

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) te članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), a u skladu sa Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 12. studenoga 2020., KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3, Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 8. lipnja 2021., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva nad nekretninama u Rijeci i Krku, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Primorsko-goransku županiju, bez naknade

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da se sljedeće nekretnine u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb prenesu, bez naknade, u vlasništvo Primorsko-goranske županije:

1. nekretnina u Rijeci, na adresi Đure Cattija 6, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka označena kao k.č.br. 1982/4, u naravi TRI ZGRADE SA OKOLIŠEM, ukupne površine 11688 m², upisana u zk.ul.br. 2423 k.o. Srdoči
2. nekretnine u Krku, na adresi Lina Bolmarčića 1, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Krk, označene kao - ZK Tijelo I - k.č.br. 1591/4 u naravi PAŠNJAK I GROMAČA, površine 877 m², k.č.br. 1591/5, u naravi PAŠNJAK, površine 1763 m², k.č.br. 1594/3, u naravi VINOGRAD, površine 3659 m², k.č.br. 1594/4, u naravi VOČNJAK I GROMAČA, površine 943 m², k.č.br. 1594/6 VOČNJAK I GROMAČA, površine 1789 m², k.č.br. 1594/22, u naravi VOČNJAK I GROMAČA, površine 1268 m², k.č.br. 1594/23, u naravi PUT, površine 195 m², k.č.br. 1594/26, u naravi VINOGRAD, površine 2580m², k.č.br. 1594/32, u naravi ORANICA, površine 845 m², k.č.br. 1594/34, u naravi PAŠNJAK I GROMAČA, površine 2958 m², k.č.br. 1594/35, u naravi PUT, površine 175 m², k.č.br. 1594/37, u naravi ORANICA, površine 855 m², k.č.br. 1594/38, u naravi ORANICA, površine 845 m², k.č.br. 1950/2, u naravi CESTA, površine 11 m², ukupne površine 18763 m² te ZK Tijelo II – k.č.br. 1594/2, u naravi VINOGRAD, ukupne površine 2859 m², sveukupne površine 21622 m², upisane u zk.ul.br. 2281 k.o. Krk.

II.

Ukupna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 105.880.000,00 kuna, pojedinačno kako slijedi:

1. objekt u Rijeci, na adresi Đure Cattija 6 – 76.190.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-14 iz listopada 2015.
2. objekt u Krku, na adresi Lina Bolmarčića 1 – 29.690.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-17 iz listopada 2015.

III.

U skladu s odredbom članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), prije sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva nad nekretninama iz točke I. ove Odluke s Primorsko-goranskom županijom, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost i Vlade Republike Hrvatske.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/21-02/4
URBROJ: 341-99-01/01-21-11
Zagreb, 8. lipnja 2021.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
Melita Čičak



Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je sljedećih nekretnina koju koriste domovi za starije osobe:

1. nekretnine u Rijeci, na adresi Đure Cattija 6, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka označena kao k.č.br. 1982/4, u naravi TRI ZGRADE SA OKOLIŠEM, ukupne površine 11688 m², upisane u zk.ul.br. 2423 k.o. Srdoči, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe „Kantrida“
2. nekretnine u Krku, na adresi Lina Bolmarčića 1, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Krk, označene kao - ZK Tijelo I - k.č.br. 1591/4, u naravi PAŠNJAK I GROMAČA, površine 877 m², k.č.br. 1591/5, u naravi PAŠNJAK, površine 1763 m², k.č.br. 1594/3, u naravi VINOGRAD, površine 3659 m², k.č.br. 1594/4, u naravi VOČNJAK I GROMAČA, površine 943 m², k.č.br. 1594/6, u naravi VOČNJAK I GROMAČA, površine 1789 m², k.č.br. 1594/22, u naravi VOČNJAK I GROMAČA, površine 1268 m², k.č.br. 1594/23, u naravi PUT, površine 195 m², k.č.br. 1594/26, u naravi VINOGRAD, površine 2580 m², k.č.br. 1594/32, u naravi ORANICA, površine 845 m², k.č.br. 1594/34, u naravi PAŠNJAK I GROMAČA, površine 2958 m², k.č.br. 1594/35, u naravi PUT, površine 175 m², k.č.br. 1594/37, u naravi ORANICA, površine 855 m², k.č.br. 1594/38, u naravi ORANICA, površine 845 m², k.č.br. 1950/2, u naravi CESTA, površine 11 m², ukupne površine 18763 m² te ZK Tijelo II – k.č.br. 1594/2, u naravi VINOGRAD, ukupne površine 2859 m², sveukupne površine 21622 m², upisane u zk.ul.br. 2281 k.o. Krk, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe „Mali Kartec“ Krk.

Osnivač navedenih ustanova – domova za starije osobe u Rijeci i Krku je Primorsko-goranska županija.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 12. studenoga 2020. donijela Zaključak kojim se zadužuje Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe, radi mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama, bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe.

S tim u vezi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje obratila se Primorsko-goranska županija, sa zamolbom da se za navedene nekretnine izvrši prijenos prava vlasništva s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Primorsko-goransku županiju.

Predmetni domovi za starije osobe već dugi niz godina u objektima u Rijeci i Krku obavljaju svoju djelatnost i skrb o starijim i teško bolesnim osobama, a istovremeno su ulaganja Primorsko-goranske županije, za potrebe održavanja objekata koji nisu u njenom vlasništvu, ulaganja u „tuđu“ imovinu.

U listopadu 2015. godine izrađeni su elaborati procjene vrijednosti nekretnina te tržišna vrijednost nekretnina iznosi kako slijedi:

1. objekt u Rijeci, na adresi Đure Cattija 6 – 76.190.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-14 iz listopada 2015. Objekt ima energetska certifikat klase „D“.
2. objekt u Krku, na adresi Lina Bolmarčića 1 – 29.690.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-17 iz listopada 2015. Objekt ima energetska certifikat klase „E“.

S obzirom na to da su predmet prijenosa nekretnine čija vrijednost prelazi iznos od 5.000.000,00 kuna, na temelju članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Vlade Republike Hrvatske.