

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 21. rujna 2021., donosi

**ODLUKU**

**o prethodnoj suglasnosti za sklapanje ugovora o izvođenju radova energetske obnove i uređenja poslovne zgrade Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područnog ureda u Bjelovaru s tvrtkom JUKIĆ – DAM d.o.o. iz Otoka**

evidencijski broj M - 25/2021

**I.**

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje ugovora o izvođenju radova energetske obnove i uređenja poslovne zgrade Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područnog ureda u Bjelovaru s tvrtkom JUKIĆ – DAM d.o.o., Živinić 26, Otok, OIB 78913530404 u ukupnoj vrijednosti od 7.359.196,72 kn, što uvećano za PDV iznosi ukupno 9.198.995,90 kn.

**II.**

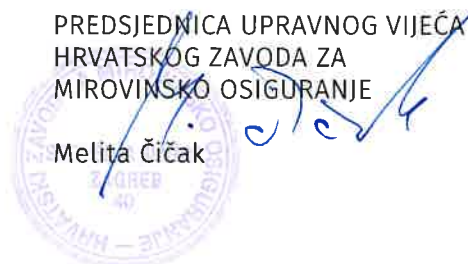
Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o prethodnoj suglasnosti za sklapanje ugovora o izvođenju radova energetske obnove i uređenja poslovne zgrade Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područnog ureda u Bjelovaru s tvrtkom POLTING d.o.o. iz Vrbovca, KLASA: 041-01/21-02/5, URBROJ: 341-99-01/01-21-4 od 30. srpnja 2021.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu na dan donošenja.

KLASA: 041-01/21-02/7  
URBROJ: 341-99-01/01-21-4  
Zagreb, 21. rujna 2021.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA  
HRVATSKOG ZAVODA ZA  
MIROVINSKO OSIGURANJE  
Melita Čičak



## O B R A Z L O Ž E N J E

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: HZMO) djelatnost u Bjelovaru obavlja u poslovnoj zgradi na adresi T. Masaryka 7, Bjelovar, koja je u suvlasništvu HZMO-a i Bjelovarsko-bilogorske županije. Predmetnu poslovnu zgradu nužno je obnoviti i prilagoditi suvremenim potrebama za primjeren rad i prijam stranaka. Konkretna investicijska ulaganja u predmetni objekt tijekom korištenja nisu provedena, izuzev za izmjenu vanjske stolarije/bravarije prije desetak godina. Planiranim zahvatima obnovit će se vanjska ovojnica objekta, tj. izmijenit će se svi fasadni slojevi i krov, čime će se otkloniti posljedice postojećih oštećenja te će se osigurati znatna ušteda energenata. Također će se u potpunosti izmijeniti, odnosno dograditi postojeći instalacijski sustavi prostora Područnog ureda HZMO-a u Bjelovaru, izvršiti arhitektonske prilagodbe prostora, ugraditi dizalo do svih etaža, ukloniti arhitektonsko-urbanističke barijere te obnoviti svi završni slojevi interijera. Nakon obavljenih radova, cjelokupni prostori opremit će se novim namještajem i opremom.

Radovi će se izvršiti prema Projektu rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene, broj TD 187-19 iz 2020. koji je izradio ALFA-INŽENJERING d.o.o, Slavonski Brod. U skladu s Ugovorom o sufinanciranju troškova obnove vanjske ovojnice (uključivo krovšte objekta) dijela poslovne zgrade HZMO-a i Bjelovarsko-bilogorske županije u Bjelovaru, Masarykova 7, troškove iz grupe A predmetnog projekta, koji se odnose na unutarnje uređenje poslovnog prostora koji je u suvlasništvu HZMO-a, u cijelosti će financirati HZMO, a troškove iz grupe B predmetnog projekta, koji se odnose na obnovu vanjske ovojnice, zajednički će sufinancirati HZMO i Bjelovarsko-bilogorska županija, u skladu sa suvlasničkim omjerima (HZMO 70,66%, a Bjelovarsko-bilogorska županija 29,34%).

