

Na osnovi članka 21. točke 7. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14., 24/15. i 73/19.), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 19. studenoga 2020. donosi

ODLUKU

o prethodnoj suglasnosti za sklapanje ugovora za izvođenje radova na unutarnjem uređenju poslovne zgrade PS u Osijeku s tvrtkom Cras d.o.o., Vinkovačka cesta 68, 31000 Osijek, OIB: 78815843654

evidencijski broj M-15/2020

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje ugovora za izvođenje radova na unutarnjem uređenju poslovne zgrade PS u Osijeku s tvrtkom Cras d.o.o., Vinkovačka cesta 68, 31000 Osijek, OIB: 78815843654, u ukupnoj vrijednosti od 14.865.383,04 kn bez PDV-a, koja vrijednost uvećana za PDV iznosi ukupno 18.581.728,80 kn.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 041-01/20-02/9
URBROJ: 341-99-01/01-20-8
Zagreb, 19. studenoga 2020.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
HRVATSKOG ZAVODA ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE

Melita Čičak



O B R A Z L O Ž E N J E

Područna služba Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Osijeku obavlja svoju djelatnost u poslovnoj zgradi u Osijeku, Ulica kralja Zvonimira 1, koja je u suvlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (69,73 %) i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (30,27 %). Predmetna poslovna zgrada izgrađena je šezdesetih i sedamdesetih godina XX. stoljeća, a sastoji se od dvije povezane zgrade na ukupno 6 etaža te nekoliko manjih dvorišnih prizemnih pomoćnih objekata. Tijekom 2020. godine završeni su radovi na obnovi ovojnice objekta te ugradnji dizala. Kako bi se zgrada stavila u funkciju potrebno je još izvesti radove prema projektu unutarnjeg uređenja poslovnog prostora, koji zajednički sufinanciraju oba suvlasnika sukladno zemljišnoknjižnim suvlasničkim omjerima.

Projektom unutarnjeg uređenja poslovne zgrade u Osijeku predviđeni su radovi na djelomičnoj reorganizaciji rasporeda prostorija sukladno aktualnim potrebama službi oba zavoda, predviđena je obnova velikog dijela dotrajalih završnih obloga podova, zidova i stropova, predviđeno je odvajanje požarnih sektora unutar objekta prema aktualnim propisima, izmjena unutarnje stolarije te izmjena odnosno dogradnja postojećih instalacijskih sustava jake i slabe struje, grijanja i hlađenja te vodovoda i odvodnje. Iz navedenih zahvata izuzeti su prostori šalter dvorane koji su uređeni unatrag nekoliko godina, dijelovi podrumskih prostora te unutarnje uređenje dvorišnih pomoćnih objekata.

U skladu s navedenim, ravnatelj Zavoda je 14. svibnja 2020. donio Odluku o pripremi i provedbi postupka javne nabave izvođenja radova na unutarnjem uređenju poslovne zgrade PS u Osijeku te izmjenju Odluke o pripremi i provedbi postupka javne nabave izvođenja radova na unutarnjem uređenju poslovne zgrade PS u Osijeku od 17. lipnja 2020., CPV oznaka: 45453100-8, evidencijski broj nabave: M-15/2020, procijenjene vrijednosti nabave u iznosu od 13.000.000,00 kn (trinaestmilijunakuna) bez PDV-a.

Postupak nabave pokrenut je slanjem poziva na nadmetanje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, broj objave 2020/S 0F2-0026150 od 15. srpnja 2020., objavom izmjene poziva na nadmetanje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, broj objave 2020/S 0F2-0027872 od 27. srpnja 2020. te objavom izmjene poziva na nadmetanje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, broj objave 2020/S 0F2-0030312 od 19. kolovoza 2020.

Navedeni postupak provodi se kao otvoreni postupak javne nabave, u skladu s člankom 86. stavkom 1. i člankom 88., a u vezi članka 13. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16.- u daljnjem tekstu: ZJN 2016).

Sredstva za predmetnu nabavu osigurana su Izmjenama i dopunama Financijskog plana Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za 2020. godinu i projekcijama za 2021. i 2022. godinu, koji je sastavni dio Izmjena i dopuna Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2020. i projekcija za 2021. i 2022. (Narodne novine, broj 58/20.), na aktivnosti K688055 – Dodatna ulaganja na građevinskim objektima, odjeljku 4511 – Dodatna ulaganja na građevinskim objektima.

Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda, KLASA: 406-01/20-04/75, URBROJ: 341-99-01/8-20-22 od 27. kolovoza 2020. članovi stručnog povjerenstva naručitelja utvrdili su da je do isteka roka za dostavu ponuda pristiglo 13 (trinaest) pravodobnih ponuda i to ponuda ponuditelja:

