

Na temelju članka 21. točke 7. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15 i 73/19), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 10. prosinca 2019., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje:

1. **STAN – KREŠIMIROVA ULICA 8, SIRAČ**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Daruvaru, površine 43,05 m², nalazi se na prvom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 222, zk.ul.br. 2755 – posebni dio nekretnine: E-4 k.o. Sirač, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 112.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E/C.
2. **STAN – ULICA OD IZVORA 43, MOKOŠICA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela u Dubrovniku, površine 30,01 m², nalazi se na trećem katu zgrade izgrađene na zgr.čest.br. 65, zk.ul.br. 297, ZK tijelo VI – posebni dio nekretnine: E-39 k.o. Obuljeno, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 420.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C.
3. **STAN – 66. ULICA BR. 15/3, VELA LUKA**, površine 44,49 m², nalazi se na trećem katu neetažiranog dijela zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela u Blatu, izgrađene na z.č.br. 31686, zk.ul.br. 6094 k.o. Vela Luka, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 478.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E.
4. **STAN – FRANKOPANSKI TRG 6, SENJ**, površine 14,44 m², nalazi se na drugom katu neetažirane zgrade upisane u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Gospić, Odjela za katastar nekretnina Senj, izgrađene na kat.čest.br. 703/7, posjedovni list br. 1751 k.o. Senj, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 87.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D.
5. **STAN – ULICA IVANA MAŽURANIĆA 4, SENJ**, površine 48,35 m², nalazi se na drugom katu neetažirane zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela u Senju, izgrađene na z.č.br. 430/231/1K, zk.ul.br. 1373 k.o. Senj, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 251.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E.
6. **STAN – ULICA NIKOLE JURIŠIĆA 13, SENJ**, površine 40,91 m², nalazi se u prizemlju neetažirane zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela u Senju, izgrađene na z.č.br. 306/223, zk.ul.br. 1195 k.o. Senj, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 207.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C.
7. **STAN – ULICA SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 20, SENJ**, površine 25,00 m², nalazi se na prvom katu neetažirane zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici,

Zemljišnoknjižnog odjela u Senju, izgrađene na z.č.br. 430/418 K, zk.ul.br. 573, ZK tijelo IV k.o. Senj, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 130.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E.

8. **STAN – ULICA RUDOLFA STROHALA 2, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 35,14 m², nalazi se u potkrovlju zgrade izgrađene na z.č.br. 764/7, zk.ul.br. 6344 – posebni dio nekretnine: E-16 k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 51.300,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E/D.
9. **STAN – ULICA MAKSIMILIJANA VRHOVCA 3, KARLOVAC**, površine 34,00 m², nalazi se na sedmom katu neetažiranog dijela zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2026/1, zk.ul.br. 903 k.o. Karlovac II, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 164.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C/C.
10. **STAN – TRG HRVATSKIH MUČENIKA 17, DUGA RESA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 25,54 m², nalazi se u prizemlju zgrade sagrađene na z.č.br. 1986/4, zk.ul.br. 3443 – posebni dio nekretnine: E-59, k.o. Duga Resa 2, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 57.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E.
11. **STAN – TRG HRVATSKIH MUČENIKA 16, DUGA RESA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 20,63 m², nalazi se na 1. katu zgrade sagrađene na z.č.br. 1986/4, zk.ul.br. 3443 – posebni dio nekretnine: E-57, k.o. Duga Resa 2, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 57.500,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D.
12. **STAN – ULICA KRALJA ZVONIMIRA 1A, ĐURĐENOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižnog odjela u Našicama, površine 32,00 m², nalazi se na prvom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 653, zk.ul.br. 1063 – posebni dio nekretnine: E-5 k.o. Đurđenovac, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 68.100,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D/C.
13. **STAN – REPUBLIKE 77, PETRIJEVCI**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu, u podulošku br. 4, površine 29,35 m², nalazi se u prizemlju zgrade izgrađene na z.č.br. 869/1, zk.ul.br. 2297 k.o. Petrijevci, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 76.600,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: G/G.
14. **STAN – ULICA ALOJZIJA STEPINCA 2, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 100, površine 44,50 m², nalazi se na drugom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 881/5, zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 137.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D/D.
15. **STAN – ULICA ALOJZIJA STEPINCA 2, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 15, površine 44,50 m², nalazi se u prizemlju zgrade izgrađene na z.č.br. 881/5, zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 132.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D/C.

