

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) te članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), a u skladu sa Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 12. studenoga 2020., KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3, Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 8. lipnja 2021., donosi

## O D L U K U

### **o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na nekretninama u Splitu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Splitsko-dalmatinsku županiju, bez naknade**

#### I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da se sljedeće nekretnine u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb prenesu, bez naknade, u vlasništvo Splitsko-dalmatinske županije:

1. nekretnina u Splitu, na adresi Ulica Ivana pl. Zajca 2, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Split označena kao k.č.br. 653/1, u naravi DVOR površine 6132 m<sup>2</sup> te k.č.br. 653/7, u naravi KUĆA površine 4500 m<sup>2</sup>, ukupne površine 10632 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 22804 k.o. Split
2. nekretnina u Splitu, na adresi Vukovarska 79, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Split označena kao ZEM 6475/18, u naravi ZGRADA površine 1281 m<sup>2</sup> te ZEM 6475/60, u naravi POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA, DVOR površine 746 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2027 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 14523 k.o. Split.

#### II.

Ukupna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 233.560.000,00 kuna, pojedinačno kako slijedi:

1. objekt u Splitu, na adresi Ulica Ivana pl. Zajca 2 – 182.750.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 12-M-10/15 iz prosinca 2015.
2. objekt u Splitu, na adresi Vukovarska 79 – 50.810.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 15-M-10/15 iz prosinca 2015.

#### III.

U skladu s odredbom članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), prije sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ove Odluke sa Splitsko-dalmatinskom županijom, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost i Vlade Republike Hrvatske.

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/21-02/4  
URBROJ: 341-99-01/01-21-9  
Zagreb, 8. lipnja 2021.



## Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je sljedećih nekretnina koje koristi Dom za starije i nemoćne osobe Split:

1. nekretnina u Splitu, na adresi Ulica Ivana pl. Zajca 2, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Split označene kao k.č.br. 653/1, u naravi DVOR površine 6132 m<sup>2</sup> te k.č.br. 653/7, u naravi KUĆA površine 4500 m<sup>2</sup>, ukupne površine 10632 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 22804 k.o. Split
2. nekretnina u Splitu, na adresi Vukovarska 79, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Split označene kao ZEM 6475/18, u naravi ZGRADA površine 1281 m<sup>2</sup> te ZEM 6475/60, u naravi POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA, DVOR površine 746 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2027 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 14523 k.o. Split.

Osnivač navedene ustanove – Doma za starije i nemoćne osobe u Splitu je Splitsko-dalmatinska županija.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 12. studenoga 2020. donijela Zaključak kojim se zadužuje Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe, radi mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama, bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe.

S tim u vezi, Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike dostavilo je Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje zahtjev Splitsko-dalmatinske županije da se za navedene nekretnine izvrši prijenos prava vlasništva s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Splitsko-dalmatinsku županiju.

Predmetni domovi za starije i nemoćne osobe već dugi niz godina u objektima u Splitu - Ulica Ivana pl. Zajca 2 i Vukovarska 79 obavljaju svoju djelatnost i skrb o starijim i teško bolesnim osobama, a istovremeno su ulaganja Splitsko-dalmatinske županije, za potrebe održavanja objekata koji nisu u njenom vlasništvu, ulaganja u „tuđu“ imovinu.

U prosincu 2015. godine izrađeni su elaborati procjene vrijednosti nekretnina te tržišna vrijednost nekretnina iznosi kako slijedi:

1. objekt u Splitu, na adresi Ulica Ivana pl. Zajca 2– 182.750.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 12-M-10/15 iz prosinca 2015. Objekt ima energetska certifikat klase „C“.
2. objekt u Splitu, na adresi Vukovarska 79 – 50.810.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 15-M-10/15 iz prosinca 2015. Objekt ima energetska certifikat klase „C“.

S obzirom na to da su predmet prijenosa nekretnine čija vrijednost prelazi iznos od 5.000.000,00 kuna, na temelju članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Vlade Republike Hrvatske.