

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) te članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), a u skladu sa Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 12. studenoga 2020., KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3, Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 31. ožujka 2021., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva nad nekretninom u Vinkovcima, Ulica Nikole Tesle 43b, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Vukovarsko-srijemsku županiju, bez naknade

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da se nekretnina u Vinkovcima, na adresi Ulica Nikole Tesle 43b, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci označena kao k.č.br. 1536/1, u naravi DVORIŠTE, površine 7645 m², NADSTREŠNICA, Vinkovci, NIKOLE TESLE, površine 12 m², JAVNA ZGRADA, Vinkovci, NIKOLE TESLE, površine 1289 m², JAVNA ZGRADA, Vinkovci, NIKOLE TESLE 43B, površine 1898 m², ukupne površine 10844 m², upisana u zk.ul.br. 7070 k.o. Vinkovci u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb prenese bez naknade u vlasništvo Vukovarsko-srijemske županije.

II.

Vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 52.000.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 13-M-10/15 iz prosinca 2015.

III.

U skladu s odredbom članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), prije sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva nad nekretninom iz točke I. ove Odluke s Vukovarsko-srijemskom županijom, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost i Vlade Republike Hrvatske.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/21-02/3
URBROJ: 341-99-01/01-21-11
Zagreb, 31. ožujka 2021.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Melita Čičak



Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je nekretnine u Vinkovcima, na adresi Ulica Nikole Tesle 43b, koja je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci označena kao k.č.br. 1536/1, u naravi DVORIŠTE, površine 7645 m², NADSTREŠNICA, Vinkovci, NIKOLE TESLE, površine 12 m², JAVNA ZGRADA, Vinkovci, NIKOLE TESLE, površine 1289 m², JAVNA ZGRADA, Vinkovci, NIKOLE TESLE 43B, površine 1898 m², ukupne površine 10844 m², upisana u zk.ul.br. 7070 k.o. Vinkovci. Predmetnu nekretninu koristi Dom za starije i nemoćne osobe Vinkovci za obavljanje svoje djelatnosti, čiji osnivač je Vukovarsko-srijemska županija.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 12. studenoga 2020. donijela Zaključak kojim se zadužuje Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe, radi mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe.

S tim u vezi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje obratila se Vukovarsko-srijemska županija, kao osnivač Doma za starije i nemoćne osobe Vinkovci, sa zamolbom da se za navedenu nekretninu izvrši prijenos prava vlasništva s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Vukovarsko-srijemsku županiju.

Naime, Dom za starije i nemoćne osobe Vinkovci već dugi niz godina u objektu u Vinkovcima, na adresi Ulica Nikole Tesle 43b obavlja svoju djelatnost i skrbi o starijim i teško bolesnim osobama, a istovremeno su ulaganja Vukovarsko-srijemske županije, za potrebe održavanja objekta koji nije u njenom vlasništvu, ulaganja u „tuđu“ imovinu.

U prosincu 2015. godine izrađen je elaborat procjene vrijednosti nekretnine te tržišna vrijednost nekretnine iznosi 52.000.000,00 kuna prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Marine Brlić dipl. arh. iz Zagreba, broj TD: 13-M-10/15 iz prosinca 2015. Objekt ima energetska certifikat klase „F“.

S obzirom na to da je predmet prijenosa nekretnina čija vrijednost prelazi iznos od 5.000.000,00 kuna, na temelju članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Vlade Republike Hrvatske.