16. **STAN – ULICA ALOJZIJA STEPINCA 4, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 26, površine 41,46 m², nalazi se u prizemlju zgrade izgrađene na z.č.br. 881/4, zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 115.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E/E.
17. **STAN – ULICA ALOJZIJA STEPINCA 5, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 31, površine 64,20 m², nalazi se na trećem katu zgrade izgrađene na z.č.br. 851/2, zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 103.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C.
18. **STAN – ULICA ALOJZIJA STEPINCA 10, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 98, površine 34,40 m², nalazi se u prizemlju zgrade izgrađene na z.č.br. 870/2, zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 97.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F/F.
19. **STAN – ULICA ALOJZIJA STEPINCA 10, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 95, površine 35,40 m², nalazi se na drugom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 870/2, zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 122.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D/D.
20. **STAN – ULICA ALOJZIJA STEPINCA 10, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 96, površine 35,00 m², nalazi se na drugom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 870/2, zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 101.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D/D.
21. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 129, površine 29,92 m², ulaz II., nalazi se u prizemlju zgrade izgrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 120.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C/C.
22. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 105, površine 29,92 m², ulaz I., nalazi se u prizemlju zgrade izgrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 72.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C/C.
23. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 144, površine 29,92 m², ulaz II., nalazi se na drugom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 73.500,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D.
24. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 122, površine 32,37

m², ulaz I., nalazi se na drugom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 77.200,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: F.

25. **STAN – ULICA BANA JELAČIĆA 106, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 111, površine 29,92 m², ulaz I., nalazi se na prvom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 2809/2, zk.ul.br. 64 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 54.800,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C.
26. **STAN – ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 2/A, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 75, površine 35,17 m², nalazi se u prizemlju zgrade izgrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 103.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D/C.
27. **STAN – ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 2/B, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 52, površine 25,62 m², nalazi se u prizemlju zgrade izgrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 75.800,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D/C.
28. **STAN – ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 2/C, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 65, površine 25,62 m², nalazi se na prvom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 48.700,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C.
29. **STAN – ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 2/C, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 68, površine 25,62 m², nalazi se na drugom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 48.600,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C.
30. **STAN – ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 3, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 911, površine 64,00 m², nalazi se na prvom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 1069, zk.ul.br. 2073 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 180.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D/D.
31. **STAN – OSJEČKA ULICA 138, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku br. 899, površine 51,74 m², nalazi se na prvom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 238/1, zk.ul.br. 2073 k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 133.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: G/E.
32. **STAN – GORNJODRAVSKA OBALA 91, OSIJEK**, površine 77,92 m², nalazi se na četvrtom katu neetažiranog dijela zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, izgrađene na z.č.br. 1401/4, zk.ul.br. 22036 k.o. Osijek, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 394.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D/C.