Sredstva za predmetnu nabavu osigurana su Financijskim planom Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za 2021. i projekcijama za 2022. i 2023. koji je sastavni dio Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2021. i projekcija za 2022. i 2023. (Narodne novine, broj 135/20 i 69/21) na aktivnosti K688055 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima, odjeljku 4511 i proračunu Bjelovarsko-bilogorske županije za 2021. s projekcijama za 2022. i 2023., K000134 Sufinanciranje radova na obnovi termo ovojnice za zgradu HZMO-a.

Postupak nabave izvođenja radova energetske obnove i uređenja poslovne zgrade HZMO-a, Područnog ureda u Bjelovaru provodi se na temelju Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 120/16 – u daljnjem tekstu: ZJN 2016) kao otvoreni postupak javne nabave, u skladu s člankom 86. stavkom 1. i člankom 88., a u vezi s člankom 14. ZJN 2016. Nabava je planirana u Planu nabave HZMO-a za 2021. te je procijenjena vrijednost nabave utvrđena u iznosu od 7.650.000,00 kn bez PDV-a.

U Zapisniku o javnom otvaranju ponuda od 12. svibnja 2021. članovi Stručnog povjerenstva utvrdili su da je do isteka roka za dostavu ponuda pristiglo 5 (pet) pravodobnih ponuda, i to: zajednice ponuditelja HIDROREGULACIJA d.d., Vatroslava Lisinskog 4b, Bjelovar, OIB 54088531631 i BISTRA d.o.o., A. Radića 8c, Đurđevac, OIB 54591734025, ponuditelja HIDRO EKO FUTURA d.o.o., Kobaška 27, Zagreb, OIB 19115865992, ponuditelja JUKIĆ – DAM d.o.o., Živinić 26, Otok, OIB 78913530404, ponuditelja DEMARING d.o.o., Stari Pavljani 20f, Bjelovar, OIB 11828225843 i ponuditelja POLTING d.o.o., Augusta Šenoje 4, Vrbovec, OIB 93734524845.

U Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda od 17. lipnja 2021. članovi Stručnog povjerenstva ocijenili su da ponude zajednice ponuditelja HIDROREGULACIJA d.d., Vatroslava Lisinskog 4b, Bjelovar, OIB 54088531631 i BISTRA d.o.o., A. Radića 8c, Đurđevac, OIB 54591734025 u iznosu od 8.887.024,15 kn, što uvećano za PDV iznosi 11.108.780,19 kn, ponuditelja HIDRO EKO FUTURA d.o.o., Kobaška 27, Zagreb, OIB 19115865992 u iznosu od 8.961.203,02 kn, što uvećano za PDV iznosi 11.201.503,78 kn i ponuditelja DEMARING d.o.o., Stari Pavljani 20f, Bjelovar, OIB 11828225843 u iznosu od 10.932.955,90 kn, što uvećano za PDV iznosi 13.666.194,88 kn nisu prihvatljive jer cijene ponuda prelaze planirana i osigurana financijska sredstva. Ponude ponuditelja JUKIĆ – DAM d.o.o., Živinić 26, Otok, OIB 78913530404 u iznosu od 7.359.196,72 kn, što uvećano za PDV iznosi 9.198.995,90 kn i ponuditelja POLTING d.o.o., Augusta Šenoje 4, Vrbovec, OIB 93734524845 u iznosu od 7.129.987,77 kn, što uvećano za PDV iznosi 8.912.484,71 kn u potpunosti su u skladu s uvjetima iz dokumentacije o nabavi i kao takve su valjane. Ponuda ponuditelja POLTING d.o.o., Augusta Šenoje 4, Vrbovec, OIB 93734524845 je prema kriterijima, u skladu sa ZJN 2016 i dokumentacijom o nabavi, ocijenjena kao ekonomski najpovoljnija ponuda.

Prema odredbi članka 32. stavka 2. Statuta HZMO-a (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) ravnatelj HZMO-a ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća i Vlade Republike Hrvatske poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju druge imovine čija je vrijednost veća od 5.000.000,00 kn.

