

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) te članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), a u skladu sa Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 12. studenoga 2020., KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3, Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 8. lipnja 2021., donosi

## O D L U K U

### **o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva nad nekretninom u Požegi, Dr. Filipa Potrebice 2a, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Požeško-slavonsku županiju, bez naknade**

#### I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da se nekretnina u Požegi, na adresi Dr. Filipa Potrebice 2a, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Požega označena kao k.č.br. 1224, u naravi JAVNA ZGRADA, površine 1611 m<sup>2</sup>, JAVNA ZGRADA, površine 388 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 3234 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5233 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 6004 k.o. Požega u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, prenese bez naknade u vlasništvo Požeško-slavonske županije.

#### II.

Vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 31.214.000,00 kuna, prema Procjemenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-07 iz listopada 2015.

#### III.

U skladu s odredbom članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), prije sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva nad nekretninom iz točke I. ove Odluke s Požeško-slavonskom županijom, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost i Vlade Republike Hrvatske.

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/21-02/4  
URBROJ: 341-99-01/01-21-10  
Zagreb, 8. lipnja 2021.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Melita Čičak



## Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je nekretnine u Požegi, na adresi Dr. Filipa Potrebe 2a, koja je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Požega označena kao k.č.br. 1224, u naravi JAVNA ZGRADA, površine 1611 m<sup>2</sup>, JAVNA ZGRADA, površine 388 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 3234 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5233 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 6004 k.o. Požega. Predmetnu nekretninu koristi Dom za starije i nemoćne osobe Požega za obavljanje svoje djelatnosti, čiji osnivač je Požeško-slavonska županija.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 12. studenoga 2020. donijela Zaključak kojim se zadužuje Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe, radi mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe.

S tim u vezi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje obratila se Požeško-slavonska županija, kao osnivač Doma za starije i nemoćne osobe Požega, sa zamolbom da se za navedenu nekretninu izvrši prijenos prava vlasništva s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Požeško-slavonsku županiju.

Naime, Dom za starije i nemoćne osobe Požega već dugi niz godina u objektu u Požegi, na adresi Dr. Filipa Potrebe 2a obavlja svoju djelatnost i skrbi o starijim i teško bolesnim osobama, a istovremeno su ulaganja Požeško-slavonske županije, za potrebe održavanja objekta koji nije u njenom vlasništvu, ulaganja u „tuđu“ imovinu.

U listopadu 2015. godine izrađen je elaborat procjene vrijednosti nekretnine te tržišna vrijednost nekretnine iznosi 31.214.000,00 kuna prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Anđelka Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-07 iz listopada 2015. Objekt ima energetska certifikat klase „E“.

S obzirom na to da je predmet prijenosa nekretnine čija vrijednost prelazi iznos od 5.000.000,00 kuna, na temelju članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Vlade Republike Hrvatske.