

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 9. studenoga 2021., donosi

## O D L U K U

### o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina

#### I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju sljedećih nekretnina u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje:

1. **STAN – ANTE STARČEVIĆA 28, DARUVAR**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Daruvaru, površine 40,03 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene na z.č.br. 1764/15, zk.ul.br. 3819 – posebni dio nekretnine: E-1, k.o. Daruvar, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 180.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: D/D.
2. **STAN – ANTE STARČEVIĆA 28, DARUVAR**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Daruvaru, površine 38,43 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na 2. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 1764/15, zk.ul.br. 3819 – posebni dio nekretnine: E-11, k.o. Daruvar, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 180.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: D/D.
3. **STAN – ANTE STARČEVIĆA 28, DARUVAR**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Daruvaru, površine 40,03 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na 2. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 1764/15, zk.ul.br. 3819 – posebni dio nekretnine: E-8, k.o. Daruvar, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 152.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: D.
4. **STAN – ANTE STARČEVIĆA 20, DARUVAR**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Daruvaru, površine 37,82 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene na z.č.br. 1764/19, zk.ul.br. 3816 – posebni dio nekretnine: E-1, k.o. Daruvar, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 184.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: D.
5. **STAN – BANA JOSIPA JELAČIĆA 16/A, DUGA RESA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 31,51 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na I. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 617/13, zk.ul.br. 606 – posebni dio nekretnine: E-54, k.o. Duga Resa 2, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 166.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: D/C.
6. **STAN – ULICA PETRA FILIPCA 4, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 26,97 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na I. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 766/18, zk.ul.br. 6393 – posebni dio nekretnine: E-26, k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 133.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: D/C.

7. **STAN – HEBRANGOVA 18/C, KARLOVAC**, koji se nalazi u razizemlju neetažirane zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2476, zk.ul.br. 950, k.o. Karlovac II, površine 27,60 m<sup>2</sup>, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 157.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: D.
8. **STAN – HEBRANGOVA 18/H, KARLOVAC**, koji se nalazi u razizemlju neetažirane zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, izgrađene na z.č.br. 2476, zk.ul.br. 950, k.o. Karlovac II, površine 26,28 m<sup>2</sup>, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 139.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: E.
9. **STAN – ULICA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 21, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 65,81 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na IV. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 758/19, zk.ul.br. 5932 – posebni dio nekretnine: E-21, k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 337.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: E.
10. **STAN – ULICA RUDOLFA STROHALA 2, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 35,14 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene na z.č.br. 764/7, zk.ul.br. 6344 – posebni dio nekretnine: E-17, k.o. Karlovac II, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 132.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: E/D.
11. **STAN – VRAZOVA ULICA 44/A, KARLOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, površine 18,51 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na 3. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 2752/1, zk.ul.br. 2026 – posebni dio nekretnine: E-11, k.o. Karlovac I, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 74.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: F/D.
12. **STAN – LJUDEVITA GAJA 13, NOVIGRAD PODRAVSKI**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela u Koprivnici, površine 63,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene na z.č.br. 1820/7, zk.ul.br. 5801 – posebni dio nekretnine: E-2, k.o. Novigrad Podravski, s pripadajućom podrumskom prostorijom, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 85.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: G.
13. **STAN – TRG DR. ANTE STARČEVIĆA 1, ĐURĐENOVAC**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižnog odjela u Našicama, površine 36,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na 1. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 885, zk.ul.br. 1259 – posebni dio nekretnine: E-5, k.o. Đurđenovac, s pripadajućom šupom i spremištem, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 102.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: E/D.

