

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) te članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), a u skladu sa Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 12. studenoga 2020., KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3, Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 8. lipnja 2021., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na nekretninama u Zagrebu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Grad Zagreb, bez naknade

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da se sljedeće nekretnine u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb prenesu, bez naknade, u vlasništvo Grada Zagreba:

1. nekretnina u Zagrebu, na adresi Donje Svetice 89, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označena kao k.č.br. 7597/5, u naravi DOM UMIROVLJENIKA „VOLOVČICA“ ŽAJINA BB I ORANICA, ukupne površine 6220 m², upisana u zk.ul.br. 23654 k.o. Grad Zagreb
2. nekretnina u Zagrebu, na adresi Klaićeva 10, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označena kao k.č.br. 5120/1, u naravi KUĆA POPISNI BR. 1574, GOSPODARSKE ZGRADE, TE KUĆA POPISNI BR. 7445 I OBJEKT ZA STANOVANJE UMIROVLJENIKA „CENTAR“, SA SKLONIŠTEM ZOSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA U PODRUMU OBJEKTA U ZAGREBU, KLAJČEVA BR. 10, ukupne površine 3269 m², upisana u zk.ul.br. 4318 k.o. Grad Zagreb
3. nekretnina u Zagrebu, na adresi Dunjevac 17, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označena kao k.č.br. 547/32, u naravi OBJEKT DOMA UMIROVLJENIKA „ČRNOMEREC“, ukupne površine 9882 m², upisana u zk.ul.br. 12302 k.o. Grad Zagreb
4. nekretnina u Zagrebu, na adresi Trg Drage Iblera 8, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označena kao k.č.br. 2365/10, u naravi DOM UMIROVLJENIKA „MEDVEŠČAK“ U ZAGREBU, IBLEROV TRG I DVORIŠTE (SA SKLONIŠTEM I TRAFOSTANICOM, TE SPREMNIKOM LOŽ ULJA VOLUMENA 30 ČM), ukupne površine 2484 m², upisana u zk.ul.br. 5800 k.o. Grad Zagreb
5. nekretnina u Zagrebu, na adresi Islandska ulica 2, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, označena kao k.č.br. 1139/1, u naravi ISLANDSKA ULICA, 3 ZGRADE, ZAGREB, ISLANDSKA ULICA 2, PARK, ukupne površine 14302 m², upisana u zk.ul.br. 20677 k.o. Zaprudski otok.

II.

Ukupna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 558.610.000,00 kuna, pojedinačno kako slijedi:

1. objekt u Zagrebu, na adresi Donje Svetice 89 – 107.430.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-02 iz listopada 2015.
2. objekt u Zagrebu, na adresi Klaićeva 10 – 82.410.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 3-M-10/15 iz listopada 2015.
3. objekt u Zagrebu, na adresi Dunjevac 17 – 108.820.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 7-M-10/15 iz studenoga 2015.
4. objekt u Zagrebu, na adresi Trg Drage Iblera 8 – 177.470.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 2-M-10/15 iz studenoga 2015.
5. objekt u Zagrebu, na adresi Islandska ulica 2 – 82.480.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-01 iz listopada 2015.

III.

U skladu s odredbom članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), prije sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ove Odluke s Gradom Zagrebom, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost i Vlade Republike Hrvatske.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/21-02/4

URBROJ: 341-99-01/01-21-8

Zagreb, 8. lipnja 2021.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
Melita Čičak



The image shows a purple circular official stamp of the Croatian Pension Insurance Institute (Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje). The stamp contains the text 'Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje' around the perimeter, 'ZAGREB' in the center, and '40' below it. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp and extends to the right.

Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je sljedećih nekretnina koje koriste domovi za starije osobe:

1. nekretnina u Zagrebu, na adresi Donje Svetice 89, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označena kao k.č.br. 7597/5, u naravi DOM UMIROVLJENIKA „VOLOVČICA“ ŽAJINA BB I ORANICA, ukupne površine 6220 m², upisana u zk.ul.br. 23654 k.o. Grad Zagreb, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe Peščenica, Zagreb
2. nekretnina u Zagrebu, na adresi Klaićeva 10, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označena kao k.č.br. 5120/1, u naravi KUĆA POPISNI BR. 1574, GOSPODARSKE ZGRADE, TE KUĆA POPISNI BR. 7445 I OBJEKT ZA STANOVANJE UMIROVLJENIKA „CENTAR“, SA SKLONIŠTEM ZOSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA U PODRUMU OBJEKTA U ZAGREBU, KLAIĆEVA BR. 10, ukupne površine 3269 m², upisana u zk.ul.br. 4318 k.o. Grad Zagreb, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe Centar
3. nekretnina u Zagrebu, na adresi Dunjevac 17, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označena kao k.č.br. 547/32, u naravi OBJEKT DOMA UMIROVLJENIKA „ČRNOMEREC“, ukupne površine 9882 m², upisana u zk.ul.br. 12302 k.o. Grad Zagreb, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe Sveti Josip Zagreb
4. nekretnina u Zagrebu, na adresi Trg Drage Iblera 8, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označena kao k.č.br. 2365/10, u naravi DOM UMIROVLJENIKA „MEDVEŠČAK“ U ZAGREBU, IBLEROV TRG I DVORIŠTE (SA SKLONIŠTEM I TRAFOSTANICOM, TE SPREMNIKOM LOŽ ULJA VOLUMENA 30 ČM), ukupne površine 2484 m², upisana u zk.ul.br. 5800 k.o. Grad Zagreb, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe Medveščak Zagreb
5. nekretnina u Zagrebu, na adresi Islandska ulica 2, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, označena kao k.č.br. 1139/1, u naravi ISLANDSKA ULICA, 3 ZGRADE, ZAGREB, ISLANDSKA ULICA 2, PARK, ukupne površine 14302 m², upisana u zk.ul.br. 20677 k.o. Zaprudski otok, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe Sveta Ana Zagreb.

Osnivač navedenih ustanova – domova za starije osobe je Grad Zagreb.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 12. studenoga 2020. donijela Zaključak kojim se zadužuje Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe, radi mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama, bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe.

S tim u vezi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje obratio se Grad Zagreb sa zamolbom da se za navedene nekretnine izvrši prijenos prava vlasništva s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Grad Zagreb.

Predmetni domovi za starije osobe već dugi niz godina u objektima u Zagrebu obavljaju svoju djelatnost i skrb o starijim i teško bolesnim osobama, a istovremeno su ulaganja Grada Zagreba, za potrebe održavanja objekata koji nisu u njegovom vlasništvu, ulaganja u „tuđu“ imovinu.

U 2015. godini izrađeni su elaborati procjene vrijednosti nekretnina te tržišna vrijednost nekretnina iznosi kako slijedi:

1. objekt u Zagrebu, na adresi Donje Svetice 89 – 107.430.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudsku vještaku Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-02 iz listopada 2015. Objekt ima energetska certifikat klase „D“.
2. objekt u Zagrebu, na adresi Klaićeva 10 – 82.410.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudsku vještaku Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 3-M-10/15 iz listopada 2015. Objekt ima energetska certifikat klase „D“.
3. objekt u Zagrebu, na adresi Dunjevac 17 – 108.820.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudsku vještaku Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 7-M-10/15 iz studenoga 2015.

4. objekt u Zagrebu, na adresi Trg Drage Iblera 8 – 177.470.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštteni sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 2-M-10/15 iz studenoga 2015. Objekt ima energetska certifikat klase „C“.
5. objekt u Zagrebu, na adresi Islandska ulica 2 – 82.480.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je ovlaštteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-01 iz listopada 2015.

S obzirom na to da su predmet prijenosa nekretnine čija vrijednost prelazi iznos od 5.000.000,00 kuna, na temelju članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Vlade Republike Hrvatske.