33. **STAN – OPATIJSKA ULICA 44, OSIJEK**, površine 32,82 m², nalazi se na drugom katu neetažirane zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, izgrađene na z.č.br. 11518, zk.ul.br. 20056 k.o. Osijek, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 146.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D/D.
34. **STAN – DRINSKA ULICA 10/C, OSIJEK**, površine 20,78 m², nalazi se u prizemlju neetažirane zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, izgrađene na z.č.br. 9820/5, zk.ul.br. 12837 k.o. Osijek, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 106.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C.
35. **STAN – ULICA MATE BALOTE 3, POREČ**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela u Poreču-Parenzo, površine 37,41 m², nalazi se u suterenu zgrade izgrađene na z.č.br. 3901/5, zk.ul.br. 5010 – posebni dio nekretnine: E-32 k.o. Poreč, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 453.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D.
36. **STAN – ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 31, PULA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela u Puli, površine 52,47 m², nalazi se na prvom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 5118/42, zk.ul.br. 20051 – posebni dio nekretnine: E-85 k.o. Pula, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 424.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D/C.
37. **STAN – ULICA IVANA GORANA KOVAČIĆA 11, ČABAR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela u Čabru, u podulošku br. 117, površine 47,00 m², nalazi se u potkrovlju zgrade izgrađene na z.č.br. 118, zk.ul.br. 1525 k.o. Čabar, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 138.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C.
38. **STAN – OSORSKA 3, MALI LOŠINJ**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela u Malom Lošinju, u podulošku br. 971, površine 43,69 m², nalazi se u prizemlju zgrade izgrađene na z.č.br. 1073/1, zk.ul.br. 1719 k.o. Mali Lošinj - Grad, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 332.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C.
39. **STAN – PALIT 26, RAB**, površine 26,55 m², nalazi se u prizemlju neetažirane zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela u Rabu, izgrađene na z.č.br. 260/1, zk.ul.br. 1087 k.o. Rab - Mundanije, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 199.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: B.
40. **STAN – ULICA ANDRIJE PERUČA 2/A, RIJEKA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci, u podulošku br. 6395, površine 36,23 m², nalazi se na petom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 886/1, zk.ul.br. 1268 k.o. Podvežica, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 298.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: A/A.
41. **STAN – ULICA ANDRIJE PERUČA 2/A, RIJEKA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci, u podulošku br. 6417, površine 36,88 m², nalazi se na

petnaestom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 886/1, zk.ul.br. 1268 k.o. Podvežica, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 303.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: A/A.

42. **STAN – ULICA FRANJE ČANDEKA 8, RIJEKA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci, u podulošku br. 10939, redni broj 8.1, površine 31,42 m², nalazi se na devetom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 1021/53, zk.ul.br. 3796 k.o. Plase, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 218.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: B.
43. **STAN – MEDOVIĆEVA ULICA 13, RIJEKA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci, površine 50,54 m² s pripadajućom drvarnicom u suterenu, nalazi se u prizemlju zgrade izgrađene na z.č.br. 462/3, zk.ul.br. 3047 – posebni dio nekretnine: E-46 k.o. Plase, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 358.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: B/C.
44. **STAN – RASTOČINE 6, RIJEKA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci, površine 56,18 m², nalazi se na šestom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 2624/6, zk.ul.br. 2526 – posebni dio nekretnine: E-53 k.o. Kozala, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 343.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C/C.
45. **STAN – RASTOČINE 6, RIJEKA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci, površine 46,70 m², nalazi se na šesnaestom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 2624/6, zk.ul.br. 2526 – posebni dio nekretnine: E-116 k.o. Kozala, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 262.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D.
46. **STAN – TIZIANOVA ULICA 37, RIJEKA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci, površine 53,98 m², nalazi se na trećem katu zgrade izgrađene na z.č.br. 78/2, zk.ul.br. 3014 – posebni dio nekretnine: E-46 k.o. Kozala, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 389.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C.
47. **STAN – ULICA 15. SIJEČNJA 1873. BR. 5, ŠIBENIK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela u Šibeniku, površine 24,12 m², nalazi se u prizemlju kuće izgrađene na z.č.br. 5813/2, zk.ul.br. 5727 – posebni dio nekretnine: E-2 k.o. Šibenik, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 149.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E/D.
48. **KUĆA – ULICA I. B. MAŽURANIĆ 30, SLATINA**, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela u Slatini, korisne površine 76,87 m², površine zemljišta 1.033,00 m², izgrađena na z.č.br. 6551, zk.ul.br. 5191 k.o. Podravska Slatina, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 96.700,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: G/E.
49. **STAN – ULICA STJEPANA RADIĆA 25, OBROVAC**, površine 22,99 m², nalazi se na trećem katu neetažirane zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela u Obrovcu, izgrađene na z.č.br. 1963/25, zk.ul.br. 187 k.o. Kruševo (obnova zemljišne knjige je u tijeku), izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 105.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D.

