

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 30. srpnja 2021., donosi

ODLUKU

o prethodnoj suglasnosti za sklapanje ugovora o izvođenju radova na uređenju zajedničkih dijelova poslovne zgrade te unutarnjih prostora poslovne zgrade Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u Šibeniku, Ulica dr. fra J. Milete 12 s tvrtkom RELIANCE d.o.o. iz Splita

evidencijski broj M - 23/2021

I.


Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje ugovora o izvođenju radova na uređenju zajedničkih dijelova poslovne zgrade te unutarnjih prostora poslovne zgrade Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u Šibeniku, Ulica dr. fra J. Milete 12 s tvrtkom RELIANCE d.o.o., Istarska 3, Split, OIB 55509707625 u ukupnoj vrijednosti od 6.951.714,31 kn, što uvećano za PDV iznosi ukupno 8.689.642,89 kn.

II.

Ova Odluka stupa na snagu na dan donošenja.

KLASA: 041-01/21-02/5
URBROJ: 341-99-01/01-21-5
Zagreb, 30. srpnja 2021.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
HRVATSKOG ZAVODA ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE
Melita Čičak



O B R A Z L O Ž E N J E

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: HZMO) djelatnost u Šibeniku obavlja u poslovnoj zgradi smještenoj u Ulici dr. fra J. Milete 12, koja je u suvlasništvu HZMO-a (48,66 %) i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: HZZO) (51,34 %). Predmetnu poslovnu zgradu nužno je obnoviti i prilagoditi suvremenim potrebama za rad i prijam stranaka. Konkretna investicijska ulaganja u predmetni prostor tijekom korištenja nisu provedena, izuzev na izmjeni vanjske stolarije/bravarije prije šest godina. Planiranim zahvatima obnovit će se vanjska ovojnica objekta, tj. izmijenit će se svi fasadni slojevi i krov, čime će se otkloniti posljedice postojećih oštećenja te će se osigurati znatna ušteda energenata. Također će se u potpunosti rekonstruirati, odnosno dograditi postojeći instalacijski sustavi prostora Područnog ureda HZMO-a u Šibeniku, izvršiti arhitektonske prilagodbe prostora, ugraditi dizalo do svih etaža, ukloniti arhitektonsko-urbanističke barijere te obnoviti svi završni slojevi interijera. Nakon obavljenih radova, cjelokupni prostori opremit će se novim namještajem i opremom.

Radovi će se izvršiti prema Projektu obnove poslovnih prostora HZMO-a i rješavanja pristupačnosti u Šibeniku, koji je izradila Radionica arhitekture Franić d.o.o., ZOP: ši.HZMO.237,18 te prema Projektu sanacije i rekonstrukcije poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a, koji je izradila tvrtka MHM projektiranje i inženjering d.o.o., ZOP: 108-18-MHM. U skladu s Ugovorom o sufinanciranju troškova ugradnje dizala i energetske obnove na zajedničkoj poslovnoj zgradi HZMO-a i HZZO-a u Šibeniku, Ulica dr. fra J. Milete 12, radove na zajedničkim dijelovima objekta sufinancirat će oba suvlasnika, u skladu sa suvlasničkim omjerom vlasništva, a suvlasnici će svaki samostalno financirati radove za vlastite potrebe u svojem dijelu prostora.

Sredstva za predmetnu nabavu osigurana su Financijskim planom HZMO-a za 2021. i projekcijama za 2022. i 2023. koji je sastavni dio Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2021. i projekcija za 2022. i 2023. (Narodne novine, broj 135/20 i 69/21) na aktivnosti K688055 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima, odjeljku 4511 i Financijskim planom HZZO-a za 2021. godinu i projekcijama Plana za 2022. i 2023. godinu (Narodne novine, broj 135/20 i 69/21) Program 6000 Obvezno zdravstveno osiguranje, ozljede na radu i profesionalne bolesti, na aktivnosti K600000 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine, na poziciji 4511 - Dodatna ulaganja na građevinskim objektima.

Postupak nabave izvođenja radova na uređenju zajedničkih dijelova poslovne zgrade te unutarnjih prostora poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Šibeniku, Ulica dr. fra J. Milete 12 provodi se na temelju Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 120/16 – u daljnjem tekstu: ZJN 2016) kao otvoreni postupak javne nabave, u skladu s člankom 86. stavkom 1. i člankom 88., a u vezi s člankom 14. ZJN 2016. Nabava je planirana u Planu nabave HZMO-a za 2021. te je procijenjena vrijednost nabave utvrđena u iznosu od 8.700.000,00 kn bez PDV-a.

U Zapisniku o javnom otvaranju ponuda od 13. svibnja 2021. članovi Stručnog povjerenstva utvrdili su da su do isteka roka za dostavu ponuda pristigle 2 (dvije) pravodobne ponude, i to ponuditelja RELIANCE d.o.o., Istarska 3, Split, OIB 55509707625 i ponuditelja HIDRO EKO FUTURA d.o.o., Kobaška 27, Zagreb, OIB 19115865992.

U Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda od 17. lipnja 2021. članovi Stručnog povjerenstva ocijenili su da su ponude ponuditelja RELIANCE d.o.o., Istarska 3, Split, OIB 55509707625 u iznosu od 6.951.14,31 kn, što uvećano za PDV iznosi 8.689.642,89 kn i ponuditelja HIDRO EKO FUTURA d.o.o., Kobaška 27, Zagreb, OIB 19115865992 u iznosu od 7.989.404,54 kn, što uvećano za PDV iznosi 9.986.755,67 kn, u potpunosti u skladu s uvjetima iz dokumentacije o nabavi i kao takve su valjane. Ponuda ponuditelja RELIANCE d.o.o., Istarska 3, Split, OIB 55509707625 je prema kriterijima, u skladu sa ZJN 2016 i dokumentacijom o nabavi, ocijenjena kao ekonomski najpovoljnija ponuda.

Prema odredbi članka 32. stavka 2. Statuta HZMO-a (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) ravnatelj HZMO-a ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća i Vlade Republike Hrvatske poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju druge imovine čija je vrijednost veća od 5.000.000,00 kn.

Slijedom navedenoga, za sklapanje ugovora o izvođenju radova na uređenju zajedničkih dijelova poslovne zgrade te unutarnjeg prostora poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Šibeniku, Ulica dr. fra J.

Milete 12 s tvrtkom RELIANCE d.o.o., Istarska 3, Split, OIB 55509707625 u ukupnoj vrijednosti od 6.951.714,31 kn, što uvećano za PDV iznosi ukupno 8.689.642,89 kn, potrebna je suglasnost Upravnog vijeća. U skladu sa suvlasničkim udjelom, HZMO će snositi troškove u iznosu od 4.916.209,08 kn, što uvećano za PDV iznosi 6.145.261,35 kn, a HZZO u iznosu od 2.035.505,23 kn, što uvećano za PDV iznosi 2.544.381,54 kn.

Nakon dobivene suglasnosti Upravnog vijeća donijet će se odluka o odabiru i zatražiti prethodna suglasnost Vlade Republike Hrvatske za sklapanje ugovora.