14. **STAN – DRINSKA 10/R, OSIJEK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, površine 38,53 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene na z.č.br. 9831/1, zk.ul.br. 21318 – posebni dio nekretnine: E-87, k.o. Osijek, s pripadajućom drvarnicom, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 226.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: D/D.
15. **STAN – MEDULINSKA 14, OSIJEK**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, u podulošku: 15905, površine 44,79 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju zgrade izgrađene na z.č.br. 9931/1, zk.ul.br. 20056, k.o. Osijek, s pripadajućom drvarnicom, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 244.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: E/D.
16. **STAN – OPATIJSKA 59, OSIJEK**, koji se nalazi u na 2. katu neetažirane zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, izgrađene na z.č.br. 11519 i 11520, zk.ul.br. 20056, k.o. Osijek, površine 31,60 m<sup>2</sup>, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 150.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: D/D.
17. **STAN – VUKOVARSKA CESTA 124/D, OSIJEK**, koji se nalazi na 3. katu neetažirane zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku, izgrađene na z.č.br. 6653/3, zk.ul.br. 21851, k.o. Osijek, površine 52,73 m<sup>2</sup>, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 317.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: u izradi
18. **STAN – DR. FRANJE TUĐMANA 5, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku: 912, površine 30,20 m<sup>2</sup>, nalazi se na 2. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 1069, zk.ul.br. 2073, k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 84.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: E.
19. **STAN – DR. FRANJE TUĐMANA 2B, BELI MANASTIR**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, u podulošku: 52, površine 25,62 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju zgrade izgrađene na z.č.br. 1072, zk.ul.br. 2081, k.o. Beli Manastir, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 90.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: D/C.
20. **STAN – ULICA MATE BALOTE 3, POREČ**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela u Poreču - Parenzo, površine 37,41 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u suterenu zgrade izgrađene na z.č.br. 3901/5, zk.ul.br. 5010 – posebni dio nekretnine: E-32, k.o. Poreč, s pripadajućom drvarnicom, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 466.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: D.

21. **STAN – ULICA VLADIMIRA NAZORA 1, POŽEGA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela u Požegi, u podulošku: 1700, površine 35,04 m<sup>2</sup>, nalazi se na 7. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 4584/2, zk.ul.br. 5401, k.o. Požega, s pripadajućim podrumom, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 133.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: C.
22. **STAN – ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 16, POŽEGA**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela u Požegi, u podulošku: 1699, površine 58,63 m<sup>2</sup>, nalazi se u suterenu zgrade izgrađene na z.č.br. 947, zk.ul.br. 5401, k.o. Požega, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 152.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: C.
23. **STAN – ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 12, VINKOVCI**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižnog odjela u Vinkovcima, površine 27,46 m<sup>2</sup>, nalazi se na 2. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 767/44, zk.ul.br. 8672 - posebni dio nekretnine: E-12, k.o. Vinkovci, s pripadajućim prostorom - ostavom, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 168.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: E/D.
24. **STAN – ZVONIMIRA LJEVAKOVIĆA 13, ZAGREB**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, površine 47,21 m<sup>2</sup>, nalazi se na 5. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 2901/20, zk.ul.br. 110253 - posebni dio nekretnine: E-30, k.o. Granešina, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 440.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: D.
25. **STAN – KANIŠKA ULICA 14, GOSPIĆ**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela u Gospiću, u podulošku: 804, površine 53,00 m<sup>2</sup>, nalazi se na 3. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 2724, zk.ul.br. 2309, k.o. Gospić, uz pripadajuće podrumске prostorije, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 335.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: D.
26. **STAN – KANIŠKA ULICA 16, GOSPIĆ**, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela u Gospiću, u podulošku: 798, površine 59,00 m<sup>2</sup>, nalazi se na 1. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 2724, zk.ul.br. 2309, k.o. Gospić, uz pripadajuće podrumске prostorije, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 368.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: C.
27. **STAN – I. BRLIĆ MAŽURANIĆ 6, OTOČAC**, koji se nalazi u prizemlju neetažirane zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela u Otočcu, izgrađene na z.č.br. 3555/2, zk.ul.br. 1623, k.o. Otočac, površine 32,40 m<sup>2</sup>, izvanknjižno vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 152.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: F.

28. **STAN – RIBNJAK 3/B, TOPUSKO**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Gvozdu, površine 35,27 m<sup>2</sup>, nalazi se na 1. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 92/1, zk.ul.br. 889 - posebni dio nekretnine: E-30, k.o. Topusko, s pripadajućim spremištem, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 113.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: B/A.
29. **STAN – MATIJE GUPCA 30, SUNJA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Sisku, površine 35,25 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju zgrade izgrađene na z.č.br. 1186, zk.ul.br. 1017, s pripadajućom drvarnicom – ZK tijelo II, k.o. Sunja, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 36.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: D/G.
30. **STAN – IVANA MEŠTROVIĆA 4, SISAK**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Sisku, površine 36,40 m<sup>2</sup>, nalazi se na 4. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 1686/16, zk.ul.br. 4287 - posebni dio nekretnine: E-38 k.o. Sisak Stari, sa pripadajućom drvarnicom, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 158.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: u izradi
31. **STAN – TRG KRALJA TOMISLAVA 11, ŽUPANJA**, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižnog odjela u Županji, površine 38,84 m<sup>2</sup>, nalazi se na 3. katu zgrade izgrađene na z.č.br. 3892, zk.ul.br. 5760 - posebni dio nekretnine: E-7, k.o. Županja, vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u cijelosti  
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 146.000,00 kuna  
ENERGETSKI RAZRED: u izradi

