

Zagreb, 2. lipnja 2021.

UPRAVNOM VIJEĆU

Predmet: informacija o prodaji poslovne zgrade u Otočcu

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (HZMO) vlasnik je poslovne zgrade u Otočcu, na adresi Ulica Ivane Brlić Mažuranić 2. Procjeniteljsko društvo Zagreb nekretnine d.o.o. izradilo je za tu nekretninu 9. srpnja 2018. Procjembeni elaborat P-340/2018, kojim je utvrđena vrijednost u iznosu 313.000,00 kuna. Na sjednici održanoj 3. kolovoza 2018. Upravno vijeće donijelo je odluku kojom ravnatelju daje prethodnu suglasnost za prodaju predmetne nekretnine po procijenjenoj vrijednosti.

Na temelju odluke Upravnog vijeća provedena su dva javna natječaja za prodaju nekretnine, prvi objavljen 5. rujna 2018. i drugi objavljen 20. siječnja 2020. godine. Na navedene javne natječaje nije pristigla niti jedna ponuda.

Pismom namjere od 29. rujna 2020. Grad Otočac izrazio je interes za kupnju predmetne nekretnine. U skladu s Pravilnikom o prodaji nekretnina u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-8 od 20. lipnja 2018. (Pravilnik), nakon neuspješnog ponovljenog postupka nekretnine, nekretnina se ne može prodavati prije ponovne procjene tržišne vrijednosti, pri čemu procjenu ne može obaviti osoba koja je radila prvu procjenu. Novi Procjembeni elaborat br. 2438/20 od 19. veljače 2021. izradilo je procjeniteljsko društvo HPB-nekretnine d.o.o., te je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine u iznosu 185.000,00 kuna.

Na temelju Pravilnika, nekretnine se mogu prodavati neposredno bez provedbe javnog poziva:

- Republici Hrvatskoj i jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnoj osobi čiji je vlasnik ili osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
- u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice na prijedlog i u korist jednog ili više suvlasnika
- u drugim slučajevima kad je to propisano posebnim propisom, ako HZMO donese poslovnu odluku o prodaji.

Ponudom od 26. veljače 2021. HZMO je ponudio nekretninu na kupnju Gradu Otočcu po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti od 185.000,00 kuna, koju ponudu je Grad prihvatio dopisom od 16. travnja 2021. godine.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
Ivan Serdar, v.r.