

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) te članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), a u skladu sa Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 12. studenoga 2020., KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3, Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 31. ožujka 2021., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva nad nekretninom u Korčuli, Ulica 58 br. 2, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Dubrovačko-neretvansku županiju, bez naknade

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da se nekretnina u Korčuli, na adresi Ulica 58 br. 2, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Korčula označena kao ZK Tijelo 7 - k.č.br. 491/2, u naravi ŠUMA U LUCI površine 6232 m², upisana u zk.ul.br. 957 k.o. Korčula u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, prenese bez naknade u vlasništvo Dubrovačko-neretvanske županije.

II.

Vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 5.600.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 9-M-10/15 iz prosinca 2015.

III.

U skladu s odredbom članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), prije sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva nad nekretninom iz točke I. ove Odluke s Dubrovačko-neretvanskom županijom, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost i Vlade Republike Hrvatske.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/21-02/3
URBROJ: 341-99-01/01-21-7
Zagreb, 31. ožujka 2021.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Melita Čičak



Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je nekretnine u Korčuli, na adresi Ulica 58 br. 2, koja je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Korčula označena kao ZK Tijelo 7 - k.č.br. 491/2, u naravi ŠUMA U LUCI površine 6232 m², upisana u zk.ul.br. 957 k.o. Korčula. Predmetnu nekretninu koristi Dom za starije osobe Korčula za obavljanje svoje djelatnosti, čiji osnivač je Dubrovačko-neretvanska županija.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 12. studenoga 2020. donijela Zaključak kojim se zadužuje Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe, radi mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe.

S tim u vezi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje obratila se Dubrovačko-neretvanska županija, kao osnivač Doma za starije osobe Korčula, sa zamolbom da se za navedenu nekretninu izvrši prijenos prava vlasništva s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Dubrovačko-neretvansku županiju.

Naime, Dom za starije osobe Korčula već dugi niz godina u objektu u Korčuli, na adresi Ulica 58 br. 2 obavlja svoju djelatnost i skrbi o starijim i teško bolesnim osobama, a istovremeno su ulaganja Dubrovačko-neretvanske županije, za potrebe održavanja objekta koji nije u njenom vlasništvu, ulaganja u „tuđu“ imovinu.

U prosincu 2015. godine izrađen je elaborat procjene vrijednosti nekretnine te tržišna vrijednost nekretnine iznosi 5.600.000,00 kuna prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Marine Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 9-M-10/15 iz prosinca 2015.

S obzirom na to da je predmet prijenosa nekretnina čija vrijednost prelazi iznos od 5.000.000,00 kuna, na temelju članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Vlade Republike Hrvatske.