

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) te članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), a u skladu sa Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 12. studenoga 2020., KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3, Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 31. ožujka 2021., donosi

## O D L U K U

**o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva nad nekretninama u Koprivnici, Trg Eugena Kumičića 17, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Koprivničko-križevačku županiju, bez naknade**

### I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da se nekretnine u Koprivnici, na adresi Trg Eugena Kumičića 17, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica označene kao k.č.br. 1257/33, u naravi ZGRADA BR. 17, DVORIŠTE, površine 8417 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5481/2, u naravi NEPLODNO U UL. FRANJE MRAZA, površine 2890 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11307 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 10570 k.o. Koprivnica, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, prenesu bez naknade u vlasništvo Koprivničko-križevačke županije.

### II.

Vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 52.000.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-04 iz listopada 2015.

### III.

U skladu s odredbom članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), prije sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva nad nekretninama iz točke I. ove Odluke s Koprivničko-križevačkom županijom, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost i Vlade Republike Hrvatske.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/21-02/3  
URBROJ: 341-99-01/01-21-9  
Zagreb, 31. ožujka 2021.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Melita Čičak



## Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je nekretnina u Koprivnici, na adresi Trg Eugena Kumičića 17, koje su u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica označene kao k.č.br. 1257/33, u naravi ZGRADA BR. 17, DVORIŠTE, površine 8417 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5481/2, u naravi NEPLODNO U UL. FRANJE MRAZA, površine 2890 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11307 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 10570 k.o. Koprivnica. Predmetne nekretnine koristi Dom za starije i nemoćne osobe Koprivnica za obavljanje svoje djelatnosti, čiji osnivač je Koprivničko-križevačka županija.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 12. studenoga 2020. donijela Zaključak kojim se zadužuje Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe, radi mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe.

S tim u vezi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje obratila se Koprivničko-križevačka županija, kao osnivač Doma za starije i nemoćne osobe Koprivnica, sa zamolbom da se za navedene nekretnine izvrši prijenos prava vlasništva s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Koprivničko-križevačku županiju.

Predmetni dom za starije i nemoćne osobe Koprivnica već dugi niz godina u objektu u Koprivnici, Trg Eugena Kumičića 17 obavlja svoju djelatnost i skrbi o starijim i teško bolesnim osobama, a istovremeno su ulaganja Koprivničko-križevačke županije, za potrebe održavanja objekta koji nije u njenom vlasništvu, ulaganja u „tuđu“ imovinu.

U listopadu 2015. godine izrađen je elaborat procjene vrijednosti nekretnine te tržišna vrijednost nekretnina iznosi 52.000.000,00 kuna prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Anđelka Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-04 iz listopada 2015. Objekt ima energetska certifikat klase „E“.

S obzirom na to da je predmet prijenosa nekretnina čija vrijednost prelazi iznos od 5.000.000,00 kuna, na temelju članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Vlade Republike Hrvatske.