

Na temelju članka 21. točke 7. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15 i 73/19), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 14. travnja 2020., donosi

## O D L U K U

**o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje Aneksa 1 Ugovoru o zakupu poslovnoga prostora od 11. srpnja 2019. za privremeni smještaj Područne službe u Osijeku sa zakupodavcem Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877**

### I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje Aneksa 1 Ugovoru o zakupu poslovnoga prostora u Osijeku, Kapucinska 29, od 11. srpnja 2019., radi privremenog smještaja Područne službe u Osijeku, sa zakupodavcem Addiko Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, kojim se zakup produljuje na daljnje razdoblje od 12 mjeseci, odnosno do 30. rujna 2021., uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 69.915,04 kn, bez PDV-a, odnosno u iznosu od 87.393,80 kn s uključenim PDV-om, što ukupno iznosi 838.980,48 kn, bez PDV-a, a uvećano za PDV ukupno iznosi 1.048.725,60 kn.

### II.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/20-02/3  
URBROJ: 341-99-01/01-20-7  
Zagreb, 14. travnja 2020.

**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA  
HRVATSKOG ZAVODA ZA  
MIROVINSKO OSIGURANJE**



Melita Čičak

## Obrazloženje

Poslovni prostor Područne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Osijeku nalazi se u poslovnoj zgradi u Osijeku, Kralja Zvonimira 1. Poslovna zgrada u suvlasništvu je Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) u suvlasničkom dijelu od 69,73% i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u suvlasničkom dijelu od 30,27%.

Radi izvođenja radova ugradnje dizala i obnove vanjske ovojnice navedene poslovne zgrade, utvrđeno je da se Područna služba Zavoda u Osijeku privremeno preseli na drugu lokaciju, dok traju radovi.

Na temelju provedenog javnog natječaja i Odluke Upravnog vijeća o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za privremeni smještaj Područne službe u Osijeku s Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877, KLASA: 041-01/19-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-19-12 od 14. ožujka 2019., Zavod je s društvom Addiko bank d.d. sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Osijeku, na adresi Kapucinska ulica 29, površine 1.573,60 m<sup>2</sup>, KLASA: 406-01/18-02/98, URBROJ: 341-99-07/6-19-9 od 11. srpnja 2019. (u daljnjem tekstu: Ugovor). Ugovor je sklopljen na razdoblje od 14 mjeseci, počevši od datuma primopredaje, odnosno od 1. kolovoza 2019.

Navedenom Odlukom Upravnog vijeća i člankom 4. stavkom 2. Ugovora predviđena je mogućnost produljenja Ugovora te se ugovorne strane u formi aneksa Ugovoru ili sklapanjem novog ugovora mogu usuglasiti o produljenju trajanja zakupa.

S obzirom na derutnost i dotrajalost zgrade, kao i oštećenja na instalacijama pri ugradnji dizala i drugih oštećenja objekta koji su nastali prilikom radova na obnovi vanjske ovojnice uklanjanjem pregradnih drvenih i knauf zidova, utvrđeno je da se izvedu radovi radi unutarnjeg uređenja predmetne poslovne zgrade. Radovi na unutarnjem uređenju mogu započeti nakon dovršetka radova na ugradnji dizala i obnovi vanjske ovojnice te provedbe javne nabave za radove unutarnjeg uređenja, stoga postoji objektivna potreba Zavoda da koristi zakupljeni poslovni prostor duže od ugovorenog razdoblja.

U skladu s člankom 4. stavkom 3. Ugovora, Zavod se obratio zakupodavcu Addiko bank d.d. s prijedlogom za sklapanje Aneksa Ugovoru kojim bi produljili trajanje Ugovora za razdoblje od godinu dana, dakle, do 30. rujna 2021., s kojim prijedlogom se zakupodavac suglasio pismenim putem.

Prema odredbi članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15 i 73/19), u vezi s člankom 21. točkom 7. Statuta, ravnatelj Zavoda može poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju imovine, čija je vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna, samo uz prethodnu suglasnost Upravnog vijeća Zavoda.

Slijedom navedenoga, u skladu s člankom 32. stavkom 1. Statuta, a u vezi s člankom 21. točkom 7. Statuta, predlaže se da Upravno vijeće donese odluku o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje Aneksa 1 Ugovoru o zakupu poslovnoga prostora u Osijeku, Kapucinska 29, od 11. srpnja 2019. za privremeni smještaj Područne službe u Osijeku, sa zakupodavcem Addiko Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, kojim se zakup produljuje na daljnje razdoblje od 12 mjeseci, odnosno do 30. rujna 2021., uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 69.915,04 kn, bez PDV-a, odnosno u iznosu od 87.393,80 kn s uključenim PDV-om, što ukupno iznosi 838.980,48 kn, bez PDV-a, a uvećano za PDV ukupno iznosi 1.048.725,60 kn.