

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) te članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), a u skladu sa Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 12. studenoga 2020., KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3, Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 31. ožujka 2021., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava (su)vlasništva nad nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da se sljedeće nekretnine u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb prenesu, bez naknade, u vlasništvo Istarske županije:

1. nekretnina u Puli-Pola, na adresi Krležina 33, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pula označena kao k.č.br. 3893/zgr., u naravi DOM UMIROVLJENIKA, JAVNI PARK I BOČALIŠTE, KRLEŽINA, ukupne površine 4362 m², upisana u zk.ul.br. 7155 k.o. Pula
2. nekretnina u Puli-Pola, na adresi Mažuranićeva 10, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pula označena kao 878/3 zgr., u naravi DVORIŠTE, KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, ukupne površine 1144 m², upisana u zk.ul.br. 9330 k.o. Pula
3. nekretnina u Raši, na adresi Nikole Tesle 5, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Labin označena kao k.č.br. 2938, u naravi BOLNICA, UPRAVNA ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 2655 m², upisana u zk.ul.br. 700 k.o. Trget.

Također se daje prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da se 3000/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Buje – Buje, označene kao k.č.br. 2490/2, u naravi ZGRADA površine 4756 m², DVORIŠTE površine 19219 m², ukupne površine 23975 m², upisane u zk.ul.br. 2340 k.o. Novigrad u suvlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb u 3000/10000 dijela, prenese, bez naknade, u vlasništvo Istarske županije.

II.

Ukupna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 43.864.000,00 kuna, pojedinačno kako slijedi:

1. Objekt u Puli-Pola, na adresi Krležina 33 – 29.130.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-12 iz listopada 2015.
2. Objekt u Puli-Pola, na adresi Mažuranićeva 10 – 7.520.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-13 iz listopada 2015.
3. Objekt u Raši, na adresi Nikole Tesle 5 – 4.040.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-16 iz listopada 2015.
4. Objekt u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14 – 10.580.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-15 iz listopada 2015.; vrijednost suvlasničkog dijela Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iznosi 3.174.000,00 kuna.

III.

U skladu s odredbom članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), prije sklapanja ugovora o prijenosu prava (su)vlasništva nad nekretninama iz točke I. ove Odluke s Istarskom županijom, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost i Vlade Republike Hrvatske.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/21-02/3
URBROJ: 341-99-01/01-21-8
Zagreb, 31. ožujka 2021.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Melita Čičak



Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je sljedećih nekretnina koju koriste domovi za starije osobe:

1. nekretnine u Puli-Pola, na adresi Krležina 33, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pula označene kao k.č.br. 3893/zgr., u naravi DOM UMIROVLJENIKA, JAVNI PARK I BOČALIŠTE, KRLEŽINA, ukupne površine 4362 m², upisane u zk.ul.br. 7155 k.o. Pula, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula - CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA
2. nekretnine u Puli-Pola, na adresi Mažuranićeva 10, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pula označene kao 878/3 zgr., u naravi DVORIŠTE, KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, ukupne površine 1144 m², upisane u zk.ul.br. 9330 k.o. Pula, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula - CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA
3. nekretnine u Raši, na adresi Nikole Tesle 5, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Labin označene kao k.č.br. 2938, u naravi BOLNICA, UPRAVNA ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 2655 m², upisane u zk.ul.br. 700 k.o. Trget, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe Raša.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje također je suvlasnik 3000/10000 dijela nekretnine u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Buje – Buje označene kao k.č.br. 2490/2, u naravi ZGRADA površine 4756 m², DVORIŠTE površine 19219 m², ukupne površine 23975 m², upisane u zk.ul.br. 2340 k.o. Novigrad, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe Novigrad.

Osnivač navedenih ustanova – domova za starije osobe u Puli-Pola, Raši i Novigradu je Istarska županija.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 12. studenoga 2020. donijela Zaključak kojim se zadužuje Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe, radi mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama, bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe.

S tim u vezi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje obratila se Istarska županija, sa zamolbom da se za navedene nekretnine izvrši prijenos prava vlasništva s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju.

Predmetni domovi za starije osobe već dugi niz godina u objektima u Puli-Pola, Raši i Novigradu obavljaju svoju djelatnost i skrb o starijim i teško bolesnim osobama, a istovremeno su ulaganja Istarske županije, za potrebe održavanja objekata koji nisu u njenom vlasništvu, ulaganja u „tuđu“ imovinu.

U listopadu 2015. godine izrađeni su elaborati procjene vrijednosti nekretnina te tržišna vrijednost nekretnina iznosi kako slijedi:

1. Objekt u Puli-Pola, na adresi Krležina 33 – 29.130.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-12 iz listopada 2015. Objekt ima energetska certifikat klase „C“.
2. Objekt u Puli-Pola, na adresi Mažuranićeva 10 – 7.520.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-13 iz listopada 2015. Objekt ima energetska certifikat klase „D“.
3. Objekt u Raši, na adresi Nikole Tesle 5 – 4.040.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-16 iz listopada 2015. Objekt ima energetska certifikat klase „E“.
4. Objekt u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14 – 10.580.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-15 iz listopada 2015.; vrijednost suvlasničkog dijela Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iznosi 3.174.000,00 kuna. Objekt ima energetska certifikat klase „C“.

S obzirom na to da je predmet prijenosa nekretnina čija vrijednost prelazi iznos od 5.000.000,00 kuna, na temelju članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), za sklapanje ugovora o prijenosu prava (su)vlasništva ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Vlade Republike Hrvatske.