

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) te članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), a u skladu sa Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 12. studenoga 2020., KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3, Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 9. studenoga 2021., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na nekretnini u Splitu, Ulica Ivana pl. Zajca 2, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Splitsko-dalmatinsku županiju, bez naknade

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da se nekretnina u Splitu, na adresi Ulica Ivana pl. Zajca 2, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Split označena kao k.č.br. 653/1, u naravi DVOR površine 6132 m² te k.č.br. 653/7, u naravi KUĆA površine 4500 m², ukupne površine 10632 m², upisana u zk.ul.br. 22804 k.o. Split, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb prenese, bez naknade, u vlasništvo Splitsko-dalmatinske županije.

II.

Vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 182.750.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 12-M-10/15 iz prosinca 2015.

III.

U skladu s odredbom članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), prije sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ove Odluke sa Splitsko-dalmatinskom županijom, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost i Vlade Republike Hrvatske.

IV.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na nekretninama u Splitu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Splitsko-dalmatinsku županiju, bez naknade, KLASA: 041-01/21-02/4, URBROJ: 341-99-01/01-21-9 od 8. lipnja 2021.

V.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/21-02/8
URBROJ: 341-99-01/01-21-8
Zagreb, 9. studenoga 2021.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Melita Čičak



Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je nekretnine u Splitu, na adresi Ulica Ivana pl. Zajca 2, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Split označena kao k.č.br. 653/1, u naravi DVOR površine 6132 m² te k.č.br. 653/7, u naravi KUĆA površine 4500 m², ukupne površine 10632 m², upisana u zk.ul.br. 22804 k.o. Split. Predmetnu nekretninu koristi Dom za starije i nemoćne osobe Split čiji osnivač je Splitsko-dalmatinska županija.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 12. studenoga 2020. donijela Zaključak kojim se zadužuje Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe, radi mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama, bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe.

S tim u vezi, Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike dostavilo je Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje zahtjev Splitsko-dalmatinske županije da se za navedenu nekretninu izvrši prijenos prava vlasništva s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Splitsko-dalmatinsku županiju.

Dom za starije i nemoćne osobe Split već dugi niz godina u objektu u Splitu na adresi Ulica Ivana pl. Zajca 2 obavlja svoju djelatnost i skrb o starijim i teško bolesnim osobama, a istovremeno su ulaganja Splitsko-dalmatinske županije, za potrebe održavanja objekata koji nisu u njenom vlasništvu, ulaganja u „tuđu“ imovinu.

U prosincu 2015. godine izrađen je elaborati procjene vrijednosti nekretnina te tržišna vrijednost objekta u Splitu, na adresi Ulica Ivana pl. Zajca 2 iznosi 182.750.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 12-M-10/15 iz prosinca 2015. Objekt ima energetska certifikat klase „C“.

S obzirom na to da je predmet prijenosa nekretnina čija vrijednost prelazi iznos od 5.000.000,00 kuna, na temelju članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Vlade Republike Hrvatske.

Ovom Odlukom ujedno se stavlja izvan snage Odluka Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na nekretninama u Splitu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Splitsko-dalmatinsku županiju, bez naknade, KLASA: 041-01/21-02/4, URBROJ: 341-99-01/01-21-9 od 8. lipnja 2021. iz razloga što je istom bila obuhvaćena i nekretnina u Splitu, na adresi Vukovarska 79, na kojoj zemljišnoknjižno stanje nije (u potpunosti) uređeno.

Slijedom iznijetoga, donesena je Odluka kao u izreci.