## II.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je na temelju procjemenih elaborata koje je 2021. godine izradilo društvo ovlašteno za obavljanje poslova procjene nekretnina - HPB NEKRETNINE d.o.o., Amruševa 8, Zagreb.

## III.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/21-02/8  
URBROJ: 341-99-01/01-21-7  
Zagreb, 9. studenoga 2021.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Melita Čičak



## Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) vlasnik je velikog broja stanova na području Republike Hrvatske. Određeni broj stanova u najmu je radnika, umirovljenika ili trećih osoba, određeni broj u posjedu je zaštićenih najmoprimaca i nezakonitih korisnika, a povećava se i do sada veliki broj praznih stanova.

Obveza je Zavoda, kao vlasnika, plaćanje pričuve za sve stanove u vlasništvu. Osim toga, za stanove koji su prazni Zavod je dužan uz pričuvu plaćati sve režijske troškove, ali i brinuti se o njihovom redovitom održavanju radi zaštite trećih osoba od moguće bilo kakve štete koja bi nastala zbog neodržavanja tih stanova. Prazni stanovi su zbog višegodišnjeg neodržavanja u vrlo lošem stanju te bi Zavod morao uložiti znatna financijska sredstva da bi te stanove doveo u stanje prikladno za stanovanje. U interesu Zavoda nije ulaganje financijskih sredstava u popravke i održavanje tih stanova te zbog toga treba pokrenuti postupak njihove prodaje.

Za stanove pod rednim brojem 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26 i 27 Upravno vijeće je na ranijim sjednicama donijelo odluke o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju za njihovu prodaju. Zavod je na temelju tih prethodnih suglasnosti objavio nekretnine za prodaju dva puta, neuspješno. Odredbom članka 10. stavka 4. Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-7 od 20. lipnja 2018. propisano je da ako se postupak prodaje i nakon ponavljanja dovrši bez uspjeha, predmetni stan neće se prodavati prije ponovne procjene tržišne vrijednosti. Zbog dvije neuspješne prodaje, Zavod je naručio novu procjenu vrijednosti tih stanova, na osnovi koje ponovno predlaže njihovu prodaju.

Člankom 32. stavkom 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje propisano je da bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća ravnatelj ne može poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju nekretnine čija je vrijednost veća od 200.000,00 kuna.

Iako je ravnatelju potrebna prethodna suglasnost Upravnog vijeća samo za nekretnine kojima je vrijednost veća od 200.000,00 kuna, predmet ove odluke su i nekretnine kojima procijenjena vrijednost nije veća od 200.000,00 kuna. Prodaja tih nekretnina obaviti će se putem javnog natječaja, kojim će se javnim pozivom za javno prikupljanje ponuda zatražiti dostava ponuda zainteresiranih osoba te će nekretnine biti prodane ponuditelju koji zadovoljava sve uvjete natječaja i koji ponudi najvišu cijenu. Dakle, moguće je da Zavod u postupku prodaje postigne višu cijenu od tržišne za svaku pojedinu nekretninu i da ta vrijednost bude veća od 200.000,00 kuna. Zbog toga su predmet ove odluke sve nekretnine za koje se namjerava pokrenuti postupak prodaje u sljedećem razdoblju, neovisno o njihovoj procijenjenoj tržišnoj vrijednosti te se predlaže donošenje predmetne odluke kojom se daje prethodna suglasnost ravnatelju za prodaju nekretnina navedenih u točki I. ove odluke.

Početna cijena nekretnine ne može biti niža od njezine procijenjene tržišne vrijednosti utvrđene na temelju procjembenih elaborata koje je 2021. godine izradilo društvo ovlašteno za obavljanje poslova procjene nekretnina - HPB NEKRETNINE d.o.o., Amruševa 8, Zagreb.