

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) te članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), a u skladu sa Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 12. studenoga 2020., KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3, Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 21. rujna 2021., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na nekretnini u Bjelovaru, Vlahe Paljetka 1, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Bjelovarsko-bilogorsku županiju, bez naknade

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da se nekretnina u Bjelovaru, na adresi Vlahe Paljetka 1, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar označena kao k.č.br. 1003/32, u naravi DOM UMIROVLJENIKA (DILETACIJA A,B,C,D) DVOR, ORANICA, PRISTUPNA CESTA I NOGOSTUP, ukupne površine 16248 m², upisana u zk.ul.br. 5187 k.o. Grad Bjelovar, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, prenese bez naknade u vlasništvo Bjelovarsko-bilogorske županije.

II.

Vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 54.340.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-05 iz listopada 2015.

III.

U skladu s odredbom članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), prije sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ove Odluke s Bjelovarsko-bilogorskom županijom, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost i Vlade Republike Hrvatske.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/21-02/7
URBROJ: 341-99-01/01-21-6
Zagreb, 21. rujna 2021.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
Melita Čičak


Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je nekretnine u Bjelovaru, na adresi Vlahe Paljetka 1, koja je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar označena kao k.č.br. 1003/32, u naravi DOM UMIROVLJENIKA (DILETACIJA A,B,C,D) DVOR, ORANICA, PRISTUPNA CESTA I NOGOSTUP, ukupne površine 16248 m², upisana u zk.ul.br. 5187 k.o. Grad Bjelovar. Predmetnu nekretninu koristi Dom za starije osobe Bjelovar za obavljanje svoje djelatnosti, čiji osnivač je Bjelovarsko-bilogorska županija.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 12. studenoga 2020. donijela Zaključak kojim se zadužuje Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe, radi mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama, bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe.

S tim u vezi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje obratila se Bjelovarsko-bilogorska županija, kao osnivač Doma za starije osobe Bjelovar, sa zamolbom da se za navedenu nekretninu izvrši prijenos prava vlasništva s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Bjelovarsko-bilogorsku županiju.

Naime, Dom za starije osobe Bjelovar već dugi niz godina u objektu u Bjelovaru, na adresi Vlahe Paljetka 1 obavlja svoju djelatnost i skrbi o starijim i teško bolesnim osobama, a istovremeno su ulaganja Bjelovarsko-bilogorske županije, za potrebe održavanja objekta koji nije u njenom vlasništvu, ulaganja u „tuđu“ imovinu.

U listopadu 2015. godine izrađen je elaborat procjene vrijednosti nekretnine te tržišna vrijednost nekretnine iznosi 54.340.000,00 kuna prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Anđelka Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-05 iz listopada 2015. Objekt ima energetska certifikat klase „D“.

S obzirom na to da je predmet Prijedloga odluke prijenos nekretnine čija vrijednost prelazi iznos od 5.000.000,00 kuna, na temelju članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Vlade Republike Hrvatske.