Upravno vijeće HZMO-a, na sjednici održanoj 30. srpnja 2021., Odlukom, KLASA: 041-01/21-02/5, URBROJ: 341 99 01/01 21 4 dalo je prethodnu suglasnost ravnatelju HZMO a za sklapanje ugovora o izvođenju radova energetske obnove i uređenja poslovne zgrade Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje s tvrtkom POLTING d.o.o., Augusta Šenoje 4, Vrbovec, OIB 93734524845 u ukupnoj vrijednosti od 7.129.987,77 kn, što uvećano za PDV iznosi ukupno 8.912,484,7125 kn.

U dopuni Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda od 25. kolovoza 2021. članovi Stručnog povjerenstva utvrdili su da je tijekom postupka javne nabave istekao rok valjanosti pristiglih ponuda i jamstva za ozbiljnost ponude te je Naručitelj obavezan prije odabira zatražiti produljenje roka valjanosti ponuda i jamstva za ozbiljnost ponude od ponuditelja u skladu s člankom 216. stavkom 2. ZJN 2016.

Naručitelj je dopisom, KLASA: 406-01/21-04/56; URBROJ: 341-99-01/8-21-19 od 12. kolovoza 2021. zatražio od ponuditelja POLTING d.o.o., Augusta Šenoje 4, 10340 Vrbovec, OIB 93734524845 da u primjerenom roku, a najdulje do 20. kolovoza 2021. dostavi izjavu o produljenju roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude. Ponuditelj POLTING d.o.o., Augusta Šenoje 4, 10340 Vrbovec, OIB 93734524845 nije dostavio traženo u ostavljenom roku te je ponuda obvezivala ponuditelja do isteka roka valjanosti odnosno do 12. kolovoza 2021. U skladu s navedenim, ponuda ponuditelja POLTING d.o.o., Augusta Šenoje 4, 10340 Vrbovec, OIB 93734524845 više nije valjana.

Također, Naručitelj je dopisom, KLASA: 406-01/21-04/56; URBROJ: 341-99-01/8-21-20 od 12. kolovoza 2021. zatražio od ponuditelja JUKIĆ-DAM d.o.o., Živinić 26, 21238 Otok, OIB 78913530404 da u primjerenom roku, a najdulje do 20. kolovoza 2021. dostavi izjavu o produljenju roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude. Ponuditelj JUKIĆ-DAM d.o.o., Živinić 26, 21238 Otok, OIB 78913530404 dostavio je traženo u ostavljenom roku.

Ponovnim rangiranjem preostalih valjanih ponuda, ponuda ponuditelja JUKIĆ – DAM d.o.o., Živinić 26, Otok, OIB 78913530404 u iznosu od 7.359.196,72 kn, što uvećano za PDV iznosi 9.198.995,90 kn u potpunosti je u skladu s uvjetima iz dokumentacije o nabavi i kao takva je valjana te je ocijenjena kao ekonomski najpovoljnija ponuda.

Slijedom navedenoga, za sklapanje ugovora o izvođenju radova energetske obnove i uređenja poslovne zgrade HZMO-a, Područnog ureda u Bjelovaru s tvrtkom JUKIĆ – DAM d.o.o., Živinić 26, Otok, OIB 78913530404 u ukupnoj vrijednosti od 7.359.196,72 kn, što uvećano za PDV iznosi ukupno 9.198.995,90 kn potrebna je suglasnost Upravnog vijeća. U skladu sa suvlasničkim udjelom, HZMO će snositi troškove u iznosu od 6.908.660,89 kn, što uvećano za PDV iznosi 8.635.826,11 kn, a Bjelovarsko-bilogorska županija u iznosu od 450.535,83 kn, što uvećano za PDV iznosi 563.169,79 kn.

Nakon dobivene suglasnosti Upravnog vijeća donijet će se odluka o odabiru i zatražiti prethodna suglasnost Vlade Republike Hrvatske za sklapanje ugovora.