10 m², koji se nalazi na 1. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 564/3, zk.ul.br. 6570 – posebni dio nekretnine: E-20 k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti. Ugovor o kupoprodaji opisane nekretnine sklopit će se s najmoprimcem Sanjom Krivačić iz Karlovca, Ulica Petra Filipca 10, OIB: 75789314136, kao kupcem, za kupoprodajnu cijenu od 242.550,01 kn (slovima: dvjesto četrdeset dvije tisuće petsto pedeset kuna i jedna lipa).

VII.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za neposrednu prodaju nekretnine - stana u Mokošici, Ulica između Dolaca 12, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela u Dubrovniku, površine 41,59 m², koji se nalazi u suterenu zgrade izgrađene na zgr.čest.br. 220, zk.ul.br. 298 – ZK tijelo VI, posebni dio nekretnine: E-17 k.o. Obuljeno, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti. Ugovor o kupoprodaji opisane nekretnine sklopit će se s najmoprimcem Renatom Crnčevićem, Ulica između Dolaca 12, Mokošica, OIB: 2972442089, kao kupcem, za kupoprodajnu cijenu od 323.190,00 kn (slovima: tristo dvadeset tri tisuće sto devedeset kuna).

VIII.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za neposrednu prodaju nekretnine - stana u Mokošici, Ulica od Izvora 47, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela u Dubrovniku, površine 55,55 m², koji se nalazi na 1. katu zgrade izgrađene na zgr.čest.br. 63, zk.ul.br. 297 – ZK tijelo IV, posebni dio nekretnine: E-39 k.o. Obuljeno, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti. Ugovor o kupoprodaji opisane nekretnine sklopit će se s najmoprimcem Antonijom Radić-Barbarić, Ulica od Izvora 47, Mokošica, OIB: 42994558942, kao kupcem, za kupoprodajnu cijenu od 417.690,00 kn (slovima: četiristo sedamnaest tisuća šesto devedeset kuna).

IX.

U skladu s odredbama članka 3. i 4. Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-7 od 20. lipnja 2018., kupoprodajna cijena nekretnina utvrđena je na temelju procjembenih elaborata, koje je izradilo društvo ovlašteno za obavljanje poslova procjene nekretnina - ZAGREB NEKRETNINE d.o.o., a potom umanjena za vlastita sredstva najmoprimaca uložena u stan i uz popust od 10 % (slovima: deset posto) na tako utvrđenu cijenu stana.

X.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/19-02/7
URBROJ: 341-99-01/01-19-5
Zagreb, 5. lipnja 2019.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA



Melita Čičak

O b r a z l o ž e n j e

Pravilnikom o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-7 od 20. lipnja 2018. (u daljnjem tekstu: Pravilnik) propisani su posebni uvjeti za kupnju stanova danih u najam radnicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) i umirovljenicima, u skladu s općim aktom Zavoda.

Odredbom članka 3. Pravilnika propisano je da radnici Zavoda i umirovljenici, koji stan koriste na temelju ugovora o najmu, sklopljenog prema općim aktima Zavoda, mogu stan kupiti prema tržišnoj cijeni koju utvrđuje ovlaštena osoba. U cijenu stana priznaju se vlastita sredstva uložena u stan, i to za: zamjenu i popravak stolarije i podova, električne, plinske, vodovodne i kanalizacijske instalacije, uređenje sistema grijanja i hlađenja i keramičarske radove, prema izračunu ovlaštene osobe, u skladu sa zapisnikom o primopredaji stana ili drugom raspoloživom dokumentacijom, a najviše 30% od procijenjene vrijednosti stana. Na tako utvrđenu vrijednost stana priznaje se popust od 10%.

Stanovi dani u najam radnicima Zavoda i umirovljenicima na temelju općih akata Zavoda prodaju se neposrednom pogodbom, odnosno bez raspisivanja javnog natječaja radi njihove prodaje.

Najmoprimci koji koriste stanove opisane u točkama I. – VIII. Prijedloga ove odluke izrazili su interes za kupnju stanova i uplatili troškove procjene vrijednosti nekretnine i procjene vrijednosti izvršenih ulaganja, koje je prema izboru Zavoda, obavilo društvo Zagreb nekretnine d.o.o., ovlašteno za obavljanje poslova procjene nekretnina. U skladu s odredbama Pravilnika Zavod je izvršio izračun kupoprodajne cijene i najmoprimcima dostavio ponudu za sklapanje ugovora o kupoprodaji, koju su oni prihvatili.

Odredbom članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje propisano je da bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća ravnatelj ne može poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju nekretnine čija je vrijednost veća od 200.000,00 kuna.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje predmetne odluke.