1. MASSA d.o.o., Sv. Leopolda Mandića b.b., 31000 Osijek, OIB: 22830417662, u iznosu od 17.799.648,60 kn bez PDV-a odnosno 22.249.560,75 kn s PDV-om
2. PLANUM GRAĐENJE d.o.o., Priljevo 42b, 32000 Vukovar, OIB: 45939063863, u iznosu od 18.105.796,52 kn bez PDV-a odnosno 22.632.245,65 kn s PDV-om
3. Ukras d.o.o., Sv.L.B. Mandića 111p, 31000 Osijek, OIB: 55269070381, u iznosu od 17.235.173,93 kn bez PDV-a odnosno 21.543.967,41 kn s PDV-om
4. Zajednica ponuditelja : H-GRAD d.o.o., Gorjanska ulica 29, 10000 Zagreb, OIB: 62010245677
POMGRAD d.d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota, Slovenija, OIB: 48027944, OIB HR: 79076477872; Sjedište zajednice ponuditelja Miramarska 24/VIII, 10000 Zagreb, u iznosu od 17.500.770,50 kn bez PDV-a odnosno 21.875.963,13 kn s PDV-om
5. Izo građenje konzalting d.o.o., Dunavska 43, 31000 Osijek, OIB: 93060978072, u iznosu od 21.846.457,76 kn bez PDV-a odnosno 27.308.072,20 kn s PDV-om

6. TEKTON GRADNJA d.o.o., Nova Ves 17, 10000 Zagreb, OIB: 23929404756, u iznosu od 19.893.665,02 kn bez PDV-a odnosno 24.867.081,28 kn s PDV-om
7. Deltron d.o.o., Vukovarska 146, 21000 Split, OIB: 36118056137, u iznosu od 21.801.853,07 kn bez PDV-a odnosno 27.252.316,34 kn s PDV-om
8. METAL-ZEC d.o.o., Antuna Branka Šimića 1, 32236 Ilok, OIB: 56897256931, u iznosu od 19.616.699,22 kn bez PDV-a odnosno 24.520.874,03 kn s PDV-om
9. Graditelj svratišta d.o.o., Ivana Česmičkog 16, 10000 Zagreb, OIB: 52044657571, u iznosu od 22.991.866,77 kn bez PDV-a odnosno 28.739.833,46 kn s PDV-om
10. Zajednica ponuditelja: KALA INŽENJERING d.o.o.; Kala d.o.o., Frankopanska 97/a, 35404 Cernik, OIB: 70442644123, Kala d.o.o., Ulica Ede Peročevića 6, 10010 Zagreb, OIB: 94389348128, u iznosu od 18.836.249,29 kn bez PDV-a odnosno 23.545.311,61 kn s PDV-om
11. Zuber d.o.o., Zagrebačka 76, 31220 Višnjevac, OIB: 68580146720, u iznosu od 19.540.862,47 kn bez PDV-a odnosno 24.426.078,07 kn s PDV-om
12. Cras d.o.o., Vinkovačka cesta 68, 31000 Osijek, OIB: 78815843654, u iznosu od 14.865.383,04 kn bez PDV-a odnosno 18.581.728,80 kn s PDV-om
13. ROJE GRADNJA d.o.o., Sajmište 158, 32000 Vukovar, OIB: 36761398765, u iznosu od 20.580.563,34 kn bez PDV-a odnosno 25.725.704,18 kn s PDV-om.

Članovi stručnog povjerenstva naručitelja, Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda, KLASA: 406-01/20-04/75, URBROJ: 341-99-01/8-20-46 od 6. studenoga 2020., ocijenili su da su sve ponude u potpunosti u skladu s uvjetima iz dokumentacije o nabavi i kao takve su valjane te je ponuda ponuditelja Cras d.o.o., Vinkovačka cesta 68, 31000 Osijek, OIB: 78815843654, valjana ponuda koja u potpunosti zadovoljava sve uvjete iz dokumentacije o nabavi i koja je prema kriteriju za odabir ponude ocijenjena ekonomski najpovoljnijom ponudom.

Dokumentacijom o nabavi propisana je procijenjena vrijednost nabave u iznosu od 13.000.000,00 (trinaestmilijunakuna) bez PDV-a. Ekonomski najpovoljnija ponuda ponuditelja Cras d.o.o., Vinkovačka cesta 68, 31000 Osijek, prelazi navedeni iznos. Stručno povjerenstvo naručitelja prethodno je od naručitelja pribavilo potvrdu da su sredstva osigurana. Naručitelj je svojom Odlukom o osiguranju dostatnih financijskih sredstava potrebnih za donošenje Odluke o nabavi i sklapanje ugovora o javnoj nabavi - izvođenja radova na unutarnjem uređenju poslovne zgrade PS u Osijeku, KLASA: 406-01/20-04/75, URBROJ: 341-99-01/8-20-45 od 3. studenoga 2020. godine, potvrdio da su osigurana dostatna sredstva za predmetnu nabavu.

Prema odredbi članka 32. stavka 2. Statuta Zavoda (Narodne novine, broj 28/14, 24/15 i 73/19.) ravnatelj Zavoda ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća i Vlade Republike Hrvatske poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju druge imovine čija je vrijednost veća od 5.000.000,00 kuna.

Stoga se predlaže Upravnom vijeću da donese odluku o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Zavoda za sklapanje ugovora za izvođenje radova na unutarnjem uređenju poslovne zgrade PS u Osijeku s tvrtkom Cras d.o.o., Vinkovačka cesta 68, 31000 Osijek, OIB: 78815843654, u ukupnoj vrijednosti od 14.865.383,04 kn bez PDV-a odnosno 18.581.728,80 kn s PDV-om.

Nakon dobivene suglasnosti Upravnoga vijeća, donijet će se odluka o odabiru i zatražiti suglasnost Vlade Republike Hrvatske prema odredbama Statuta HZMO-a.