

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) i članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), a u skladu sa Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 12. studenoga 2020., KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3, Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 31. ožujka 2021., donosi

## O D L U K U

### **o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva nad nekretninom u Varaždinu, Zavojna ulica 6, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Varaždinsku županiju, bez naknade**

#### I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da se nekretnina u Varaždinu, na adresi Zavojna ulica 6 u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin označena kao k.č.br. 13251, ukupne površine 17372 m<sup>2</sup>, u naravi PARK površine 13470 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, VARAŽDIN, ZAVOJNA ULICA 6, površine 2439 m<sup>2</sup> i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ZAVOJNA ULICA 6A, površine 1463 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 6756 k.o. Varaždin, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, prenese bez naknade u vlasništvo Varaždinske županije.

#### II.

Vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 68.390.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-03 iz listopada 2015.

#### III.

U skladu s odredbom članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), prije sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva nad nekretninom iz točke I. ove Odluke s Varaždinskom županijom, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost i Vlade Republike Hrvatske.

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/21-02/3  
URBROJ: 341-99-01/01-21-10  
Zagreb, 31. ožujka 2021.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Melita Čičak



## Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je nekretnine u Varaždinu, na adresi Zavojna ulica 6, koja je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin označena kao k.č.br. 13251, ukupne površine 17372 m<sup>2</sup>, u naravi PARK površine 13470 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, VARAŽDIN, ZAVOJNA ULICA 6, površine 2439 m<sup>2</sup> i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ZAVOJNA ULICA 6A, površine 1463 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 6756 k.o. Varaždin. Predmetnu nekretninu koristi Dom za starije i nemoćne osobe Varaždin za obavljanje svoje djelatnosti, čiji osnivač je Varaždinska županija.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 12. studenoga 2020. donijela Zaključak kojim se zadužuje Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe, radi mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe.

S tim u vezi, Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike dostavilo je Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje prijedlog Varaždinske županije, kao osnivača Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin, da se za navedenu nekretninu izvrši prijenos prava vlasništva s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Varaždinsku županiju.

Predmetni dom za starije i nemoćne osobe Varaždin već dugi niz godina u objektu u Varaždinu, na adresi Zavojna ulica 6 obavlja svoju djelatnost i skrbi o starijim i teško bolesnim osobama, a istovremeno su ulaganja Varaždinske županije, za potrebe održavanja objekta koji nije u njenom vlasništvu, ulaganja u „tuđu“ imovinu.

U listopadu 2015. godine izrađen je elaborat procjene vrijednosti nekretnine te tržišna vrijednost nekretnine iznosi 68.390.000,00 kuna, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Anđelka Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-03 iz listopada 2015. Objekt ima energetska certifikat klase „E“.

S obzirom na to da je predmet prijenosa nekretnina čija vrijednost prelazi iznos od 5.000.000,00 kuna, na temelju članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Vlade Republike Hrvatske.