50. **STAN – ULICA MIRKA DEANOVIĆA 11, ZAGREB**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, u podulošku br. 3498, površine 41,65 m², nalazi se na trećem katu zgrade izgrađene na z.č.br. 2954/5, zk.ul.br. 8825 k.o. Granešina, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 345.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D/C.
51. **STAN – ULICA MIRKA DEANOVIĆA 13, ZAGREB**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, u podulošku br. 3514, površine 41,65 m², nalazi se u prizemlju zgrade izgrađene na z.č.br. 2954/5, zk.ul.br. 8825 k.o. Granešina, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 311.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: E.
52. **STAN – ULICA MILOVANA GAVAZZIJA 21, ZAGREB**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, u podulošku br. 175, površine 25,71 m², nalazi se na petom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 2778/3 k.o. Dubrava, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 182.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C.
53. **STAN – ULICA MILOVANA GAVAZZIJA 21, ZAGREB**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, u podulošku br. 171, površine 31,56 m², nalazi se na trećem katu zgrade izgrađene na z.č.br. 2778/3 k.o. Dubrava, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 223.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: D/C.
54. **STAN – ULICA MILOVANA GAVAZZIJA 21, ZAGREB**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, u podulošku br. 173, površine 25,87 m², nalazi se na četvrtom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 2778/3 k.o. Dubrava, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 183.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C/C.
55. **STAN – ULICA MILOVANA GAVAZZIJA 25, ZAGREB**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, u podulošku br. 178, površine 25,61 m², nalazi se na prvom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 2778/5 k.o. Dubrava, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 163.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C.
56. **STAN – ULICA MILOVANA GAVAZZIJA 25, ZAGREB**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, u podulošku br. 189, površine 25,59 m², nalazi se na prvom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 2778/5 k.o. Dubrava, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 175.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C.
57. **STAN – ULICA VILE VELEBITA 1/A, ZAGREB**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, u podulošku br. 3590, površine 28,85 m², nalazi se na drugom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 2921/18, zk.ul.br. 5587 k.o. Granešina, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 243.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C.
58. **STAN – ULICA VILE VELEBITA 40, ZAGREB**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, u podulošku br. 3566, površine 25,86 m²,

nalazi se na petom katu zgrade izgrađene na z.č.br. 2879/13 k.o. Granešina, vlasništvo Hrvatskog
zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 194.000,00 kuna
ENERGETSKI RAZRED: C.

II.

Procijenjena tržišna vrijednost stanova određena je na temelju procjembenih elaborata koje je u razdoblju od srpnja do listopada 2019. izradilo društvo ovlašteno za obavljanje poslova procjene nekretnina - ZAGREB NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Nova Ves 17, osim za stanove pod rednim brojem 3., 12., 17., 22., 23., 24., 25., 28., 29., 35., 37., 55., 56. i 58., za koje je procijenjena tržišna vrijednost stanova određena na temelju procjembenih elaborata koje je u ožujku 2017. izradio Zrinoslav Ceranac, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/19-02/13
URBROJ: 341-99-01/01-19-11
Zagreb, 10. prosinca 2019.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Melita Čičak



Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) vlasnik je velikog broja stanova na području Republike Hrvatske. Određeni broj stanova u najmu je radnika, umirovljenika ili trećih osoba, određeni broj u posjedu zaštićenih najmoprimaca te nezakonitih korisnika, a velik je broj i praznih stanova koji se povećava.

