

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) te članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), a u skladu sa Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 12. studenoga 2020., KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3, Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 31. ožujka 2021., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva nad nekretninom u Slavanskom Brodu, Ulica kraljice Jelene 26, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Brodsko-posavsku županiju, bez naknade

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da se nekretnina u Slavanskom Brodu, na adresi Ulica kraljice Jelene 26, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Slavanski Brod označena kao k.č.br. 3263/1, u naravi TRI ZGRADE I DVORIŠTE U ULICI A. ŠTAMPARA, površine 10523 m², upisana u zk.ul.br. 7583 k.o. Slavanski Brod u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, prenese bez naknade u vlasništvo Brodsko-posavske županije.

II.

Vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 37.726.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-06 iz listopada 2015.

III.

U skladu s odredbom članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), prije sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva nad nekretninom iz točke I. ove Odluke s Brodsko-posavskom županijom, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost i Vlade Republike Hrvatske.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/21-02/3
URBROJ: 341-99-01/01-21-6
Zagreb, 31. ožujka 2021.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Melita Čičak



Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je nekretnine u Slavonskom Brodu, na adresi Ulica kraljice Jelene 26, koja je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod označena kao k.č.br. 3263/1, u naravi TRI ZGRADE I DVORIŠTE U ULICI A. ŠTAMPARA, površine 10523 m², upisana u zk.ul.br. 7583 k.o. Slavonski Brod. Predmetnu nekretninu koristi Dom za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod za obavljanje svoje djelatnosti, čiji osnivač je Brodsko-posavska županija.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 12. studenoga 2020. donijela Zaključak kojim se zadužuje Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe, radi mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe.

S tim u vezi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje obratila se Brodsko-posavska županija, kao osnivač Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, sa zamolbom da se za navedenu nekretninu izvrši prijenos prava vlasništva s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Brodsko-posavsku županiju.

Naime, Dom za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod već dugi niz godina u objektu u Slavonskom Brodu, na adresi Ulica kraljice Jelene 26 obavlja svoju djelatnost i skrbi o starijim i teško bolesnim osobama, a istovremeno su ulaganja Brodsko-posavske županije, za potrebe održavanja objekta koji nije u njenom vlasništvu, ulaganja u „tuđu“ imovinu.

U listopadu 2015. godine izrađen je elaborat procjene vrijednosti nekretnine te tržišna vrijednost nekretnine iznosi 37.726.000,00 kuna prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Anđelka Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-06 iz listopada 2015. Objekt ima energetska certifikat klase „F“.

S obzirom na to da je predmet prijenosa nekretnina čija vrijednost prelazi iznos od 5.000.000,00 kuna, na temelju članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Vlade Republike Hrvatske.