Obveza je Zavoda, kao vlasnika, plaćanje pričuve za sve stanove u vlasništvu. Osim toga, za stanove koji su prazni Zavod je dužan uz pričuvu plaćati sve režijske troškove, ali i brinuti se o njihovom redovitom održavanju radi zaštite trećih osoba od moguće bilo kakve štete koja bi nastala zbog neodržavanja tih stanova. Prazni stanovi su zbog višegodišnjeg neodržavanja u vrlo lošem stanju te bi Zavod morao uložiti znatna financijska sredstva da bi te stanove doveo u stanje prikladno za stanovanje. Interes Zavoda nije ulaganje financijskih sredstava u popravke i održavanje tih stanova te je zbog toga potrebno pokrenuti postupak njihove prodaje.

Odredbom članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje propisano je da bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća ravnatelj ne može poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju nekretnine čija je vrijednost veća od 200.000,00 kuna, stoga se predlaže donošenje predmetne odluke kojom se daje prethodna suglasnost ravnatelju za prodaju stanova navedenih u točki I. ove Odluke.

Za stanove pod rednim brojem 3., 35., 37., 55., 56. i 58. Zavod je u 2019. godini izradio procjembene elaborate, međutim za te su stanove i ranije izrađeni procjembeni elaborati te je usporedbom vrijednosti utvrđeno da je za te stanove u ranijim procjenama izražena viša procijenjena tržišna vrijednost. Stoga se predlaže donošenje odluke da se stanovi prodaju po onoj procjeni koja je za Zavod povoljnija, odnosno višoj procjeni. U slučaju neuspješne prodaje po toj cijeni, predložiti će se donošenje nove odluke za prodaju stanova po procjenama iz 2019. godine.

Za stanove u Dugoj Resi, navedene pod rednim brojem 10. i 11., Upravno vijeće je na sjednici održanoj 9. listopada 2018. donijelo Odluku o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju za njihovu prodaju. Zavod je na temelju takve prethodne suglasnosti objavio stanove za prodaju dva puta neuspješno. Odredbom članka 10. stavka 4. Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Zavoda propisano je da „ako se postupak prodaje i nakon ponavljanja dovrši bez uspjeha, predmetni stan neće se prodavati prije ponovne procjene tržišne vrijednosti“. Zbog dvije neuspješne prodaje, Zavod je naručio novu procjenu vrijednosti tih stanova te ponovno predlaže njihovu prodaju.

Iako je ravnatelju potrebna prethodna suglasnost Upravnog vijeća samo za stanove čija je vrijednost veća od 200.000,00 kuna, predmet ove Odluke su i stanovi čija procijenjena vrijednost nije veća od 200.000,00 kuna. Prodaja tih stanova obaviti će se putem javnog natječaja, kojim će se javnim pozivom za javno prikupljanje ponuda zatražiti dostava ponuda zainteresiranih osoba te će stanovi biti prodani ponuditelju koji zadovoljava sve uvjete natječaja i koji ponudi najvišu cijenu. Dakle, moguće je da Zavod u postupku prodaje postigne višu cijenu od tržišne za svaki pojedini stan i da ta vrijednost bude veća od 200.000,00 kuna. Zbog toga su predmet ove Odluke svi stanovi za koje se namjerava pokrenuti postupak prodaje u sljedećem razdoblju, neovisno o njihovoj procijenjenoj tržišnoj vrijednosti.

Početna cijena stana ne može biti niža od njegove procijenjene tržišne vrijednosti utvrđene na temelju procjembenih elaborata koje je u razdoblju od srpnja do listopada 2019. izradilo društvo ovlašteno za obavljanje poslova procjene nekretnina - ZAGREB NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Nova Ves 17, osim za stanove pod rednim brojem 3., 12., 17., 22., 22., 23., 24., 25., 28., 29., 35., 37., 55., 56. i 58., za koje je procijenjena tržišna vrijednost stanova određena na temelju procjembenih elaborata koje je u ožujku 2017. izradio Zrinoslav Ceranac, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnine.